

DECYZJA NR 269/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2019 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę

**dla : NADLEŚNICTWA BROWSKI
GRUSZKI 10, 17-220 NAREWKA**

- na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego (**kat. obiektu I**)
 - na przebudowę budynku gospodarczego (**kat. obiektu III**),
 - na rozbiórkę budynku gospodarczego (**kat. obiektu III**),
- na terenie działki ozn. nr geod. 259/12 położonej we wsi Pasieki w obrębie ewidencyjnym Gruszki, gm. Narewka.

Projektanci: mgr inż. Cezary Marciniak nr upr. proj. BI/129/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0157/03, tech. Stanisław Słyż nr upr. proj. BI/142/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/1533/01, mgr inż. Józef Chodorowski nr upr. proj. BI/151/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/894/02, Zbigniew Świaniewicz nr upr. proj. BL/141/86 i BL/83/02 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1782/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 4) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych: zobowiązuje się inwestora do prowadzenia rozbiórki zachowując bezpieczne warunki pracy pod nadzorem osoby uprawnionej, zabezpieczenia terenu rozbiórki zgodnie z wytycznymi podanymi w załączonej dokumentacji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka ozn. nr geod. 259/12 położona w obrębie ewidencyjnym Gruszki, jednostce ewidencyjnej gmina Narewka.**

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2019 r. Pan Cezary Marciniak 15-157 Białystok ul. Bursztynowa 19 wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego, na przebudowę budynku gospodarczego, na rozbiórkę budynku gospodarczego, na terenie działki ozn. nr geod. 259/12 położonej we wsi Pasieki w obrębie ewidencyjnym Gruszki, gm. Narewka.

Do wniosku dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak B.6730.26.2019 z dnia 28.08.2019 r. wydanej przez Wójta Gminy Narewka, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren w/w działki znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” – zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Ponadto działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.) oraz na terenie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L 18 z dnia 23 stycznia 2015 r. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru jak również z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r., poz. 3600).

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Cezary Marciniak – pełnomocnik inwestora
15-157 Białystok ul. Bursztynowa 19
zał. nr 1

2. a/a – zał. nr 1

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narewka Hajnówka, dnia 28.11.2018 r.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827 ze zmianami) dotyczy budynku mieszkalnego.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Opłatę skarbową
w kwocie 6021...
wniesiono w dniu
26.11.2018 r.