

381/12

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej**

Zadanie inwestycyjne:

przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

Obiekt:

przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

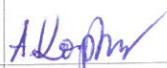


Branża:

instalacje ciepłe,

Adres budowy:

Kielce, al. Szajnowicza-Iwanowa - działki nr 869/68, 869/70 obręb 0008.

Inwestor: ***Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce***

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
Projektował	<i>mgr inż. Alina Kaptur</i>	<i>SWK/0049/POOS/07</i>		<i>05.2022</i>
Opracował	<i>Zbigniew Nowicki</i>			<i>05.2022</i>
Kreślił				
Sprawdził	<i>mgr inż. D. Kołomański</i>	<i>SWK/0242/PBS/19</i>		<i>05.2022</i>

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obr. 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny.

II. Zestawienie materiałów.

III. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – umowa nr 647 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 28.06.2021 r.,

Załącznik Nr 2 – warunki techniczne TT-I/PZ/242/38/2021 z dnia 26.05.2021 r.,

Załącznik Nr 3 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-06-02 znak sprawy: G-II.6630.214.2021.,

Załącznik Nr 4 – Umowa z MZD nr WI.RIK.452.345.2020 z dnia 21.12.2020 r.,

Załącznik Nr 5 – Porozumienie z dnia 14.05.2021 r. z Gminą Kielce,

Załącznik Nr 8 – warunki zajęcia i odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4507.96.2022 z dnia 05.05.2022 r.

Załącznik Nr 9 – oświadczenie projektanta

Załącznik Nr 10 – oświadczenie projektanta sprawdzającego

Załącznik Nr 11 – uprawnienia budowlane projektanta

Załącznik Nr 12 – Wpis do centralnego rejestru projektanta

Załącznik Nr 13 – Zaświadczenie projektanta o członkostwie w ŚOIIB

Załącznik Nr 14 – uprawnienia budowlane projektanta sprawdzającego

Załącznik Nr 15 – Wpis do centralnego rejestru projektanta sprawdzającego

Załącznik Nr 16 – Zaświadczenie projektanta sprawdzającego o członkostwie w ŚOIIB

IV. Rysunki:

Nr 1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2. Plan sytuacyjny – dodatkowe uzbrojenie	1 : 500
Nr 3. Schemat montażowy	1 : 500
Nr 4. Profil podłużny przyłącza sieci ciepłowniczej	1 : 100/500
Nr 5. Schemat instalacji alarmowej	1 : 500
Nr 6. Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	1 : 500
Nr 7. Szczegół wyprowadz. rur z pom. węzła cieplnego	1 : 50

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- umowa nr 647 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 28.06.2021 r.,
- warunki przyłączenia do m.s.c. TT-I/PZ/242/38/2021 z dnia 26.05.2021 r.,
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-06-02 znak sprawy: G-II.6630.214.2021.
- Umowa MZD nr WI.RIK.452.345.2020 z dnia 21.12.2020 r.,
- Porozumienie z dnia 14.05.2021 r. z Gminą Kielce,
- warunki zajęcia i odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4507.96.2022 z dnia 05.05.2022 r.
- dokumentacja dostępna w archiwum MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- literatura fachowa,
- dane uzyskane od inwestora,
- inwentaryzacja własna do celów projektowania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

3. Stan zagospodarowania terenu.

Teren, przez który przebiegać będzie przyłącze sieci ciepłowniczej to chodnik i zieleniec. Ukształtowanie terenu w miejscu budowy przyłącza nie ulegnie zmianie.

4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tego przyłącza.

5. Opis przyłącza sieci ciepłowniczej.

Projektuje się wodne przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną; rurociągi układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. Rurociągi w pomieszczeniu węzła ciepłego wykonane zostaną w technologii „tradycyjnej” (z rur stalowych przewodowych czarnych bez szwu, zaizolowanych termicznie).

Parametry pracy przyłącza sieci ciepłowniczej $t=124,5^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{ MPa}$.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych $2 \times \varnothing 76,1/140$ przebiegać będzie od projektowanego (wg odrębnego opracowania) przyłącza sieci ciepłowniczej $2 \times \varnothing 88,9/160$ (w technologii „preizolowanej”) przewidzianego do zasilania w ciepło węzła cieplnego w bud. wielorodzinnym nr 1 (na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach) do węzła cieplnego (projektowanego wg odrębnego opracowania), który zlokalizowany zostanie w piwnicach realizowanego budynku wielorodzinnego nr 2 na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

Przejsie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku Odbiorcy i nad stropem garażu podziemnego projektuje się w rurach osłonowych PE100 $\varnothing 250 \times 14,8$ z zastosowaniem płóz typu „L” (wysokość płóz 24 mm, po 7 elementów na 1 obwód rury) produkcji Integra. Zachować odległość między płozami wynoszącą max. 1,5 m oraz odległość płozy od początku i końca rury ochronnej 0,15 m. **Osie rur ochronnych powinny się pokrywać z osiami rur przyłącza sieci ciepłowniczej.** Nad stropem garażu podziemnego Inwestor budynku przewidział ułożenie warstwy keramzytu o wys. ok. 1,2 m, natomiast oś projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej znajdować się będzie ok. 0,63 m nad stropem garażu podziemnego. Dlatego też na stropie garażu podziemnego na odcinku o długości ok. 5,7 m wzdłuż trasy przyłącza sieci ciepłowniczej należy wykonać obsypkę piaskową w pasie o szerokości 1 m wzdłuż trasy przyłącza do wysokości 0,2 m powyżej rur osłonowych. Przejsie rur osłonowych przez ścianę budynku projektuje się jako szczelne z wykorzystaniem łańcucha uszczelniającego typu ŁU-7 prod. firmy INTEGRA. Na zakończeniach rur osłonowych projektuje się manszety typu „N” prod. firmy INTEGRA. Szczegóły wykonania wg rys. nr 7. W pomieszczeniu węzła cieplnego rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej połączyć z odpowiednimi rurociągami węzła cieplnego, a w najwyższych punktach tych rurociągów zamontować odpowietrzenia składające się ze zbiorników odpowietrzających i rur odpowietrzających, na których należy zamontować zawory odcinające kulowe.

Rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej (ze zbiornikami odpowietrzającymi, rurami odpowietrzającymi i spustowymi) w pomieszczeniu węzła cieplnego (przewidziane do wykonania z rur przewodowych stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219) po pomyślnym wykonaniu próby hydraulicznej na ciśnienie 2,4 MPa należy oczyścić mechanicznie szczotkami do II-stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie emalią silikonową odporną na temperaturę min. 130 °C. Izolację termiczną rurociągów przyłącza, zbiorników odpowietrzających oraz rur odpowietrzających na odcinkach od miejsca wpalenia do zaworów odcinających wykonać otulinami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej w płaszczu ze wzmocnionej zbrojeniem foli aluminiowej.

Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor wznoszonych budynków, tj. Trakt Invest Sp. z o.o. Sp. K.

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe” (jak projektowane wg odrębnego opracowanie przyłącze sieci ciepłowniczej, do którego przewidziano włączenie przyłącza objętego niniejszym opracowaniem).

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w bud. mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obr. 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rys. nr 4.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:

- 2x ϕ 76,1x2,9/140 (preizolacja) - L=8,2 mb. (w tym poza budynkiem 7,7 mb.)
- 2x ϕ 76,1x3,2 (tradycja) - L=5,0 mb.

Całkowita długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej: 13,2 mb.

6. Kompensacja.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. Dla zabezpieczenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przed przekroczeniem dopuszczalnej wartości naprężeń powstających na skutek poprzecznych przemieszczeń rurociągów w gruncie w strefach kompensacyjnych zaprojektowano poduszki kompensacyjne. Doboru poduszek kompensacyjnych dokonano zgodnie z zasadami zawartymi w poradniku projektowania Logstor. Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych przedstawiono na rys. nr 6. Zastosować poduszki typ 2 („Średni”) wg PN-EN 13941-1 wykonane z sieciowanego polietylenu o zamkniętych komórkach.

7. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez studnie odwadniające S-1a i S-1b przewidziane do wybudowania na przyłączy sieci ciepłowniczej do bud. nr 1 (projekt przyłącza sieci ciepłowniczej do bud. nr 1 stanowi odrębne opracowanie).

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez projektowane odpowietrzenia w pomieszczeniu węzła ciepłego.

8. Skrzyżowania z uzbrojeniem.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będzie z:

- kablami elektrycznymi.

W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

UWAGA!

- ***Prace w miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli tych uzbrojeń i zgłosić do odbioru odpowiednich gestorów zgodnie z Protokołem Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-06-02 znak sprawy: G-II.6630.214.2021.***
- ***Istniejące uzbrojenie w miejscach skrzyżowań z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie wymaganiami zawartymi w ww. Protokole Narady Koordynacyjnej.***

9. Prowadzenie przyłącza w pasie drogi KDD1.

Prace w pasie drogi KDD1 prowadzić zgodnie z warunkami zajęcia i odtworzenia pasa drogowego wydanymi przez MZD pismem WU.RUD.4507.96.2022 z dnia 05.05.2022 r.

9. Instalacja sygnalizacji i zawilgocenia

Projektuje się rury preizolowane z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanym przyłączu nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia. W miejscu połączenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej (będącego przedmiotem niniejszego opracowania) z projektowanym (wg odrębnego opracowania) przyłączem sieci ciepłowniczej do bud. nr 1 przewidziano połączenie przewodów instalacji alarmowej. Na zakończeniu rurociągów preizolowanych w pomieszczeniu węzła ciepłego w realizowanym budynku należy do rur stalowych przyspawać uziemienia, a przewody projektowanej instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) wyprowadzić spod pokryw końcowych, przedłużyć i połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych. Listwy te wraz z zakończeniami przewodów uziemiających umieścić na ścianie pomieszczenia węzła ciepłego w łatwo dostępnym miejscu.

10. Zagospodarowanie odpadów

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Wierzchnią warstwę gruntu (humus) przewidzianą do odtworzenia zieleńców gromadzić w miejscu jw. oddzielając go od pozostałego urobku. Nadmiar urobku wywieźć na wysypisko śmieci.

11. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu przyłącza sieci ciepłowniczej winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym.
- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- próba ciśnieniowa muf,
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- płukanie rurociągów,
- zasyпка piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów,
- izolacja termiczna rurociągów.

Całość wykonać zgodnie z WTWIORBM, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Inwentaryzacja winna zawierać rzędne rurociągów, długość przyłącza sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem poszczególnych średnic oraz rzędne uzbrojenia krzyżującego się z przyłączem sieci ciepłowniczej w miejscach tych skrzyżowań. Na szkicu inwentaryzacji należy opisać rzędne osi oraz góry płaszcza rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować, a ewentualne przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

Przejścia rur preizolowanych przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne.

UWAGI KOŃCOWE:

- *Wybór technologii rurociągów preizolowanych dla przyłącza sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane, a po jego rozstrzygnięciu wykonawca opracuje – o ile zajdzie taka konieczność – zamienny schemat montażowy. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. Projektowane rury, maty kompensacyjne oraz wszelką armaturę układać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur preizolowanych.*
- *Niedopuszczalna jest zmiana trasy i kierunków spadków przyłącza sieci ciepłowniczej.*

II ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

II.1. Elementy systemu rur preizolowanych.

(elementy z impulsową instalacją alarmową i barierą antydyfuzyjną)

1. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 76,1 \times 2,9/140$, PN25	mb. 36
2. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczu $\phi 140$	kpl. 2
3. Pokrywa końcowa termokurczliwa na rurę $\phi 76,1/140$	szt. 2
4. Tulejki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
5. Wsporniki do przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (50 szt.)
6. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczu $\phi 140$	szt. 10
7. Taśma ostrzegawcza	mb. 16
8. Taśma papierowa	mb.2

II.2. Zestawienie materiałów:

(poza elementami systemu rur preizolowanych)

9. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\phi 76,1 \times 3,2$	mb. 10
10. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\phi 26,9 \times 2,9$	mb. 5
11. Rura PE100 $\phi 250 \times 14,8$, L=6,5 m	szt. 2
12. Zbiornik odpowietrzający przepływowy pionowy V=6,0 dcm ³ , DN150, L = 380 mm	szt. 2
13. Zawór kulowy z końcówkami do wstawiania DN20, PN25, T _{max} . 150°C	szt. 2
14. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN125x240 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 2
15. Łańcuch uszczelniający typu ŁU-7, 12 ogniw, prod. INTEGRA średnica zewn. rury 250 mm, średnica wewn. otworu 350 mm	kpl. 2
16. Płozka typu „L” prod. INTEGRA o wys. 24 mm	szt. 70
17. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,039$ W/m×K) o gr. 60 mm na rurow. $\phi 76,1$	mb. 10

UWAGA:

1. Za zgodą projektanta i Inwestora, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wraz z dokumentami powiązanymi) oraz posiadających niezbędne oznaczenia i certyfikaty.
2. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, i poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. W przypadku wybrania rurociągów i armatury innego producenta i wystąpienia rozbieżności np. w wymiarach armatury i elementów preizolowanych, Wykonawca (o ile zajdzie taka konieczność) opracuje zamienny schemat montażowy i uwzględni odpowiednie ilości wszystkich ww. materiałów bez prawa do wnoszenia roszczeń finansowych z tego tytułu.

