

zawarta w dniu **2023 r.** w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz,
NIP 554-25-73-290

w imieniu, którego działa:

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych – **Katarzyna Wolińska**;
Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. 29 Listopada 7, 86-050 Solec
Kujawski

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

KRS/REGON/NIP

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa sali
gimnastycznej przy ZSOiZ w Solcu Kujawskim” wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego w trybie podstawowym wariant z negocjacjami (art. 275 pkt 2) zgodnie
z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U.
2022 poz. 1710) (zwaną dalej ustawą Pzp).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na:
Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa sali gimnastycznej przy ZSOiZ w Solcu Kujawskim”
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę;
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Przedmiot Umowy w sposób szczegółowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ (dalej OPZ).
4. Integralnymi elementami Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców – o ile wystąpią (dalej SWZ);
- 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów stanowiących dokumentację postępowania (umowa, SWZ, OPZ, inne), a określających przedmiot zamówienia i jego realizację, dokumentem wiodącym przy interpretacji będzie niniejsza umowa.

§ 2

1. Nadzór autorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) pełniony będzie w okresie realizacji inwestycji i udzielonej rękojmi na wady przez Wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2) umowy, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót budowlanych prowadzonych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej oraz okresu udzielonej rękojmi na wady robót budowlanych, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Nadzór autorski będzie realizowany w oparciu o zapisy niniejszej umowy, w tym art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane tj. zgodnie z poniższymi warunkami w szczególności będzie polegał na:
 - 1) stwierdzaniu zgodności realizacji z projektem w toku realizacji robót budowlanych;
 - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
 - 3) wyjaśnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku prowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane oraz w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) udziale w komisjach i naradach technicznych w trakcie realizacji inwestycji oraz w odbiorze inwestycji.
3. Z tytułu opracowania projektowego wykonanego przez Wykonawcę będącego naprawieniem błędów lub uzupełnieniem braków w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej lub jej uzupełnieniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca prześle Zamawiającemu zmiany oraz poprawki, wynikłe z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub wynikającym z błędów projektowych w terminie 7 dni od daty powiadomienia go za pośrednictwem poczty elektronicznej chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.
4. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust.1.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi, w tym pozwoleniem na budowę, w terminie: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Decyzje, o których mowa w ust. 1, na dzień przekazania przedmiotu umowy mogą być nieostateczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy oraz w stanowiących integralną część umowy załącznikach:
 - 1) w czasie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz
 - 2) na etapie wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych - nie później jednak niż do dnia 31.12.2033 r.
4. W przypadku, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca nie wypełnia obowiązków w tym zakresie lub też wypełnia te obowiązki w sposób nienależyty Zamawiający uprawniony jest, bez zezwolenia Sądu, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do powierzenia pełnienia tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem posiadającym wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności gwarantującym dochowanie terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą Umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przywołanymi w OPZ.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy w ilości i formie zgodnej z zapisem OPZ wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego, co najmniej raz w miesiącu o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących procesu projektowego zwoływanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.

8. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projektach technicznym i wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
9. Wykonawca przygotowuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych. Wykonawca złoży oświadczenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1.
10. Strony ustalają, że w okresie 2 lat od przekazania protokolarnie opracowań będących Przedmiotem Umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 w odniesieniu do realizowanej części zamówienia, nie więcej niż 2 razy, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.
11. W zakresie wykonywania niniejszej Umowy oraz w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) oraz w Załączniku nr 2 do Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014 – 2020 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020). Opracowana dokumentacja winna być sporządzona z zachowaniem wymogów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 5

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez następujące osoby:
 - 1) - projektant **specjalności**
nr uprawnień,
 - 2) - sprawdzający **specjalności**.....
nr uprawnień
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców wskazanych w Ofercie, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

5. Wykonawca powierzając realizację części zamówienia Podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt do akceptacji.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5, może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany bądź to przedłożonej umowy bądź wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o braku wymagalnych roszczeń z tytułu wykonywania usług będących Przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do Wykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi podstawy do naliczenia przez Wykonawcę odsetek, jak również do ewentualnego żądanie odszkodowania z tego tytułu.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
 - 2) wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od podmiotów i organów uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących Przedmiotem Umowy. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji i oświadczeń oraz sprawdzeniu ich prawidłowego wykonania. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w zakresie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, w terminie 30 dni od jej przekazania;
 - 4) zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nie oznacza, iż dokumentacja została wykonana należycie i nie zawiera błędów czy też braków. Niezależnie od odbioru końcowego i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający może zgłosić braki i wady w dokumentacji, jeśli ujawnią się na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia braków, błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu

realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku, jeżeli pomimo wezwania do poprawienia lub ponownego wykonania części dokumentacji Wykonawca nie dokona poprawy lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji lub też poprawa lub ponowne wykonanie części dokumentacji okażą się wadliwe, Zamawiający, bez upoważnienia Sądu, może powierzyć poprawę lub ponowne wykonanie części dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu.

§ 7

1. Do kontaktów i czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, zostało ustalone na kwotę zł netto (słownie złotych: 00/100), powiększone o należny..... % podatek VAT o wartości.....zł, co stanowi zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wartość pełnienia nadzoru autorskiego przez okres wskazany w § 3 ust. 3 pkt 2).
3. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu ceny Oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów obowiązującego prawa, w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji etc. niezbędnych do prawidłowego opracowania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność za wykonany Przedmiot Umowy po przekazaniu dokumentacji projektowej wraz z wymaganą decyzją administracyjną pozwolenia na budowę. Wymagana decyzja administracyjna na dzień przekazania może być nieostateczna.
5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
6. Płatność za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w bankuo numerze, wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych Podwykonawców), jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz.931).

7. Płatność na rachunek, o którym mowa w ust. 6, nastąpi w ciągu **21 dni** liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego. W przypadku, kiedy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie zawierał informację o wadach/brakach koniecznych do usunięcia/uzupełnienia przez Wykonawcę płatność nastąpi w terminie 21 dni liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Strony protokołem potwierdzającym usunięcie/uzupełnienie wad/braków stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
8. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
9. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób:

Nabywca - Powiat Bydgoski, z siedzibą ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.

Odbiorca (płatnik) – Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. 29 Listopada 7, 86-050 Solec Kujawski.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonanie zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie wskazanych czynności wymaga uprzedniego ustalenia warunków dokonania czynności i musi mieć formę pisemną, zgoda musi być wyrażona przed dokonaniem czynności, pod rygorem nieważności. Potwierdzenie wierzytelności przez Zamawiającego nie stanowi wyrażenia zgody.

§ 9

1. Rękojmia na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą wynosi miesięcy.
2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy się z upływem okresu wskazanego w ust. 1. W tym okresie Wykonawca będzie utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 umowy w terminie niezbędnym do ich usunięcia, nie krótszym niż 7 dni, określonym na piśmie przez Zamawiającego,

Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia Sądu.

5. W okresie rękojmi Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych, będących następstwem wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty i naprawi szkody, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli szkoda powstała w związku z wadami lub brakami w tej dokumentacji. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy również kosztów oraz szkody powstałej jeszcze przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych, o ile pozostają następstwem sporządzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, która upływa wraz z zakończeniem gwarancji na wykonane na jej podstawie roboty budowlane. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie realizowana w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad projektu, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w zw. realizacją robót w oparciu o wadliwą dokumentację projektową.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
tj.....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski działający przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. 29 Listopada 7, 86-050 Solec Kujawski.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do

niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego usługi. W przypadku, kiedy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie zawierał informację o wadach/brakach koniecznych do usunięcia/uzupełnienia przez Wykonawcę, zwrot 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie/uzupełnienie wad/braków stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł, za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za niedokonanie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji zaistnienia przesłanek wynikających z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek;
 - 7) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie nadzoru autorskiego w wysokości 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
 - 8) za zwłokę w wypełnieniu obowiązków wynikających ze sprawowanego nadzoru autorskiego lub zwłokę w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu tego obowiązku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
7. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 11 ust. 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do pełnej wysokości poniesionej szkody.
11. Obowiązek zapłaty kary umownej pozostaje niezależny od obowiązku pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego powstałych w związku z powierzeniem prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza zastosowania art. 484 § 2 k.c. w sytuacji tam wskazanej.
13. W przypadku, kiedy szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączne prawo do rozporządzania na polach eksploatacji o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz.

2509), w szczególności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do:

- 1) korzystania na własny użytek, wykorzystywania opracowań będących Przedmiotem Umowy do realizacji robót budowlanych, w tym dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji w opracowaniach będących Przedmiotem Umowy, jak również łączenia, przerabiania, modyfikowanie i adaptowania opracowań będących Przedmiotem Umowy z innymi utworami, wykorzystanie opracowań lub ich części (elementów) do wykonywania nowych opracowań;
 - 2) utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, nieograniczonej liczby egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w pamięci komputera sieci Internet lub innych sieciach, na wszelkich nośnikach danych;
 - 3) udostępniania i przekazywania osobom trzecim np. w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 4) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
2. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy lub też części należnego wynagrodzenia, w sytuacjach określonych w treści niniejszej Umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 13

1. Zamawiający, w oparciu o zapis art. 439 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Przedmiotu Umowy o wielkość wynikającą z miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, pozycja „Inne towary i usługi”, ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – dalej „wskaźnik”.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) suma miesięcznych zmian Wskaźnika osiągnie poziom co najmniej (+/-) 3%, w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia, w którym upłynął termin składania ofert;
 - 2) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z propozycją zmian.

4. Początkowym terminem stanowiącym odniesienie do ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień, w którym upłynął termin składania ofert. Wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji po upływie 6 pełnego miesiąca kalendarzowego liczonego od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 16 ust. 2 kolejna zmiana wynagrodzenia będzie możliwa po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert i w którym upływa odpowiednio 12, 18, 24 itd. miesięcy. Zasady waloryzacji opisane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom wymienionym w ust. 3, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Wykonawca po zmianie wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu składa Zamawiającemu oświadczenie co do wypełnienia obowiązku zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 30 dni od zmiany wynagrodzenia, a jeżeli taki obowiązek istnieje, to wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z Podwykonawcą w tym zakresie.
8. Zmiana wynagrodzenia następuje w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Po skutecznej zmianie wynagrodzenia Wykonawca wystawia rachunek/fakturę VAT z uwzględnieniem tych zmian zgodnie z zasadami opisanymi w § 8.
9. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą przekroczyć (+/-) 4% wartości pierwotnej umowy, dotyczy to jednokrotnej jak i wielokrotnej zmiany w umowie. Zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostałego do wykonania, w odniesieniu do stanu z dnia złożenia wniosku.
10. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia.
11. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
12. W przypadku obniżenia stawek o których mowa w ust. 3 z analogicznym wnioskiem o obniżenie wynagrodzenia może wystąpić Zamawiający.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że

wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §11 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §11 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie przedstawił na wezwanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykorzystywanie przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w wymaganym co najmniej 10% udziale;
 - 5) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem § 8 ust. 10 Umowy;
 - 6) Łączna wartość kar umownych określonych w §11 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy: kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.

6. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
7. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
8. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, dodatkowo wyłącznie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że wykonany przez Wykonawcę zakres prac projektowych może być wykorzystany przez Zamawiającego dla jego potrzeb.
9. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
10. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, proporcjonalnie do zakresu w jakim umowa została wykonana;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach ustalonego, w oparciu o zapis niniejszego paragrafu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia: 31.12.2033 r.

§ 15

1. Zamawiający, zgodnie z wymogiem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 875) zobowiązuje Wykonawcę do posiadania co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez niego przy wykonywaniu zamówienia określonego niniejszą umową.
2. Wykonawca, przed zawarciem niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

3. Wykonawca, w trakcie trwania umowy, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 2, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
4. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych i stanowić przesłankę do odstąpienia od umowy, stosownie do § 14 ust. 3 pkt. 4 umowy.
5. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
6. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

§ 16

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
 - 1) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wprowadzone obostrzenia lub inne okoliczności utrudniające realizację zamówienia, a związane, np. z pandemią, stanem wyjątkowym, działaniami militarnymi, stanem wojennym) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi – termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy i konsekwencji z nim związanych;
 - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji usługi, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron umowy lub leży ona po stronie Zamawiającego, jeżeli uniemożliwia to całkowicie lub wstrzymuje wykonanie części przedmiotu zamówienia mającego wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 3) wystąpienia opóźnienia i konsekwencji z nim związanych w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę bez żadnych roszczeń z tego tytułu. Jednakże z tytułu możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia Stron wynosi **50%** wartości kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1. Niewykorzystanie przez Zamawiającego kwoty umowy nie wymaga podania przyczyn oraz nie powoduje powstania zobowiązań odszkodowawczych z tego tytułu;
 - 5) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 6) wystąpienia konieczność zlecenia dodatkowych prac w oparciu o zapis art. 455 ust. 1 pkt. 4) Pzp (np. zmiana w trakcie realizacji usługi koncepcji architektonicznych generujących konieczność wykonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności), jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, których wykonanie stało się konieczne ze względu na sytuację niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. zwiększone koszty realizacji);
 - 7) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 439 lub 455 ust. 1 ustawy Pzp i o ile będą one miały wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 8) zmiany osób kluczowych. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem wskazania Zamawiającemu osoby posiadającej wymagane w SWZ uprawnienia i mającej odpowiednie doświadczenie zawodowe (nie krótsze niż osoby objętej oceną);
 - 9) zmiany Podwykonawcy/Podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. Do zmiany takiej może dojść na prośbę Wykonawcy wyłącznie w uzasadnionym przypadku i pod warunkiem wskazania przez niego innego Podwykonawcy, spełniającego warunek udziału w postępowaniu, do spełnienia którego wskazany był w ofercie Podwykonawca – zmiana nie będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji zamówienia;
 - 10) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy;
 - 11) zaistnienia okoliczności uzasadniających zastosowanie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 12) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie Podwykonawcy/ców w zakresie nie wskazanym wcześniej w ofercie, o ile Wykonawca wykaże, że usprawni to realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:

- 1) zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana danych Stron związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 3) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
- 1) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
 - 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
 - a) we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę;
 - b) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie);
 - c) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach;
 - d) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów);
 - e) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie;

- f) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie, w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
6. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
7. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

§ 17

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
5. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparcji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania

drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA