

Poznań, 03.10.2019 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.198.2019

POSTANOWIENIE O UZUPEŁNIENIU DECYZJI

Na podstawie art. 111 § 1a i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z urzędu

uzupełniam

decyzję z dnia 30.09.2019 r. nr 204/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku usług oświaty, przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 3/2, arkusz 07, obręb Łazarz, położonej przy ulicy Rokietnickiej w zakresie:

punkt II.1. myślnik czwarty otrzymuje brzmienie:

„Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie do 14,5 m od istniejącego poziomu terenu. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej/podziemnych oraz na części budynku kondygnacji technicznej do wysokości maks. 17 m od istniejącego poziomu terenu.”

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2019 r. została wydana decyzja nr 204/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku usług oświaty, przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 3/2, arkusz 07, obręb Łazarz, położonej przy ulicy Rokietnickiej.

Zgodnie z art. 111 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23) organ administracji publicznej, który wydał decyzję, może ją uzupełnić lub sprostować co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji.

Ustalono, że w pkt. II.11 wymagania dotyczące nowej zabudowy w myślniku czwartym dot. wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki nie uwzględniono kondygnacji technicznej, którą inwestor przedstawił zarówno na załączniku graficznym jaki i w treści wniosku. Dodatkowo zapis ten jest niezbędny ze względu na opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków przytoczoną w ww. decyzji, a dokładnie w związku z myślnikiem szóstym o brzmieniu „lokalizacja ewentualnych urządzeń technicznych musi być zaprojektowana w granicach dopuszczalnej ilości kondygnacji albo wysokości powinny mieścić się także urządzenia i instalacje techniczne, które nie mogą być widoczne z przestrzeni publicznych miasta”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Poznań, 03.10.2019 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.198.2019

**P O S T A N O W I E N I E
O S P R O S T O W A N I U D E C Y Z J I**

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego z urzędu

prostuję

oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 30.09.2019 r. nr 204/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku usług oświaty, przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 3/2, arkusz 07, obręb Łazarz, położonej przy ulicy Rokietnickiej.

W pkt. IV.1.1 myślnik drugi omyłkowo wpisano słowa „i 6 miejsc postojowych”.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30.09.2019 r. została wydana decyzja nr 204/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku usług oświaty, przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 3/2, arkusz 07, obręb Łazarz, położonej przy ulicy Rokietnickiej.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 23) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez organ decyzjach.

Ustalono, że w pkt. IV.1.1 ww. decyzji omyłkowo na końcu myślnika dodano słowa „i 6 miejsc postojowych”. Omyłka wynika z wcześniejszej korekty projektu decyzji, podczas której nie usunięto ww. tekstu. Treść rozstrzygnięcia oraz załącznik graficzny nie ulegają zmianie.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Lech Misiak
KIEROWNIK ODDZIAŁU INWESTYCJI
OGÓLNOMIEJSKICH

Poznań, 30.09.2019 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.198.2019

DECYZJA nr 204/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

z dnia 18.07.2019 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego: Collegium Humanum”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 3/2, arkusz 07, obręb Łazarz, położonej przy ulicy Rokietnickiej,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:

budowie budynku usług oświaty,
przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 3/2,
arkusz 07, obręb Łazarz, położonej przy ulicy Rokietnickiej.

I. Rodzaj inwestycji: budowa budynku usług oświaty.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- Linia zabudowy nieprzekraczalna: 5 m od zachodniej granicy terenu objętego wnioskiem;
- Wielkość powierzchni zabudowy: do maksymalnie 18% powierzchni terenu inwestycji (do maksymalnie 1150 m² powierzchni zabudowy);
- Szerokość elewacji frontowej: do 45 m od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie do 14,5 m od istniejącego poziomu terenu. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej/podziemnych;
- Geometria dachu: płaski do 12°;

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października

- z ul. Bukowskiej jednym istniejącym zjazdem, służącym wyłącznie jako zjazd przeciwpożarowy, zamkniętym na co dzień bramą dla wszystkich użytkowników zarówno terenu objętego wnioskiem jak i użytkowników pozostałych obiektów zlokalizowanych na terenie inwestora, dostępnym wyłącznie dla wozów bojowych w akcji.

