# *Załącznik nr 10 do Swz*

#### UMOWA

#### NR : ..........................................

zawarta w dniu ............................ w Kłomnicach pomiędzy: **Gminą Kłomnice, ul. Strażacka 20,   
42-270 Kłomnice,** REGON: 151 39 79 83, NIP: 949-21-38-802, z siedzibą w Kłomnicach przy ul. Strażackiej 20

# reprezentowanym/ą przez:

**P. Piotra Juszczyka – Wójta Gminy Kłomnice**

zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

.......................................................................................................................................................

# reprezentowanym/ą przez:

# .......................................................................................................................................................

zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**

Zadanie objęte niniejszą umową jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr 01/2021/764/PolskiLad.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku prowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Budowa budynku klubowego dla GLKS   
   w Kłomnicach oraz zmiana konstrukcji dachu i termomodernizacja zespołu sportowego   
   w miejscowości Kłomnice”.

W ramach umowy powstanie budynek ogólnodostępny na terenie Klubu, który pełnił będzie funkcje zarówno budynku klubowego jak i centrum sportowego wraz z siłownią, strefą spa   
i odnowy biologicznej. W ramach modernizacji zespołu sportowego wymieniona zostanie konstrukcja dachowa nad zapleczem sali gimnastycznej oraz przeprowadzona zostanie termomodernizacja zespołu sportowego dzięki czemu obiekt będzie dostosowany do obowiązujących przepisów w zakresie termoizolacyjności.

W ramach zadania zostanie wykonana:

* 1. **Budowa budynku klubowego dla GKLS w Kłomnicach przy ul. Zachodniej, działka nr ewid. 547/3, obręb Kłomnice - na zasadach zaprojektuj i wybuduj:**

W zakres wchodzi:

1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej uwzględniającej założenia Programu funkcjonalno – użytkowego wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą SWZ.
   1. **Termomodernizacja zespołu sportowego w miejscowości Kłomnice, którą należy wykonać   
      w oparciu o dokumentację techniczną i pozwolenie na budowę**.

W zakres robót wchodzi:

1. Roboty budowlane:

* wymiana konstrukcji dachowej i termomodernizacja;
* wymiana stolarki okiennej w zapleczu sali gimnastycznej;
* roboty towarzyszące;
* roboty związane ze schodami zewnętrznymi;

1. Roboty budowlane wymienione w punkcie 1.2a Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i specyfikacją techniczną;
2. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ustala się że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej.
3. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej   
   a przedmiarem robót kosztorysu ofertowego, ustala się że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej.

**§ 2**

Założenia do opracowania dokumentacji projektowej

dla budynku klubowego GLKS w Kłomnicach

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja projektowa”) winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami   
   i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia.
2. Dokumentacja powinna zawierać następujące opracowania:
3. projekt budowlano - wykonawczy dla wszystkich branż wraz ze szczegółowymi opiniami, uzgodnieniami z właściwymi organami, jeśli będzie wymagane - 5 egzemplarzy w wersji papierowej (w tym 3 egz. należy złożyć w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę).
4. specyfikacje techniczne – 1 egzemplarz w wersji papierowej;
5. przedmiar robót, sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy – 2 egzemplarze   
   w wersji papierowej;
6. wersja elektroniczna całości zamówienia na nośniku CD w formacie umożliwiającym jej przeglądanie przy użyciu ogólnie dostępnych programów komputerowych – 1 sztuka;
7. pozwolenie na budowę, wydane przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie;
8. Dokumentacja musi być sporządzona w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym CD-R, w tym dokumentacje projektową, przedmiary robót, STWIOR – w formacie PDF.
9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz przepisami w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym. Wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i zapisami SWZ.
10. Wykonawca na bieżąco będzie konsultował z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego opracowywaną dokumentację projektową zgodną z Programem Funkcjonalno- Użytkowym.
11. Końcowa wersja projektu przed złożeniem do Starostwa Powiatowego w Częstochowie   
    o pozwolenie na budowę musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru
12. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy   
    i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
13. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzór budowlany, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
14. żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
15. zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
16. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
17. odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
18. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie tego projektu.
19. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, polegającego w szczególności na:
20. Wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości oraz uzupełnianiu szczegółów dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
21. Stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji   
    z dokumentacją projektową;
22. Uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli;
23. Dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno - prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. Dbaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany dokumentacji projektowej wymagającej nowych decyzji administracyjnych;
25. Braniu udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych;
26. Doradzaniu w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
27. Wynagrodzenie za nadzór autorski, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy, zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8.
28. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego   
    każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, jednak nie więcej niż 10 narad/wizyt w trakcie realizacji umowy.
29. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o którym mowa w ust. 1 będzie wynikami wytworzonymi przez niego lub jego pracowników i w związku z tym przysługują mu do nich pełne autorskie prawa majątkowe.
30. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
31. w zakresie utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego;
32. w zakresie kopiowania, zwielokrotniania techniką cyfrową , a także wszelkimi innymi technikami;
33. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy, jak również w zakresie powielania, dystrybucji, emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu;
34. w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
35. w zakresie publicznego udostępniania przedmiotu umowy, w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
36. przedsięwzięcia wszelkich czynności w celu realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.
37. Jednocześnie z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych   
    w zakresie wskazanym w ust. 12, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej.
38. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy   
    i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji projektowej.
39. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 12.
40. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów realizacji inwestycji, informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, usuwania wad w okresie gwarancji, w szczególności na :
41. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
42. dokonywanie koniecznych zmian i uzupełnień oraz rozpowszechnianie przedmiotu umowy   
    w takiej postaci;
43. decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub   
    w połączeniu z innymi utworami.
44. W chwili wydania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich.
45. Nabycie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
46. Czynności i prace, wymienione w ust. 4, Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
47. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz jej wykorzystanie w zakresie określonym umową przez innego wykonawcę, w oparciu o opracowany przez niego przedmiot umowy lub jego część.
48. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do integralności dokumentacji projektowej.

**§ 3**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **dnia 31.10.2023r.** (Roboty w zakresie zmiany konstrukcji dachu nad zapleczem sali gimnastycznej i termomodernizacji Zespołu Sportowego należy wykonać w roku 2022., pozostałe prace do dnia 31.10.2023r.).

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego (dla termomodernizacji zespołu sportowego)   
     i inwestorskiego.
  3. Przekazanie dokumentacji budowlanej w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
  4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Wejście na teren obiektu i wykonywanie wszystkich prac związanych z termomodernizacją obiektu sportowego należy uzgadniać z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kłomnicach oraz Inspektorem nadzoru. Prowadzone roboty budowlane w okresie szkolnym nie mogą utrudniać zajęć w szkole.
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
   w ustawie Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw: Prawo ochrony środowiska i o odpadach;
8. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
9. W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego.
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową   
    i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
    i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
    z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
22. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie: ....................................
24. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
25. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
26. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
27. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie
28. Wykonawca w terminie 5 dni (roboczych) od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej harmonogram robót lub harmonogram) z uwzględnieniem terminów wykonania.
29. Harmonogram o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
30. okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
31. kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (wyodrębnionych w kosztorysie ofertowym) z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w kosztorysie ofertowym wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
32. Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
33. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany.
34. Do zmiany harmonogramu zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.
35. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
36. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
37. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 7 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
38. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
39. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego harmonogramu zapisu ust. 7 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 7**

**Zatrudnienie osób zgodnie z art. 95 ustawy PZP**

1. Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie: Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, stosowanie się do art. 95 ust 1 ustawy pzp, zatrudnienia przynajmniej **dwóch osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.**

* pracownicy do prac ogólnobudowlanych

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wymienione powyżej na okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz 1320).

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

1. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów   
   i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
6. weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy;
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
8. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion   
   i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
14. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac przedstawiając nowy Załącznik nr 3 do umowy wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust 1. Zmiana Załącznika nr 3 do umowy nie stanowi zmiany umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające z przyjętej oferty** w wysokości:

Kwota netto: ..................................... zł.

Podatek Vat w wysokości ................. co stanowi kwotę .........................zł.

Kwota brutto: ........................... zł.

(słownie brutto: ............................................ )

w tym:

* 1. Budowa budynku klubowego dla GLKS w Kłomnicach:

Kwota netto: ..................................... zł.

Podatek Vat: .........................zł.

Kwota brutto: ........................... zł.

* 1. Zmiana konstrukcji dachu i termomodernizacja zespołu sportowego w msc. Kłomnice:

Kwota netto: ..................................... zł.

Podatek Vat: .........................zł.

Kwota brutto: ........................... zł.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją:

- opracowania dokumentacji projektowej i robót budowlanych dotyczących **budowy budynku klubowego dla GKLS w Kłomnicach przy ul. Zachodniej, działka nr ewid. 547/3, obręb Kłomnice na zasadach zaprojektuj i wybuduj,** z uwzględnieniem założeń programu funkcjonalno-użytkowego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

- robót dotyczących **termomodernizacji zespołu sportowego w miejscowości Kłomnice,** które należy wykonać z istniejącą dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właścicielem dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021, poz. 685 ze zmianami).

**§ 9**

1. **Zamawiający** przewiduje częściowe fakturowanie robót.

Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach zgodnie z otrzymaną Promesą inwestycyjną oraz jedną transzą będąca wkładem własnym Zamawiającego:

1. Pierwsza wypłata w wysokości około 10,00 % kwoty brutto, stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego **w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu**.
2. Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty brutto wynagrodzenia **w terminie do 35 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego części zadania, zgodnie z wstępną promesą nr 01/2021/764/PolskiLad wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.**
3. Druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu zadania **w terminie do 35 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego całości zadania, zgodnie z wstępną promesą nr 01/2021/764/PolskiLad wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.**
4. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
5. Faktura częściowa, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.

**§ 10**

1. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu wypłaty środków pochodzących z Promesy z programu Rządowy fundusz Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji lub jej części, od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji.
   1. Wykonawca oświadcza, ze numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. , poz. 685 ze zmianami).
   2. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Faktura winna zawierać pełne dane identyfikacyjne **Nabywcy**, tj.: Gmina Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice, NIP 949-21-38-802 oraz dodatkowo dane identyfikacyjne **Odbiorcy** tj. Urząd Gminy Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr .........................................., w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

**§ 11**

**Odbiory**

1. Strony przewidują komisyjne odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonanym przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli zamawiającego.
3. W dniu odbioru końcowego należy przedłożyć:
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
5. dzienniki budów,
6. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru   
   i projektanta,
7. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - w dniu odbioru dopuszcza się możliwość złożenia oświadczenia geodety o zgłoszeniu wykonanych robót w ośrodku geodezji,
8. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zabudowanych materiałów i urządzeń,
9. protokoły odbiorów technicznych,
10. protokoły prób, badań i sprawdzeń (dotyczy instalacji wod-kan i elektrycznej), w tym protokół kominiarski,
11. świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku o ile wymagają obowiązujące przepisy,
12. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku ustalenia usterek i wad uniemożliwiających przyszłe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane   
    w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
14. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.   
    4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
15. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru   
    i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych   
    z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnego z umową.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + 1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. ......................zł(*słownie złotych: .................................................*) w formie ...................................................
    2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;
2. 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
   * 1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
        o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§13**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych: ............................................................................................................................................
  2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
     i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym   
     a Wykonawcą.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy   
     o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony dla Wykonawcy;
3. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust 5.
   1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia kopii zawartej umowy z podwykonawcą, w przypadkach, o których mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
   4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
      z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
      o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie,   
      o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
   6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamawiający zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
   7. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   8. Konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 12, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
   9. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§14**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty i użyte materiały na okres ................ lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§15**

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich   
   w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
4. podzleca roboty bez zgody Zamawiającego.
   * 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
        w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
        o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
     2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
     3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**§ 16**

**Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

* 1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 14 dni kalendarzowych;
2. zwłoka Zamawiającego w rozpoczęciu procedury odbioru przekracza 7 dni kalendarzowych;
3. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru;
4. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych.
   1. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

**§ 17**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku   
z odstąpieniem od Umowy**

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   1. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.   
      W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
   2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie   
      z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza robót oraz dostarczone przez niego materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
   3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni kalendarzowych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzonych robót.
   4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.   
      W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§18**

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

* 1. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych   
     i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz inne roszczenia odszkodowawcze.
  6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§19**

**Siła wyższa**

* 1. Poprzez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe do przewidzenia lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec np. klęski żywiołowe, powódź, wojny, pożary, strajki, zamieszki, epidemie.
  2. Strony umowy nie odpowiadają za niewykonanie zobowiązań umownych które spowodowane jest zaistnieniem siły wyższej.
  3. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu zaistnienia siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
  4. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§20**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót   
   w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 6 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust.1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
3. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   w wysokości – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek niedokonania zapłaty płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
7. za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień ich wykonywania,
8. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą staranności 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieprawidłowości;
9. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni  
   kalendarzowych w wysokości o 0,05 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
10. za każdy stwierdzony przypadek pracownika wykonującego prace, niezatrudnionego na podstawie umowę o pracę w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę
    * 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
11. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości   
    6 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
12. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
13. Łączna wartość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 15 % ceny ofertowej brutto określonej   
    w § 8 ust.1. umowy.
14. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
15. Kara umowne z tytułu zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót oraz kary umowne za odstąpienie od umowy nie podlegają kumulacji.
16. Kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy.
17. W przypadku kiedy wysokość kary umownej przewyższa wartość płatności należnej Wykonawcy ustala się termin zapłaty kary umownej przez Wykonawcę do 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
18. W razie zwłoki z zapłatą kary umownych strona uprawniona do otrzymania kary może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
19. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§21**

