

INSTAL-KACZMAREK

Biuro projektów instalacji sanitarnych

Michał Kaczmarek

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**Lokale mieszkalne nr 1, 2, 3, 5, 6 w budynku wielorodzinnym
przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy.**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy
ul. Jezuickiej 1**

NAZWA
OPRACOWANIA:

**Projekt budowlany rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej
dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 5, 6 w budynku
wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy
dz. nr 20 obr. 171 (kategoria obiektu budowlanego VIII)
j. ew. miasto Bydgoszcz**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Instal-Kaczmarek
Biuro projektów instalacji sanitarnych
Michał Kaczmarek
Ul. Krakowska 9; 86-031 Jaruzyn

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser
uprawnienia budowlane
nr KUP/0127/POOS/14
Do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

BYDGOSZCZ, 09 10 2023 r.

Spis treści:

1	INSTALACJA GAZU	4
1.1	Podstawa opracowania	4
1.2	Charakterystyka techniczna obiektu	4
1.3	Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku	4
1.4	Dobór i montaż gazomierzy	4
1.5	Urządzenia gazowe	4
1.6	Montaż instalacji gazowej	5
1.7	Wentylacja i odprowadzenie spalin	6
1.8	Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń	6
2.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.	7

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

KOPIE DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ

S1	Plan sytuacyjny
S2	Rzut lokalu mieszkalnego nr 1; 2; 3 – instalacja gazu ziemnego
S3	Rzut lokalu mieszkalnego nr 5 i 6 – instalacja gazu ziemnego
S4	Aksonometria instalacji gazu ziemnego

2	INSTALACJA C.O. (poza zakresem wniosku o pozwoleniu na budowę).....	8
2.1	Podstawa opracowania	8
2.2	Źródło ciepła, bilans ciepła	8
2.3	Stan istniejący	9
2.4	Montaż instalacji c.o.	9
3	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (poza zakresem wniosku o pozwoleniu na budowę)	9
3.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA(poza zakresem wniosku zgłoszenia robót budowlanych)	10
3.1	Podstawa opracowania	10
3.2	Przedmiot opracowania	10
3.3	Adres obiektu	10
3.4	Dane liczbowe	10
	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 1	10
	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 2	11
	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 3	11
	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 5	11
	Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 6	12
3.5	Instalacje wewnętrzne	12

RYSUNKI:

S5	Rzut lokalu mieszkalnego nr 1; 2; 3 – instalacja centralnego ogrzewania
S6	Rzut lokalu mieszkalnego nr 5 i 6 – instalacja centralnego ogrzewania
S7	Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania dla lokali nr 1; 2; 3; 5; 6

- S8 Rzut lokalu mieszkalnego nr 1; 2; 3 – instalacja centralnej wody użytkowej i odpływu kondensatu
- S9 Rzut lokalu mieszkalnego nr 5 i 6 – instalacja centralnej wody użytkowej i odpływu kondensatu
- S10 Rzut lokalu mieszkalnego nr 1; 2; 3 – inwentaryzacja budowlana
- S11 Rzut lokalu mieszkalnego nr 5 i 6 – inwentaryzacja budowlana

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1; 2; 3; 5; 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy.

1 INSTALACJA GAZU

1.1 Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia urządzeń i instalacji gazowych wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- opinia kominiarska,
- przepisy i normy branżowe

1.2 Charakterystyka techniczna obiektu

W lokalach mieszkalnych nr 1; 2; 3; 5; 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy Inwestor planuje zamontowanie urządzeń gazowych zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- rozbudowę instalacji gazu z rur stalowych DN25 i miedzianych Ø22/15Cu o łącznej długości $L=42,0\text{m}$ prowadzącą od istniejącej instalacji gazu do urządzeń gazowych znajdujących się w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
- montaż urządzeń gazowych czyli 2-funkcyjnych kotłów gazowych i kuchenek gazowych,
- demontaż odcinków instalacji gazu zgodnie z częścią rysunkową.

Uwaga:

- 1) Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 20 obr. 171 w Bydgoszczy (na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie).
- 2) Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej, a nie podlega eksploatacji górniczej; planowana inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko,

1.3 Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku

Łączne straty ciśnienia na projektowanej instalacji gazu po zamontowaniu urządzeń gazowych mieszczą się poniżej dopuszczalnej wartości 15 mbar. Tak projektowane i istniejące odcinki instalacji posiadają wystarczającą przepustowość dla zasilania urządzeń gazowych.

1.4 Dobór i montaż gazomierzy

Dla pomiaru gazu do przewidywanych urządzeń gazowych dla poszczególnych lokali mieszkalnych służyć będą gazomierze miechowe typu G4, zamontowane zgodnie z przepisami w lokalach mieszkalnych i na klatce schodowej w miejscach wskazanych na rys. S2 i S3.

1.5 Urządzenia gazowe

- **W lokalu mieszkalnym nr 1** w pomieszczeniu kuchni zamontowane będą:
 - dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 12 kW ($Q_{\max}=1,4\text{m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem
 - istniejąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0kW ($Q_{\max}=0,7\text{m}^3/\text{h}$)

- **W lokalu mieszkalnym nr 2** w pomieszczeniu kuchni zamontowane będą:
 - dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 12 kW ($Q_{\max}=1,4\text{m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem
 - istniejąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0kW ($Q_{\max}=0,7\text{ m}^3/\text{h}$)
- **W lokalu mieszkalnym nr 3** w pomieszczeniu kuchni zamontowane będą:
 - dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 12 kW ($Q_{\max}=1,4\text{m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem
 - istniejąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0kW ($Q_{\max}=0,7\text{ m}^3/\text{h}$)
- **W lokalu mieszkalnym nr 5** w pomieszczeniu kuchni zamontowane będą:
 - dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 12 kW ($Q_{\max}=1,4\text{m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem
 - istniejąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0kW ($Q_{\max}=0,7\text{ m}^3/\text{h}$)
- **W lokalu mieszkalnym nr 6** w pomieszczeniu kuchni zamontowane będą:
 - dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 12 kW ($Q_{\max}=1,4\text{m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem
 - istniejąca kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 6,0kW ($Q_{\max}=0,7\text{ m}^3/\text{h}$)

Palniki urządzeń gazowych muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego rodzina 2, grupa E (dawniej GZ 50) o wartości opałowej ok. 36 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania rzędu 2,0 kPa /ok. 20 mbar/.

Urządzenia gazowe należy podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej. Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb użytkowania nowych urządzeń gazowych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

1.6 Montaż instalacji gazowej

Do budowy instalacji gazowej na klatce schodowej do lokalu nr 6 zastosować rury stalowe ze szwem lub bez szwu, odcinki rur i kształtki łączyć przez spawanie gazowe.

Odcinki instalacji gazu w przedmiotowych lokalach mieszkalnych projektuje się z rur miedzianych, łączonych lutem twardym, przy zastosowaniu złączek z miedzi lub za pomocą certyfikowanych połączeń zaciskowych.

Rury gazowe mocować do ścian lub sufitu za pomocą obejm. Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o co najmniej jedną dymensję od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń wypełnić materiałami nieagresywnymi i elastycznymi. W tulei nie powinny znajdować się żadne połączenia przewodu. Tuleja ochronna ma być trwale osadzona w przegrodzie budowlanej.

Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki lub elastyczne węże w oplocie stalowym równe średnicom podejść. Dodatkowo przed kotłami gazowymi zamontować należy filtry gazowe.

Próbę szczelności instalacji gazowej wykonać bez gazomierzy, sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez jedną godzinę dla każdego lokalu osobno. Kryterium szczelności jest brak jakiegokolwiek spadku ciśnienia na manometrze. Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75)

1.7 Wentylacja i odprowadzenie spalin

- Dla lokalu mieszkalnego nr : 1, 2, 3

W kuchniach zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:
nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączona do kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do współśrodkowego przewodu powietrzno-spalinowego ze stali k.o. i podłączonego do proj. wkładu kominowego w istn. kanale wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku.

- Dla lokalu mieszkalnego nr : 5, 6

W kuchniach zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:
nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz współśrodkowym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączona do istniejącego przewodu wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do współśrodkowego przewodu powietrzno-spalinowego ze stali k.o. wyprowadzonego bezpośrednio ponad dach budynku.

UWAGA:

1. Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską.
2. Pomieszczenia posiadają odpowiednią wysokość (powyżej 2,2m) i kubaturę (powyżej 6,5m³) dla montażu przedmiotowych urządzeń gazowych.

1.8 Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń

L.p.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość
1	Rura stalowa DN25	mb	6,0
2	Rura miedziana Ø22	mb	24,0
3	Rura miedziana Ø15	mb	12,0
4	Kurek gazowy DN20	szt.	5
5	Kurek gazowy DN15	szt.	5
6	Filtr do gazu DN 20	szt.	5
7	Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125	mb	8,0
8	Przewód spalinowy Ø80	mb	24,0

9	Wąż elastyczny w oplocie stalowym L=1,0m	szt.	10
10	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 12 kW wraz z osprzętem	kpl	5

2.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTTCZNE BHP I P.POŻ.

Zakres robót

- Realizacja obejmuje roboty montażowe. Zakres oraz czas trwania robót zależy od ich skomplikowania i zakresu. Przewiduje się realizację robót przez dwóch monterów w ciągu dwudziestu dni roboczych. Roboty wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi lub montażu,
- powstanie pożaru podczas robót

Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji

- roboty budowlane należy zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 §143-162,
- przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe),
- pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją obsługi.

Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych oraz ich skala

- skaleczenie się pracownika o ostre krawędzie rury itp.,

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

- sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2 kg,
- typowy koc gaśniczy,
- apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów.

UWAGA: Roboty budowlane nie stwarzają szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 21a prawa budowlanego kierownik budowy nie ma obligatoryjnego obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla tego zakresu robót.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek

uprawnienia budowlane

nr KUP/0146/PWOS/13

Do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

Bydgoszcz, dnia 09.10.2023

OŚWIADCZENIE

W związku z opracowanym projektem technicznym:

rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych
nr 1, 2, 3, 5, 6 przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy - dz. nr 20 obr. 171

zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) art. 34 ust. 3d pkt.3 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13

Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdziła:

mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser
uprawnienia budowlane
nr KUP/0127/POOS/14

Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

MIASTO BYDGOSZCZ reprezentowane przez
"ADM" sp. z o.o.
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000101280/00001/2023/00001 korekta

Bydgoszcz, 17.10.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**




W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.10.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokale mieszkalne 1,2,3,5,6, adres: Bydgoszcz, ul. Gdańska 184
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	12	5	60
Kuchnia gazowa	6	5	30
Łączna moc [kW]			90

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz, Gdańska 184.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokale mieszkalne 1,2,3,5,6, adres: Bydgoszcz, ul. Gdańska 184
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 2 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: istniejące.
- 8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane.
- 8.3.3. Typ gazomierza: - 2 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500028957145	
	Adres: Bydgoszcz ul. Gdańska 184 lokal nr 1	
2.	8018590365500023854166	
	Adres: Bydgoszcz ul. Gdańska 184 lokal nr 2	
3.	8018590365500023854661	
	Adres: Bydgoszcz ul. Gdańska 184 lokal nr 3	
4.	8018590365500026761829	

Adres: Bydgoszcz ul. Gdańska 184 lokal nr 5

5.

8018590365500023855057



Adres: Bydgoszcz ul. Gdańska 184 lokal nr 6

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ OLSZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ryszard Rapel

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W880

Adres do korespondencji:
MIASTO BYDGOSZCZ reprezentowane przez
"ADM" sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

21-9,70
27.07.2023
Ksro

Zamość dnia 25.07.2023 r.

Opinia Nr 295 / 2023

„ADM” Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł. dn. 2023-07-27	2043
L.dz.	podpis

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ul Gdańska Nr 184 dotycząca mieszkania Nr 1 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 2,3 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (e) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~
Podać rodzaj urządzenia
do przewodu kominowego nr.2 i działa sprawnie.

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr.3 po likwidacji pieca kaflowego w pokoju w m. nr. 5. Przewód kominowy nr.3 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .
Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :
Dniapodpis.....

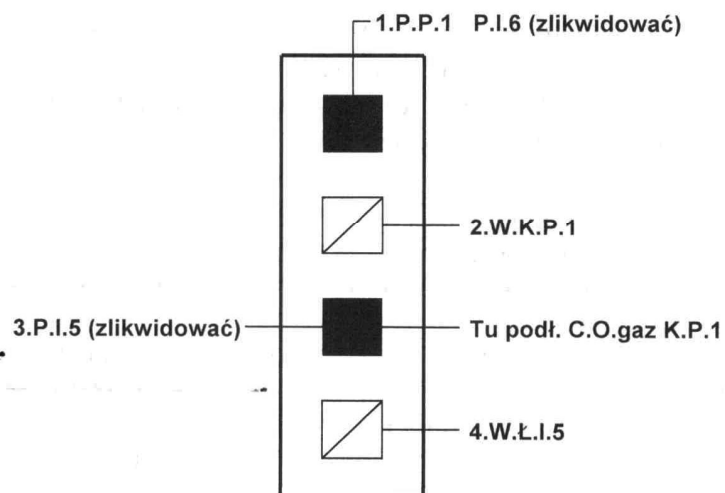
Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**
mistrz kominiarski
Jarostaw Czyż
upr. mistrz 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

21-9, 7P
27.07. 2023

Zamość dnia 25.07.2023 r.

Opinia Nr 296 / 2023

„ADM” Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł. dn.	2023-07-27
L.dz.	2044
podpis	

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ul Gdańska Nr 184 dotycząca mieszkania Nr 2 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1,2 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyn

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (~~nie~~) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~
Podać rodzaj urządzenia
do przewodu kominowego nr.1 i działa sprawnie (wymienić kratkę na bez żaluzjową.)

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ----- działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr.2.

Przewód kominowy nr.2 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :
Dniapodpis.....

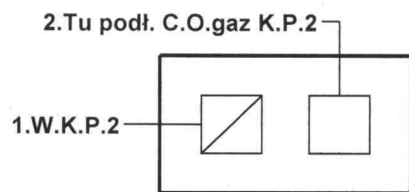
OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarostaw Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 4, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

24-9, 70
17.07. 2023

Zamość dnia 25.07.2023 r.

Opinia Nr 297 / 2023

„ADM” Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł. dn.	2023-07-27
L.dz.	2045
podpis	

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych
w Bydgoszczy ul Gdańska Nr 184
dotycząca mieszkania Nr 3 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Pana JAROSŁAWA _____ CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 2,6 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ –
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – ~~nie może (nie mogą)~~ – być przeznaczony (e)
do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (~~co~~) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~
Podać rodzaj urządzenia
do przewodu kominowego nr.2 i działa sprawnie.

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w
pomieszczeniu kuchni do przewodu kominowego nr.6 po likwidacji pieca kaflowego w pokoju.

Przewód kominowy nr.6 wmontować wkład z blachy KO lub Alufol.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :

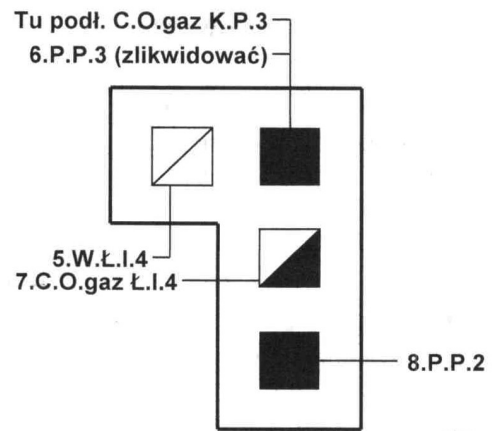
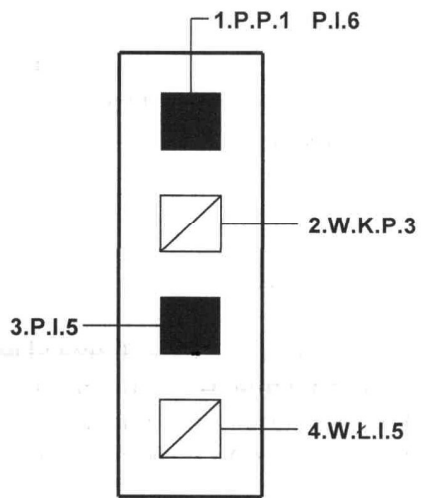
Dnia podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521





ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

21-9, 70 kscvo
27.07. 2023

Opinia Nr 298 / 2023

Zamość dnia 25.07.2023 r.

„ADM” Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł. dn.	2023-07-27
L.dz.	2046
podpis	

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ul Gdańska Nr 184 dotycząca mieszkania Nr 5 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ – wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (~~se~~) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~ –
Podać rodzaj urządzenia
do przewodu kominowego nr.1 i działa sprawnie.

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w pomieszczeniu kuchni a spaliny z kotła C.O. gaz wyprowadzić przez strop ponad dach przewodem wietrzno-spalinowym.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dniapodpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

Tu wypr. spaliny z kotła C.O.gaz K.I.5

1.W.K.I.5



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jacek Czyż
upr. mistrz 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

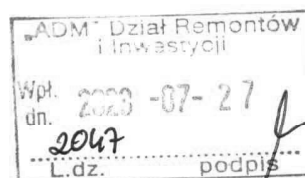


ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

21-9-72 Ksero
27.07.2023
Y

Opinia Nr 299 / 2023

Zamość dnia 25.07.2023 r.



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych
w Bydgoszczy ul Gdańska Nr 184
dotycząca mieszkania Nr 6 Pana /i/ Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Pana JAROSŁAWA CZYŻ..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają ~~nie odpowiadają~~
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e)
do podłączenia kuchenki gazowej w kuchni i kotła gazowego C.O. w pomieszczeniu kuchni.

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) wentylacja wywiewna w pom.kuchni podłączone jest (są) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~
Podać rodzaj urządzenia
do przewodu kominowego nr.1 i działa sprawnie.

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : kocioł gazowy C.O. podłączyć w
pomieszczeniu kuchni a spaliny z kotła C.O. gaz wyprowadzić przez strop ponad dach przewodem
powietrzno-spalinowym.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi Po wykonaniu zaleceń ponownie zgłosić.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Administracja Domów Miejskich A.D.M. Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dniapodpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarosław Czyż
upr. mistrz. 4203/2002r.
ul. Orki 1, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521



1.W.K.I.6



Tu wypr. spaliny z kotła C.O.gaz K.I.6



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Jarostaw Czyż
upr. mistrz 4203/2002r.
ul. Orki 4, 89-200 Zamość
tel. 696-739-521

Przebieg kanału wentylacyjnego
z kominem
z kominem
z kominem
z kominem



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 12.10.2023 r.

BKZ.4120.8.2.55.2023 HPL

Pan
Michał Kaczmarek
Pełnomocnik ADM Sp. z o.o.

ul. Krakowska 9
86-031 Jaruzyn

Dotyczy: zaopiniowania prac związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 1,2,3,5 i 6 położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy .

W nawiązaniu do Pana pisma z 10.10.2023 r. (wpływ do tutejszego biura 11.10.2023 r.) w sprawie zaopiniowania prac związanych z rozbudową wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 3, 5 i 6 położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, zgodnie z projektem z 09.10.2023 r. autorstwa mgr inż. Michała Kaczmarka, uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do proponowanego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x aa

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

(85-102) Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
Tel.: (52) 58 58 499, fax: (52) 58 58 820
email:mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Rok Towarzystwa Miłośników
Miasta Bydgoszczy



