

## UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr 3180/2020

zawarta w Poznaniu w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**

z siedzibą: **61-701 Poznań, ul. Fredry 19**

REGON: 000288811; NIP 7770003104

reprezentowaną przez:

1. ....  
zwaną dalej ODBIORCĄ CIEPŁA

a: **Veolia Energia Poznań S.A.**

z siedzibą: **61-016 Poznań, ul. Energetyczna 3**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020765, NIP: 777-00-00-755, REGON: 630956570, kapitał zakładowy i wpłacony w wysokości 105 947 725,00 zł, posiadającą kapitał zakładowy i wpłacony w wysokości 105 947 725,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118), reprezentowaną przez:

1. ....  
zwaną dalej DOSTAWCĄ CIEPŁA.

### **PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa zawarta została w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłej planowanego **budynku dydaktyczno – naukowo – usługowego** w Poznaniu przy ul. **Rokietnickiej, dz. nr 3/2, ark. 07, obręb Łazarz**. Strony porozumiały się co do zakresu prac, które będą finansowały i realizowały, a poniższa Umowa o przyłączenie precyzuje przyjęte zasady.

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. ODBIORCA CIEPŁA akceptuje warunki przyłączenia wydane przez DOSTAWCĘ CIEPŁA, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Strony Umowy o przyłączenie przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłej budynku ODBIORCY CIEPŁA planowanego do realizacji w Poznaniu na nieruchomości przy ul. **Rokietnickiej, dz. nr 3/2, ark. 07, obręb Łazarz** o mocy zamówionej wynikającej z deklaracji ODBIORCY CIEPŁA równej  $Q_{co} = 120,0 \text{ kW}$ ,  $Q_{c.w.u.śr.} = 80,0 \text{ kW}$ ,  $Q_{c.w.u.max} = 200,0 \text{ kW}$ ,  $Q_{went} =$
3. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do zamawiania mocy o wartości określonej w § 1 ust. 2 w okresie 2 lat od daty określonej w § 7 ust. 3.
4. ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. **Rokietnickiej, dz. nr 3/2, ark. 07, obręb Łazarz**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PO1P/00276465/6**.

**Veolia Energia Poznań S.A.**

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wpłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel.: 801 57 57 57, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

[www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl)

[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl) lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.

## **§ 2**

### **Sposób realizacji**

1. DOSTAWCA CIEPŁA wykona:
  - a) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła ciepłego,
  - b) prace budowlano-montażowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, filtr, ciepłomierz, regulator różnicy ciśnień i przepływu).
2. ODBIORCA CIEPŁA wykona:
  - a) prace projektowe w zakresie modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, filtr, ciepłomierz, regulatory różnicy ciśnień i przepływu),
  - b) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące węzła ciepłego o mocy określonej w §1 ust. 2,
  - c) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące połączenia węzła ciepłego z modułem przyłączeniowym,
  - d) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące doprowadzenia do węzła ciepłego podłączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej oraz połączeń od rozdzielaczy c.o. i c.w.u. do węzła,
  - e) prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u.
3. DOSTAWCA CIEPŁA i ODBIORCA CIEPŁA wykonają, stosownie do zakresów określonych w ust. 1 i 2 prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych w obecności przedstawiciela DOSTAWCY CIEPŁA i ODBIORCY CIEPŁA.

## **§ 3**

### **Udostępnienie nieruchomości**

1. ODBIORCA CIEPŁA nieodpłatnie udostępni DOSTAWCY CIEPŁA nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 4, na przeprowadzenie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, a DOSTAWCA CIEPŁA po wykonaniu ww. prac przywróci nieruchomość do stanu sprzed jej udostępnienia, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac.
2. ODBIORCA CIEPŁA ustanowi na rzecz DOSTAWCY CIEPŁA i jego następców prawnych, na czas eksploatacji urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 2 ust.1 (dalej: „Urządzenia”) nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 4 z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez Urządzenia oraz pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane. Prawo to obejmować będzie również dostęp do Urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad Urządzeniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a także możliwość dokonywania zabudowy pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane poprzez wznoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do Urządzeń. DOSTAWCA CIEPŁA dopuszcza możliwość budowy dróg dojazdowych i chodników wykonanych w elementach rozbiegających nad Urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.  
Ustanowienie ww. prawa nastąpi w formie aktu notarialnego przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót i podłączeniem obiektów do miejskiej sieci ciepłej, a następnie wpisane zostanie do księgi wieczystej na koszt DOSTAWCY CIEPŁA, przy czym DOSTAWCA CIEPŁA pokrywa powyższe koszty pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania projektu aktu notarialnego.

## **§ 4**

### **Sposób finansowania**

1. Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:
  - a) DOSTAWCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w § 2 ust. 1.
  - b) ODBIORCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w § 2 ust. 2.
2. Całkowity koszt wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1 wynosi: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) netto.



## § 5

### Określenie granic własności

1. Granicą własności po zakończeniu inwestycji będzie moduł przyłączeniowy.
2. DOSTAWCA CIEPŁA będzie właścicielem:
  - a) przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej,
  - b) modułu przyłączeniowego.
3. ODBIORCA CIEPŁA będzie właścicielem:
  - a) węzła ciepłego,
  - b) pomieszczenia węzła ciepłego,
  - c) instalacji wewnętrznych.
4. W celu uniknięcia wszelkich nieporozumień, Strony oświadczają, że wobec urzędów pozostających we własności Stron, zgodnie z treścią ust. 2 i 3 powyżej, nie ma zastosowania art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

## § 6

### Sposób koordynacji

Ustalono następujący sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia:

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony DOSTAWCY CIEPŁA będzie Kierownik Projektu – pan Szymon Matera (tel. 61 861 34 99, 667 624 494)
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony ODBIORCY CIEPŁA będzie ....., tel. kontaktowy .....

## § 7

### Terminy

1. DOSTAWCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 1 w terminie do dnia **31.08.2021 r.**, pod warunkiem dotrzymania przez ODBIORCĘ CIEPŁA terminu, o którym mowa w ust. 2.
2. ODBIORCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 2 w terminie do dnia **20.08.2021 r.**
3. Uruchomienie ogrzewania obiektu z mocą zamówioną, określoną w § 1 ust. 2 nastąpi od dnia **01.09.2021 r.**
4. Uruchomienie ogrzewania obiektu nie może nastąpić wcześniej niż od dnia podpisania „Umowy na sprzedaż ciepła”, o której mowa w § 8.

## § 8

### Zobowiązanie do podpisania Umowy na sprzedaż ciepła

ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do podpisania „Umowy na sprzedaż ciepła” na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2 nie później **niż 1 miesiąc** przed terminem ustalonym w § 7 ust. 3 z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 1.

## § 9

### Kary umowne

1. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 ODBIORCA CIEPŁA nie podpisze Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 do czasu podpisania przez ODBIORCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będzie od ODBIORCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej **E/SW1** tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc ciepłą i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zawarcia przez ODBIORCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną o wartości mniejszej niż moc zamówiona, określona w § 1 ust. 2 albo w przypadku zmniejszenia wynikającej z zawartej Umowy na sprzedaż ciepła mocy zamówionej poniżej wartości określonej w § 1 ust. 2 w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 3, DOSTAWCA CIEPŁA dokona ponownej analizy ekonomicznych warunków przyłączenia dla w/w mniejszej mocy zamówionej. W przypadku gdy ww. analiza wykaże brak warunków ekonomicznych przyłączenia dla mniejszej mocy zamówionej DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości różnicy pomiędzy miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej

- określonej w § 1 ust. 2, a miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla zmniejszonej mocy zamówionej wskazanej w Umowie na sprzedaż ciepła. Ww. kary umowne naliczane będą miesięcznie do końca okresu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na sprzedaż ciepła z przyczyn zależnych od ODBIORCY CIEPŁA, DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości miesięcznych opłat stałych obliczonych dla mocy zamówionej określonej w § 1 ust. 2. Ww. kary umowne naliczane będą miesięcznie do końca okresu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
  4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 3 nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2.
  5. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 DOSTAWCA CIEPŁA nie podpisze Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 3 do czasu podpisania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, ODBIORCY CIEPŁA przysługiwać będzie od DOSTAWCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej E/SW1 tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień zwłoki.
  6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  7. W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 3, ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do przeniesienia na nabywcę ww. nieruchomości zobowiązania, o których mowa w § 1 ust. 3 i w § 9 w trybie określonym w przepisie art. 519 § 2 pkt 2 k.c. poprzez umowę z pomiędzy ODBIORCĄ CIEPŁA a nabywcą nieruchomości, za zgodą DOSTAWCY CIEPŁA.

## **§ 10**

### **Zmiana terminów**

1. Terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie na wniosek każdej ze Stron Umowy zgłoszony co najmniej na okres 1 miesiąca przed ich upływem. Wniosek o zmianę terminów każda ze Stron może zgłosić jeden raz, a wnioskowane przesunięcie terminu nie może przekroczyć jednego roku w stosunku do terminów określonych pierwotnie w Umowie.
2. Wnioski dotyczące przesunięcia terminów realizacji zadania, zgłoszone zgodnie z zapisami ust. 1, będą podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od sytuacji przewidzianej w ust. 1, terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie w każdej chwili na mocy zgodnego porozumienia Stron.
4. W przypadku niedotrzymania powyższych ustaleń Strona opóźniająca realizację zadania zobowiązana jest do pokrycia strat wynikających z niedotrzymania terminów drugiej Stronie Umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie**

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy przed terminem rozpoczęcia zasilania z miejskiej sieci ciepłej określonym w § 7 ust. 3 powyżej. Strona, która rozwiązuje Umowę, zobowiązana jest do pokrycia udokumentowanych kosztów, które zostały poniesione przez drugą Stronę Umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Jeżeli jedna ze Stron opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy, wówczas druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
3. W przypadku braku współdziałania jednej ze Stron, druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim wypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.



## **§ 12**

### **Dane osobowe**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki 2 i 3 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy dokonywane mogą być wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ODBIORCY CIEPŁA i DOSTAWCY CIEPŁA.

#### **Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia.
2. Obowiązek informacyjny ODBIORCY CIEPŁA.
3. Obowiązek informacyjny DOSTAWCY CIEPŁA.

**ODBIORCA CIEPŁA**

**DOSTAWCA CIEPŁA**

Kierownik Projektu

  
Szymon Matera