3. Wszelkie dodatkowe materiały pomocnicze należy przewidzieć oraz uwzględnić w wycenie na wykonanie robót budowlanych zawartych w niniejszym opracowaniu podczas trwającej procedury przetargowej.
4. Wszelkie uwagi, niejasności oraz zapytania odnośnie rozwiązań projektowych należy wyjaśnić przed rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie robót budowlanych.

UMOWA nr 647
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

z dnia **28.06.2021 r.** roku zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 756 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentują:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Jan Karwasiński | - Prezes Zarządu |
| 2. Grzegorz Popa | - Prokurent |

a

Trakt Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, Szczukowskie Górkki 1, 26-065 Piekoszków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000831227, posiadającą NIP: 9592032026, REGON: 385637271, zwaną dalej **Odbiorcą**, reprezentowaną przez komplementariusza:

Trakt Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Szczukowskie Górkki 1, 26-065 Piekoszków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000198098, posiadającą NIP: 9592030760, REGON: 292861365, którą reprezentują:

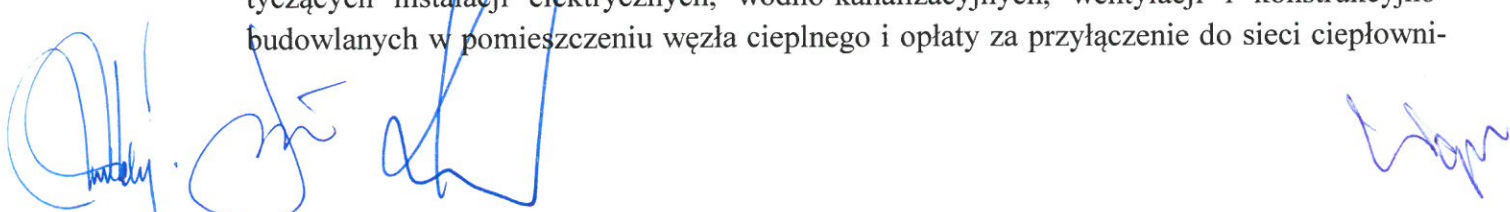
- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. Andrzej Gierada | - Prezes Zarządu |
| 2. Marcin Wójcicki | - Członek Zarządu |

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i przyłączenie węzła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 2** z usługami w parterze i garażem podziemnym, przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach (działki nr ewid. **869/64** i **869/68** obręb **0008** będąca własnością **Odbiorcy**, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIL/00179666/8) do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **IV kwartał 2022 r.**

§ 2

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do:
 - a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,
 - b) wykonania węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła ciepłego.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym (z wyjątkiem kosztów robót budowlano-montażowych dotyczących instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i konstrukcyjno-budowlanych w pomieszczeniu węzła ciepłego i opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowni-



czej, które poniesie **Odbiorca**) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, **Odbiorca** zobowiązuje się do:
 - a) opracowania i przekazania dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** danych wyjściowych do opracowania dokumentacji technicznej oraz dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej w terminie do dnia **30.07.2021 r.**,
 - b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła **28.02.2022 r.**
 - c) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji **28.02.2022 r.**, obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie **Odbiorcy**.

Powyższe uzgodnienie, projekty i opracowania winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TT-I/PZ/242/38/2021 z dnia 26.05.2021 r.**

2. **Odbiorca** w terminie do dnia **29.08.2022 r.** własnym kosztem i staraniem przygotowuje pomieszczenie węzła cieplnego wg uzgodnionych wcześniej z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektów. Montaż węzła zostanie dokonany przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** po uprzednim odbiorze w/w pomieszczenia przez przedstawicieli **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**. Zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych.

§ 4

1. **Odbiorca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załącznik nr 2 do umowy) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury.
2. **Odbiorca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatne dysponowanie nieruchomością składającą się z działek nr ewid. **869/64** i **869/68** obręb **0008** w Kielcach na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z niej, w tym między innymi na:
 - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zrealizowanych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
 - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania

czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. **Odbiorca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. **869/64 i 869/68** obręb **0008** w terminie do dnia **31.12.2021 r.** Koszty ustanowienia służebności poniesie Odbiorca. Wartość służebności ustala się na kwotę **1037,50 zł** (Słownie złotych: tysiąc trzydzieści siedem i $\frac{50}{100}$).
4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z niej, w tym między innymi:
 - a) posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
 - b) przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń,

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomości, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Odbiorcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** dołoży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. **Odbiorcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w nieruchomości.
9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z nich nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 4, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu.

10. W przypadku niedopełnienia przez **Odbiorcę** obowiązku określonego w § 4 ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

§ 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Odbiorca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

§ 6

- Odbiorca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „ O_p ” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru $O_p = L * C_j$
gdzie:
 O_p – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],
 L – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],
 C_j – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
- Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej została ustalona na podstawie długości projektowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w kwocie **2 718,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemnaście i $00/100$).
- Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza.
Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
- Odbiorca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Odbiorcy**.
- Zobowiązania wynikające z faktury, **Odbiorca** ureguluje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
- Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Odbiorcę** w powyższym terminie nastąpi odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Odbiorcy** określonego w § 1 oraz spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

- Granice własności: patrząc od strony węzła cieplnego drugie połączenia kołnierzone (gwin-towane) zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu węzła cieplnego.
- Granica eksploatacji: j.w.
- Miejsce dostawy ciepła: j.w.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego, **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Odbiorca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej **10** lat.
3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w § 2 pomniejszoną o wartość uiszczonej opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w § 3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty. W takim przypadku **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 9

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
 - a) Nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**, **Odbiorca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Odbiorcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za opóźnienie wynikające z § 6 ust. 5 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie **12 miesięcy** od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Odbiorcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Odbiorcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

§ 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego określone są w piśmie **TT-I/PZ/242/38/2021 z dnia 26.05.2021 r.** i stanowią Załącznik nr 1 do umowy.
2. **Odbiorca** potwierdza wielkość zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,365000 MW**, która

Umowa nr 647 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła cieplnego służącego zaopatrzeniu w energię cieplną projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 z usługami w parterze i garażem podziemnym, przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach (działki nr ewid. 869/64 i 869/68 obręb 0008)

to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży ciepła dla obiektu, jak również stanowi dane wyjściowe do procesu projektowania tj. właściwego doboru do zamówionej mocy cieplnej wielkości urządzeń węzła cieplnego i średnicy przyłącza sieci ciepłowniczej.