**Zmiany umowy**

1. Strony mają prawo do zmiany postanowień umownych w następujących sytuacjach:
2. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych trwających dłużej niż   
   7 dni kalendarzowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności   
   z powodu technologii realizacji prac określonej w STWiOR, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wydłużenie terminu zakończenia robót w tym przypadku może nastąpić jedynie o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót,
3. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. w przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Wydłużenie terminu zakończenia robót może nastąpić jedynie o okres trwania przyczyn,   
   z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego   
   i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności

**§ 22**

**RODO**

1. Dane osobowe uzyskane przez Strony w ramach wykonywania Umowy będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Ochrony danych osobowych, w tym   
   z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawą z dnia10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000).
2. Strony umowy zobowiązują się  wykonywać obowiązki wynikające z RODO, każda w swoim zakresie.
3. Strony zobowiązuje się, że nie będą:

przetwarzać danych osobowych w innych celach niż związanych z wykonywaniem Umowy;

udostępniać osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony lub zebranych w imieniu drugiej Strony;

przetwarzać danych osobowych w systemach informatycznych niezapewniających odpowiedniego poziomu ochrony tych danych;

tworzyć zbioru danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.

1. Strony zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy w sposób zapewniający ich integralność.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
5. Wykonawca przetwarza powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową,   
   RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym   
   z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust   
   3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu do 24 godzin na adres ul. Strażacka 20 Kłomnice do inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Kłomnice: Pani Katarzyny Duda. Zgłoszenie musi być zgodne z art. 33 ust. 3 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum   
    3 dniowym jego uprzedzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze.
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawcy wini spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

**§ 23**

**Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 24**

**Rozstrzyganie sporów**

W razie ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zobowiązuję się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 25**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Załączniki:

* + - 1. Oferta Wykonawcy
      2. Oświadczenie końcowe Podwykonawcy – jeśli dotyczy
      3. Oświadczenie o zatrudnieniu – jeśli dotyczy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 2

do umowy nr .......................... z dnia .....................

..............................., dnia ...........................

..........................................................

*(pieczątka firmowa Podwykonawcy)*

**Oświadczenie końcowe Podwykonawcy**

**(wzór)**

Inwestycja: ...................................................................................................................................

Niniejszym oświadczam, iż firma ............................ przekazała nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas umowy z dnia ..........................................

W związku z powyższym oświadczamy, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

............................................................

(podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

załącznik nr 3 do umowy do umowy nr .......................... z dnia .....................

..............................., dnia ...........................

**OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU**

na podstawie art. 95 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019r, poz. 2019 ze zm.)

Wykonawca/podwykonawca\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp | Nazwa (y) Wykonawcy (ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|  |  |  |

\*dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, nazwa wykonawcy/podwykonawcy

oświadczam, iż czynności wchodzące w skład przedmiotu zatrudnienia polegającego na realizacji zadania pod nazwą:

„Budowa budynku klubowego dla GLKS w Kłomnicach oraz zmiana konstrukcji dachu i termomodernizacja zespołu sportowego w miejscowości Kłomnice”

będą wykonywały następujące osoby:

1. ...............................................................................................................................................

(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)

1. ...............................................................................................................................................

(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)

1. ...............................................................................................................................................

(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)

1. ...............................................................................................................................................

(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)

1. ...............................................................................................................................................

(Imię i Nazwisko/stanowisko/rodzaj umowy/wymiar etatu)

zatrudnione na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz.U.z 2020r poz 1320 ze zm)

Oświadczam, iż zostałem poinformowany, że składanie fałszywych oświadczeń z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r – Kodeks karny (Dz.U 2021r, poz. 2345 ze zm) grozi pozbawienia wolności.

.....................................................................................................................................................

data i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy

Uwaga: Oświadczenie składane na żądanie Zamawiającego, po podpisaniu umowy w sprawie realizacji zamówienia.