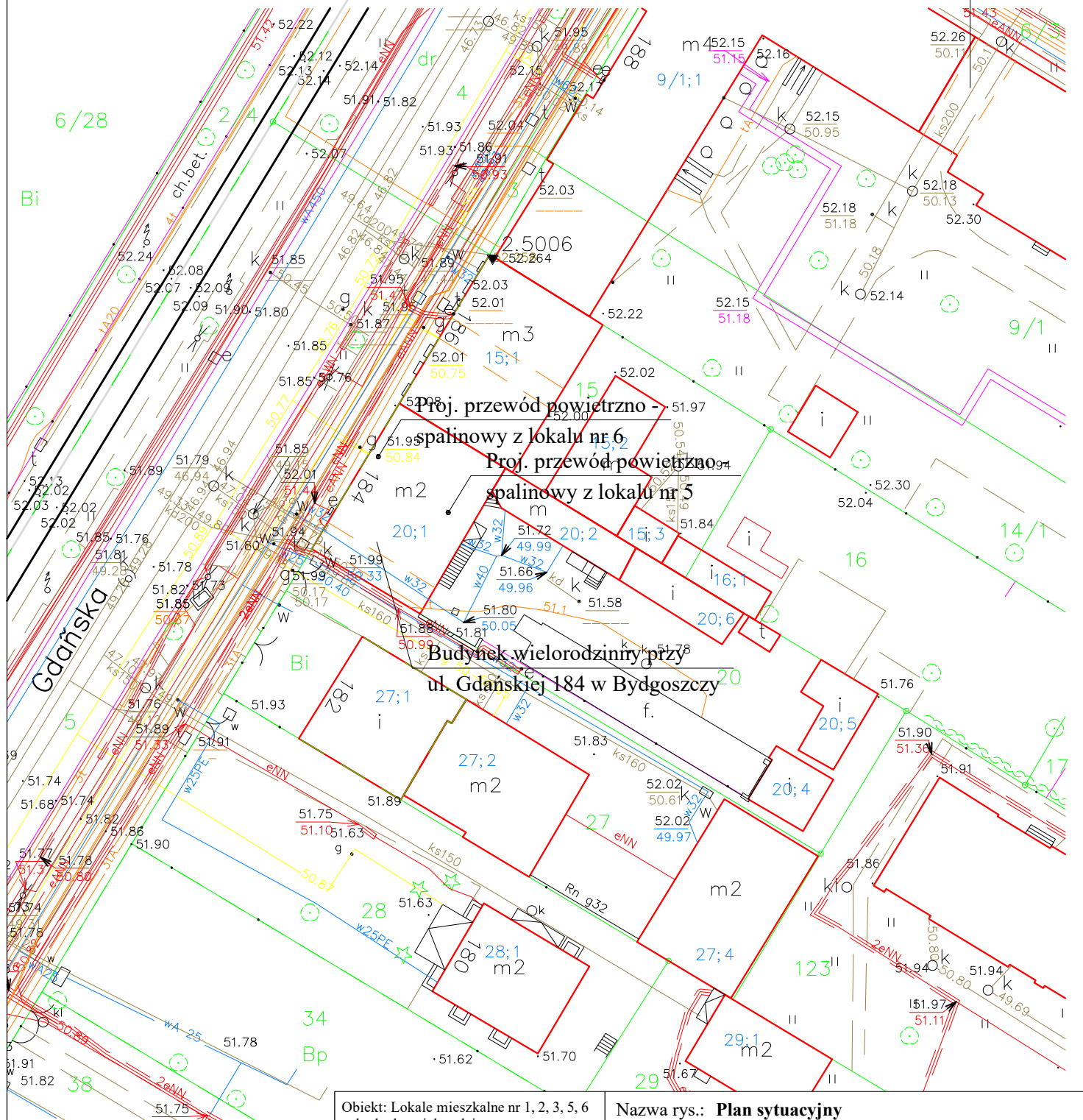
BYDGOSKI ROK ANDRZEJA SZWALBEGO

GLÓWNY SPECJALISTA

Halina Flechocka-Lipka

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bydgoszczy Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PG.4716
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	06-10-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Leszek Cieślak
Kancelaryjny numer sprawy	MPG.D.417.1615.2023
UkŁad współrzędnych PUWG 2000 s. 6, PL-ETRF2007-NH	

obr. 124 obr. 171



Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1, 2, 3, 5, 6
w budynku wielorodzinnym przy
ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy

Nazwa rys.: **Plan sytuacyjny**

Numer rys.:
S1

Podziałka:
1:500

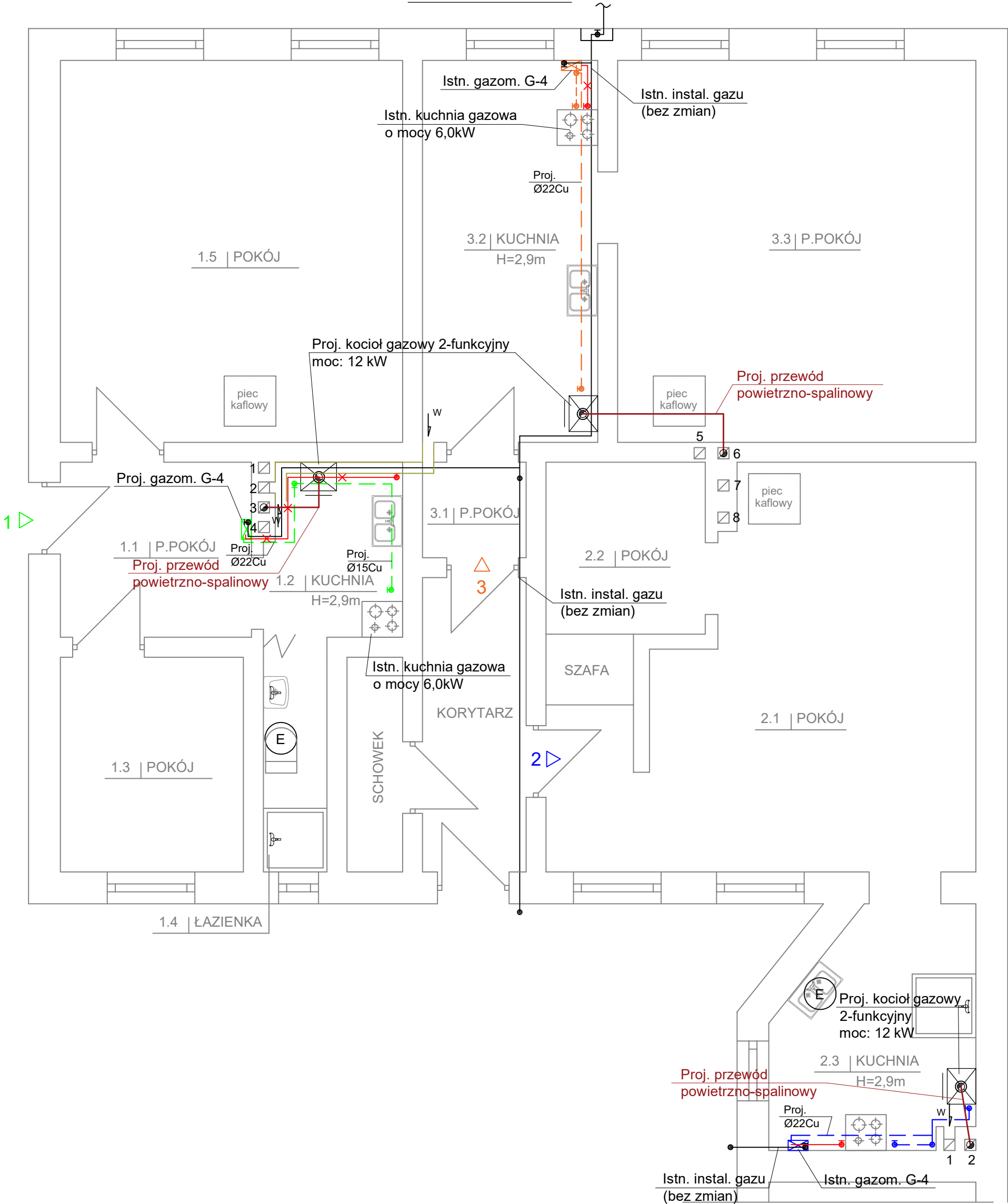
Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Data: 09.10.2023

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwejser
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3
1:50 PARTER

Ul. Gdańska

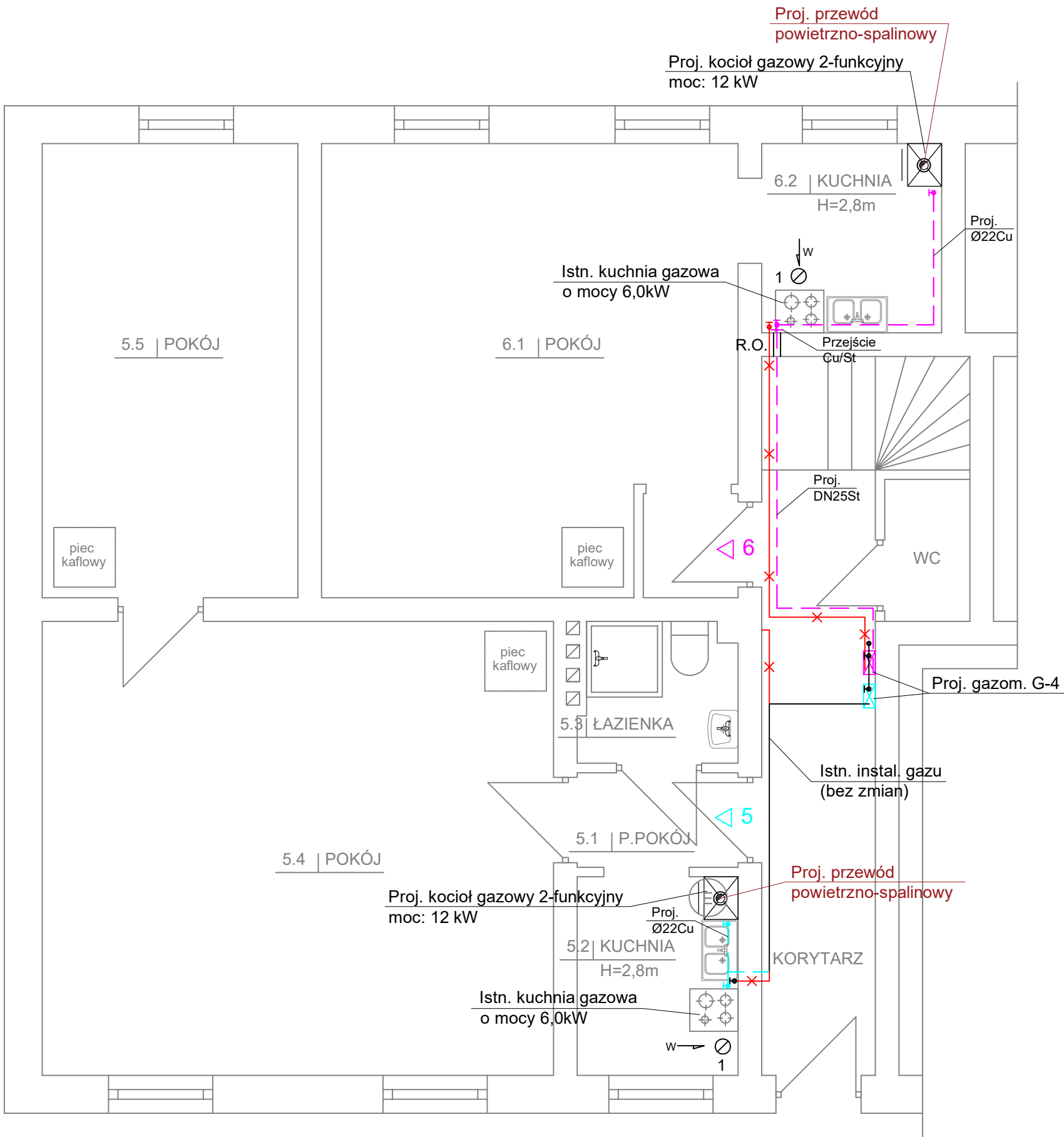


OZNACZENIA:





- Istn. piec kaflowy do likwidacji
- Istn. elektryczny podgrzewacz wody do likwidacji
- Gazomierz miechowy
- Proj. instalacja gazu
- Istn. instalacja gazu do likwidacji

Objekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3 Instalacja gazu ziemnego
Numer rys.: S2	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13
Data: 09.10.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Rzut lokalu mieszkalnego nr 5, 6
1:50 I PIĘTRO
Ul. Gdańska



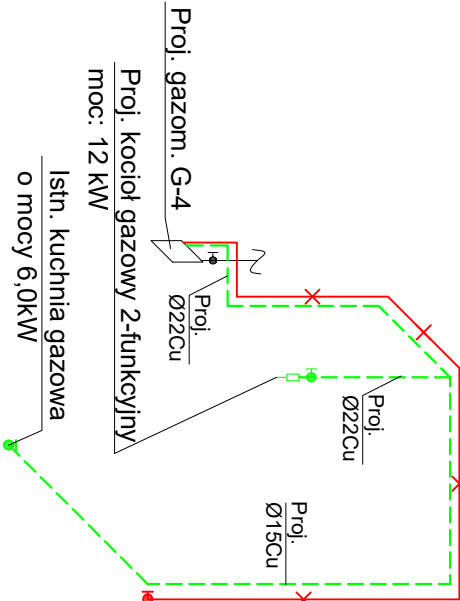
OZNACZENIA:

-  Istn. piec kaflowy do likwidacji
-  Gazomierz miechowy
-  Proj. instalacja gazu
-  Istn. instalacja gazu do likwidacji

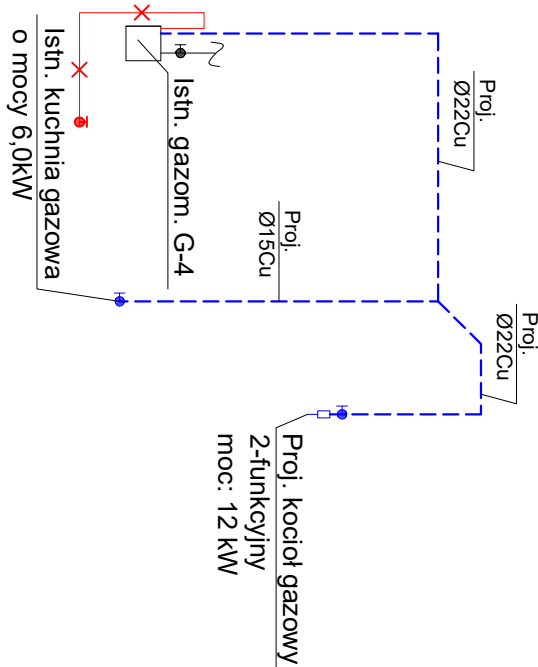
Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego nr 5, 6 Instalacja gazu ziemnego
Numer rys.: S3	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13
Data: 09.10.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Aksonometria instalacji gazu
1:50

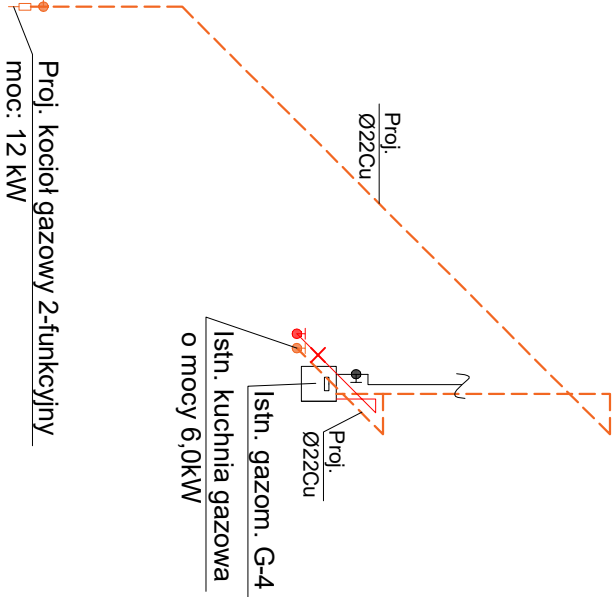
Lokal nr 1



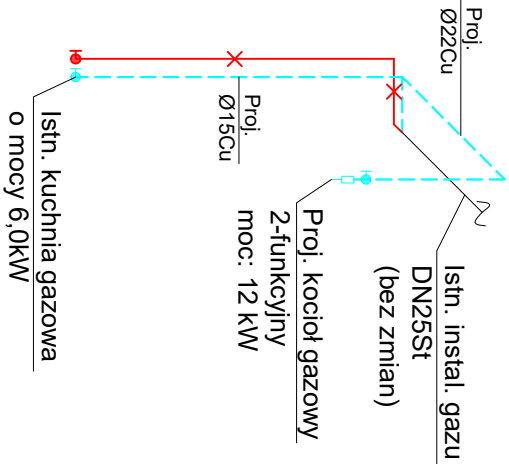
Lokal nr 2



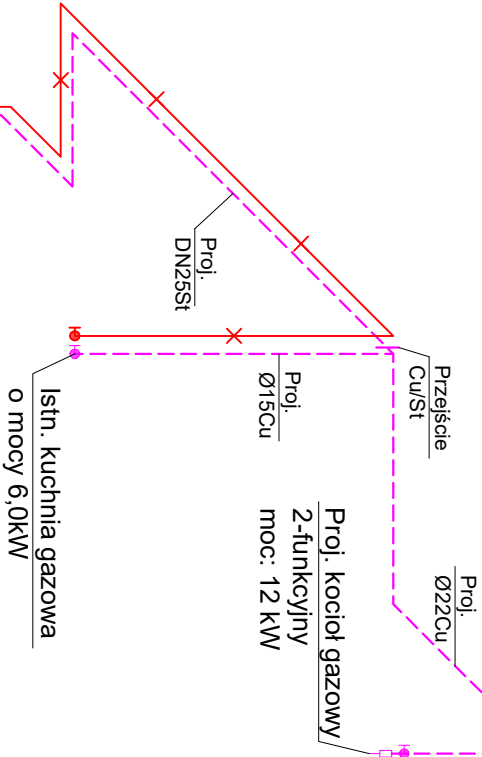
Lokal nr 3



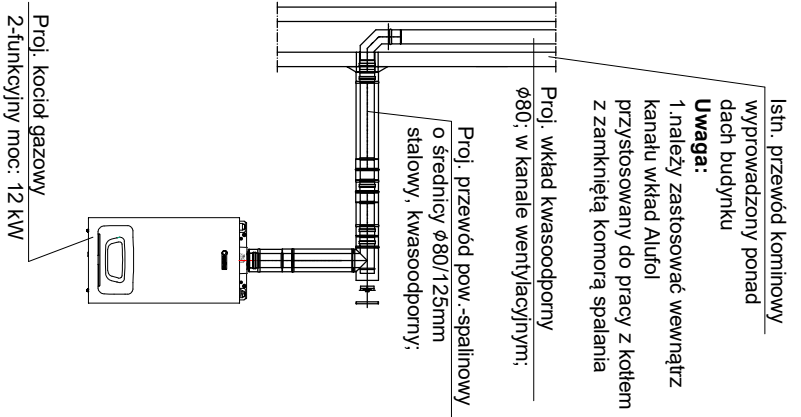
Lokal nr 5



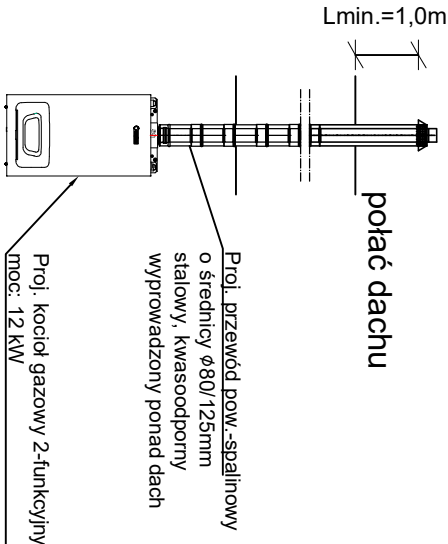
Lokal nr 6



Schemat montażowy przewodu
powietrzno-spalinowego
dla lokali 1, 2, 3



Schemat montażowy przewodu
powietrzno-spalinowego dla lokali nr 5, 6



—X— Istn. instalacja gazu
do likwidacji

Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Aksonometria instalacji gazu	
Numer rys.: S4	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13	
Data: 09.10.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	

2 INSTALACJA C.O. (poza zakresem wniosku o pozwoleniu na budowę)

2.1 Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- przepisy i normy branżowe

2.2 Źródło ciepła, bilans ciepła

Źródłem ciepła dla poszczególnych lokali mieszkalnych będą indywidualne kotły gazowe zasilane gazem ziemnym.

Zapotrzebowanie ciepła wykonano w oparciu o normę PN EN 12831 – Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń.

Parametry przyjęte do obliczeń i doboru urządzeń:

- II strefa klimatyczna (temp. zewnętrzna -18°C)
- współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród: wg obliczeń,
- parametry instalacji $t_z/t_p = 60/50^{\circ}\text{C}$.
- dla pokoi, przedpokoi oraz kuchni przyjęto wewnętrzną temperaturę obliczeniową na poziomie $+20^{\circ}\text{C}$, natomiast dla łazienki $+24^{\circ}\text{C}$.

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 1** wynosi $Q = 3070\text{W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 1	12,0 kW (w tym strata ciepła 3,1kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 2** wynosi $Q = 2660\text{W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 2	12,0 kW (w tym strata ciepła 2,7kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 3** wynosi $Q = 2720\text{W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 3	12,0 kW (w tym strata ciepła 2,7kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 5** wynosi $Q = 3800\text{W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 5	12,0 kW (w tym strata ciepła 3,8kW)

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania **nr 6** wynosi $Q = 1980\text{W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu. w mieszkaniu nr 6	12,0 kW (w tym strata ciepła 2,0kW)

2.3 Stan istniejący

Aktualnie w lokalach nr 1; 2; 3; 5; 6 brak jest jakichkolwiek elementów instalacji centralnego ogrzewania. Lokale te ogrzewane są za pomocą pieców kaflowych umieszczonych w pokojach.