3. **Odbiorca** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony wszystkich podmiotów, którym sprzedaje lokale w budynku, o którym mowa w § 1.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Odbiorcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **23.07.2021 r.**

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Umowa obowiązuje od dnia 28.06.2021 roku.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – Warunki przyłączeniowe – znak: **TT-I/PZ/242/38/2021 z dnia 26.05.2021 r.**
wraz z 5 załącznikami

Załącznik Nr 2 – Plan sytuacyjny projektowanej sieci ciepłowniczej

Przedsiębiorstwo ciepłownicze:

PROKURENT
mgr inż. Grzegorz Popa

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jan Karwasiński

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
25-325 Kielce, ul. Poleska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

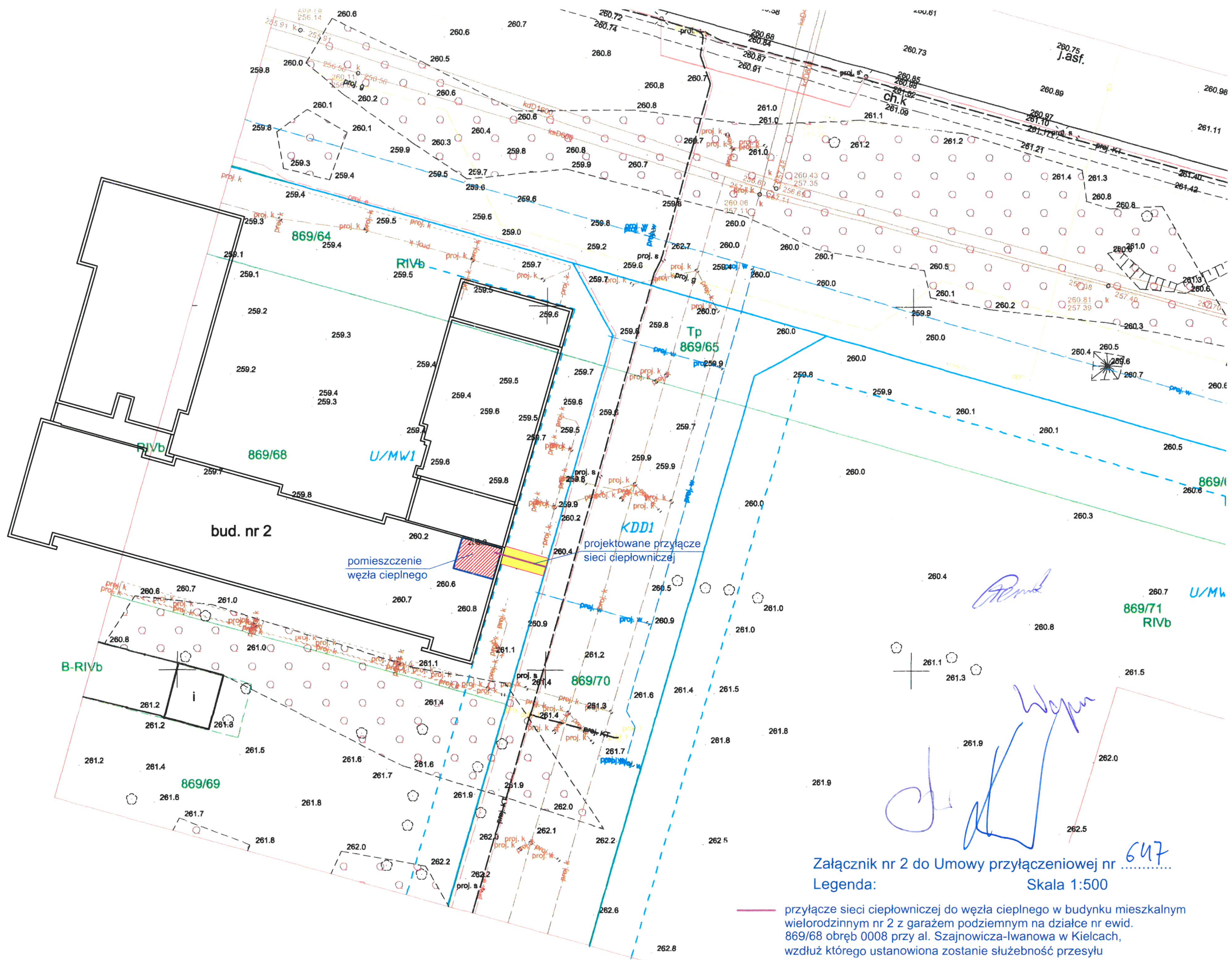
Odbiorca:

PREZES ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA SPÓŁKI
mgr inż. Andrzej Gierada

CZŁONEK ZARZĄDU
KOMPLEMENTARIUSZA SPÓŁKI
mgr inż. Marcin Wójcicki



SPÓŁKA Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Szczukowskie Górki 1 k/Kielce, 26-065 Piekoszów
REGON: 385637271 NIP: 9592032026
KRS: 0000831227



Załącznik nr 2 do Umowy przyłączeniowej nr
 Legenda: 647
 Skala 1:500

- przyłącznie sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym na działce nr ewid. 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach, wzdłuż którego ustanowiona zostanie służebność przesyłu
- pas gruntu o szerokości 2,5 m, na którym zlokalizowane zostanie przyłącznie sieci ciepłowniczej i ustanowiona służebność przesyłu na działce nr ewid. 869/68 obręb 0008 w Kielcach
- ▨ pomieszczenie węzła cieplnego, na które ustanowiona zostanie służebność przesyłu na działce nr ewid. 869/68 obręb 0008 w Kielcach

Kielce 26.05.2021 r.

