

OPINIA NR GZDiZ.ZD.6336.43.4.2023.ARL.630,1028

| | |
|---|---|
| Opiniuje się | Projekt zagospodarowania terenu – Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą <u>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia</u> |
| W liniach rozgraniczających ulicy/działki | - przy ul. Lenartowicza dz. Bi nr 47/28 obręb 0092 w Gdańsku zgodnie z MPZP 1301 karat terenu 017-32 |
| Inwestor | Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk |

wnosząc poniższe uwagi:

1. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 47/28 obręb 0092 nie stanowiącej w chwili obecnej terenu pasa drogowego drogi publicznej jak również nieznajdującej się w zarządzie trwałym tut. Jednostki, objęta jest kartą terenu 07-32 MPZP (strefa mieszkaniowo – usługowa) MPZP- nr 1301. Zgodnie z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska nr WGK-III-7021.43.2022.JM z dnia 18.02.2023 przyszłym użytkownikiem przedmiotowego zagospodarowania wskazany został Gdański Ośrodek Sportu.
2. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu działki nr 47/28 obręb 0092 nie podlega uzgodnieniu tut. Jednostki pod warunkiem braku ingerencji w istniejące zagospodarowanie ul. Lenartowicza (droga dla pieszych i droga rowerowa).
3. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.

Jednocześnie przekazujemy zalecenia i sugestie do rozważenia na dalszych etapach projektowania:

- a. Schody terenowe z poręczą, które mogą być wykorzystywane przez użytkowników skateparku jako jedno z urządzeń, należy projektować w taki sposób aby nie były ustawione bezpośrednio na ulicę i nie stwarzały potencjalnego zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników, jak i osób postronnych. W przypadku w którym, założenia schody nie mają pełnić również funkcji jednego z urządzeń skateparku, zaleca się zaprojektowanie schodów zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1746/21 z dnia 9.11.2021r pn.: „Poradnik projektowania uniwersalnego- szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku”.
- b. Nawierzchnie chodników zaleca się zastąpić płytkami chodnikowymi 30x30 o gładkiej fakturze, kolorze szarym, niefazowanych lub z mikrofazą. Schody zaleca się projektować z prefabrykowanych bloków schodowych.
- c. Kosze zaleca się projektować w odległości min. 1,5 m od ławek.
- d. Zaleca się zwiększyć ilość projektowanych drzew we wszystkich miejscach dopuszczających ich prawidłową wegetację.

- e. Od strony torów kolejowych, w przypadku braku możliwości wprowadzenia nowych nasadzeń drzew, zaleca się zastosować krzewy wysokie, które stanowią będą izolację przed hałasem.
- f. Dobór gatunkowy należy dostosować do otaczającej przestrzeni, istniejących warunków glebowych i klimatycznych.
- g. Nie należy projektować drzew w formie kolumnowej, kulistej.
- h. W przypadku projektowania drzew w formie szpaleru rozstawa winna wynosić min. 5 m.
- i. Projekt budowlany winien wykazywać docelową lokalizację nowych nasadzeń drzew.
- j. W celu zapewnienia możliwości korzystania z obiektu w godzinach popołudniowych i wczesno wieczornych (szczególnie w okresie jesienno-zimowym) obiekt sportowy winien mieć sztuczne oświetlenie. użytkownikiem do którego należy wystąpić o warunki techniczne oświetlenia jest Gdański Ośrodek Sportu.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Weksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gzdiz.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Karol Pikiel, ul. Młyńska 9, 83-010 Straszyn
2. GZDiZ-ZD-ARL-a/a.

Do wiadomości:

1. DRMG

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obręb: 092
dz. 47/28
Godło mapy: 6.221.26.23.2.4
Id pracy: WG-III.6640.1.4765.2022
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86bis

W zakresie opracowania mapa aktualna
na dzień: 26.10.2022r.
Data sporządzenia: 26.10.2022r.
Pomierzył geodeta: Bartosz Jung
Opracował geodeta: Bartosz Jung

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapę sporządzono w technice numerycznej na podstawie danych pozyskanych z pliku KCD w skali 1:500 otrzymanego z PDDGIK w Gdańsku, z pomiaru bezpośredniego oraz z danych źródłowych.
W zakresie opracowania niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy numerycznej znajdującej się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
W zakresie opracowania mapy nie badano obciążenia służebności gruntowych.
Granice wykazane na mapie – pozyskano z mapy numerycznej – bez ustalenia błędów położenia punktów.
Treść mapy poza zakresem służy tylko i wyłącznie do celów informacyjnych.

