

## Wzór umowy nr ...../SW/2023

zawarta w dniu .... 2023 r.

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr spr. **040/2023/TR** (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 24.10.2019 poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub zamiennie „Pzp” pn.

**Wykonanie usług pielęgnacji zieleni niskiej na gminnych i TBS administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.**

### Część nr 4

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw i przycinania żywopłotów na terenach gminnych zabudowanych i niezabudowanych administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – ROM-4 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu.**

zawarta pomiędzy:

**Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezes – Krzysztof Kopania

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza, co następuje:

1. firma, jej siedziba i adres brzmi:

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Gliwice, ul. Warszawska 35B**

2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:

Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651

3. wysokość kapitału zakładowego wynosi: 80 950 000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

4. posiadające Zarząd w osobie: Prezes – Krzysztof Kopania

5. REGON 276590157 NIP 6312245832

### Przedmiot i zakres umowy:

#### § 1

**Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania część nr 4 postępowania p.n:**

**Świadczenie usług w zakresie koszenia traw i przycinania żywopłotów na terenach gminnych zabudowanych i niezabudowanych administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – ROM-4 w Gliwicach wraz z uporządkowaniem terenu:**

#### Część IV – ROM-4

- powierzchnia trawy do koszenia

**48 661,26 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia żywopłotów

**3 255,70 m<sup>2</sup>**

#### Zakres usługi obejmuje:

a) trzykrotne koszenie traw wraz z wygrabianiem i wywiezieniem zgrabionej trawy na terenach zabudowanych określonych w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy;

b) dwukrotne przycinanie żywopłotów na terenach zabudowanych wraz z wywiezieniem odpadów

- z cięcia na terenach określonych w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy;
- c) trzykrotne koszenie traw wraz z wygrabianiem i wywiezieniem zgrabionej trawy na terenach niezabudowanych określonych w załączniku nr 2, który stanowi integralną część umowy;
  - d) dwukrotne przycinanie żywopłotów na terenach niezabudowanych wraz z wywiezieniem odpadów z cięcia na terenach określonych w załączniku nr 2, który stanowi integralną część umowy;
  - e) w zależności od warunków atmosferycznych i stopnia wzrostu roślinności Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia czwartego koszenia oraz trzeciego przycinania żywopłotów na terenach zabudowanych.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie umiejętności praktyczne oraz wszelkie niezbędne kwalifikacje potrzebne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz potencjał gospodarczy, ekonomiczny, techniczny i zasoby kadrowe zabezpieczające wykonanie umowy w terminie, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, że liczba pracowników fizycznych do realizacji zamówienia jest tożsama z liczbą pracowników fizycznych podanych w ofercie.

## **Prawa i obowiązki stron**

## § 3

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a w razie wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub innym osobom trzecim - Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w najszybszym terminie tj. bez zbędnej zwłoki na własny koszt i własnym staraniem oraz na własne ryzyko.
  - b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną, administracyjną, cywilną i karną za wykonanie usług niezgodnie z przepisami BHP i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, także niezgodnie z zasadami sztuki w danej dziedzinie.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, ogrodzeń, i innych elementów małej architektury. Koszenie winno odbywać się w sposób nie uszkadzający (wyrywający) roślin z gruntu.
  - d) w przypadku znalezienia ptasich gniazd w żywopłocie Wykonawca winien wstrzymać się od prac, a następnie zgłosić to Zamawiającemu. Dokończenie prac nastąpi po okresie lęgowym.
  - e) zapewnienie warunków bezpieczeństwa wszystkich osób znajdujących się na terenach objętych pracami pielęgnacyjnymi,
  - f) odpowiednie zabezpieczenie terenów objętych pracami pielęgnacyjnymi, m.in. w pobliżu zaparkowanych samochodów bezwzględne stosowanie ekranów ochronnych,
  - g) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy zarówno zamawiającemu, jak i osobom trzecim,
  - h) zachować właściwą organizację, porządek i czystość na terenach objętych umową oraz w miejscach sąsiadujących z nimi – alejki, chodniki, studzienki ściekowe i koryta odpływowe powinny być od razu po koszeniu zamiatane ze ściętej trawy,
  - i) po zakończeniu robót przekazywać Zamawiającemu uporządkowany przedmiot umowy.
  - j) Wykonawca zobowiązuje się do informowania drogą elektroniczną Zamawiającego o postępie prac w celu dokonania odbiorów częściowych. Przedmiotowe działanie zapewni możliwość

- sprawdzenia jakości wykonanych usług na bieżąco i przed ponownym wzrostem roślinności.
- k) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac zleconych w ramach konkretnych etapów wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 w terminie do dwóch dni roboczych.
2. Obowiązki Zamawiającego
- a) Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo po zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę, odebrać je w terminie 5 dni,
- b) Czynności odbiorowe polegają na dokonaniu oceny zgodności wykonywanych robót ze zleceniem oraz oceny jakości robót. Zamawiający może odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
- gdy wykonany zakres jest inny niż zlecony,
  - złej jakości wykonanych robót.
- c) W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonywanych robót Zamawiający może ponadto:
- wstrzymać część wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu usunięcia usterek,
  - potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości.
- d) Odbiory robót odbywać się będą na każdym obiekcie objętym zleceniem.
- e) W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór.

## **Realizacja przedmiotu umowy:**

### **§ 4**

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia podpisania do 30.11.2023 r.** zgodnie ze zleceniami wydanymi przez kierowników poszczególnych ROM – ów.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy winien zgłosić się do osoby pełniącej nadzór nad jej realizacją w celu uzgodnienia harmonogramu prac związanego z rozpoczęciem I koszenia.
3. Wykonawca podczas układania harmonogramu winien uwzględnić to, że rozpoczęcie robót w zakresie konserwacji zieleni niskiej następuje we wszystkich ROM-ach jednocześnie.
4. Rozpoczęcie prac związanych z II i III koszeniem trawy oraz ze wszystkimi pozostałymi czynnościami wynikającymi z umowy uzgodnione będą każdorazowo z pracownikiem wyznaczonym przez Kierownika ROM-u.
5. Podczas planowania prac należy uwzględnić wszystkie czynniki mające wpływ na termin realizacji poszczególnych zadań, takie jak np. panujące warunki atmosferyczne czy tempo wzrostu traw.
6. W przypadku wystąpienia suszy koszenia będą wstrzymane i przesunięte na późniejszy termin.
7. Od momentu rozpoczęcia prac na zlecenie Rejonu Obsługi Mieszkańców Wykonawca ma dwa tygodnie na wykonanie usługi.
8. Z uwagi na nagłe zmiany warunków atmosferycznych terminy rozpoczęcia i zakończenia w/w prac mogą ulec zmianie pod warunkiem uzgodnienia przesunięcia tych terminów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W takich nagłych przypadkach Zamawiający dopuszcza uzgodnienia telefoniczne, jednakże zawsze w ślad za nimi Wykonawca musi złożyć wniosek pisemny drogą elektroniczną.
9. Przyjmuje się, że za jednym razem powinno się przyciąć maksymalnie do 15-20 procent masy danego żywopłotu.
10. Wywóz skoszonej trawy i ściętych żywopłotów następować będzie najpóźniej do dwóch dni od momentu skoszenia i ścięcia niezależnie od panujących warunków atmosferycznych. Prace winny być tak wykonywane aby przyzmy skoszonej trawy były usunięte przed dniami ustawowo wolnymi od pracy (tj. niedziele i święta).
11. Wszelkie odpady wynikające z przeprowadzonych prac należy wywozić na bieżąco z terenów objętych niniejszą umową – stanowią one własność Wykonawcy i procedura wywozu powinna odbyć się zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy o odpadach.

