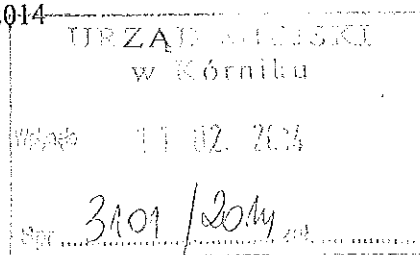


do sp. B. tel. 10 13. 12. 2014

AQUANET
Spółka Akcyjna

150
1855-2015

DW/IBM/608/6161/2014
IBM/80-2/208/2014



Poznań, 05/02/2014

Aquanet S.A.
Biuro Zarządzania Programem
Inwestycyjnym
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla działek nr geod. 294/6 - 294/56 położonych w obrębie ulic Konarska/Zwierzyniecka w Bninie, gm. Kórnik (w ramach zadania inwestycyjnego poz. planu: 5-11-13-173-1).

W związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzania ścieków bytowych z działek nr geod. 294/6 – 294/56 zlokalizowanych w rejonie ulic Zwierzyniecka/Konarska w Bninie w ramach zadania inwestycyjnego nr 5-11-13-173-1 Kórnik – kanalizacja sanitarne w rejonie ulicy Zwierzynieckiej oraz w nawiązaniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik – etap I i II, wydajemy następujące warunki techniczne:

Najbliżej zlokalizowaną siecią kanalizacji sanitarnej jest kanał sanitarny o średnicy 200 mm z rur PVC przebiegający w ul. Zwierzynieckiej w Bninie.

Jednak z uwagi na:

- ograniczone możliwości odbioru ścieków przez zmodernizowaną przepompownię w ul. Zwierzynieckiej w Bninie oraz konieczność pozostawienia rezerwy pod przyszłościowe przejęcie ścieków z części zabudowy mieszkaniowej przewidywanej przez projekt mpzp dla rejonu ul. Zwierzynieckiej i Konarskiej,
- planowane skanalizowanie terenu objętego ww. mpzp z założonym przerzutem ścieków do oczyszczalni w Borówcu tj. z ominięciem istniejących sieci w m. Kórnik,

budowa kanalizacji dla potrzeb nowego osiedla możliwa jest tylko w ograniczonym zakresie, tj. tylko w drogach, w których nie będą przebiegać docelowe kolektory zbiorcze.

W związku z powyższym, odprowadzanie ścieków bytowych z budynków mieszkalnych jednorodzinnych planowanych na działkach nr geod. 294/6 – 294/28 i 294/41 – 294/56 (z wyłączeniem działek nr geod. 294/33 – 294/40) będzie możliwe po wybudowaniu w drodze 3KDL na odcinku od ul. Zwierzynieckiej do wysokości dz. nr 294/26 oraz w drogach 70KDWx, 23KDW, 24KDW i 71KDWx na

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Departament Handlu i Marketingu
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Biuro Techniczne:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 263, fax 61 8359 254
e-mail: techniczny@aquanet.pl

odcinku od ul. Zwierzynieckiej do wysokości dz. nr 294/41 (zgodnie z załącznikiem graficznym) sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 560 m i średnicy 200 mm.

Projektowany kanał sanitarny należy połączyć z istniejącym kanałem sanitarnym o średnicy 200 mm z rur PVC zlokalizowanym w ulicy Zwierzynieckiej.

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej powinien zawierać rozwiązania dla wszystkich materiałów określonych w „Standardach materiałowych sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze działania AQUANET SA” stanowiących załącznik nr 2 do opracowania AQUANET SA pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy).

Rozwiązania projektowe powinny zapewnić możliwość docelowego przełączenia kanalizacji wybudowanej w drogach 24KDW i 71KDWx do nowego układu kanalizacyjnego, tj. do kolektora zbiorczego, który będzie przebiegał w drodze 9KDD oraz umożliwić w przyszłości podłączenie do projektowanej kanalizacji docelowego kanału sanitarnego w drodze 22KDW.

Zwracamy uwagę, że ze względu na bardzo wąską drogę 70KDWx i konieczność przejścia nią kanalizacją sanitarną w kierunku odbiornika w ul. Zwierzynieckiej, należy zapewnić priorytet dla lokalizacji kanału sanitarnego, dla którego konieczne jest zapewnienie grawitacyjnego odpływu w kierunku ul. Zwierzynieckiej oraz dla sieci wodociągowej (warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej zostały wydane dla Urzędu Miejskiego w Kórniku pismem znak: DW/IBM/608/6131/2014 z dnia 04.02.2014 r.), dla której wymagane jest stworzenie pierścienia w celu zapewnienia wymaganego ciśnienia i wydajności sieci na terenie planowanego osiedla.

W ramach przedmiotowej inwestycji do posesji zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłącza należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0 – 3,0m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Włączenie przyłączy kanalizacyjnych do kanału należy przewidzieć poprzez projektowane studzienki rewizyjne lub trójniki.

