

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ O POMIESZCZENIA PRZYCHODNI</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	ul. Starościńska 11, 62-820 Stawiszyn KATEGORIA XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300709_4.0001.512/2
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Gmina i Miasto Stawiszyn 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	CZERWIEC 2022

PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	4
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	5
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	12
1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	12
1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE .....	12
1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	13
1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA .....	13
1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).....	15
1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	15
1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	16

## 2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....21

### INWENTARYZACJA

RYS. I-01 RZUT PIWNIC	1:100
RYS. I-02 RZUT PARTERU	1:100
RYS. I-03 RZUT I PIĘRA	1:100
RYS. I-04 WIDOK DACHU	1:100
RYS. I-05 PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS. I-06 ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	1:100
RYS. I-07 ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:100

### ELEEMNTY PROJEKTOWANE

RYS. A-01 RZUT PIWNIC	1:100
RYS. A-02 RZUT PARTERU	1:100
RYS. A-03 RZUT I PIĘRA	1:100
RYS. A-04 WIDOK DACHU	1:100
RYS. A-05 PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS. A-06 PRZEKRÓJ B-B	1:100
RYS. A-07 ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	1:100
RYS. A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:100

## 3. DOKUMENTY FORMALNE .....37

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	37
3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego .....	40
3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .....	42

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni w Stawiszynie przy ul. Starościńskiej 11, na działce o numerze geodezyjnym 512/2 (obręb 0001), jedn. ewidencyjna 300709\_4 Stawiszyn-Miasto.

Budynek zaliczany jest do XI kategorii obiektu budowlanego - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

### **1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku przeznaczona będzie na potrzeby usługowe (pomieszczenia przychodni lekarskiej). Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku w kierunku północnym o dodatkowe 3 gabinety lekarskie oraz poczekalnię dla pacjentów. Dostęp do rozbudowanej części poprzez istniejącą część budynku bezpośrednio z poziomu chodnika i schody zewnętrzne lub pochylnię dla NP.

Na poziomie piwnicy znajdują się:

- pomieszczenia gospodarcze, pralnia, archiwum
  - pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
  - komórki lokatorskie,
  - kotłownia wraz z magazynem opału,
  - garaż samochodowy 1 -stanowiskowy,
- (pomieszczenia te znajdują się poza zakresem opracowania).

Na poziomie parteru po rozbudowie będą się znajdować:

- 7 gabinetów lekarskich,
- 1 gabinet zabiegowy,
- 1gabinet pielęgniarstwa środowiskowej,
- 2 poczekalnie,
- rejestracja pacjentów,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- klatka schodowa.

Na poziomie I piętra znajdują się:

- 2 lokale mieszkalne dwu i trzy pokojowe,
  - jeden lokal usługowy zaadaptowany na podstawę Pogotowia Ratunkowego,
- (pomieszczenia te znajdują się poza zakresem opracowania).

**1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Budynek zlokalizowany w północnej części działki, dłuższym bokiem i elewacją frontową do drogi o nr geod. 95/1, natomiast rozbudowę budynku o pomieszczenia przychodni zaprojektowano w kierunku północno-wschodnim, celem korzystnego usytuowania funkcji obiektu względem stron świata, a także uwzględniając zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku.

Część rozbudowywaną zaprojektowano jako parterową, jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną z dachem płaskim. Obiekt jako całość po rozbudowie będzie stanowił budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z płaskim stropodachem obudowanym częściowo attykami.

Elewację budynku zaprojektowano z tynku cienkowarstwowego silikatowego na podkładzie z siatki zbrojącej z włókna szklanego przyklejoną do warstwy styropianu w kolorach nawiązujących do istniejącej kolorystyki budynku.

**Projektowane elementy wykończenia oraz kolorystyka**

- ściany zewnętrzne -tynk silikatowy NCS S 3502-Y, NCS S 1000-N oraz NCS 0550-G90Y wg. rysunków elewacji.
- parapety zewnętrzne blacha stalowej ocynkowanej gr. 0,60 mm,
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, gr. 0,60 mm,
- stolarka okienna PCV w kolorze RAL 9010,
- stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze RAL 9010, oraz stalowa w kolorze RAL 7004.

