

## WZÓR UMOWY Nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Brzegu pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.** 49-300 Brzeg przy ul. Wolności 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058539, nr REGON 530591031, NIP 747-000-47-95, o kapitale zakładowym w wysokości 41 670 800,00 zł. wpłaconym w całości,

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Artur Stecuła - Prezes
2. Radosław Bujak - Dyrektor ds. Technicznych

a firmą:

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego i zrealizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o. o..

### §1.

#### Dokumenty Umowy i ich pierwszeństwo

Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

- 1) Umowa;
- 2) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane Wykonawcom na etapie postępowania przetargowego;
- 3) Instrukcja dla Wykonawców;
- 4) Formularz Oferty;

### §2.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie pn.: „Wykonanie czyszczenia i inspekcji TV oraz ocena stanu technicznego sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Oławskiej i ul. Kombatantów w Brzegu”.**

**Część I:** Kanał w ul. Oławskiej o średnicy 1400/900 mm od studni S1 do budynku nr 34 długości 525,0 m wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi.

wartość netto.....zł

(słownie: .....)

nałężny podatek VAT według obowiązującej stawki .....zł

wartość brutto.....zł

(słownie: .....)

**Część II:** Kanał w ul. Kombatantów o średnicy 800/500 mm od studni S1 na skrzyżowaniu ulic Kombatantów/Wita Stwosza/Ofiar Katynia do studni S2 na skrzyżowaniu ulic Rybackiej i Bohaterów Monte Cassino długości 436,00 m wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi.

wartość netto.....zł

(słownie: .....)

należny podatek VAT według obowiązującej stawki. ....zł

wartość brutto.....zł

(słownie: .....)

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, warunkami zawartymi w niniejszym kontrakcie oraz Ofercie Wykonawcy z dnia ....., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie.
3. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia został zdefiniowany w SWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w SWZ, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej zakończenia i oddania zadania pod nazwą „**Wykonanie czyszczenia i inspekcji TV oraz ocena stanu technicznego sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Oławskiej i ul. Kombatantów w Brzegu**”.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy w całości materiałów własnych.
6. Strony wzajemnie wyznaczają osoby odpowiedzialne za koordynację i zarządzanie przedmiotową umową. Przekazane zostaną kluczowe dane na temat danych teleadresowych do kontaktu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim – w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, oprzyrządowania oraz wszelkich wyrobów użytych przez Wykonawcę w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz korzystania z niego.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży – na każde żądanie Zamawiającego – oświadczenie o przeprowadzonym instruktażu (szkoleniu) BHP pracownikom uczestniczącym w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Do podpisywania protokołu odbioru, świadectw płatności oraz uzgodnień merytorycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem zmian umowy lub dokonywania czynności, których skutkiem byłyby zobowiązania finansowe Zamawiającego, Strony upoważniają swoich przedstawicieli :

1) ze strony Zamawiającego :

..... tel. ...., e-mail. ....

2) ze strony Wykonawcy:

..... tel. ...., e-mail. ....

Zmiana osoby upoważnionej, wymienionej w niniejszym punkcie następuje w formie pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

### §3.

#### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy;
- 2) zakończenie: w terminie do 20.12.2024 r.

#### §4.

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### §5.

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Poza obowiązkami, o których mowa w § 2 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac objętych umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz warunkami technicznymi;
- 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
- 3) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, uporządkowania miejsca prowadzenia prac po ich zakończeniu, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 4) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, których wytwórcą jest Wykonawca, zgodnie z ustawą o odpadach;
- 5) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji prac wchodzących w zakres umowy;
- 8) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac;
- 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac.
- 10) **posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez okres obowiązywania umowy tj. od daty jej podpisania do czasu odbioru końcowego robót.**

#### §6.

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Całkowita wartość umowy wynosi netto, VAT i brutto:

Ogółem:

wartość netto.....zł

(słownie: .....)

należny podatek VAT według obowiązującej stawki. ....zł

wartość brutto.....zł

(słownie: .....)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego

zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym także w swojej ofercie skalkulował ryzyko zmiany cen towarów i usług (ryzyko inflacji), i w związku z tym gwarantuje, że po stronie Zamawiającego nie wystąpią jakiegokolwiek dodatkowe koszty poza wynagrodzeniem ryczałtowym.

## **§7.**

### **Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości prac objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
3. Wykonawca po wykonaniu prac zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru wówczas strony uzgodnią datę odbioru.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany dwustronnie protokół odbioru końcowego. Podpisanie protokołu możliwe będzie po zakończeniu prac objętych niniejszą umową i przekazaniu niezbędnej dokumentacji zgodnie z SWZ.
5. Należność za wykonane zadania określonego w umowie zostanie wypłacona jednorazowo po całościowym wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
6. Fakturę należy wystawić na: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.
7. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur drogą elektroniczną w formie pliku PDF. Fakturę należy przesłać na adres e-mail: faktura.zakup@pwik.brzeg.pl. Za datę wpływu faktury elektronicznej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. uznaje datę wpływu wiadomości e-mail wraz z załącznikami.
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Płatność zostanie dokonana na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 2) Za każdy dzień niedotrzymania wykonania zadania wynikającego z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 niniejszej umowy.
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## **§9.**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o wartości 100% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.2, w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia oraz oryginałem polisy do wglądu lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie.

## **§10.**

### **Cesje**

Żadna ze Stron nie może scedować swoich praw i zobowiązań na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Umowy ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego, oraz nie może przenieść wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§11.**

### **Biała lista podatników**

1. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r, poz.361) wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na :
  - 1) brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
  - 2) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazania w ppkt 1)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt 2)).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 ppkt 1) powyżej lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru

rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 ppkt 2) powyżej).

4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia Zamawiającego, z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, których mowa w ust.3 powyżej.

#### **§12.**

##### **Należyta staranność vat**

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 747- 000- 47- 95.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .....
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru VAT , o którym mowa w ust. 3 powyżej, postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Zamawiającemu dokumenty z których wynika, że rejestracja została przywrócona.

#### **§13.**

##### **Odpowiedzialność za zastosowanie błędnej stawki VAT**

1. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona z podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia wystawienia tego żądania.
2. W przypadku odmowy lub braku możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartość podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego.
3. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym paragrafie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.

#### **§14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach– jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego (każdy na prawie oryginału).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

### **Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.)

Oświadczenie ma moc obowiązującą od dnia 01.01.2020