



**Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie
Sekcja ds. Inwestycji i Remontów
ul. marsz. J. Piłsudskiego 111
12-100 Szczytno**

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących termomodernizacji budynku nr 52/I/28 zlokalizowanego w d. zespole koszarowym przy ul. Piłsudskiego 111 w Szczytnie, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2020r., poz. 282*), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek zlokalizowany jest w zespole dawnych koszar w Szczytnie, które objęte zostały prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z 4.11.1991r. wpisującej je w granicach działki do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko - mazurskiego, zatem podejmowanie jakichkolwiek działań przy tych obiektach wymaga uprzedniego uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.
2. Zgodnie z art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do: naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.
3. Prace związane z remontem pokrycia dachowego powinny zakładać jak najmniejszą ingerencję w substancję zabytkową.

W przypadku konieczności jego całkowitej wymiany dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w przedmiotowym obiekcie.

4. Generalnie w zakresie stolarki otworowej (gdą jest historyczna) należy skłaniać się w kierunku jej konserwacji, której zakres powinien zostać ustalony w programie prac konserwatorskich/restauratorskich, stworzonym na podstawie stosownych badań konserwatorskich substancji zabytkowej, z uwzględnieniem wprowadzenia ewentualnie nowych pakietów szybowych i/lub stosownych uszczelek. Ewentualne działania związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej (poparte stosowną oceną wartości zabytkowych i

stanu zachowania) powinny zakładać jej odtworzenie w całości na wzór stolarki historycznej, zachowując kształt, konstrukcję, proporcje, profile, podziały, materiał, w oparciu o wykonaną inwentaryzację rysunkowo – pomiarową stolarki istniejącej oraz badania konserwatorskie (dot. stolarek budynku), wskazujące na jej historyczną kolorystykę. W budynku, w którym nie zachowały się oryginalne stolarki, należy zaprojektować nowe na zasadzie analogii, o formach wynikających z analizy źródeł ikonograficznych. W przypadku braku materiałów pozwalających zidentyfikować pierwotną formę stolarek, dopuszczalne jest wykonanie nowych o formie nawiązującej do stolarek historycznych występujących w budynkach o podobnym okresie powstania i stylistyce, w kolorystyce wynikającej z badań konserwatorskich pozostałych zachowanych stolarek oraz elewacji przedmiotowego budynku.

5. Przy planowaniu tras systemu instalacji sanitarnych, elektrycznych, grzewczych czy wentylacji grawitacyjnej (w tym elementów i urządzeń związanych z tymi instalacjami) należy uwzględnić już (ewentualnie) istniejące bruzdy, wnęki i otwory po poprzednich instalacjach, z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz w sposób wykluczający ingerencję w ewentualny wystrój malarski budynku. W przypadku zaistnienia konieczności wyznaczenia nowych tras pod przedmiotową instalację, jej przebieg należy dopasować do formy architektonicznej budynku. W związku z powyższym niedopuszczalne jest prowadzenie instalacji poza narożnikami pomieszczeń, w tym przebijanie pionów przez biegi schodów czy lokalizacja elementów tego systemu w połowie długości ścian. Wykluczona jest ingerencja, związana z w/w instalacjami, która miałaby dotyczyć którejkolwiek z elewacji czy dachu analizowanego budynku tj. wykuwania otworów czy wyprowadzania na zewnątrz przewodów/kominków. Projekt wentylacji powinien zakładać wykorzystanie istniejących kominów (ewentualnie dobudowanie do nich dodatkowych przewodów), a nie wykonanie nowych kominów, których lokalizacja uzależniona będzie wyłącznie od potrzeb funkcjonalnych wewnątrz. Należy pamiętać, że funkcję należałoby dostosować do zabytku, a nie odwrotnie.
6. W-M WKZ nie wnosi zastrzeżeń natury konserwatorskiej do pozostałego zakresu prac wskazanego we wniosku.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

a/a

SEKCJA DS. INWESTYCJI I REMONTÓW
Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie

Wpłynęło dn. 05.10.2020
Nr. SIR-706/2020

REKTORAT
WYŻSZEJ SZKOŁY POLICJI W SZCZYTNI
Kancelaria Ogólna
Wpłynęło dn. 05.10.2020
Nr Dp-6738/2020