**Zapisy DECYZJI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczące zakresu projektu)**

**I. Rodzaj inwestycji:**

1. rodzaj inwestycji – przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni,
2. rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek przychodni, dojścia, dojazdu, zieleni, miejsca postojowe, miejsca na odpady.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1,
- b) na lokalizację projektowanej rozbudowy budynku w odległości mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej należy uzyskać stosowne zezwolenie Burmistrza Stawiszyna,
- c) powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku – do 90,0 m<sup>2</sup>,
- d) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku po rozbudowie– do 25,0 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku po rozbudowie – od 5,0 m do 8,50 m

- f) geometria dachu projektowanego budynku po rozbudowie – dach płaski ze spadkami technologicznymi o wysokości najwyżej położonego punktu dachu do 8,5 m,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej – min 15 % terenu inwestycji,
- h) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie: zieleni, miejsc na odpady, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych,
- i) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,

## **2.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- a) na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej należy uzyskać stosowne zezwolenie,
- b) w projekcie budowlanym należy rozwiązać ewentualne kolizje i przewidzieć ewentualne zabezpieczenia wynikające z przebiegu przez teren inwestycji bądź w jego otoczeniu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- c) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- d) nie należy odprowadzać wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę,
- e) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- f) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- g) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- h) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- i) nie należy wprowadzać ścieków do wód i do ziemi bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- j) projektowana zieleń winna wzbogacać zagospodarowanie projektowanego budynku i otoczenia,
- k) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- l) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu realizacji projektowanych inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- m) masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- n) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą stwarzać konfliktów społecznych,
- o) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową,
- p) w przypadku prognozowanych przekroczeń norm hałasu na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej, należy zastosować środki techniczne zmniejszające prognozowane uciążliwości do poziomów określonych przepisami prawa,
- q) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem

archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

### **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego poprzez przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- c) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych - po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- d) ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika, celem późniejszego rozprowadzenia po terenie biologicznie czynnym bądź do gminnej kanalizacji deszczowej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- f) zaopatrzenie w ciepło - należy zastosować tzw. „ekologiczne” sposoby ogrzewania, niepowodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadków,
- g) usuwanie odpadów – usuwanie odpadów – gromadzenie w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów, wywóz w sposób zorganizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwiania bądź odzysku,
- h) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd publiczny,
- i) ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej, należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
- k) na terenie działki budowlanej należy przewidzieć miejsca postojowe, w ilości min 15 stanowisk postojowych, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) realizacja projektowanej inwestycji winna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych i wymagania zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- d) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

## 5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część decyzji.

## 1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### A. Dane charakterystyczne budynku projektowanego:

#### Inwentaryzacja

pow. zabudowy:	242,85 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa:	533,83 m <sup>2</sup>
pow. całkowita:	849,65 m <sup>2</sup>
kubatura:	2 105,08 m <sup>3</sup>
dł. x szer. x wys.:	22,64m x 11,71m x 7,74 m (do attyki 7,98 m)

#### Stan po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie

pow. zabudowy:	323,77 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa:	598,62 m <sup>2</sup>
pow. całkowita:	930,57 m <sup>2</sup>
kubatura:	2 407,23 m <sup>3</sup>
dł. x szer. x wys.:	24,12m x 18,10m x 7,76 m (do attyki 7,98 m)

### B. Zestawienie powierzchni

#### Inwentaryzacja

##### Piwnica:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>
0.01	Komunikacja	5,20
0.02	Pom. gospodarcze	4,29
0.03	Pralnia	3,71
0.04	Pralnia	2,54
0.05	Komunikacja	4,28
0.06	WC	2,18
0.07	Łazienka	4,42

