



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:**

**Młynarska 2 – II pr of, Łódź**

[DZ. Nr 298/5, obręb B – 47]

**OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

**Łódź, maj 2022**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

1. **Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej** do celów projektowych (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej);
2. **Projekt techniczny w zakresie wykonania zabezpieczeń budynku gwarantujących bezpieczeństwo ludzi i mienia (użytkowania obiektu) do czasu wyprowadzenia mieszkańców;**
3. **Kosztorys Inwestorski wraz z przedmiarem;**
4. **Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);**
5. **Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym;**
6. Kubatura obiektu: 3500,00 m<sup>3</sup>.

**Rodzaj zamówienia:** usługi projektowe

**Wymagane uprawnienia:** Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Podstawa opracowania:** Postanowienie nr 207/2021 z dnia 04.03.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

**Zakres robót do wykonania:**

- 1) **Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej** do celów projektowych (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej);
- 2) **Projekt techniczny w zakresie wykonania zabezpieczeń budynku gwarantujących bezpieczeństwo ludzi i mienia (użytkowania obiektu) do czasu wyprowadzenia mieszkańców;**
- 3) **Kosztorys Inwestorski wraz z przedmiarem;**
- 4) **Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);**
- 5) **Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym;**

dotyczących budynku mieszkalnego, drugiej prawej oficyny przy ul. Młynarskiej 2 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 298/5, obręb B-47) zgodnie z postanowieniem nr 207/2021 PINB z dnia 04.03.2021 r.

Projekt zabezpieczeń należy opracować na podstawie posiadanej Ekspertyzy z września 2021 r. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację (.pdf, .dwg).

**Inwentaryzację Konstrukcyjno – Budowlaną do celów projektowych należy sporządzić w zakresie niezbędnym dla wykonania dokumentacji technicznej (projektowej), obejmuje np:**

- rzuty kondygnacji - nadziemne i podziemne;
- rzut konstrukcji dachu – więźby dachowej, dachu;
- przekroje: podłużne i poprzeczne ~~przez klatki schodowe;~~
- elewacje, ~~inwentaryzacja~~ elewacji budynku frontowego;
- ~~–szczegółowa inwentaryzacja detali architektonicznych;~~
- dokumentacja fotograficzna;
- ~~szczegółowe~~ opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji, detali konstrukcyjnych i ~~architektonicznych;~~

**Zakres i zawartość projektu** architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)

**Wykonać czynności związane z prowadzeniem nadzoru autorskiego.**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

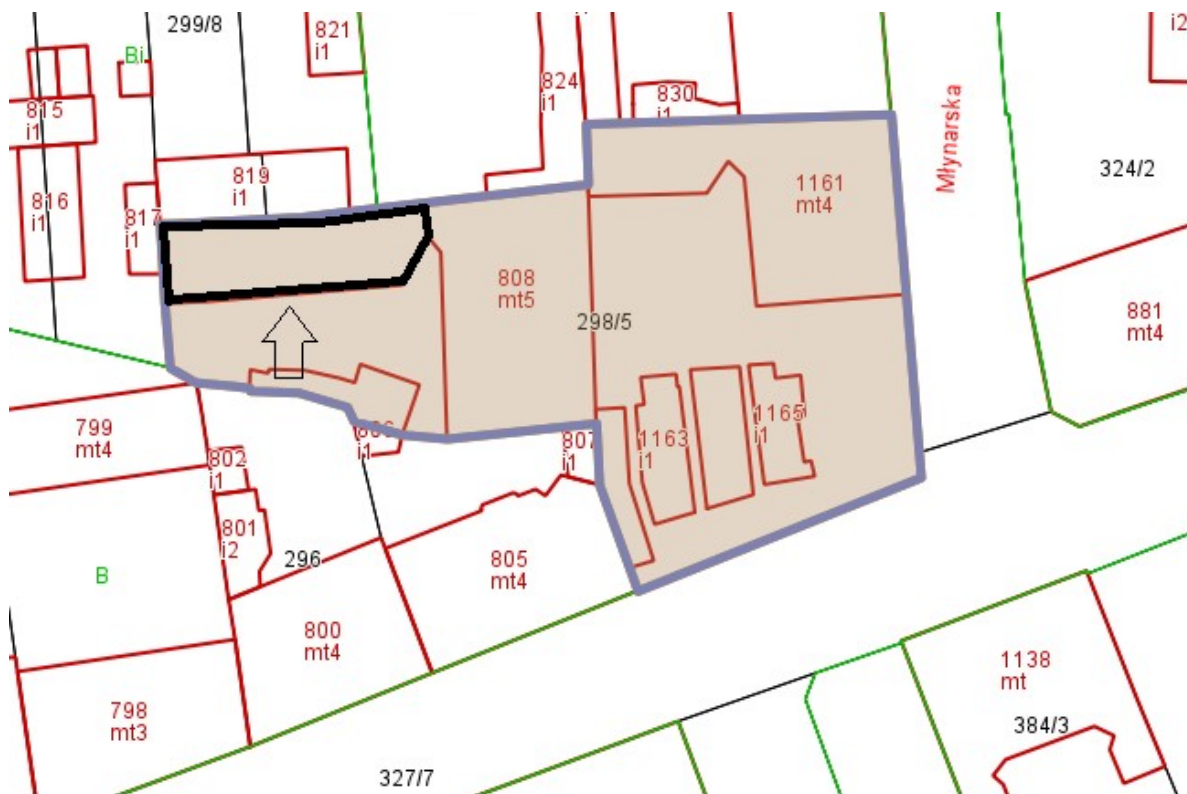
1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Forma opracowania dokumentacji:**

1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy;
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

**Platności:** Zgodnie z zawartą umową.

**Lokalizacja:**



STARSZY SPECJALISTA

Artur Rosiński