12. Prace należy wykonywać tylko:
  - w dni robocze (poniedziałek do piątek) w godz. od 6:00 do 18:00
  - w soboty w godz. od 8:00 do 15:00.
13. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będą:
  - wyznaczony przez kierownika pracownik – tel. ..., e-mail ... ,
14. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za pełnieniem nadzoru nad przedmiotem umowy jest:  
...

## **Wynagrodzenie:**

### **§ 5**

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg ilości rzeczywiście wykonanych w danym etapie robót wg cen jednostkowych cięcia trawy, przycinania żywopłotów i krzewów.
2. Cena jednostkowa cięcia trawy, przycinania żywopłotów i krzewów uwzględnia prace sprzętu i obsługi z dojazdem do obiektu, odchwaszczanie, wyłożenie korą i usunięcie jednorocznych samosiejek oraz koszt wywozu wraz z uprzątnięciem.
3. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie cen jednostkowych dla jednokrotnego koszenia trawy i przycinania żywopłotów/skupin krzewów/pnączy wraz z pieleniem, wykładaniem kory i nawożeniem.

**koszenie trawy... zł/m<sup>2</sup>**

**przycinanie żywopłotów ... zł/m<sup>2</sup>**

4. Ceny jednostkowe wymienione w § 5 pkt 3 są obowiązujące do zakończenia umowy.
5. Wartość **części IV** w okresie trwania umowy ustala się na kwotę:  
netto ... zł. (słownie: ...)  
VAT w ustawowej wysokości  
brutto ... zł (słownie: ...)
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową obejmuje wykonywanie wszystkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z umowy własnym staraniem (przy pomocy własnych pracowników), własnym sprzętem, narzędziami i innymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności, zgodnie z wystawionymi fakturami częściowymi za poszczególne etapy pracy, na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od daty ich otrzymania po przedstawieniu protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowość wykonania robót.
8. W przypadku niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że w wystawionej fakturze nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprawidłowo naliczonej przez Wykonawcę stawki podatku VAT.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

## **Zasady odpowiedzialności**

### **§ 6**

1. Wykonawca udziela rękojmi i ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy.
2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których powstały uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni i zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej,

takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, uschnięcia, nadmiernego cięcia, wyrwanie trawy, zgnicie trawy itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.

3. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ust. 2 Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. W razie fizycznego lub chemicznego uszkodzenia, zniszczenia lub wyrwania rośliny przez osoby trzecie – Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i wspólnie sporządzić protokół szkody.
5. Wykonawca, na zlecenia Zamawiającego, naprawi wyrządzoną szkodę opisaną w ust. 4 na koszt Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań BHP przy wykonywaniu przedmiotu umowy a także zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

### **Kary umowne, odstąpienie od umowy:**

#### **§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu prac w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
  - b) za nieterminowe wykonanie danej usługi w wysokości 50 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia poza termin wyznaczony na wykonanie danej usługi (nie licząc pierwotnego terminu w którym Wykonawca miał wykonać prace).
  - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 50 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienia poza termin wyznaczony na usunięcie wad (nie licząc pierwotnego terminu w którym Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad).
2. W przypadku niewykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości wartości umowy.
3. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane maksymalnie do wysokości 50% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 5 umowy.
4. Strony uzgodniły, że w przypadku naliczania kar umownych wszystkie zastosowane kary sumują się.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną/kary umowne z faktury/faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny zarówno od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

#### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

- b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną pracę, lecz nie może żądać kar umownych, odstępnego, odszkodowań.
  - d) Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części prac bez wskazania uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac i wykonania przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 3 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
  - f) gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z przepisami prawa i/lub powszechnie przyjętymi zasadami;
2. Odstąpienie od umowy realizuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie wraz z wskazaniem przyczyn odstąpienia i terminu odstąpienia.

## § 9

1. Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę.
2. Przez rażące naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę strony uznają:
  - dwukrotne niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych skutkujące każdorazowym naliczeniem kar, o których mowa w § 7,
  - dwukrotne niedostosowanie się Wykonawcy do wyznaczonego terminu usunięcia nieprawidłowości wynikających z nienależytego wykonania umowy (np. niestaranne skoszenie, zgrabienie itp.),
  - narażenie Zamawiającego na szkody,
  - realizację przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa,
3. Przez rażące naruszenie postanowień umowy przez Zamawiającego strony uznają zwłokę w zapłacie wynagrodzenia powyżej 30 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
5. Z innych, ważnych i nie wymienionych w powyższych ustępach powodów, umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **Zmiany w umowie.**

## § 10

1. Zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy, z zastrzeżeniami wymienionymi w art. 455 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zwiększenia zakresu zamówienia poprzez weryfikację, po przeprowadzonej inwentaryzacji wielkości powierzchni trawników i żywopłotów, co będzie miało wpływ na zmianę ceny

- zamówienia;
- b) zwiększenia zakresu zamówienia poprzez zlecenie prac dodatkowych: czwartego koszenia, lub/i trzeciego cięcia żywopłotów prowadzących do zmiany ceny zamówienia;
  - c) w związku z koniecznością uzyskania przez Zamawiającego zgody Miasta Gliwice na wykonywanie wszelkich prac na działkach niezabudowanych, Zamawiający przewiduje możliwość wykonania przedmiotowych czynności w ograniczonym zakresie, na przykład zmniejszenia liczby koszeń, cięcia żywopłotów lub zmniejszenia powierzchni terenów niezabudowanych podlegających obsłudze.
  - d) w przypadku braku uzyskania zgody Miasta Gliwice na jakiegokolwiek prace, Zamawiający przewiduje możliwość anulowania zamówienia w zakresie dotyczącym działek niezabudowanych.
  - e) w sytuacji gdy koniecznym będzie rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy nastąpi jednocześnie proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy – zmiany ilości koszeń, cięć żywopłotów, a także zmiany wielkości (powierzchni) trawników do wykoszenia/żywopłotów do przycięcia. Z tytułu zmniejszenia wartości umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia;
  - f) zmiana zakresu zamówienia poprzez wystąpienie sytuacji interwencyjnych, w których należy wykonać koszenie działek nie ujętych w zamówieniu;
  - g) zmiana obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - h) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie prac w określonym pierwotnym terminie, w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać (np. klęski żywiołowe, stan wojenny, strajki powszechne itp.) - zmiana o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny na usunięcie skutków tego działania;
    - wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne (odbiegające od norm) i mające wpływ na niemożność prowadzenia prac, np. susze lub długotrwałe i intensywne opady – zmiana o czas do momentu ustąpienia upałów o czas niezbędny do ustąpienia wody z zalanego terenu i możliwości kontynuacji/rozpoczęcia prac;
    - wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez Zamawiającego lub dający się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie objętym zamówieniem – zmiana o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy
  - i) Pozostałe zmiany:
    - Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami – wynikających z przyczyn losowych, nie wywiązujących się z obowiązków lub jeżeli zmiana stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacja) – na wniosek Wykonawcy, z powodu wadliwie wykonanych obowiązków - na wniosek Zamawiającego;
    - Zmiana osób do nadzoru inwestorskiego;
    - Zmiana obowiązującej stawki VAT (jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę);
    - w uzasadnionych przypadkach, zmiana sposobu fakturowania zamówienia (ilość faktur częściowych)
  - j) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej

zgody. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone w formie pisemnego aneksu do umowy.

- k) W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

### **Postanowienia końcowe:**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest nieważna.

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - a) Prawa Zamówień Publicznych
  - b) Kodeksu Cywilnego

#### **§ 13**

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd rzeczowo właściwy wg. Siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

#### **§ 15**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- nr 1 - wykaz terenów gminnych zabudowanych ROM-4,
- nr 2 - wykaz terenów gminnych niezabudowanych ROM-4,
- nr 3 - oferta cenowa Wykonawcy,
- nr 4 – polisa OC

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**