***Istotne postanowienia umowy***

# z dnia …………………………… zawarta pomiędzy:

#### Szkołą Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła

zwaną w dalszej części umowy ***Usługobiorcą***, w imieniu której działa:

a przedsiębiorstwem

**…………………….**, zwanym w dalszej części umowy ***Usługodawcą***, wyłonionym w trybie zapytania ofertowego,
w imieniu którego działa:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………….…………

**§1**

**Przedmiotem umowy jest obsługa techniczna nieruchomości Szkoły Policji w Pile w zakresie:**

1. Wymiany, przeróbki instalacji wodnej kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania (miedź, plastik, ocynk, stalowe, PCV, PVC klejone, PP zgrzewane, PEX - skręcane, zaciskane).
2. Naprawy uszkodzonych rur, zaworów, kranów oraz inne naprawy i montaże.
3. Naprawy cieknących kranów, urwane rury, baterie, wężyki, zawory.
4. Usuwanie wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.
5. Odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania.
6. Udrażnianie przepychanie czyszczenie rur odpływów kanalizacyjnych(piony, poziomy).
7. Usuwanie awarii, naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania.
8. Inne prace niewyszczególnione a niezbędne do realizacji powyższych zadań.

**§2**

1. **Stawka brutto za 1 roboczogodzinę wynosi………………. zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji
w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie wszystkie koszty materiałów niezbędnych do realizacji obsługi technicznej obiektu.

**§3**

1. Realizacja usługi będzie odbywać się po jej zgłoszeniu. **Czas podjęcia naprawy
od zgłoszenia nie może przekroczyć 60 minut**.
2. **W przypadku nie wywiązywania się z terminu, o którym mowa w punkcie 1 Usługobiorca naliczać będzie karę umowną w wysokości 5% wartości brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, o której mowa w §2. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Usługodawcy.**
3. Koszty przyjazdu w obie strony pokrywa ***Usługodawca***.
4. Wykonywanie prac prowadzone będzie podczas ciągłego funkcjonowania Szkoły
w godzinach od 600 do 2200, 7 dni w tygodniu (w tym w dni wolne od pracy i w dni świąteczne). Prace nie mogą powodować utrudnienia funkcjonowania Szkoły.

**§4**

Umowę zawiera się na czas określony z terminem obowiązywania: od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2018 r.

**§5**

1. Zapłaty za wykonaną usługę ***Usługobiorca*** dokonywać będzie każdorazowo po prawidłowym wykonaniu usługi.
2. Faktury wystawiane będą każdorazowo po wykonaniu usługi.
3. Zapłata faktur następować będzie przelewem w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§6**

1. ***Usługodawca*** nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność urządzeń powstałych z winy ***Usługobiorcy.***
2. ***Usługodawca*** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Usługobiorcy powstałe w skutek realizacji przedmiotu umowy*.*

**§7**

Warunkiem odbioru zrealizowanej usługi przez ***Usługodawcę*** jest pozytywna ocena jakości wykonanej usługi wystawiona przez ***Usługobiorcę***.

**§8**

1. ***Usługobiorca*** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. ***Usługobiorca*** zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązywania umowy w przypadku:
3. niedotrzymania przez ***Usługodawcę*** warunków umowy,
4. stwierdzenia złej jakości świadczonych usług.

**§9**

* + - 1. Zmiany warunków umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksów.
			2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają
			pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby ***Usługobiorcy***. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
			3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
			4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
* Egz. 1 – ***Usługodawca***,
* Egz. 2,3 – ***Usługobiorca***

***USŁUGOBIORCA: USŁUGODAWCA:***