

**IOŚ.271.18.2023**

**Dotyczy postępowania. „Wymiana źródła ciepła w budynku przy ul. Nowa 7, w miejscowości Gołymin-Ośrodek”.**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły w ramach ww. postępowania.

*1. W dokumentacji projektowej jest informacja o wymianie zaworów termostatycznych i głowic przy grzejnikach. Czy te roboty wchodzi w zakres postępowania?*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej wpisano zalecenie wykonania wymiany zaworów termostatycznych w obiekcie. Wymiana zaworów termostatycznych wraz z głowicami nie wchodzi w zakres zamówienia.**

*2. Proszę określić parametry pomp obiegowych dla obiegów grzewczych c.o., jest rozbieżność w dokumentacji. Mają być 25/8 czy 25/10?*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że błędnie wpisano parametry pompy w pkt. 3.2 opisu technicznego, należy przyjąć do wyceny pompy sterowane elektronicznie PN6 25/8.**

*3. Czy Zamawiający dopuszcza montaż kotła na systemowym podeście 250mm zamiast cokołu betonowego?*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wymaga wykonania cokołu betonowego zgodnie z dokumentacją projektową.**

*4. Czy zamawiający potrzebuje kotłowni o mocy 107,3 kW z ograniczeniem do 75 kW (w przypadku rozbudowy instalacji w późniejszym terminie), czy kotłowni o mocy 75kW docelowo? Jest to niezbędne do określenia czy należy przygotować kotłownię pod odbiór UDT.*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający wymaga dostarczenia kotłowni o mocy 107,3 kW.**

*5. W dokumentacji projektowej, w zestawieniu materiałów występuje instalacja detekcji gazów. Proszę o określenie czy ta instalacja jest potrzebna przy kotłowni olejowej?*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że omyłkowo wpisano poz. 023 w zestawieniu materiałów. Kotłownia olejowa nie wymaga systemu detekcji gazu.**

*6. Proszę o określenie grubości oraz materiału z jakich zostały wykonane ściany wew. i zew. magazynu oleju, celem określenia ich ognioodporności i ustalenia ilości płyt g-k ognioodpornych do dołożenia.*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że ściany zewnętrzne magazynu oleju oraz ściany wewnętrzne wykonane z gazobetonu grubości 24cm.**

*7. Proszę o określenie czy stropy nad kotłownią i magazynem oleju spełniają odpowiednio warunki ognioodporności REI60 i REI120?*

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że strop nad pomieszczeniem kotłowni oraz magazynem oleju jest wykonany jako monolityczny żelbetowy grubości 30cm.**

8. Proszę o załączenie schematu rozdzielni elektrycznej kotłowni.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że opracowanie zawiera wytyczne do montażu instalacji elektrycznej w kotłowni olejowej, schemat rozdzielni elektrycznej nie jest przedmiotem opracowania projektowego. Rozdzielnie elektryczną należy wykonać zgodnie wytycznymi w dokumentacji projektowej.**

9. Proszę określić odległość i położenie w budynku rozdzielni głównej względem rozdzielni kotłowni, celem doboru instalacji zasilającej.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że rozdzielnia elektryczna zlokalizowana jest na klatce schodowej w odległości 15m od pomieszczenia kotłowni.**

10. Proszę o informację czy nie należy uwzględnić w wycenie oświetlenia awaryjnego kotłowni?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać oświetlenia awaryjnego.**

11. Proszę o dookreślenie czy zbiorniki na olej mają być dwupłaszczkowe czy dwuścienne?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że zbiorniki na olej opałowy mają być dwupłaszczkowe.**

12. Proszę o informację czy należy wyposażyć kotłownię w niezbędne materiały ppoż. (gaśnica, koc itp...)

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający informuje, że kotłownię należy wyposażyć w niezbędne materiały PPOŻ zgodnie z pkt. 3.3.9 opisu technicznego.**

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców przystępujących do postępowania.