

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji warsztatów i pracowni kształcenia praktycznego w Zespole Szkół Drzewnych w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 44.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 – Roboty budowlane,
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod: 45410000-4 – Tynkowanie,
- kod: 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
- kod: 45262300-4 – Betonowanie,
- kod: 45262600-7 – Różne specjalne roboty budowlane,
- kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
- kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- kod: 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- kod: 45315000-8 – Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach,
- kod: 45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych,
- kod: 45312311-0 – Montaż instalacji piorunochronnej,
- kod: 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy.

3. Kolejność realizacji robót:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z ociepleniem, nowego poszycia i obróbek blacharskich (segment A i B),
- wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych dla ścian,
- wymiana i renowacja podłóg,
- naprawa i wymiana ścianek działowych,
- wymiana okien drewnianych na okna PCV oraz wymiana drewnianych drzwi wewnętrznych,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz bramowej,
- wykonanie nowych instalacji c.o. i c.t., sprężonego powietrza, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- wykonanie nowych instalacji wod.-kan. oraz hydrantowej,
- wykonanie nowej instalacji oświetlenia, gniazd 230V oraz siłowych,
- wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

- termomodernizacja ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych (segment A i B),
- modernizacja węzłów sanitarnych wraz z ich przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej
- naprawa tynków, wymiany oraz ułożenia nowych okładzin ceramicznych na ścianach, malowania ścian,
- wymiana i montażu nowych sufitów podwieszanych,
- wykonanie oraz umieszczenie w sposób trwały do elewacji budynku tablicy informacyjnej: tablica pn. „Inwestycja współfinansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy” wykonana z płyty kompozytowej typu dibond, do użytku zewnętrznego; rozmiar min. A4: 21 x 29,7 cm, grubość min. 3 mm; nadruk: kolorowy, jednostronny, zabezpieczony laminatem UV - połysk, orientacja pozioma, tablica powinna być odporna na działanie warunków atmosferycznych, kolorystyka zgodna z załączonym do postępowania wzorem – Tablica_informacyjna (*ostateczny wygląd tablicy należy uzgodnić z Plastykiem Miasta i Biurem Komunikacji Społecznej*)
- uporządkowanie terenu po budowie.

4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	Branża budowlana
1.1	Branża budowlana - roboty wewnętrzne
1.1.1	Budynek A
1.1.2	Budynek B
1.1.3	Budynek C:
1.1.3.1	pom. 13/C
1.1.3.2	pozostałe pom. Bud. C
1.2	Branża budowlana - roboty zewnętrzne
1.2.1	Budynek A
1.2.2	Budynek B
1.2.3	Budynek C
2.	Branża sanitarna
2.1	Branża sanitarna - roboty wewnętrzne
2.1.1	Budynek A
2.1.2	Budynek B
2.1.3	Budynek C:
2.1.3.1	pom. 13/C
2.1.3.2	pozostałe pom. Bud. C
2.2	Branża sanitarna - roboty zewnętrzne
3.	Branża elektryczna
3.1	Branża elektryczna - roboty wewnętrzne
3.1.1	Budynek A
3.1.2	Budynek B
3.1.3	Budynek C:
3.1.3.1	pom. 13/C

3.1.3.2	pozostałe pom. Bud. C
4.	Dostosowanie p.poż.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) ziemne,
- 3) fundamentowe,
- 4) betoniarskie,
- 5) tynkarskie,
- 6) posadzkarskie,
- 7) ślusarskie,
- 8) stolarskie,
- 9) izolacyjne i ociepleniowe,
- 10) okładzinowe,
- 11) malarskie,
- 12) montażowe,
- 13) drogowo-nawierzchniowe,
- 14) montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., elektr.),
- 15) murarskie,
- 16) dekarские,
- 17) wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod roboty budowlane stanowi działki nr 37/1, 40/1, 41/1, 42/3 w obr. 145, przy ul. Toruńskiej 44 w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Wolności”, ul. Toruńska, Niziny, Kujawska w Bydgoszczy, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/585/97 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 marca 1997 r.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do odbioru inwestycji przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

W ramach inwestycji należy wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie budynków warsztatów Zespołu Szkół Drzewnych – segment A, B, C – przy ul. Toruńskiej 44 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 37/1, 40/1, 41/1 i 42/3 w obrębie 0145), m.in. w zakresie:

- robót rozbiórkowych,
- wymiany i renowacji podłóg w wybranych pomieszczeniach warsztatowych oraz na korytarzach,
- naprawy i wymiany ścianek działowych,
- wymiany okien drewnianych na okna PCV oraz wymiany drewnianych drzwi wewnętrznych,

- wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz bramowej,
- naprawy tynków, wymiany oraz ułożenia nowych okładzin ceramicznych na ścianach, malowania ścian,
- wymiany i montażu nowych sufitów podwieszanych,
- wykonania nowych instalacji c.o. i c.t., sprężonego powietrza, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- wykonania nowych instalacji wod.-kan. oraz hydrantowej,
- wykonania nowej instalacji oświetlenia, gniazd 230V oraz siłowych,
- wykonania nowej instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- wykonania wzmocnień konstrukcyjnych dla ścian,
- wykonania nowej konstrukcji dachu wraz z ociepleniem, nowego poszycia i obróbek blacharskich (segment A i B),
- termomodernizacji ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych (segment A i B),
- modernizacji węzłów sanitarnych wraz z ich przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem organizacji placu budowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej.
W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na 2022 rok, Dział 801, Rozdział 80115, pozycja pn.: „Modernizacja i wyposażenie warsztatów i pracowni kształcenia praktycznego w Zespole Szkół Drzewnych w Bydgoszczy”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021poz.2351 ze zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019 poz. 1065*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2021poz. 1129 ze zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021 poz. 2454*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021 poz. 1899*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 ze zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021 poz. 1098 ze zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021 poz. 2458*),
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003 poz. 401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021 poz. 1213*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.