

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:

Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Wydziału Środowiska źródło finansowania: GWB

- klasyfikacja budżetowa: Dział 900, Rozdział 90019, Paragraf 6050, kwota zł
- zadanie budżetowe (*inwestycyjne*): ŚRO/4/2023
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 50 1020 5011 0000 9202 0242 1584

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 132 w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023, poz. 1605 z późn. zm).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. "Nowe Planty – rewitalizacja terenu plant miejskich wzdłuż Al. 23 Stycznia wraz z odkryciem fragmentu Kanału Trynka".
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie konsultacji społecznych w formie dwóch otwartych spotkań z mieszkańcami,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 3) uczestnictwo w postępowaniu przetargowym na realizację robót,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) wykonanie na wezwanie Zamawiającego do pięciu aktualizacji kosztorysów.
3. Zakres dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego,
 - 2) Opracowanie projektu wykonawczego,
 - 3) Opracowanie informacji do planu BiOZ,
 - 4) Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
 - 5) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 6) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni,
 - 7) Wykonanie wizualizacji,
 - 8) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, badań, opinii, sprawdzeń wynikających z obowiązujących norm i przepisów, w szczególności:
 - a) uzgodnień z gestorami sieci,
 - b) uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
 - c) akceptacji Wydziału Środowiska i Architekta Zieleni UM szczegółowej inwentaryzacji zieleni, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni zgodnie z treścią Zarządzenia nr 263/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia standardów ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji oraz rozwoju terenów zieleni na terenie gminy-miasto Grudziądz,
 - d) Decyzji Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu zezwalającej na prace przy zabytku.
 - 9) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Obszar i obiekty na nim zaprojektowane winny być wyposażone w szczególności

- w następujące instalacje:
- 1) instalację wodno-kanalizacyjną,
 - 2) instalację oświetleniową,
 - 3) instalację elektryczną 230V,
 - 4) instalację monitoringu,
 - 5) instalację kanalizacji deszczowej
 - 6) system nawadniania terenów zieleni.
5. Wykonawca przeprowadzi konsultacje społeczne, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) w formie minimum dwóch spotkań otwartych z mieszkańcami:
 - 1) Pierwsze spotkanie w terminie do miesiąca od podpisania Umowy, na którym Wykonawca przedstawi mieszkańcom zalecenia projektowe oraz umożliwi mieszkańcom przedstawienie potrzeb i propozycji,
 - 2) Drugie spotkanie w terminie do miesiąca od dnia pierwszego spotkania, na którym Wykonawca przedstawi koncepcję zagospodarowania terenu oraz umożliwi mieszkańcom przedstawienie opinii.
 6. Zamawiający zapewni miejsce organizacji konsultacji, o których mowa w § 1 ust. 5 wyżej.
 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania.
 8. Wykonawca powinien przewidzieć w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej możliwość etapowego prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
 9. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o następujące dokumenty, stanowiące załączniki do SWZ:
 - 1) Ogólna koncepcja zagospodarowania plant miejskich na potrzeby wykonania projektu dla zadania pn.: Nowe Planty – rewitalizacja terenu plant miejskich wzdłuż Al. 23 Stycznia wraz z odkryciem fragmentu Kanału Trynka,
 - 2) Pismo Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2023 r. – sygn. pisma WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.73.2023.JJ/ŁG,
 - 3) Wytyczne rekomendowane przez Generalnego Konserwatora Zabytków przy piśmie z dnia 06.03.2019 r. (DOZ.6521.14.2019.DJ) tj.:
 - a) Zalecenia dla inwentaryzacji szaty roślinnej w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) Zalecenia dla opracowania projektu gospodarki drzewostanem w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) Zalecenia do wykonywania mapy zasadniczej na potrzeby opracowania dokumentacji studialno-projektowych z zakresu konserwacji i restauracji parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków.
 10. Przedmiot umowy należy wykonać jako spójny z następującą dokumentacją, stanowiącą załączniki do SWZ:
 - 1) Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku Młyna Górnego w Grudziądzu na funkcje kulturalno-edukacyjne,
 - 2) Projekt kładki przy Młynie Górnym w Grudziądzu,
 - 3) Projekt oświetlenia plant od skrzyżowania ul. Piłsudskiego z Al. 23 Stycznia do Błoni Nadwiślańskich w Grudziądzu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w SWZ oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy i porozumiewanie się stron