W związku z powyższym dla zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania zaprojektowano systemy centralnego ogrzewania pokazane na rys. S5 ; S6; S7

Uwaga: W związku z montażem projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego należy zdemontować istniejące piece kaflowe w pokojach oraz gazowy podgrzewacze wody.

2.4 Montaż instalacji c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe. Temperatura wody grzewczej c.o. regulowana będzie poprzez automatykę pogodową dostarczaną wraz z kotłem (opisany w części dot. gazu). Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano w układzie pętli poziomej z przewodami prowadzonymi po ścianie tuż nad posadzką ze spadkiem min. 3‰ w kierunku kotła. Przewody c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie łączonych poprzez złączki zaciskowe. Wydłużenia termiczne będą kompensowane załamaniem na trasie. Na powrocie z instalacji c.o. zamontować filtr siatkowy.

Przewody i podejścia do grzejników w pokoju i kuchni układać natynkowo bez izolacji natomiast w pomieszczeniu łazienki wykonać w bruzdach ścian w izolacji. Podejścia do kotła gazowego wykonać w bruzdach w izolacji lub w zabudowie z płyt g-k.

Jako element grzejny projektuje się stalowe grzejniki płytowo-konwektorowe np. typu Ventil Compact (dolne zasilane) firmy PURMO z odpowietrznikami. Grzejniki Ventil Compact posiadają wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego. W łazience projektuje się grzejnik drabinkowy typu Santorini firmy PURMO. Przy grzejniku łazienkowym należy zamontować zawór termostaticzny typu np. RA-N firmy Danfoss.

Grzejniki należy podłączyć za pomocą zaworów kątowych z możliwością odcięcia i spustu wody np. typu RLV DN15 firmy Danfoss.

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostaticzną np. typu RAW-K 5135 firmy Danfoss.

Wsporniki i uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały, a grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

Odpowietrzenie instalacji następować będzie poprzez automatyczne odpowietrzniki będące na wyposażeniu kotła oraz na grzejnikach.

Regulacja hydrauliczna realizowana będzie za pomocą wstępnej nastawy zaworów grzejnikowych.

Po zamontowaniu instalacji należy dokonać płukania całej instalacji do czasu wypływu czystej wody. Należy dokonać oględzin instalacji, szczególnie połączeń gwintowanych i lutowanych. Następnie instalację poddać próbie na ciśnienie 0,4 MPa przez 24 godziny oraz na parametry robocze na gorąco.

3 INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (poza zakresem wniosku o pozwoleniu na budowę)

Instalację c.w.u. należy wykonać z rur PP-stabi. Przewody należy mocować za pomocą obejm do konstrukcji ścian. Przewody wody należy prowadzić poniżej przewodów elektrycznych.

Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Stosować zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych.

Ciepła woda przygotowywana będzie centralnie, przy pomocy kotła na gaz ziemny (szczegóły rozwiązań w odrębnej części opracowania dotyczącej gazu).

Główne przewody i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach ścian lub zabudowach.

Indywidualne podejścia do armatury czerpalnej wykonać w krytej bruzdzie ściiennej. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych wykonać w rurach osłonowych PESZEL

3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA(poza zakresem wniosku zgłoszenia robót budowlanych)

3.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary z natury

3.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokali mieszkalnych nr 1; 2; 3; 5; 6 w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy, zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 184.

Przedstawiono rzuty lokali z podaniem podstawowych wymiarów oraz opis techniczny.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

3.3 Adres obiektu

Inwentaryzowane lokale mieszkalne nr 1; 2; 3; 5; 6 położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 184.

3.4 Dane liczbowe

Lokal mieszkalny nr 1

Pow. użytkowa:	38,2 m ²
Wys. lokalu:	2,9 m
Kubatura:	110,8m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	5,3
2	Kuchnia	3,7
3	Pokój	6,2
4	Łazienka	2,4
5	Pokój	20,6
RAZEM		38,2

Lokal mieszkalny nr 2

Pow. użytkowa: 33,8 m²
Wys. lokalu: 2,9 m
Kubatura: 98,0m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Pokój	22,5
2	Pokój	4,3
3	Kuchnia	7,0
RAZEM		33,8

Lokal mieszkalny nr 3

Pow. użytkowa: 34,0 m²
Wys. lokalu: 2,9 m
Kubatura: 98,6m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	1,5
2	Kuchnia	10,5
3	Pokój	22,0
RAZEM		34,0

Lokal mieszkalny nr 5

Pow. użytkowa: 46,7 m²
Wys. lokalu: 2,8 m
Kubatura: 130,8m³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 5

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	1,7
2	Kuchnia	3,6
3	Łazienka	2,4
4	Pokój	26,0
5	Pokój	13,0
RAZEM		46,7

Lokal mieszkalny nr 6

Pow. użytkowa:	24,8 m ²
Wys. lokalu:	2,8 m
Kubatura:	69,5m ³

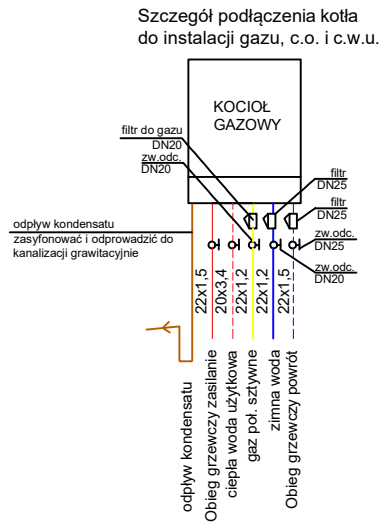
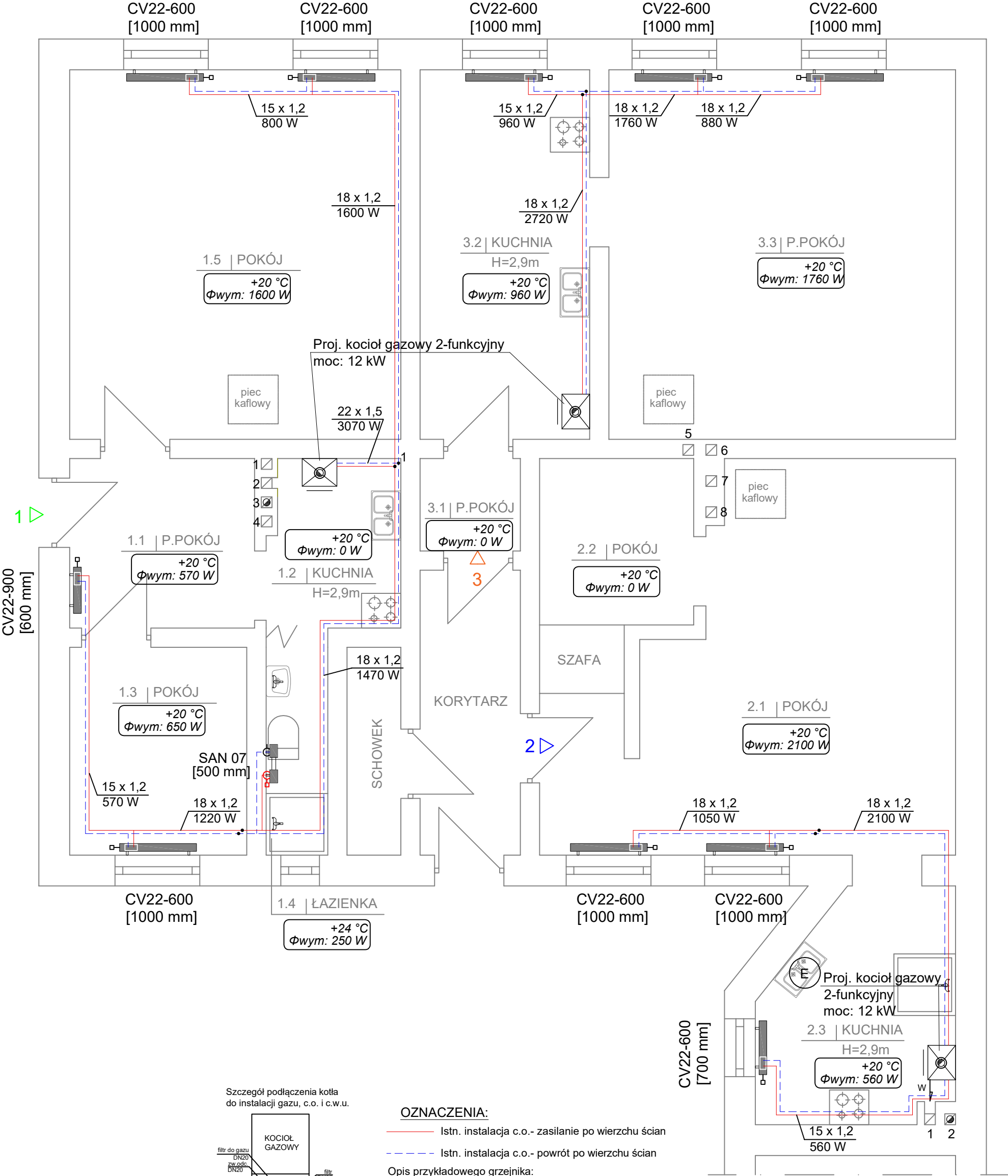
Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 6

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Pokój	21,0
2	Kuchnia	3,8
RAZEM		24,8

3.5 Instalacje wewnętrzne

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – piece kaflowe zlokalizowane w pokojach
- instalacja gazowa – podłączenie do lokalnego gazociągu

Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3
1:50 PARTER
Ul. Gdańska



OZNACZENIA:

- Istn. instalacja c.o.- zasilanie po wierzchu ścian
- Istn. instalacja c.o.- powrót po wierzchu ścian

Opis przykładowego grzejnika:
CV22-600 [1000 mm] - wysokość 600mm; szerokość 1000mm
SAN11 [400 mm] - wysokość 1100mm; szerokość 400mm

OZNACZENIA:

- Istn. piec kaflowy do likwidacji
- Istn. elektryczny podgrzewacz wody do likwidacji

Objekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3 Instalacja centralnego ogrzewania	
Numer rys.: S5	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13	
Data: 09.10.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14	

Ul. Gdańska

Ul. Gdańska

Proj. kocioł gazowy 2-funkcyjny
moc: 12 kW

CV22-600 [1000 mm]

CV22-600 [1000 mm]

CV22-600 [1000 mm]

CV22-600 [600 mm]