0.08	Pom. gospodarcze	13,52
0.09	Magazyn	7,84
0.10	Archiwum	14,28
0.11	Komunikacja	5,39
0.12	Kom. lokatorska	9,04
0.13	Komunikacja	2,72
0.14	Kom. lokatorska	7,88
0.15	Kom. lokatorska	9,26
0.16	Kom. lokatorska	8,05
0.17	Pom. gospodarcze	4,05
0.18	Pom. gospodarcze	3,90
0.19	Kotłownia	18,76
0.20	Magazyn opału	23,64
0.21	Garaż	22,77
		<b>177,72 m2</b>

Parter:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
1.01	Wiatrołap	6,45
1.02	Poczekalnia	26,39
1.03	WC NP	2,95
1.04	WC	1,23
1.05	Gabinet piel. środow.	8,83
1.06	Gabinet zabiegowy	24,25
1.07	Gabinet lekarski	16,64
1.08	WC	1,84
1.09	Gabinet lekarski	13,77
1.10	Zaplecze socjalne	9,16
1.11	Rejestracja	8,48
1.12	WC	2,19
1.13	Korytarz	3,47
1.14	WC	3,26
1.15	Poczekalnia	19,15
1.16	Gabinet lekarski	14,12
1.17	Gabinet lekarski	16,59
		<b>178,77 m2</b>

I piętro:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
2.01	Kl. schodowa	6,01
2.02	Korytarz	6,14
2.03	Łazienka	3,34
2.04	Pokój	12,26
2.05	Kuchnia	7,80
2.06	Pokój dzienny	16,82

2.07	Komunikacja	7,43
2.08	Łazienka	2,99
2.09	Aneks kuchenny	8,41
2.09	Pom. biurowe	8,84
2.10	Archiwum	3,01
2.10	Komunikacja	4,29
2.11	Garderoba	7,33
2.12	Pom. ratowników	20,29
2.13	Komunikacja	8,23
2.14	Pokój	10,47
2.15	Pom. gospodarcze	0,87
2.16	Łazienka	3,38
2.17	Kuchnia	7,71
2.18	Pokój dzienny	19,34
2.19	Pokój	12,40
		<b>177,36 m2</b>

#### **Stan po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie**

##### Piwnica:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
0.01	Komunikacja	5,20
0.02	Pom. gospodarcze	4,29
0.03	Pralnia	3,71
0.04	Pralnia	2,54
0.05	Komunikacja	4,28
0.06	WC	2,18
0.07	Łazienka	4,42
0.08	Pom. gospodarcze	13,52
0.09	Magazyn	7,84
0.10	Archiwum	14,28
0.11	Komunikacja	5,39
0.12	Kom. lokatorska	9,04
0.13	Komunikacja	2,72
0.14	Kom. lokatorska	7,88
0.15	Kom. lokatorska	9,26
0.16	Kom. lokatorska	8,05
0.17	Pom. gospodarcze	4,05
0.18	Pom. gospodarcze	3,90
0.19	Kotłownia	18,76
0.20	Magazyn opału	23,64
0.21	Garaż	22,77
		<b>177,72 m2</b>

Parter:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
1.01	Wiatrołap	6,54
1.02	Poczekalnia	26,39
1.03	WC NP	2,95
1.04	WC	1,23
1.05	Gabinet piel. środow.	8,83
1.06	Gabinet zabiegowy	24,25
1.07	Gabinet lekarski	16,64
1.08	WC	1,84
1.09	Gabinet lekarski	13,77
1.10	Zaplecze socjalne	9,16
1.11	Rejestracja	8,48
1.12	WC	2,19
1.13	Korytarz	3,47
1.14	WC	3,26
1.15	Poczekalnia	19,15
1.16	Gabinet lekarski	14,12
1.17	Gabinet lekarski	16,59
1.18	Poczekalnia	14,37
1.19	Gabinet lekarski	16,75
1.20	Gabinet lekarski	16,76
1.21	Gabinet lekarski	16,80
		<b>243,54 m2</b>

