SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa, montaż i uruchomienie zestawu powietrznej pompy ciepła dla potrzeb budynku Ośrodka Szkoleniowego w Niwkach, 46-053 Niwki, ul. Wiejska 17.
2. Zamawiający planuje przebudowę sieci grzewczej polegającą na dostosowaniu istniejącej sieci zasilanej olejem opałowym do współpracy z pompami ciepła. Pompy ciepła stanowiłyby główne źródło ciepłej wody użytkowej w sezonie letnim, natomiast sezonie zimowym byłyby elementem wspomagającym ogrzewanie wody dla dwóch istniejących pieców olejowych. Budynek o powierzchni około 350 mkw składa się z części hotelowej na 66 miejsc noclegowych, części szkoleniowej z dwoma salami na 20 osób oraz jednej sali na 50 osób, oraz zaplecza kuchennego. Zewnętrzne ściany budynku docieplone są wełną mineralną -15 cm. Średnie zapotrzebowanie na ciepłą wodę to około 48 000 litrów miesięcznie. Szczegółowe rzuty są dostępne.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona kompletny zestaw powietrznej pompy ciepła, uwzględniający istniejącą instalację centralnego ogrzewania, składający się m.in. z:

a/ trzech jednostek zewnętrznych wysokotemperaturowych połączonych kaskadowo o łącznej mocy 54kW i klasie energetycznej A+++. Jedna z pomp dodatkowo powinna produkować ciepłą wodę użytkową. Istniejący zbiornik nie jest przystosowany do współpracy z pompą ciepła, jego pojemność wynosi 1000 l i posiada wężownicę.

b/ zbiornika około 400 l z wężownicą o powierzchni około 5 m2, w którym pompa na bieżąco dogrzewałaby ciepłą wodę. Montaż zbiornika ciepłej wody planowany jest w kotłowni umiejscowionej w piwnicy budynku.

c/ zbiornik buforowy 500 l stojący

Wymaga się żeby pompy sterowane były centralnie.

Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

1. dokonania wizji lokalnej przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia;
2. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i umowie;
3. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszelkich instrukcji i dokumentacji niezbędnych inwestorowi do prawidłowego użytkowania przedmioty zamówienia;
4. zastosowania rozwiązań oraz materiałów zgodnych z wiedzą techniczną i z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach;
5. zastosowania materiałów posiadających certyfikaty oraz atesty, potwierdzające możliwość ich zastosowania zgodnie z przeznaczeniem; organizacji, zagospodarowania i utrzymania zaplecza prac, wykonania robót przygotowawczych i porządkowych;

f) przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

g) ponoszenia kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;

h) uporządkowania terenu po zakończeniu prac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;

i) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego;