

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1016.2021.MCH.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22.10.2021r

Pruszcz Gdański, dnia 22.10.2021r

Pruszcz Gdański, dnia 30.09.2021 r.
Z up. STAROSTY

Chacińska
Magdalena Chacińska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 1145/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.07.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
Ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę zjeżdźalni z podejściem wspinaczkowym w miejscowości Pruszcz Gdański, gm. Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20 (przebieg inwestycji obejmuje działkę nr 420/2, obręb ewidencyjny Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1])

Autor projektu budowlanego:

• mgr inż. arch. Małgorzata Nowak – upr. bud. nr KPOKK IA 13/2004 w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym KP-0201;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
 - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
 - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2021 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, reprezentowanej przez Katarzynę Kotulę (nr rejestru DG.13082.21), w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zjeżdźalni z podejściem wspinaczkowym w miejscowości Pruszcz Gdański, gm. Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20 (przebieg inwestycji obejmuje działkę nr 420/2, obręb ewidencyjny Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 420/2, obręb ewidencyjny Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1].

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

Pismem z dnia 15.07.2021 r. Starosta Gdański wezwał inwestora do usunięcia braków w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Pismem z dnia 26.07.2021 r. (nr rejestru DG.14795.21) pełnomocnik inwestora uzupełnił braki.

Postanowieniem z dnia 16.08.2021 r. Starosta Gdański zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 22.11.2021r. Pismem z dnia 20.09.2021 r. (nr rejestru DG.18794.21) pełnomocnik inwestora uzupełnił braki.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą nr XXV/249/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2019.1000).

Załączniki do decyzji:

- 1) Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański, reprezentowana przez pełnomocnika Katarzynę Kotulę,

- 2) a/a *Neu*

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).