I piętro:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2
2.01	Kl. schodowa	6,01
2.02	Korytarz	6,14
2.03	Łazienka	3,34
2.04	Pokój	12,26
2.05	Kuchnia	7,80
2.06	Pokój dzienny	16,82
2.07	Komunikacja	7,43
2.08	Łazienka	2,99
2.09	Aneks kuchenny	8,41
2.09	Pom. biurowe	8,84
2.10	Archiwum	3,01
2.10	Komunikacja	4,29
2.11	Garderoba	7,33
2.12	Pom. ratowników	20,29
2.13	Komunikacja	8,23
2.14	Pokój	10,47
2.15	Pom. gospodarcze	0,87

2.16	Łazienka	3,38
2.17	Kuchnia	7,71
2.18	Pokój dzienny	19,34
2.19	Pokój	12,40
		177,36 m <sup>2</sup>

#### **1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przyjęto poziom  $\pm 0,00 = 117,25$  m n.p.m.

Posadowienie rozbudowanego budynku na rzędnej  $-2,55 = 114,70$  m n.p.m lub na poziomie posadowienia istniejących fundamentów budynku.

Do obliczeń statycznych założono piaski gliniaste

Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia fundamentów.

Występują proste warunki gruntowe.

Określa się II kategorię geotechniczną posadowienia obiektu budowlanego.

Projektowaną rozbudowę posadowiono na ławach żelbetowych.

#### **1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku zlokalizowane są 2 lokale mieszkalne 2 i 3 pokojowe (poza zakresem opracowania).

#### **1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy, przebudowa lokali mieszkalnych jest poza zakresem opracowania.

#### **1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Do pomieszczeń przechodni lekarskiej zapewniono:

- wejścia do budynku z terenu przed budynkiem na poziom parteru poprzez istniejącą pochylnię dla niepełnosprawnych (poza zakresem opracowania),
- wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych o szer. otworu w świetle ościeżnicy 0,90 m, bez progów,
- pomieszczenia sanitarne -WC dla osób niepełnosprawnych, jako wydzielone, wyposażone w specjalistyczne urządzenia sanitarne (umywalki, ubikacje, armaturę), pomocnicze (uchwyty, podpórki) umieszczone na odpowiedniej wysokości oraz o szer. otworu w świetle ościeżnicy 0,90 m,
- drzwi do gabinetów lekarskich o szer. min 0,9 m,

### **1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

– Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie ścieków bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej.

– Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt budowlany nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne).

– Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe przechowywane są w pojemnikach na odpady, a następnie wywożone na wysypisko w ramach umowy z firmą zajmującą się tego typu usługami-bez zmian.

– Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowany obiekt nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

– Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budowa budynku nie wpłynie ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

### **1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BŁOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA**

1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji

$Q_{H+W}=26682,77$  [kWh/rok]

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej  
 $Q_{CWU}=66367,7$  [kWh/rok]

Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową  
 $Q=93050.47$  [kWh/rok]

## 2. Dostępne nośniki energii:

Dla projektowanego budynku dostępnymi nośnikami energii są:

- olej opalowy,
- energia odnawialna ( kolektory słoneczne, pomy ciepła),
- energia elektryczna (z systemu elektroenergetycznego, ogniw fotowoltaicznych),

## 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego.

- System konwencjonalny z istniejącej kotłowni wyposażony w piec olejowy o mocy 70 kw + istniejąca instalacja fotowoltaniczna o mocy ok. 8 kwp
- System alternatywny pompa ciepła gruntowa typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie 55/45°C + istniejąca instalacja fotowoltaniczna o mocy ok. 8 kwp.

## 4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Wyniki obliczeń.

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

- system konwencjonalny:  $EP=119,83$  [kWh/m<sup>2</sup>rok]
- system alternatywny:  $EP=17,41$  [kWh/m<sup>2</sup>rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową:

- system konwencjonalny:  $EK=107,21$  [kWh/m<sup>2</sup>rok]
- system alternatywny:  $EK=36,36$  [kWh/m<sup>2</sup>rok]

Analiza porównawcza:

- koszty systemu konwencjonalnego: 0 zł (istniejący).
- koszty system alternatywny: 75 000 zł.
- koszty eksploatacyjne systemu konwencjonalnego: 3 545,7 zł (dla rozbudowy o pom. przychodni)
- koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego: 244,04 zł (dla rozbudowy o pom. przychodni)

Analiza ekologiczna -roczna emisja CO<sub>2</sub>

- system konwencjonalny: 0,029 tCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok
- system alternatywny: 0,004 tCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze załączono w projekcie technicznym.

## 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ekonomicznym korzystniejszym rozpatrywanych systemów jest ogrzewanie za pomocą systemu alternatywnego (roczne koszty eksploatacyjne) oraz w kontekście ekologii (kilkukrotnie mniejsza emisja CO<sub>2</sub> do atmosfery). Na niekorzyść systemu alternatywnego przemawia natomiast większy koszt inwestycyjny. Mając powyższą analizę oraz możliwość wykorzystania istniejącego źródła ogrzewania kocioł na olej opałowy oraz możliwość techniczną rozbudowy istniejącej instalacji. Wybrano system konwencjonalny zaopatrzenia w energię.

### **1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)**

Zaprojektowana instalacja grzewcza w budynku wyposażona jest w automatyczne sterowanie pogodowe i pokojowe. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu wymiennika c.o. i c.w.u. przygotowania ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

### **1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi przyjęto do obliczeń instalacji oraz doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodną, kan. sanitarną, C.O., wentylacji grawitacyjnej,
  - oświetlenia, gniazd wtyczkowych 230/400V, teletechniczną,
- ochrony przed przepięciami, ochrony od porażeń, odgromową i wyrównawczą,

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę - z sieci miejskiej,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków deszczowych - do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej.

### 1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 1. Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna: 687,07 m<sup>2</sup>
- kubatura: 2 407,25 m<sup>3</sup>
- wysokość: 7,76 m (do attyki 7,98m), (budynek niski – N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

#### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze,
- odzież wierzchnia (płaszcz, kurtki).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

#### 3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele użyteczności publicznej -przechodnia lekarska.

Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Kondygnacja piwnicy, klatki schodowej na parterze oraz kondygnacja I piętra stanowi odrębną strefę pożarową (poza zakresem opracowania).

#### 4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek będzie przeznaczony na cele użyteczności publicznej -przechodnia lekarska.

Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica:

– Brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi,

Parter:

- gabinety lekarskie - 7 pomieszczeń. -14 osób ( max 2 osoby na jeden gabinet),
- gabinety pielęgniarstwa środowiskowego - 1 pomieszczenie. -2 osoby ( max 2 osoby na jeden gabinet),
- gabinet zabiegowy - 1 pomieszczenie -2 osoby ( max 2 osoby na jeden gabinet),
- pom. rejestracji pacjentów – 2 osoby,
- poczekalnia dla osób zdrowych- 16 osób,
- poczekalnia dla osób chorych – 12 osób,

Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 46 osób.

Piętro I:

- 2 mieszkania 2 i 3 pokojowych- 10 osób,

- 1 lokal usługowy – podstacja pogotowia ratunkowego – 3 osoby,  
Na I piętrze przewiduje się pobyt maksymalnie około 13 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 59 osób.

5. Podział na strefy pożarowe

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi dwie strefy pożarowe.

Strefa nr 1- ZL III o łącznej powierzchni wewnętrznej 265,83 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Strefa nr 2 pomieszczenia znajdujące się w kondygnacji piwnicy, klatka schodowa kondygnacji parteru oraz pomieszczenia na I piętrze (poza zakresem opracowania),

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt będący przedmiotem opracowania zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku niskiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „D”	
Element konstrukcyjny:	Klasa odporności ogniowej
– główna konstrukcja nośna	R 30
– konstrukcja dachu	(-)
– strop	REI 30
– ściana zewnętrzna	EI 30 w pasie między kondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m
– ściana wewnętrzna	(-)
– przekrycie dachu	(-)

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- pomieszczenia przechodni lekarskiej wydzielone strefą pożarową od pozostałych pomieszczeń budynku, klatka schodowa stanowi odrębną strefę pożarową, łącząca kondygnację piwnicy z piętrem- strefa pożarowa poza zakresem opracowania, ściany na granicy stref pożarowych w klasie REI 60, otwory drzwiowe w tej ścianie w klasie EI 30 odporności ogniowej, stropy w klasie REI 30 odporności ogniowej,
- 8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem  
W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.
- 9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie
  - łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 2
  - łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z strefy pożarowej objętej opracowaniem: 1
  - dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia),
  - szerokość przejść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m,
  - dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: 30 m - przy jednym dojściu, w tym 20 m przy poziomej drodze w ewakuacji,
  - szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieodblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy.
  - szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100, nie mniej niż 1,4 m.

Warunki ewakuacji – zachowane.
- 10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
  - a) Oświetlenie awaryjne:
    - w obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) na drogach komunikacji ogólnej.
    - oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, o natężeniu 1lx, w miejscach lokalizacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5lx,
    - oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie czasu działania (2 godziny), a także wymaganiach Polskiej Normy w tym zakresie,
    - oświetlenie ewakuacyjne powinno obejmować strefę zewnętrzną przy wyjściach ewakuacyjnych budynku,
  - b) obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowano na zewnątrz budynku przy wejściu głównym. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia,

których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (projektowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego). Przycisk wyłącznika został odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich nie jest wymagana jest droga pożarowa. Połączenie wyjścia ewakuacyjnego z obiektu budowlanego z drogą ppoż. zapewniono utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 i długości nieprzekraczającej 50m sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 687,07 m<sup>2</sup> oraz kubaturze wynoszącej 2 407,25 m<sup>3</sup>.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości od 5 do 75 m od budynku.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne:

- pierwszy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i oddalony jest od budynku w odległości ok. 21 m,
- Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

d) Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowane obiekty wymagają wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekty (pom. techniczne) wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy (pom. t uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Starościńskiej 11 w Kaliszu, powiat kaliski na działce o nr ewid. 512/2,

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej budynek najbliższa krawędź budynku zlokalizowana w odległości 1,88 m do granicy działki, do krawędzi jezdni 4,28 m ul. Starościńskiej, dalej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (zlokalizowanej po drugiej stronie pasa drogowego) ok. 19,00 m,
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany w odległości 19,83 m do granicy działki,
- od strony południowej budynek zlokalizowany w odległości do granicy działki biegnącej pod skosem w najmniejszym miejscu ok. 13,85 m,
- od strony zachodniej budynek zlokalizowany w odległości do granicy działki biegnącej pod skosem w najmniejszym miejscu ok. 13,85 m, dalej do budynku mieszkalnego ok. 19,00 m,

13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

Projektant:  
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**
































### 3. DOKUMENTY FORMALNE

#### 3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

**DECYZJA nr 62/WPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**  
**mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski**  
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

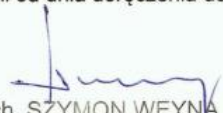
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do**  
**projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





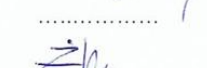



**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |    |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |    |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |    |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |    |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |    |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |    |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |   |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski             | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10   |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1114-9C11-B1CY-37Y4-9D73**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 923/DSOKK/2014  
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

#### DECYZJA nr 14/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. PIOTR JARCZYŃSKI**

urodzony w dniu 09.03.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarczyński  
ul. Piwna 17 m.2, 50-353 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jarczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1036**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1036-9BEF-5DF4-96AY-Y96A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Kalisz, dnia 24.06.2022.

#### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni  
w m. Stawiszyn ul. Starościńska 11, dz. nr geod. 512/2, obręb 0001, jedn. ewid. 300709\_4  
Stawiszyn-Miasto zlecony przez Gminę i Miasto Stawiszyn  
62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień budowlanych</b>
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Waldemar Kasprzak	WKP/0051/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń
Grzegorz Czwordon	WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
Grzegorz Czwordon	WKP/0220/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień budowlanych</b>
Piotr Jarczyński	14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Michał Olesik	BN-10.9/81/80 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń
Małgorzata Wawrzyniak	WKP/0150/PWOS/17 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
Tomasz Matczak	WKP/0495/PWOE/19 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis projektanta