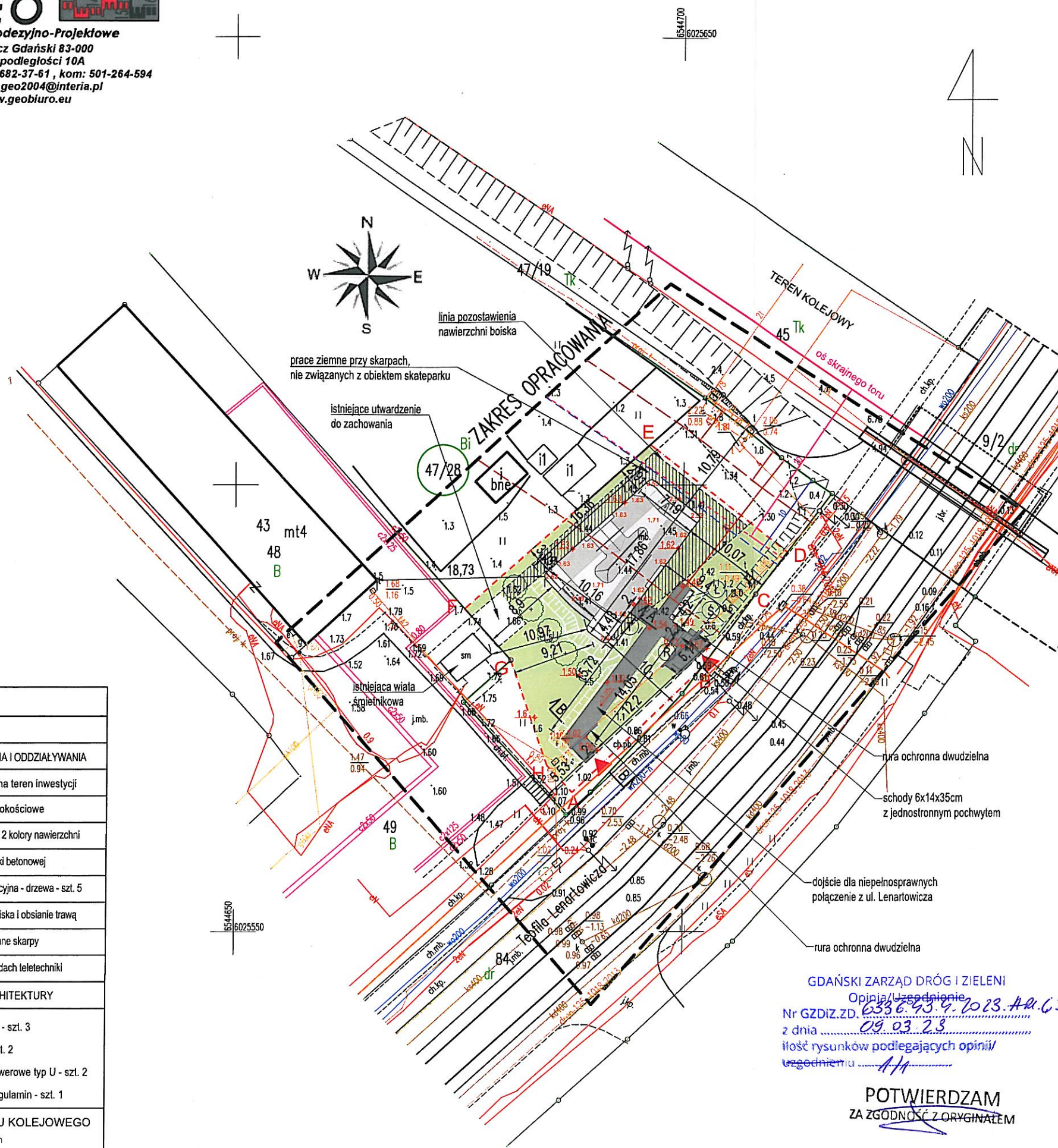
| | |
|---|-------------------------------------|
| Wykonawca prac oświadcza, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego -Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Gdański -wykonawca: Biuro Geodezyjno-Projektowe „GEO” Bartosz Jung „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” -kierownik robót: upr.6163 | |
| Data wystawienia protokołu Numer protokołu | 04.11.2022r. 6640.1.4765.2022.35 |
| Id pracy geodezyjnej | 6640.1.4765.2022 |

BIURO
GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
„GEO” Bartosz Jung
83-000 Pruszcz Gd., ul. Niepodległości 10A
tel. (58) 682-37-61, NIP 6040003580
Regina Wnuk-Lipińska
Nr upr. 6163
Bartosz Jung

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

GEO
Biuro Geodezyjno-Projektowe
Pruszcz Gdański 83-000
ul. Niepodległości 10A
tel./fax: 58 682-37-61, kom: 501-264-594
e-mail: geo2004@interia.pl
www.geobiuro.eu

| LEGENDA | |
|-----------------------------------|--|
| | GRANICA DZIAŁKI |
| | ZAKRES OPRAWY I ODDZIAŁYWANIA |
| | projektowane wejścia na teren inwestycji |
| | projektowane koty wysokościowe |
| | projektowany skatepark - 2 kolory nawierzchni |
| | proj. nawierzchnia z kostki betonowej |
| | proj. zieleni wysoka, izolacyjna - drzewa - szt. 5 |
| | usunięcie nawierzchni boiska i obsianie trawą |
| | prace ziemne, projektowane skarpy |
| | rury ochronne na przewodach teletechniki |
| PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY | |
| | projektowane śmietniki - szt. 3 |
| | projektowane ławki - szt. 2 |
| | projektowane stojaki rowerowe typ U - szt. 2 |
| | projektowana tablica regulaminu - szt. 1 |
| ODLEGŁOŚCI OD TERENU KOLEJOWEGO | |
| | - 4m / 20m |
| | - 10m |
| ODLEGŁOŚCI OD SKRAJNEGO TORU | |
| | - 20m |



GDĄSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
Opinia/uzgodnienie
Nr GZDIZ.ZD. 6336.75.9.10.23.A.4.630.102
z dnia 09.03.23
ilość rysunków podlegających opinii/uzgodnieniu 1/1
POTWIERDZAM
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

| | |
|--|---|
| STUDIO alex Studio Alex sp. z o.o. ul. Myńska 9, 83-010 Straszyn www.studioalex.pl pracownia@studioalex.pl | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Karol Pikiel NR UPRAW. 268/POOKK/IV/2017 | SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima NR UPRAW. 479/POOKK/2012 |
| PROJEKTANT mgr inż. Filip Madaj | |
| Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| Nazwa obiektu budowlanego i dane lokalizacyjne BUDOWA SKATEPARKU RAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ | |
| Jedn. ew. 226101_1 M. Gdańsk, obręb 0092, dz. 47/28 | |
| Data opracowania 16.01.2023 | |
| Skala rysunku 1:500 | |
| PZT.1 | |