18 x 1,2 / 1040 W

18 x 1,2 / 1040 W

18 x 1,2 / 1680 W

18 x 1,2 / 1680 W

6.2 | KUCHNIA
H=2,8m
+20 °C
Φwym: 300 W

22 x 1,5 / 1980 W

5.5 | POKÓJ
+20 °C
Φwym: 1040 W

6.1 | POKÓJ
+20 °C
Φwym: 1680 W

piec kaflowy

piec kaflowy

piec kaflowy

WC

5.3 | ŁAZIENKA
+24 °C
Φwym: 250 W

5.4 | POKÓJ
+20 °C
Φwym: 2080 W

5.1 | P.POKÓJ
+20 °C
Φwym: 0 W

15 x 1,2 / 250 W

5.2 | KUCHNIA
H=2,8m
+20 °C
Φwym: 430 W

18 x 1,2 / 3550 W

18 x 1,2 / 2080 W

18 x 1,2 / 3120 W

CV22-600 [1000 mm]

CV22-600 [1000 mm]

CV22-600 [800 mm]

KORYTARZ



Proj. kocioł gazowy 2-funkcyjny
moc: 12 kW

SAN11 [400 mm]

6

5

Schemat instalacji gazowej i grzewczej z kotłem gazowym. Wykazuje podłączenia: filtr do gazu (DN20), zawór odcinający (DN20), odpływ kondensatu, zasylonowaciel odprowadzacz do kanalizacji grawitacyjnej, podłączenia do grzejników (22x1,5, 20x3,4, 22x1,2, 22x1,5), zimna woda, zimna woda powrot, obieg grzewczy powrot, obieg grzewczy zasilenie, ciepła woda użytkowa, gaz pod. szczytowa, i filtr (DN25).

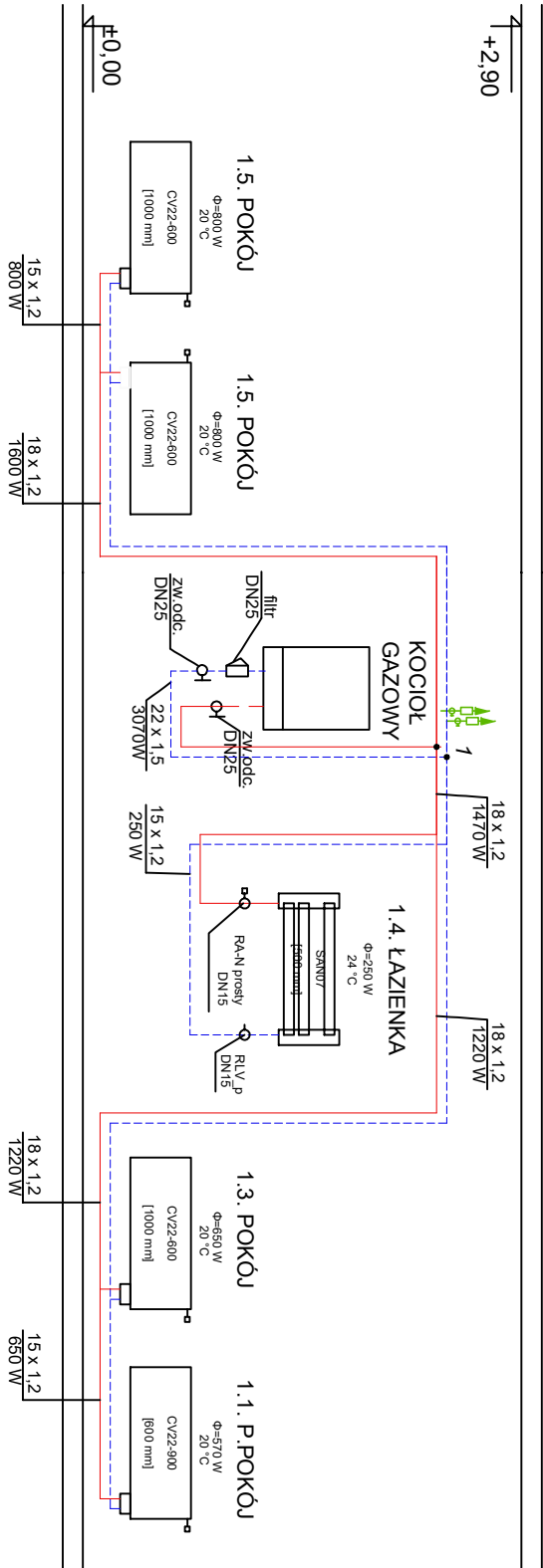
 Istn. piec kaflowy
do likwidacji
 Istn. elektryczny
podgrzewacz wody
do likwidacji

CV22-600 [1000 mm] - wysokość 600mm; szerokość 1000mm
SAN11 [400 mm] - wysokość 1100mm; szerokość 400mm

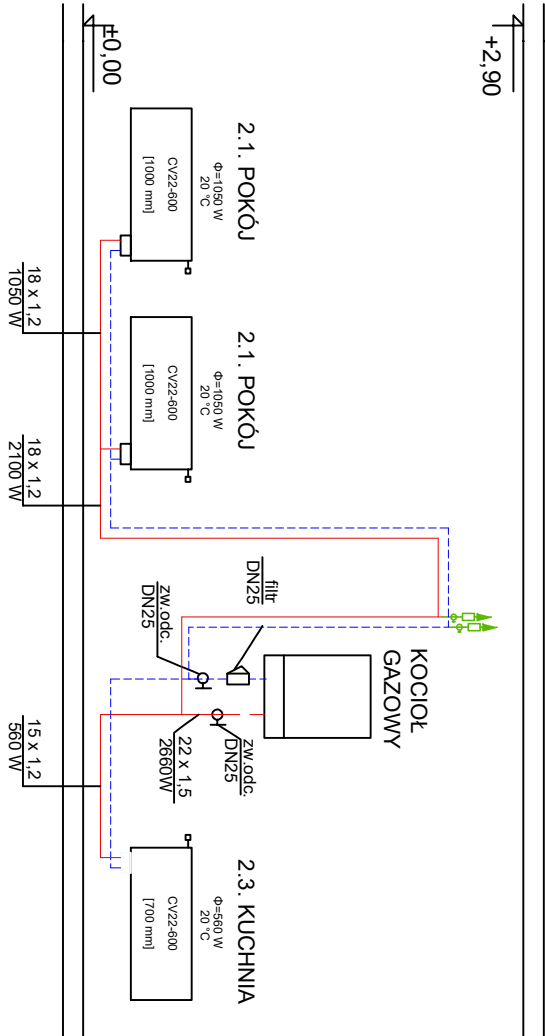
Data: 09 10 2023

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

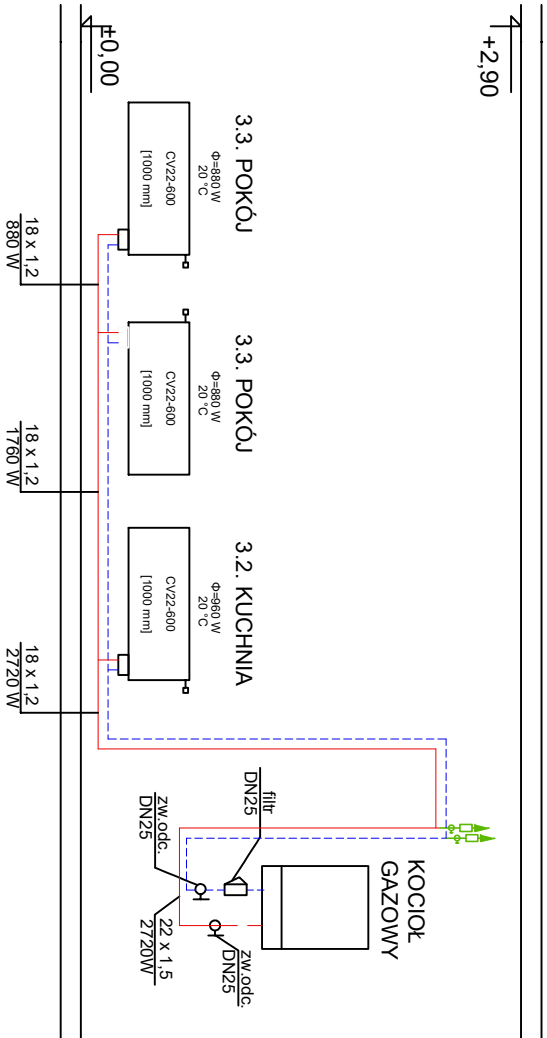
Rozwinięcie dla lokalu nr 1



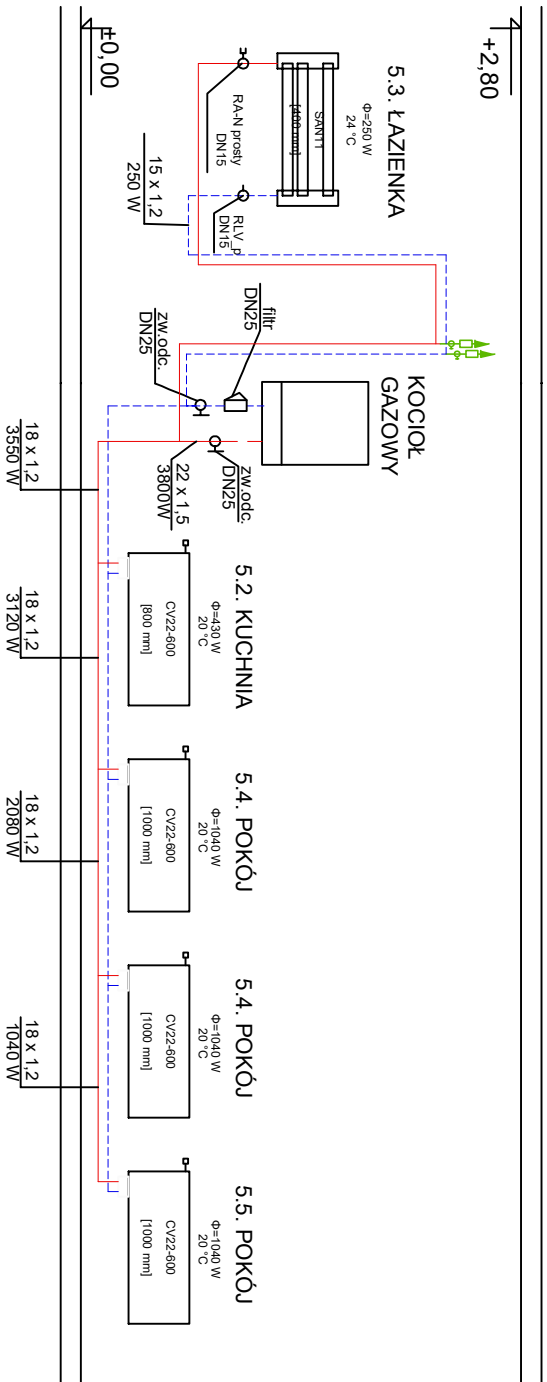
Rozwinięcie dla lokalu nr 2



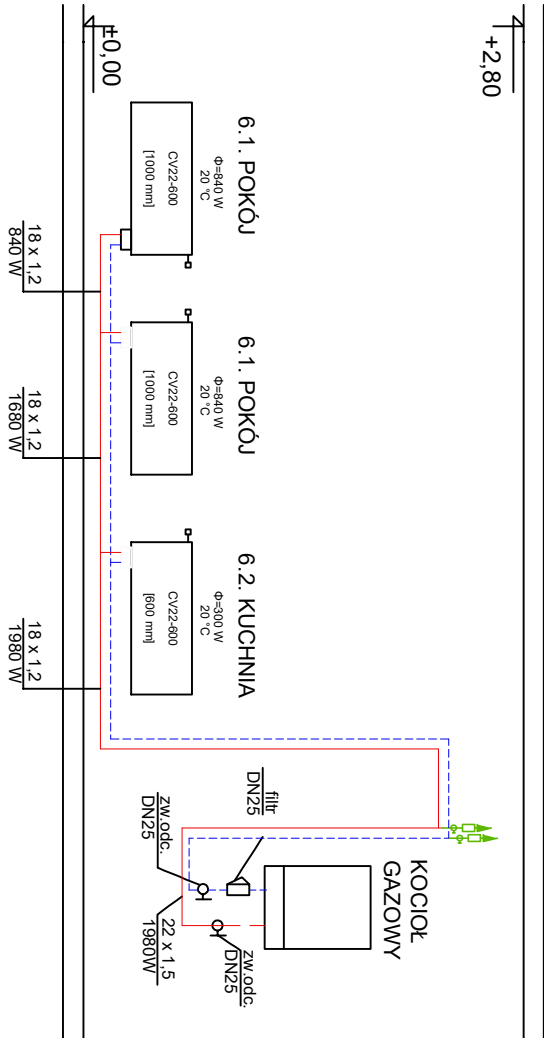
Rozwinięcie dla lokalu nr 3



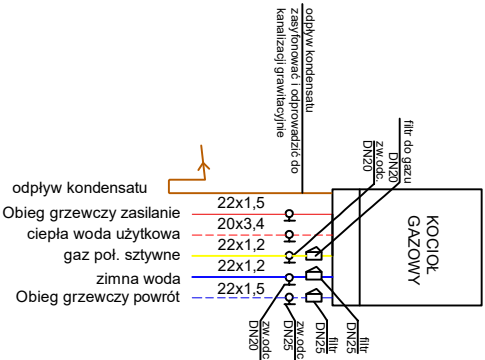
Rozwinięcie dla lokalu nr 5



Rozwinięcie dla lokalu nr 6



Szczegóły podłączenia kotła
do instalacji gazu, c.o. i c.w.u.



OZNACZENIA:

— Istn. instalacja c.o. - zasilanie po wierzchu ścian

- - - Istn. instalacja c.o. - powrót po wierzchu ścian

Opis przykładowego grzejnika:

CV22-600 [1000 mm] - wysokość 600mm; szerokość 1000mm
SAN11 [400 mm] - wysokość 1100mm; szerokość 400mm

Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w
budynku wielorodzinnym przy
ul. Gdąńskiej 184 w Bydgoszczy

Nazwa rys.: **Rozwinięcie instalacji c.o. dla lokali
nr 1; 2; 3; 5; 6**

Numer rys.: **S7**

Podziałka:

S7

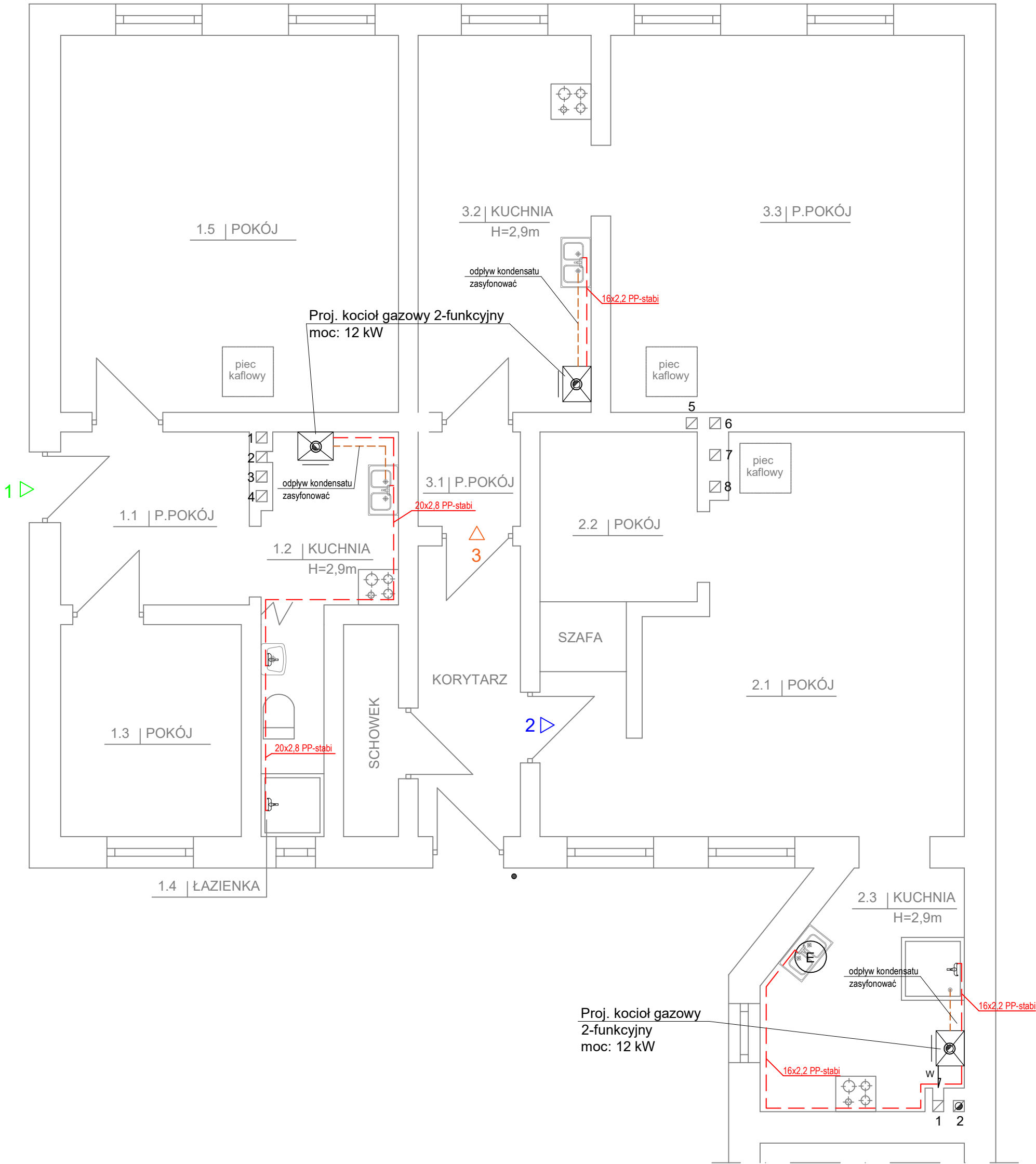
Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek-Szwajser
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Data: 09.10.2023

Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3
1:50 PARTER

Ul. Gdańska



OZNACZENIA:



Istn. piec kaflowy
do likwidacji
Istn. elektryczny
podgrzewacz wody
do likwidacji

Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w
budynku wielorodzinnym przy
ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy

Numer rys.:

S8

Podziałka:

1:50

Data: 09.10.2023

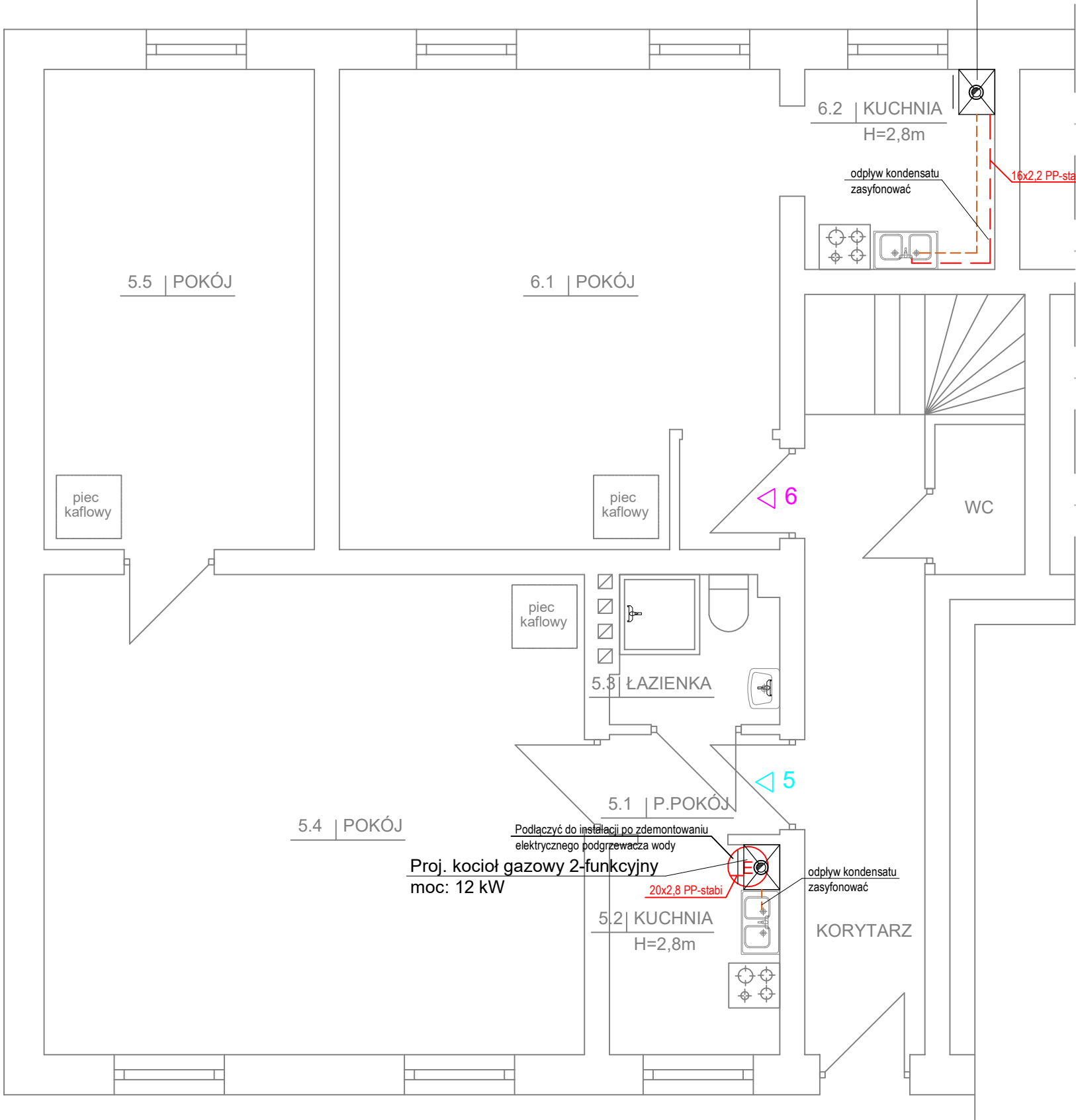
Nazwa rys.: **Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3**
Instalacja ciepłej wody użytkowej i odpływ kondensatu

Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Rzut lokalu mieszkalnego nr 5, 6
1:50 I PIĘTRO
Ul. Gdańska

Proj. kocioł gazowy 2-funkcyjny
moc: 12 kW



OZNACZENIA:



Istn. piec kaflowy
do likwidacji



Istn. elektryczny
podgrzewacz wody
do likwidacji

Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w
budynku wielorodzinnym przy
ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy

Numer rys.:

S9

Podziałka:

1:50

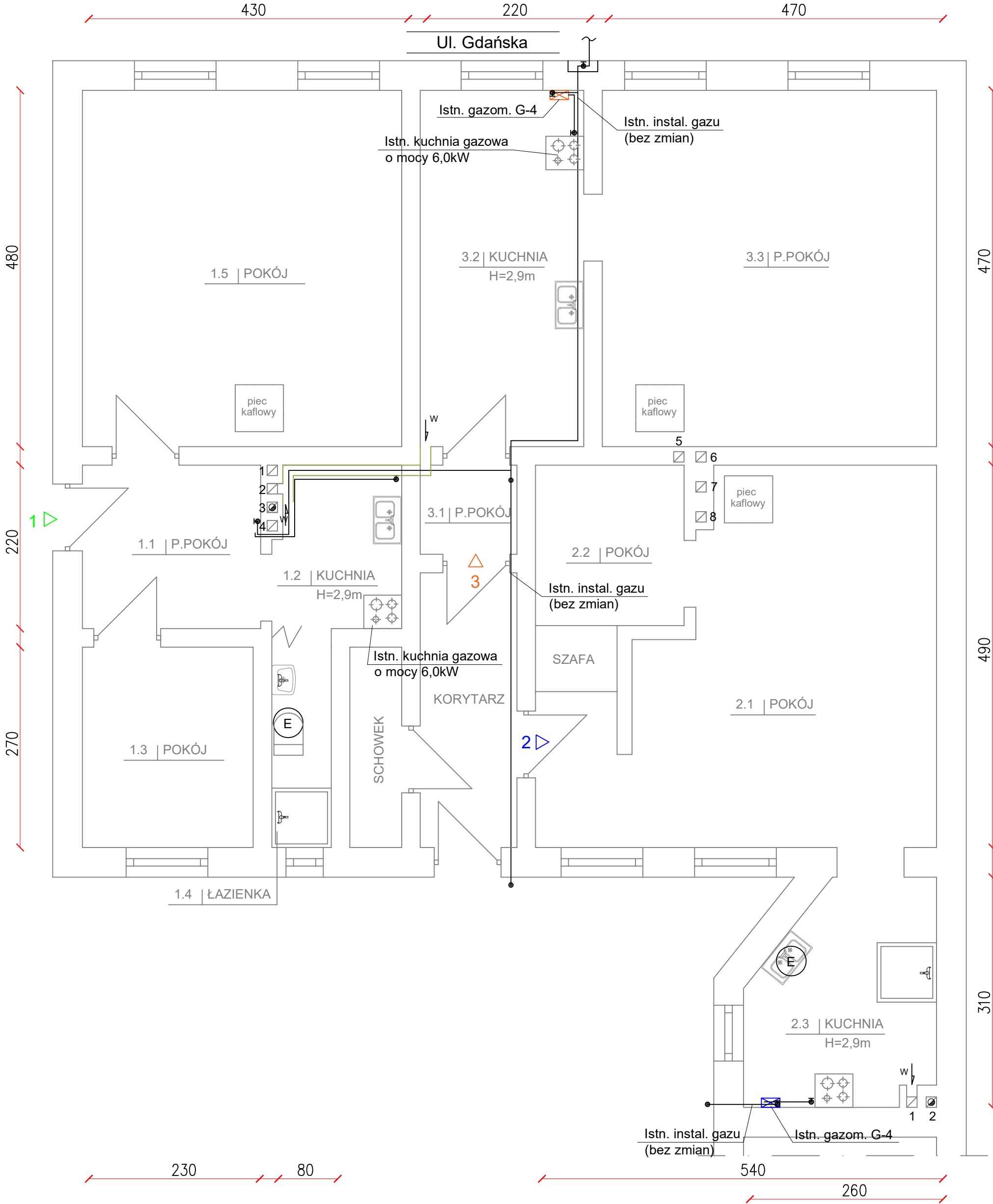
Data: 09 10 2023

Nazwa rys.: **Rzut lokalu mieszkalnego nr 5, 6**
Instalacja ciepłej wody użytkowej i odpływ kondensatu

Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

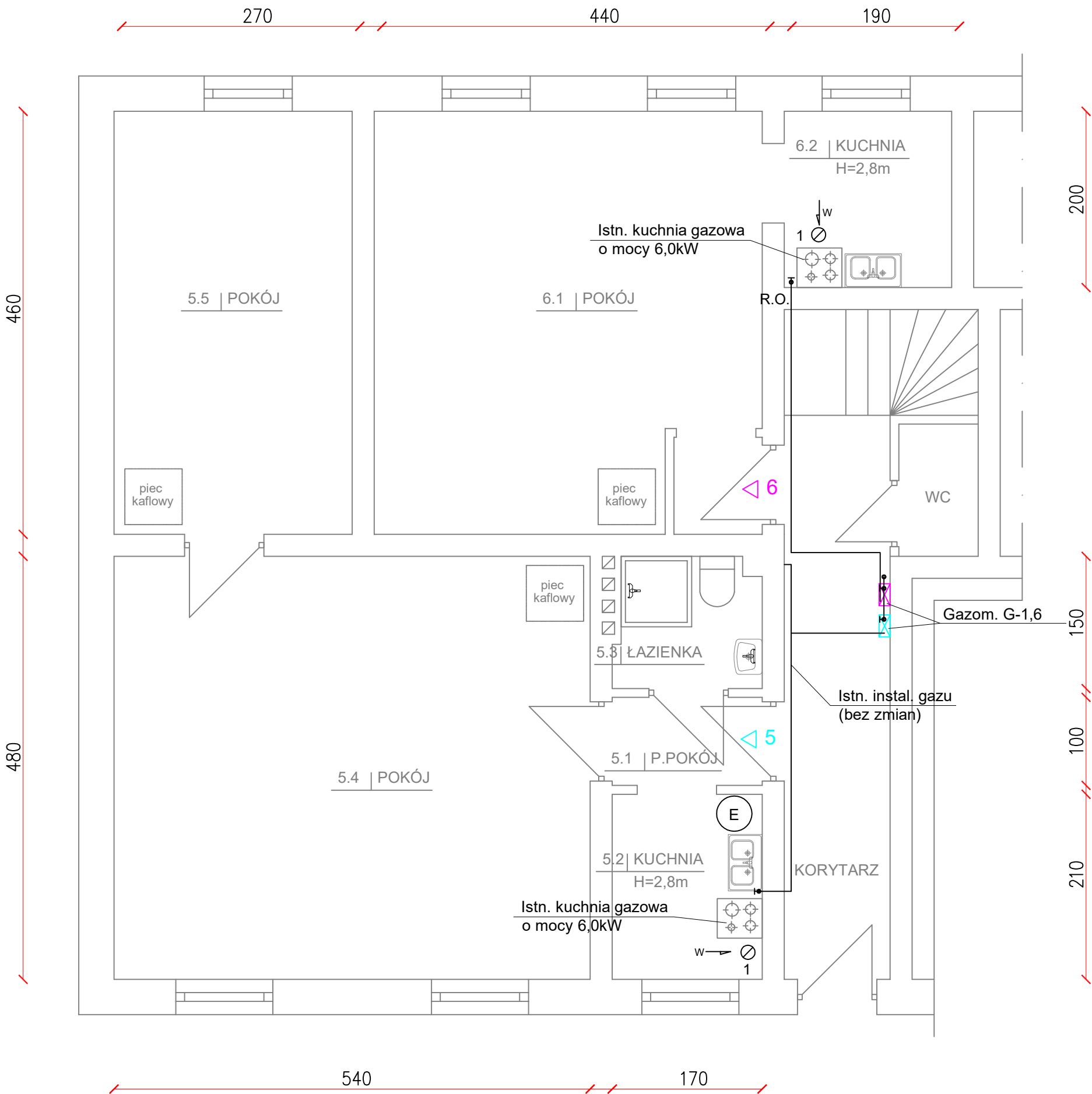
Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3
1:50 PARTER



- OZNACZENIA:
- Istn. piec kaflowy do likwidacji
 - Istn. elektryczny podgrzewacz wody do likwidacji
 - Gazomierz miechowy

Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego nr 1, 2, 3 Inwentaryzacja budowlana
Numer rys.: S10	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13
Data: 09 10 2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Rzut lokalu mieszkalnego nr 5, 6
1:50 I PIĘTRO
Ul. Gdańska



- OZNACZENIA:
- Istn. piec kaflowy do likwidacji
 - Istn. elektryczny podgrzewacz wody do likwidacji
 - Gazomierz miechowy

Obiekt: Lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy		Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego nr 5, 6 Inwentaryzacja budowlana
Numer rys.: S11	Podziałka: 1:50	Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13
Data: 09.10.2023		Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14