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2025r. z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy wskazany w:
 - 1) § 1 ust. 2 pkt 1) zostanie wykonany w terminie wskazanym w § 1 ust. 5,

- 2) § 1 ust. 2 pkt 3) będzie wykonywany w trakcie postępowaniu przetargowego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 3) § 1 ust. 2 pkt 4) będzie wykonywany podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej,
 - 4) § 1 ust. 2 pkt 5) na wezwanie Zamawiającego zostanie wykonany w okresie do 3 lat od przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
 3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania warunków umowy.
 4. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest p., tel., e-mail
 5. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest p., tel., e-mail
 6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Strony.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie.
2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych prowadzonych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca w okresie do 3 lat od przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykona na wezwanie Zamawiającego do pięciu aktualizacji kosztorysów – aktualizacja zostanie wykonana w terminie do 2 tygodni od otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż część przedmiotu umowy w zakresie wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - 1) projekt budowlany dla każdej branży – 5 egzemplarzy,
 - 2) projekt wykonawczy dla każdej branży – 5 egzemplarzy,
 - 3) projekt stałej organizacji ruchu dla branży drogowej - 3 egzemplarze,
 - 4) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
 - 5) przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - 6) STWiOR oddzielnie dla każdej branży – 2 egzemplarze,
 - 7) Wizualizacje – 2 egzemplarze,
 - 8) komplet ostatecznej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej – 1 egzemplarz. Całość w formacie

- umożliwiający odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach typ pliku PDF.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 3. W przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych w oparciu o zapisy Prawo Zamówień Publicznych, w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
 4. Zamawiający dopuszcza sporządzenie dokumentacji w więcej niż jednym tomie, przy czym każdy tom dokumentacji winien zawierać spis zawartości.
 5. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają przekazanie dokumentacji projektowej w wersji ostatecznej wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 6. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
 7. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
 8. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 9. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego jest siedziba Zamawiającego.
 10. Załącznikiem do dokumentacji projektowej będzie oświadczenie Wykonawcy, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Nadzór autorski będzie obejmował m.in.:
 - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi

- przepisami i normami;
- 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 3) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji w szczególności mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i jest zobowiązany przebywać na terenie budowy na każde wysłane pocztą elektroniczną lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie dokonane/przesyłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na terenie budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w nagłych przypadkach, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca będzie uprawniony w trakcie pobytu na budowie do dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także do żądania (wpisem do dziennika budowy) wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania ich niezgodnie z projektem.
 6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
 7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przewiduje się nie mniej niż 5 pobyków Wykonawcy na budowie przez cały okres realizacji inwestycji. Potwierdzeniem wykonania nadzoru będzie wpis do dziennika budowy.
 8. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Dokumentacja techniczna, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej z chwilą jego przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których dokumentacja jest utwalona.
3. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej oraz wszystkich elementów stanowiących jego część składową, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji technicznej, jej części lub elementów wszelkimi technikami, w tym zapisu magnetycznego, zapisu techniką światłoczułą, cyfrową, optyczną, audiowizualną, drukarską, komputerową, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, a także zapisywanie w nieograniczonej ilości:
 - a) we wszelkich formatach, w tym w szczególności: TXT, RTF, DOC/DOCX, ODT, CSS, HTML, HTM, XML, DWG,
 - b) na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności: wydrukach papierowych, dyskach twardych, pamięci: cyfrowej, masowej, zewnętrznej oraz trwałych nośnikach danych, nie wyłączając nośników cyfrowych, analogowych, audiowizualnych, kaset, płyt kompaktowych, dyskietek, kart pamięci, pamięci SSD, pamięci USB, CDROM, CD ROM XA, CD-R, CD-RW, CD Graphic, CD text, CD EXTRA, CD-I, CD-MO, CD-G VCD, SVCD, DVD, DVDD+ +RW, DVD RR, DVD - RW, DVD ROM, DVD Video, DVD Audio, Blue Ray Disc, HHDCF, MMS, MC, płyt gramofonowych (LP), minidisc, BETA, DA

- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację techniczną lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania dokumentacji technicznej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności w sieciach Internet i innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie w tym publiczne, udostępnienie, przekazywanie, przesyłanie, nadawanie, w tym za pomocą wizji lub fonii innym podmiotom w tym, w celu sporządzenia opracowań, a także publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania dokumentacji technicznej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
 - 5) wykonywania wszelkich praw zależnych, w szczególności prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań dokumentacji technicznej lub jej części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowania;
 - 6) użytkowania dokumentacji technicznej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji technicznej lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
 5. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.
 6. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji technicznej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);
 - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:
 - 1) sposobie oznaczenia dokumentacji technicznej nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Autora,
 - 2) nienaruszalności treści i formy sporządzonej dokumentacji,
 - 3) pierwszym udostępnieniu dokumentacji projektowej publiczności,
 - 4) nadzorze nad sposobem korzystania z opracowania,
 - 5) zachowaniu integralności całego opracowania,
 - 6) rozporządzaniu i korzystaniu z opracowanej dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw.
 9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcę wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wynosi: złotych netto + podatek VAT w wysokości %, co stanowi wartość złotych brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje realizację wszelkich świadczeń niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna, wystarczająca, kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji niniejszej Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowych płatności za wykonany Przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Wykonawca wystawi i przekaze fakturę do Zamawiającego w wersji papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Dane do faktury:
Nabywca: gmina–miasto Grudziądz,
ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz,
NIP 876 242 68 42
Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu,
ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT;
 - 2) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
9. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, który nie osiągnął gotowości, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
 - 4) za nieuzasadnione uchylenie się od realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości netto wskazanej w §8 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 3. Łączna wysokość kar nie może przekraczać 20% całkowitej kwoty netto zadania wskazanej w §8 ust. 1 umowy.
 4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
 5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac tak dalece, by nie było możliwe ich ukończenie w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: wadliwego wykonania przedmiotu umowy i odmowy jego poprawienia i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w §9 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

- 3) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - 7) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
 - 8) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - 9) wystąpienia warunków siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy w dotychczas ustalonym terminie.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w zakresie zmiany przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego lub organu konserwatorskiego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

- 3) nastąpi ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia gdyż wykonanie niektórych prac projektowych okaże się zbędne, zmienią się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac projektowych nie będzie leżało w interesie publicznym lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się proporcjonalnie w stosunku do zmniejszonego zakresu (np. powierzchniowo). Zastrzega się, że zakres prac projektowych nie może zmniejszyć się o więcej niż 30%.
 - 4) wystąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych prac projektowych lub badań, których wykonanie jest konieczne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacja lub są wymagane przez organ konserwatorski,
 - 5) nastąpi zmiana obowiązków Wykonawcy poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwi stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, albo zmiany zakresu prac pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.
3. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Zmiana umowy – w trybie art. 439 PZP.

1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 11.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 %;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS
 - 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć; będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 11, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik 1- oświadczenie wykonawcy o opracowaniu dokumentacji zgodnie z umową.

Załącznik Nr 1
do umowy nr
z dnia r.

OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Nowe Planty – rewitalizacja terenu plant miejskich wzdłuż Al. 23 Stycznia wraz z odkryciem fragmentu Kanału Trynka",, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową z dnia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
./Wykonawca/