Projekt drogowy przebudowy zjazdu z ul. Rokietnickiej w celu usytuowania go prostopadłe do osi jezdni, obejmujący likwidację zjazdu usytuowanego równolegle do jezdni tej ulicy oraz zabezpieczenia zjazdu z ul. Bukowskiej (jak wskazano powyżej), opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wymaga oddzielnego uzgodnienia z Zarządem Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę obiektu kubaturowego.

Realizacja ww. robót drogowych musi nastąpić w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed oddaniem budynku do użytkowania.

Ponadto inwestor, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. nr 2068) jest zobowiązany do uzyskania decyzji administracyjnej ZDM na przebudowę zjazdu z ul. Rokietnickiej.

Drogi wewnętrzne projektowane na terenie objętym inwestycją (nie będące i nie planowane do przejścia przez ZDM), z których będzie odbywał się bezpośredni dojazd do planowanej zabudowy oraz lokalizacja zjazdów z tych dróg nie podlegają uzgodnieniu z ZDM.

Równocześnie zaznaczamy, że inwestor obecnie uzgadnianej inwestycji niedrogowej jest zobowiązany do przebudowy nawierzchni ul. Rokietnickiej na całej jej długości, tzn. od ul. Polnej do włączenia w ul. Przybyszewskiego, w celu dostosowania jej do wzmożonego ruchu kołowego wynikającego z wszystkich inwestycji planowanych do realizacji na tym terenie przez Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego. Na powyższe inwestor - Uniwersytet Medyczny podpisał w dniu 30.07.2018r. Aneks nr 2 do Umowy ZDM nr DR/2/08 z dnia 14.02.2008r., zgodnie z którym ww. roboty drogowe muszą być wykonane przed dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla kompleksu dydaktycznego (pn. Collegium Farmaceuticum Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego), lecz nie później niż do dnia 30.11.2024 r.

Dojazd na plac budowy Collegium Humanum wymaga odrębnego uzgodnienia z ZDM, przed rozpoczęciem prac w terenie.

Równocześnie zaznaczamy, że jakiegokolwiek zniszczenia w czasie budowy obecnie uzgadnianego budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego nawierzchni utwardzonych ul. Bukowskiej i/lub ul. Rokietnickiej oraz innych dróg, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie inwestycji przed oddaniem jej do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich. Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. obiektu kubaturowego nawierzchni sąsiednich jezdni i/lub chodników (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należyтым stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni ulic przyległych do projektowanej inwestycji należy powiadomić ZDM (Wydział Remontów i Utrzymania Dróg) o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.

Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji i istniejącej zabudowy w pasach dróg administrowanych przez ZDM. Obsługa wszystkich miejsc postojowych istniejących i projektowanych na terenie objętym inwestycją musi odbywać się wyłącznie ze zjazdów z ul. Rokietnickiej. Niedopuszczalne jest zatrzymywanie się pojazdów w czasie: załadunku i rozładunku towarów na pasach ruchu (jezdniach) oraz na chodnikach i poboczach przyległych ulic.

przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „*Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy*”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmujące budowę budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego: Collegium Humanum, który jest publiczną placówką uniwersytecką (szkolnictwo wyższe). Zatem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren nie jest położony na obszarze, dla którego jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolami: MW/U - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi (około 99% powierzchni terenu) oraz kdG.2 – tereny komunikacji (około 1% powierzchni terenu);
- teren jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A 239 decyzją z dnia 06.10.1982 r.;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu;
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami – Bi, Ba - tereny budowlane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z Miejskim

Konserwatorem Zabytków – postanowieni nr 168/2019 z dnia 23.09.2019 r. na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

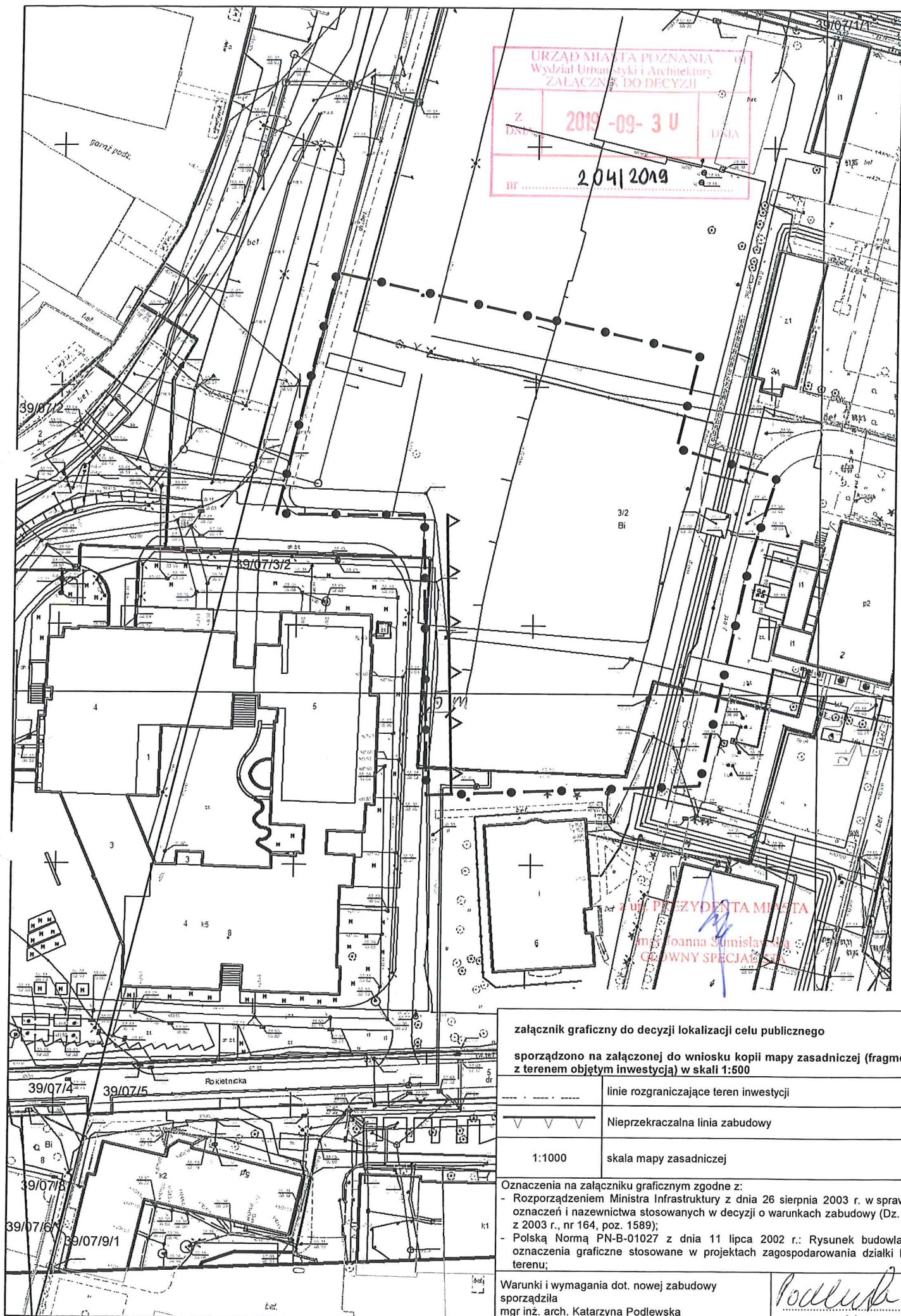


(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Szumislawska
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji



załącznik graficzny do decyzji lokalizacji celu publicznego

sporządzono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (fragment z terenem objętym inwestycją) w skali 1:500

--- linie rozgraniczające teren inwestycji

--- Nieprzekraczalna linia zabudowy

1:1000 skala mapy zasadniczej

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589);
- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;

Warunki i wymagania dot. nowej zabudowy
sporządziła
mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska

Podlewska
podpis