Wymagania ogólne:

1. Projekt techniczny na sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013 r. wraz z załącznikiem "Standardy materiałowe sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze działania Aquanet SA"

opracowanie styczeń 2013r.” oraz na podstawie obowiązujących przepisów i normatywów technicznych.

2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieć kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej, tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.
3. Kanały należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału.
4. Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału. Nadmieniamy jednocześnie, że kanały sanitarne grawitacyjne winny być zaprojektowane na głębokości zapewniającej jego przykrycie min. 1,2m. W przypadku konieczności wypłylenia kanału, dopuszczamy minimalne przykrycie kanału 1,0m, przy czym przy głębokości przykrycia kanału od 1,0 - 1,2m kanał musi być odpowiednio ocieplony (np. łupkami ze styropianu twardego o grubości min. 30 mm) i wzmocniony poprzez jego obetonowanie.
5. Projekt przyłączy winien zawierać między innymi profile wszystkich przyłączy z uwzględnieniem w części rysunkowej podział na odcinki realizowane w ramach inwestycji Aquanet SA i odcinki do wykonania przez właściciela posesji. Część kosztorysowa winna uwzględniać tylko odcinki realizowane przez Aquanet SA tj. od sieci do granicy posesji.
6. Ewentualne ścieki technologiczne należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające a projekt techniczny podczyszczania ścieków należy zaopiniować w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w Załączniku nr 4 do niniejszych warunków.
7. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji

ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a następnie projekt budowlano-wykonawczy należy uzgodnić w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.

8. Do projektu budowlano-wykonawczego na projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej należy załączyć mapę stanu prawnego lub mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla sieci kanalizacyjnej) oraz tabelaryczny wykaz przyłączy kanalizacyjnych obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz pisemne zgody tych właścicieli na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
9. Wykonawcą uzbrojenia (sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy kanalizacyjnych) może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
10. Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków sanitarnych jest wykonanie i odbiór sieci kanalizacyjnej i przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy ze Spółką przez poszczególnych właścicieli posesji o odprowadzanie ścieków.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Załączniki: 1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 (ksero) – 2 szt.;
2. Schemat projektowanych sieci wod.-kan. na file projektu mpzp;
3. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z potwierdzonym uzbrojeniem wod.-kan. (ksero); *raz w. t. na wodę*
4. Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych

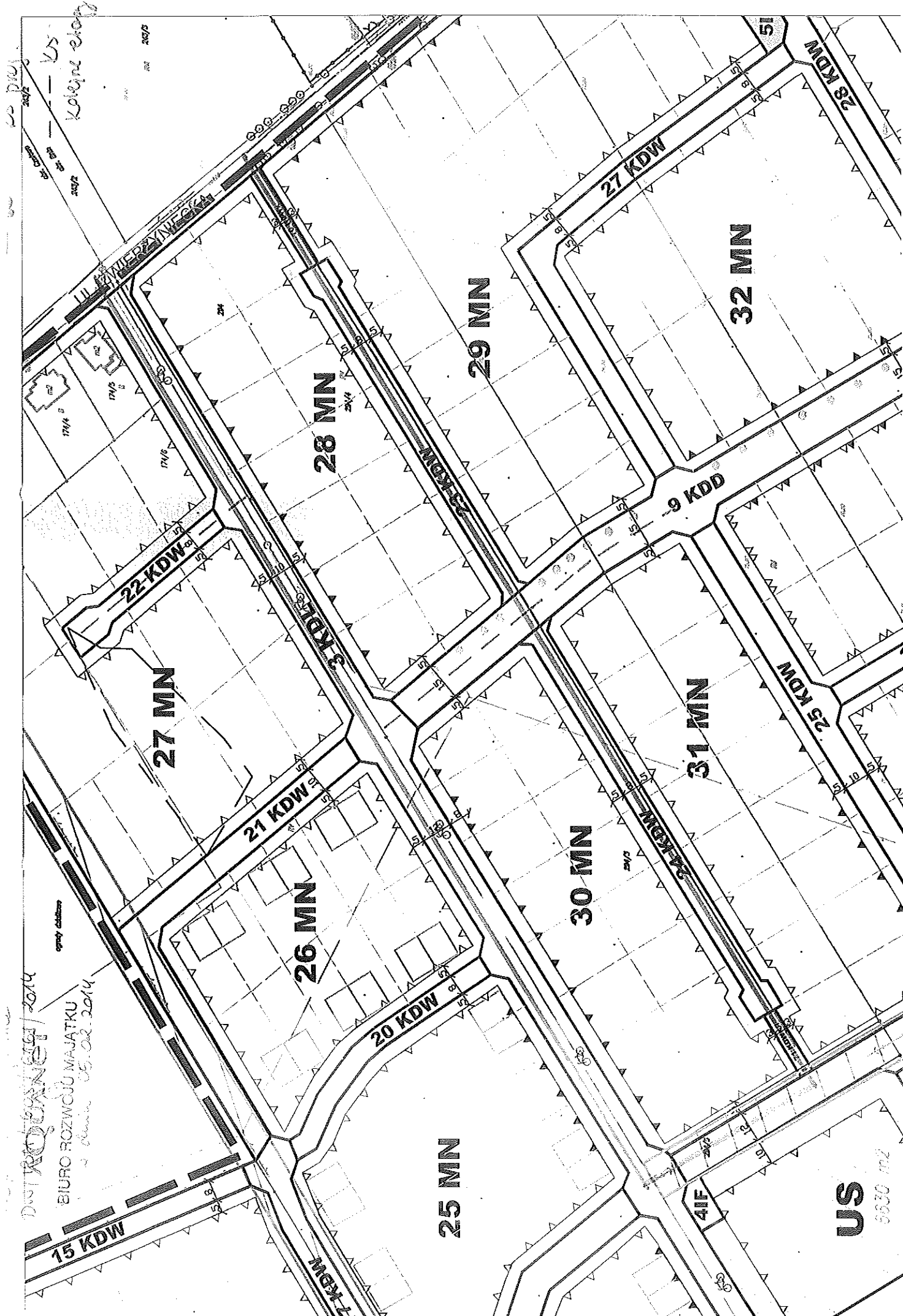
Otrzymują:

Urząd Miejski w Kórniku
Wydział Inwestycji
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

*Sprawę prowadziła: Kamila Sikora-Kaźmierczak, tel. 061-8359-392,
e-mail: kamila.sikora-kazmierczak@aquanet.pl*

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych



**TABELARYCZNY WYKAZ WIELKOŚCI DOPUSZCZALNYCH ZANIECZYSZCZEŃ
W ŚCIEKACH WPROWADZANYCH DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

1. Stan i skład jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych:

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Temperatura	35°C
Odczyn pH	6,5 – 9,5*
BZT ₅	≤ 800 mgO ₂ /l
ChZT	≤ 1500 mgO ₂ /l
Zawiesina ogólna	≤ 500 mg/l
Ogólny węgiel organiczny (OWO)	≤ 200 mg C/l
Zawiesiny łatwoopadające	≤ 10 ml/l
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	≤ 100 mg/l
Chlorki	≤ 1000 mg/l
Siarczany	≤ 500 mg/l
Azot amonowy	≤ 100 mg/l
Azot azotynowy	≤ 10 mg/l
Siarczki	≤ 1,0 mg/l
Fluorki	≤ 20 mg/l
Fosfor ogólny	≤ 10 mg/l
Chlor wolny	≤ 1,0 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne anionowe	≤ 15 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	≤ 20 mg/l
Chrom ogólny	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki ogólne (związane)	≤ 5,0 mg/l
Fenole lotne	≤ 15 mg/l
Wielopierścien. węglowodory aromat. (WWA)	≤ 0,2 mg/l
Adsorbowalne org. związane chlorowce (AOX)	≤ 1,0 mg/l
Lotne węglowodory aromatyczne (BTX)	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki wolne	≤ 0,5 mg/l
Węglowodory ropopochodne	≤ 15 mg/l
Srebro	≤ 0,25 mg/l
Ołów	≤ 0,5 mg/l
Miedź	≤ 1,0 mg/l
Cyna	≤ 1 mg/l
Cynk	≤ 2,5 mg/l
Chrom ⁺⁶	≤ 0,1 mg/l
Nikiel	≤ 0,5 mg/l
Wanad	≤ 1,0 mg/l
Arsen	≤ 0,25 mg/l

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Kadm	≤ 0,4 mg/l
Rtęć	≤ 0,06 mg/l
Trichlorometan (chloroform)	≤ 1,5 mg/l
Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	≤ 1,5 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyleny (PCT)	0,0 mg/l
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0 mg/l
Dwuchlorodwufenylotrójkloroetan (DDT)	0,0 mg/l
Heksachlorobenzen (HCB)	≤ 1,0 mg/l
Heksachlorobutadien (HCBD)	≤ 1,5 mg/l
Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3-TCB+1,2,4-TCB+1,2,5-TCB)	≤ 0,1 mg/l
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0 mg/l
Trichloroetylen (TRI)	≤ 0,1 mg/l
Tetrachloroetylen (PER)	≤ 0,1 mg/l
1,2-dichloroetan (EDC)	≤ 0,2 mg/l
Tetrachlorometan (HCH)	≤ 3,0 mg/l

* ścieki zawierające cyjanki i siarczki pH 8 do 10

2. Ścieki powinny być równomiernie wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w granicach wynikających z przepustowości tych urządzeń.
3. Zabrania się, pod rygorem rozwiązania umowy wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;