

UNIwersyteT Medyczny
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
Sektora Inżynierii i Techniki

Wpłynęło 2019-06-25

L. dz. DT-284

PODPIS

DIT
Kopie Kancelarii
Zastępca Kancelarza
dla Technicznych
mgr inż. Krzysztof Kostrzyński
Poznań, 17/06/2019

Uniwersytet Medyczny Im. Karola
Marcinkowskiego
Fredry 10
61-701 Poznań

Dotyczy: **opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego planowanego w drugiej linii zabudowy na terenie części działki nr geod. 3/2 przy ul. Bukowskiej, ul. Rokietnickiej i ul. Przybyszewskiego w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.05.2019r. (data wpływu do Aquanet SA 07.05.2019r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze informację (mail z dnia 04.06.2019r.), że Państwa zamiarem jest podłączenia planowanego w drugiej linii zabudowy budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego do instalacji budynków zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki nr geod. 3.2 (posesje przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A) w Poznaniu informujemy, co następuje:

I. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej:

Budynki zlokalizowany na terenie przedmiotowej działki nr geod. 3/2 (posesje przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A) w Poznaniu zaopatrywane są w wodę poprzez 2 przyłącza wodociągowe: o średnicy 180 mm z rur PE od sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Przybyszewskiego oraz o średnicy 100 mm z rur żeliwnych od sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Bukowskiej.

Spółka nie wnosi sprzeciwu do Państwa propozycji zaopatrzenia w wodę na cele bytowe w ilości $Q_{dśr} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości $q_s = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ planowanego w drugiej linii zabudowy budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego z instalacji wewnętrznej ww. budynków pod warunkiem:

- uzyskania zgody właścicieli budynków/instalacji na podłączenie do tej instalacji,
- sprawdzenia na podstawie obliczeń hydraulicznych, czy średnica instalacji jest wystarczająca dla zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego i istniejących budynków przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A,
- sprawdzenia na podstawie obliczeń hydraulicznych, czy średnica przyłącza wodociągowego oraz wodomierzy (obecnie zainstalowane są wodomierz DN80 mm) jest wystarczająca dla

zaopatrzenia w wodę w ilości $Q_{d\text{sr}} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$ projektowanego budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego i istniejących budynków przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A. Po stronie Inwestora jest sprawdzenie średnicy istniejących przyłączy wodociągowych pod kątem ich wykorzystania dla potrzeb planowanej i istniejącej zabudowy.

Jednocześnie informujemy, że przy takim rozwiązaniu Aquanet SA nie wyrazi zgody na rozdział instalacji wodociągowej i montaż odrębnego wodomierza dla potrzeb przedmiotowego budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego, planowanego na terenie części działki nr geod. 3/2 przy ul. Bukowskiej, ul. Rokietnickiej i ul. Przybyszewskiego w Poznaniu.

Nadmieniamy, że informację odnośnie zapewnienia ilości wody na zewnętrzne cele p.poż. z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Bukowskiej i w ul. Przybyszewskiego podamy w terminie późniejszym, po wykonaniu pomiarów wydajności sieci wodociągowej.

Dodatkowo informujemy, że rozliczanie za zużywaną wodę będzie następowało pomiędzy właścicielem budynków przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A, a właścicielem przedmiotowego budynku w drugiej linii zabudowy, bez udziału Aquanet SA.

II. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych z budynków zlokalizowanych na terenie działki nr geod. 3/2 (posesje przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A) w Poznaniu odbywa się za pośrednictwem przyłącza kanalizacji sanitarnej, o średnicach 250 mm z rur PVC wykonanego w nawiązaniu do sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 400 mm z rur betonowych w ul. Przybyszewskiego.

Spółka nie wnosi sprzeciwu do Państwa propozycji odprowadzania ścieków bytowych w ilości $Q_{d\text{sr}} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z planowanego w drugiej linii zabudowy budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego do instalacji wewnętrznej ww. budynków pod warunkiem:

- uzyskania zgody właściciela budynków/instalacji na podłączenie do tej instalacji,
- sprawdzenia na podstawie obliczeń hydraulicznych, czy średnica instalacji jest wystarczająca dla odprowadzania ścieków bytowych z budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego i istniejących budynków przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A,
- sprawdzenia na podstawie obliczeń hydraulicznych, czy średnica przyłącza kanalizacji sanitarnej jest wystarczająca dla odprowadzania ścieków bytowych w ilości $Q_{d\text{sr}} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z

projektowanego budynku dydaktyczno-naukowo-usługowego Uniwersytetu Medycznego i istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A. Po stronie Inwestora jest sprawdzenie średnicy istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej pod kątem jego wykorzystania dla potrzeb planowanej i istniejącej zabudowy.

Z uwagi na ogólnospławny charakter miejskiej sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku występowania przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu należy przewidzieć, na wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Jednocześnie informujemy, że rozliczanie za odprowadzane ścieki będzie następowało pomiędzy właścicielami budynków przy ul. Bukowskiej nr 70, ul. Rokietnickiej nr 8 i ul. Przybyszewskiego 37A, a właścicielem przedmiotowego budynku w drugiej linii zabudowy, bez udziału Aquanet SA.

III. Opinia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

Teren przeznaczony pod planowaną zabudowę leży w zlewni Kolektora Bogdanka, który jest przeciążony i w chwili obecnej nie ma możliwości skierowania do niego dodatkowych ilości wód opadowych i roztopowych.

Obecnie wody opadowe i roztopowe z parkingu zlokalizowanego na terenie części działki nr geod. 3/2 są odprowadzane do kanału deszczowego o średnicy 400 mm z rur betonowych zlokalizowanego w ul. Bukowskiej poprzez przyłącze kanalizacji deszczowej oraz urządzenia ograniczające odpływ (regulator przepływu o przepustowości 5 dm³/s), których Inwestorem był Uniwersytet Medyczny

Spółka nie wnosi sprzeciwu do Państwa propozycji odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ww. kanału deszczowego zlokalizowanego w ul. Bukowskiej poprzez wpięcie w istniejącą kanalizację deszczową zlokalizowaną na terenie ww. parkingu, pod warunkiem, że łączna ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z terenu ww. parkingu oraz przedmiotowej inwestycji do kanału deszczowego w ul. Bukowskiej **nie przekroczy ilości 5 dm³/s.**

Plan zagospodarowania terenu działki nr geod. 3/2 powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowo wodne na to pozwolą) lub wykorzystanie ich dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

W Aquanet SA należy przedstawić do zaopiniowania bilans ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych dotychczas do kanalizacji deszczowej oraz po nowym

zagospodarowaniu terenu, który wykaże o ile wzrosła ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych. Ww. bilans powinien zawierać: obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany), dobór urządzenia ograniczającego odpływ oraz plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu) generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż dotychczas, należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne."* AQUANET SA, styczeń 2013r. i przedstawić je wraz z obliczeniami w Aquanet SA.

W razie konieczności można zastosować na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości zbiornik retencyjny (zasady doboru zbiornika retencyjnego – wg ww. opracowania) a jego dobór przedstawić wraz z ww. bilansem wód opadowych i roztopowych do zaopiniowania w Aquanet SA.

Nadmieniamy, że z uwagi, na to że wody opadowe i roztopowe w konsekwencji trafiają do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, **Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w Zarządzie Dróg Miejskich w Poznaniu budowę wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (po uprzednim zaopiniowaniu przez Aquanet SA).**

Powyższa opinia ważna jest przez 2 lata.

załączniki:

1. Plan zagospodarowania działki.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 61-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl



AQUANET
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU

Marek Fryska
Specjalista ds. Warunków Technicznych

UL. Bukowska

LEGENDA :

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

GRANICA OPRACOWANIA

PROJEKTOWANE BUDYNKI

PROJEKTOWANA

KONDYGNACJA PODZIEMNA

PROJEKTOWANY
WEZEK CIEPLNY

71E1 EN

77777

WEJŚCIA / WJAZDY

[illegible]

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
zgodnie z projektem nr 100/01
z dnia 19.08.2007 r.
MIASTO POZNAN

Długość linii:
Adwizja
Główny mapy 0,177 i 0,262

Prezydent Miasta Poznania
MAPA ZASADNICZA
Plan miasta z terenami przeznaczonymi na budowę
mieszkalnictwa, planu zagospodarowania przestrzennego
i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzeni

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500