Trakt Invest Sp. z o.o. Sp.K.
Szczukowskie Górkki 1
26-065 Piekoszków

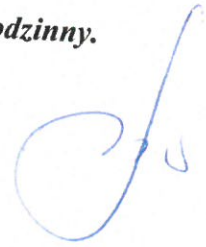
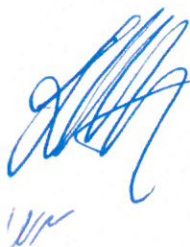
WARUNKI TT-I/PZ/242/38/2021

*przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku
mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64,
869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.*

**Warunki stanowią integralną część Umowy Nr i nie mogą być wykorzystane
przez Wnioskodawcę bez zgody MPEC przed podpisaniem w/w umowy.**

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych
(Dz. U. Nr 16 poz. 92), Waszego *Wniosku z dnia 24.04.2020 r.* oraz po uzyskaniu
niezbędnych zgód i decyzji Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
z siedzibą w Kielcach zwane dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym” określa warunki
przyłączenia *węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2
z garażem podziemnym przy al. Szajnowicza-Iwanowa na działkach nr ewid. 869/64, 869/68
obręb 0008 w Kielcach.*

1. **Wnioskodawca: Trakt Invest Sp. z o.o. Sp.K.**
Górkki Szczukowskie 1, 26-065 Kielce
2. Informacje dotyczące obiektu:
 - a) lokalizacja obiektu: *al. Szajnowicza-Iwanowa, działki nr ewid. 869/64, 869/68
obr. 0008 w Kielcach,*
 - b) lokalizacja węzła ciepłego: *pomieszczenie usytuowane w piwnicach budynku
(zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej)*
 - c) dane dotyczące obiektów:
 - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – 3 541,22 m²,
 - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – 9 207,17 m³,
 - przeznaczenie obiektu – *budynek mieszkalny wielorodzinny.*
3. Instalacje odbiorcze:



Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	80/60	500	250
ciepła woda użytkowa	60	550	115
całkowita moc cieplna zamówiona dla potrzeb c.o. i c.w.u.			365
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			115

4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązuje się do:
- opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,
 - wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:
- opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje cieplne),
 - opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektów wykonawczych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i wentylacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz projektu branży budowlano-konstrukcyjnej pomieszczenia węzła cieplnego,
 - obowiązek uzyskania uzgodnienia ww. projektów leży po stronie Wnioskodawcy,
 - opracowania i przekazania dla Przedsiębiorstwa ciepłowniczego danych wyjściowych do opracowania dokumentacji technicznej - Załącznik nr 2,
 - dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007,
 - ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (Załącznik nr 2 i rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),
 - przygotowania własnym kosztem i staraniem pomieszczenia do montażu węzła cieplnego wg uzgodnionych wcześniej z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektów; montaż węzła zostanie wykonany przez Przedsiębiorstwo ciepłownicze po uprzednim odbiorze ww. pomieszczenia przez przedstawicieli Przedsiębiorstwa ciepłowniczego; zgłoszenia terminu odbioru pomieszczenia należy dokonać w formie pisemnej z wyprzedzeniem min. 10 dni roboczych,

- h) ustanowienia notarialnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego dla projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego na działce o nr ewidencyjnym 869/68 obręb 0008 w Kielcach,
6. Przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę budynku Wnioskodawca wykona jako wodo i gazoszczelne.
 7. W przypadku dokonania przez Wnioskodawcę zmiany danych wejściowych do opracowania dokumentacji technicznej, po ich dostarczeniu przez Wnioskodawcę do Przedsiębiorstwa ciepłowniczego lub po uzgodnieniu dokumentacji przez Wnioskodawcę z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym, Wnioskodawca zobowiązuje się do opracowania własnym kosztem i staraniem dokumentacji zamiennej oraz do poniesienia kosztów związanych z ewentualną modernizacją węzła cieplnego.
 8. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity ogłoszony w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r.).
 9. Projekty pomieszczenia węzła cieplnego swoim zakresem powinny obejmować wszystkie istniejące i projektowane w nim urządzenia, instalacje i elementy konstrukcyjno-budowlane z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, rodzaju materiału, z którego są wykonane, szczególnie ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła cieplnego, przez którą przechodzi będzie przyłączy sieci ciepłowniczej (z określeniem materiału i sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego), rzędnych posadzki pomieszczenia węzła cieplnego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej.
 10. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów; po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
 11. Niedotrzymanie powyższych terminów, może skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok, oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.
 12. Granica własności:
 - *patrzac od strony węzła cieplnego drugie połączenia kołnierzowe (gwintowane) zaworów odcinających instalacje odbiorcze w pomieszczeniu węzła cieplnego - Załącznik nr 3.*
 13. Granica eksploatacji: *jw.*
 14. Miejsce dostawy ciepła: *jw.*
 15. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
 - *rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.*
 - Przewidzieć regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi.
 16. W węźle cieplnym zaprojektować dwa ciepłomierze – jeden dla opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych, drugi dla opomiarowania potrzeb cieplnych c.o.
 17. Miejsce zainstalowania przetworników przepływu ciepłomierzy:

Warunki TT-1/PZ/242/38/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach

– **rurociągi powrotne przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.**

Zastosować ciepłomierze wyposażone w interfejs komunikacyjny RS 232. Przetworniki przepływu zaprojektować: na ciśnienie nominalne PN16, maksymalną temperaturę pracy ciągłej 130°C, o działaniu opartym na ultradźwiękowej metodzie pomiaru. Dla średnic do DN40 (włącznie) zaprojektować przetworniki przepływu z przyłączami gwintowanymi, powyżej DN40 jako kołnierzowe (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami).

18. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla określonych przez Wnioskodawcę potrzeb cieplnych w ilości **7,13 m³/h**.

$$250 \times 0,86/50 + 115 \times 0,86/35 = 4,30 + 2,83 = 7,13 \text{ m}^3/\text{h}$$

19. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:

- ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – **1,6 MPa**,
- maksymalna temperatura na wejściu do węzła – **122,5°C**,
- regulacja jakościowa w źródle ciepła,
- poza sezonem grzewczym – parametry stałe – **70/35°C**,
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego – do wykorzystania **120 kPa**.

W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany do węzła cieplnego oraz tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany z węzła cieplnego do instalacji odbiorczej.

Tabele temperatur są integralną częścią niniejszych warunków.

20. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:

a) miejsce włączenia – **projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej przewidziane do zasilania budynku nr 1 (punkt włączenia na dz. nr ewid. 869/70 obręb 0008) w rejonie al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.**

b) średnica przyłącza – **wg obliczeń**,

c) przyłącze zostanie wykonane – **z rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową**,

d) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1,6 MPa - przyłącze do pierwszych zaworów odcinających w węźle cieplnym włącznie zaprojektować i wykonać z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,

e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza mniejszych bądź równych 200 mm zostaną zastosowane złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,

f) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza większych niż 200 mm zostaną zastosowane mufy zgrzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,

g) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne.

21. Wymagania dotyczące węzła cieplnego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:

a) węzeł cieplny zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,

Warunki TT-I/PZ/242/38/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach

- b) węzeł cieplny po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnieniu 1,6 MPa; pierwsze zawory odcinające w węźle cieplnym należy przewidzieć z elementów na ciśnieniu 2,5 MPa,
- c) układ technologiczny węzła cieplnego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem c.o.,
- d) zaprojektować układ co najmniej **2 połączonych równolegle wymienników płytowych dla potrzeb c.o. (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)** oraz co najmniej 2 połączonych równoległe pomp obiegowych (w tym 1 pompa rezerwowa),
- e) w obiegu ciepłej wody użytkowej zaprojektować **układ 2 połączonych równolegle wymienników płytowych zgrzewanych (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)**,
- f) w układach pompowych zaprojektować w przypadku konieczności mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych),
- g) powierzchnie wymiany wymienników liczyć dla wydajności wyższej o 20% od mocy zamówionej przez Wnioskodawcę (w projekcie zamieścić również karty doboru wymienników dla wydajności równej mocy zamówionej przez Wnioskodawcę),
- h) po stronie sieciowej węzła cieplnego stosować armaturę odcinającą w wersji kołnierzowej,
- i) zawory odcinające w węźle cieplnym po stronie instalacyjnej c.o. do DN65 (włącznie) zaprojektować jako gwintowane, powyżej tej średnicy zaprojektować zawory kołnierzowe,
- j) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
- k) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu węzła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z instalacji odbiorczej c.o.) należy zaprojektować min 2 pracujące, połączone równoległe magnetofiltry wraz z odcięciami. Wymagana gęstość otworów elementu filtracyjnego wynosi 600 oczek/cm²,
- l) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych, tj. regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS232,
- m) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zastosować **wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dcm³/h z impulsatorem indukcyjnym 1dm³/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)**,
- n) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu odbiorcy wodą sieciową: **rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza do opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych (patrząc od strony węzła)**,
- o) jeżeli na rurociągu wody zimnej przewiduje się zabudowę wodomierza do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. zaprojektować **wodomierz z impulsatorem indukcyjnym o możliwie największej liczbie impulsów na 1 dcm³ (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)**. Na podstawie danych wodomierza w trakcie wykonywania węzła pozostawiony zostanie prosty odcinek rurociągu na zamontowanie wodomierza. Zakup i montaż wodomierza zrealizowany zostanie kosztem i staraniem Odbiorcy ciepła,

- p) wszystkie podstawowe urządzenia węzła powinny być łączone z rurociągami w sposób rozłączny, umożliwiający łatwy montaż i demontaż poszczególnych elementów (bez konieczności demontażu znacznej części węzła),
- q) usytuowanie urządzeń w węźle cieplnym nie może utrudniać dostępu do innych elementów węzła cieplnego oraz do elementów innych instalacji,
- r) dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego Wnioskodawca winien zapewnić, w sposób umożliwiający wprowadzenie urządzeń o wymiarach 800 x 1200 i wysokości 1800 mm,
- s) pomieszczenie węzła cieplnego usytuować w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej (od strony wschodniej) projektowanego budynku – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej,
- t) węzeł cieplny powinien być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych; Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego,
- u) pomieszczenie węzła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami (powierzchnię nie mniejszą niż 30,0 m² oraz wysokość nie mniejszą niż 2,4 m); wymiary pomieszczenia nie mogą być pomniejszone przez elementy konstrukcyjne (np. słupy, belki),
- v) drzwi do pomieszczenia węzła Wnioskodawca wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem i wyposażone w 2 zamki wielozastawkowe; co najmniej 1 z zamków powinien posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Zakładu Rozwoju Techniki Ochrony Mienia, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie,
- w) jeżeli pomieszczenie węzła cieplnego posiada otwór okienny Wnioskodawca zabezpieczy go na całej powierzchni kratą lub szybą o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie (co najmniej klasy P3) w taki sposób, aby przedostanie się do wnętrza pomieszczenia węzła nie było możliwe bez użycia siły i narzędzi; szyba ta ma być nieprzezroczysta oraz musi posiadać świadectwo certyfikacyjne Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, potwierdzające wzmocnioną odporność na włamanie,
- x) w pomieszczeniu węzła cieplnego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan., między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem,
- y) w pomieszczeniu węzła cieplnego Wnioskodawca wykona wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- z) montaż nie związanych z funkcjonowaniem węzła cieplnego urządzeń, rurociągów i kanałów wentylacyjnych w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego tylko po uzyskaniu zgody Przedsiębiorstwa ciepłowniczego,
- aa) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła.

22. Wymagania odnośnie telemetrii węzła cieplnego.

Warunki TT-1/PZ/242/38/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach

W węźle cieplnym należy przewidzieć urządzenia, które zostaną włączone w system monitoringu:

a) czujnik temperatury:

- po stronie sieciowej:
 - na rurociągu powrotnym z wymienników c.w.u.,
- po stronie instalacyjnej:
 - na rurociągu powrotnym c.o.,
 - na rurociągu c.w.u. za stabilizatorem temperatury,
 - na rurociągu cyrkulacyjnym c.w.u.,

b) przetworniki ciśnienia:

- po stronie sieciowej:
 - na rurociągu zasilającym – przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),
 - na rurociągu powrotnym – przy pierwszych zaworach odcinających (patrząc od strony sieci),
 - po stronie instalacyjnej:
 - na rurociągu zasilającym c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrząc od strony węzła),
 - na rurociągu powrotnym c.o. – przed zaworami stanowiącymi granicę własności (patrząc od strony węzła),
 - na rurociągu wody zimnej:
 - przed zaworem stanowiącym granicę własności (patrząc od strony węzła).
- Należy zastosować przetworniki ciśnienia firmy Aplisens.

c) czujnik otwarcia drzwi,

d) czujnik zalania pomieszczenia węzła cieplnego.

23. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych i automatyki węzła cieplnego zgodnie z załącznikiem Nr 1

24. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Załączniki :

PROKURENT

- 1- wymagania w zakresie instalacji elektrycznych, *mgr inż. Grzegorz Popa*
- 2- dane wyjściowe do projektowania,
- 3- granica własności,
- 4- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona sieciowa,
- 5- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona instalacyjna,

Otrzymują:

1. adresat + załączniki
2. EA
3. PZ
4. PE
5. TT

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach

1. Wymagania w zakresie wykonania instalacji elektrycznej pomieszczenia węzła ciepłego.

- 1.1. Wnioskodawca w warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz umowie przyłączeniowej w OSD dla realizowanego obiektu uwzględni zapotrzebowanie mocy dla potrzeb węzła ciepłego oraz zrealizuje układ pomiarowy energii elektrycznej wyposażony w zabezpieczenie przedlicznikowe selektywne dostosowane do mocy przyłączeniowej instalacji węzła ciepłego. Układ sieci TN-S. Liczba faz projektowana w zależności od doboru urządzeń technologicznych węzła ciepłego.
- 1.2. Wnioskodawca umożliwi dostęp do licznika energii elektrycznej służbom eksploatacyjnym MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach w celu kontroli zużycia energii elektrycznej. W przypadku, gdy licznik energii elektrycznej znajdzie się w pomieszczeniu licznikowym, zamkniętym na klucz, Wnioskodawca udostępni jego kopię dla MPEC Kielce Sp. z o.o.
- 1.3. Wnioskodawca przekaze dla MPEC Spółka z o.o. w Kielcach dokument wystawiony przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego p.n.: „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów dostaw”, na podstawie którego zostaną zawarte umowy dystrybucji i dostaw energii elektrycznej przez MPEC Kielce Sp. z o.o.
- 1.4. W pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować własnym kosztem i staraniem rozdzielnicę o stopniu ochrony minimum IP65 zasilaną wewnętrzną linią zasilającą z tablicy licznikowej, usytuowaną wg normy PN-B-02423, zachowując odstęp ergonomiczny, która winna być wyposażona w:
 - wyłącznik główny instalacji węzła,
 - ogranicznik przepięć klasy T1 + T2 ze stykiem sygnalizacji zadziałania,
 - podlicznik energii elektrycznej o pomiarze bezpośrednim, zgodny z dyrektywą MID, posiadający wyjście impulsowe o rozdzielczości 1000 impulsów / 1kWh.
 - wyłączniki instalacyjne różnicowo-prądowe co najmniej typu A i nadprądowe poszczególnych obwodów, w tym dla potrzeb technologii węzła - rozłącznik izolacyjny z wkładkami bezpiecznikowymi,
 - wysokość zamocowania rozdzielnicy: górna jej krawędź maksimum 180[cm] od poziomu posadzki.
- 1.5. Wnioskodawca winien przewidzieć i zrealizować w węźle ciepłym następujące obwody instalacji elektrycznej (osprzęt szczelny - minimum IP44, nie dopuszcza się przewodów p/t). Zastosować przewody o izolacji 0,6/1,0 kV, bezhalogenowe (np. typu N2XH):
 - obwód zasilający kompaktowy węzeł ciepły,
 - obwód oświetlenia ogólnego pomieszczenia węzła, zapewniającego w szczególności w miejscu pracy średnie natężenie $E_m > 200$ [lx] po zamontowaniu węzła kompaktowego i wewnętrznych instalacji branży sanitarnych (oprawy w technologii LED, z wymiennymi źródłami światła),

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- obwód oświetlenia awaryjnego,
- obwód gniazda 24V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnicy głównej wymiennikowni, transformator separujący o mocy co najmniej 63VA, montowany na szynie TH35.
- obwód podwójnego gniazda 230V w bezpośrednim sąsiedztwie rozdzielnicy głównej wymiennikowni,
- obwód gniazda 230V zlokalizowanego w obrębie studni schładzającej do zasilania pompy odwadniającej (w posadzce ułożyć rurę instalacyjną DVK 75 z pilotem, umożliwiającą przeciągnięcie przewodu zasilającego z wtyczką),
- obwód zasilania i sterowania pracą wentylatora dla potrzeb wentylacji pomieszczenia węzła w zależności od temperatury, w przypadku jego projektowania (termostat zamontować w pobliżu rozdzielnicy),
- zacisk probierczy dla pomiarów rezystancji uziomu, połączony z uziomem fundamentowym lub otokowym. Oporność uziomu $R < 10 \text{ Ohm}$
- instalację połączeń wyrównawczych:
 - ciąg główny (GSU) wykonać z płaskownika FeZn, ułożonego na wysokości pomiędzy 15-30 cm od posadzki w taki sposób, by nie kolidował z innymi urządzeniami technologicznymi węzła, wszystkie połączenia śrubowe,
 - każda część przewodząca obca połączona indywidualnie z GSU za pomocą przewodu LgYżo. Przekrój tych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Zaciski probiercze (uziomy) oraz przedłużanie płaskownika FeZn łączyć za pomocą 2 śrub M10 w odległości 10cm. Na całej długości płaskownik pomalowany w żółto-zielone pasy.
- uziemienie dodatkowe głównej szyny uziemiającej,
- miedziany przewód koncentryczny 75Ω, o rdzeniu średnicy 1,13mm, kategorii co najmniej RG6, poziom oplotu co najmniej 80%, klasa ekranowania co najmniej A+, dla przedłużenia anteny systemu telemetrycznego, prowadzony wraz z przewodem od czujnika temperatury zewnętrznej.
- obwód do czujnika temperatury zewnętrznej przewodem LiYCY 2x1mm², czujnik umiejscowiony na zewnętrznej ścianie po północnej stronie budynku, na wysokości 3-3,5 m od poziomu terenu, układany wraz z obwodem do anteny modułu telemetrycznego; antena przy czujniku temperatury zewnętrznej (przewód koncentryczny 75Ω); przewody układane we wspólnej rurze ochronnej z możliwością ich wymiany, wprowadzone do szafy sterowniczej węzła kompaktowego z zapasem 2m.
- obwód do czujnika otwarcia drzwi przewodem YTDY 4x0,5mm², pozostawiony z zapasem 0,5m nad uchylną częścią drzwi wejściowych do pomieszczenia, wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m.
- obwód do zliczania impulsów z podlicznika energii elektrycznej przewodem LiYCY 2x0,5mm², wprowadzony do szafy sterowniczej węzła z zapasem 1m
- trasę kablową pomiędzy częściami węzła ciepłego w postaci metalowego koryta kablowego, w przypadku gdy węzeł kompaktowy stanowi więcej niż jedną konstrukcję (podział na osobne moduły CO i CW lub podobny),
- trasę kablową w postaci metalowego koryta kablowego, poprowadzoną od szafy sterowniczej węzła kompaktowego w pobliże zasobnika CWU, w przypadku jego instalacji na węźle ciepłym.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła cieplnego

- Wykonać konstrukcję z metalowego koryta kablowego lub ceownika perforowanego pomiędzy konstrukcją węzła kompaktowego a sufitem w celu doprowadzenia obwodów czujnika temperatury zewnętrznej, czujnika otwarcia drzwi, impulsatora podlicznika, kabla antenowego i kabla zasilającego szafę sterowniczą.

1.6. Główne ciągi instalacji elektrycznych w pomieszczeniu prowadzić n/t w korytkach kablowych metalowych, natomiast pozostałe w rurach instalacyjnych RL i korytkach kablowych.

1.7. Projektowane kable i przewody zgodne z dyrektywą CPR.

1.8. W przypadku instalacji Głównego Wyłącznika Prądu dla celów przeciwpożarowych w projektowanym budynku, jego aktywacja musi odłączyć zasilanie we wszystkich instalacjach elektrycznych pomieszczenia węzła cieplnego.

1.9. Wyżej wymienione roboty w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła Wnioskodawca winien wykonać przed i po montażu urządzeń węzła cieplnego na podstawie opracowanego projektu. Projekt instalacji elektrycznych uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach. Prace elektryczne prowadzić pod nadzorem Działu Energetycznego MPEC Kielce Sp. z o.o.

1.10. Po wykonaniu w/w robót, a przed uruchomieniem węzła, należy przedłożyć następujące dokumenty:

- 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie prowadzenia robót,
- 2 egzemplarze protokołów:
 - z pomiarów rezystancji izolacji obwodów,
 - z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z uwzględnieniem ciągłości przewodów ochronnych (każdego pojedynczego urządzenia posiadającego zacisk ochronny PE),
 - z pomiarów wyłączników różnicowoprądowych,
 - z pomiaru rezystancji uziemienia połączeń wyrównawczych,
 - z pomiaru rezystancji uziemienia uziomu ochronnego
 - z pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego pomieszczenia węzła cieplnego,
- DTR, deklaracje zgodności oraz karty katalogowe zabudowanych urządzeń.
- protokół z zadziałania głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu

2. Wymagania techniczne dla ciepłomierzy.

2.1. Wymagania ogólne.

2.1.1. Ciepłomierz posiada konstrukcję składaną, tj. przelicznik, przetwornik przepływu i para czujników temperatury stanowią rozdzielne części składowe ciepłomierza.

2.1.2. Części składowe w wykonaniu, umożliwiającym nałożenie cech zabezpieczających przed zdemontowaniem, wyjęciem lub wymianą elementów bez widocznego uszkodzenia elementów ciepłomierza lub cech.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

2.1.3. Części składowe posiadają:

- certyfikat badania typu WE (wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą), potwierdzający przeprowadzenie procedury oceny zgodności; należy przedłożyć kopię certyfikatu potwierdzoną za zgodność wraz z tłumaczeniem na język polski,
- oznakowanie znakiem CE oraz znakiem metrologicznym M,
- dokumentację techniczno-ruchową i karty katalogowe.

2.1.4. Klasa warunków środowiskowych ciepłomierza: C.

2.1.5. Rok produkcji ciepłomierza zgodny z rokiem dostawy węzła ciepłego.

2.2. Wymagania dla przeliczników wskazujących.

2.2.1. Przelicznik z możliwością zamocowania na ścianie lub bezpośrednio na przetworniku.

2.2.2. Wyposażenie przelicznika:

- stała pamięć EEPROM zachowująca dane pomiarowe, parametry kalibracyjne i program sterujący w przypadku zaniku zasilania,
- złącze optyczne do komunikacji z przenośnym terminalem (głowicą do odczytu optycznego),
- jedna wymienna bateria do zasilania przelicznika i przetwornika przepływu (10-letni okres eksploatacji); rok produkcji baterii zgodny z rokiem dostawy węzła ciepłego; wymiana baterii bez konieczności ponownej kalibracji, ponownego programowania lub legalizacji jakiegokolwiek części składowej ciepłomierza,
- przystosowany do rozbudowy o dodatkowe moduły: adapter komunikacyjny współpracujący z modułem telemetrycznym Vector, umożliwiający transmisję danych do systemu odczytu (warunek konieczny) oraz opcjonalnie w moduł: M-bus, LonWorks, moduł RS232, moduł radiowy, moduł 2 wejść impulsowych dla wodomierzy mechanicznych, lub ich kombinację; instalacja lub zmiana modułów bez konieczności zerwania cech zabezpieczających, czyli ponownej legalizacji.

3. Wymagania w zakresie wykonania instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

3.1. Zakres prac

3.1.1. Dostawca wyłoniony w drodze przetargu, zaprojektuje i wykona węzeł cieplny wyposażony w kompletną instalację automatyki.

3.1.2. Opracowanie dokumentacji technicznej:

- pełna dokumentacja powykonawcza - 3 egz.
- instrukcja eksploatacji instalacji AKPiA - 3 egz.

UWAGA:

Na etapie realizacji zadania projekt wykonawczy automatyki węzła uzgodnić z MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach.

3.2. Wymagania odnośnie zakresu oraz rozwiązań technicznych opracowania dokumentacji technicznej i realizacji zadania:

3.2.1. Szafa automatyki:

- stopień ochrony \geq IP 65, I klasa izolacji, blacha pomalowana proszkowo, o wymiarach 800x800x200, z płytą montażową.
- osprzęt modułowy montowany na szynach TH35
- okablowanie prowadzone w korytkach kablowych grzebieniowych
- przewody sterownicze pomiędzy elementami wykonawczymi automatyki, takimi jak styki przekaźników, cewki przekaźników itp., winny być wykonane linką miedzianą o przekroju w granicach (0,75 – 1,0) mm².
- napięcie sterowania 230VAC.
- w szafie zabudować:
 - regulator pogodowy (na elewacji – drzwiach szafy), miejsce montażu uszczelnić,
 - zabezpieczenie RCD typu A – jako zabezpieczenie główne, za wyłącznikiem głównym szafy,
 - zabezpieczenia nadprądowe – wyłączniki instalacyjne,
 - ochronę przeciwprzepięciową typu T2,
 - lampki sygnalizacyjne w technologii LED, 230VAC
 - łączniki krzywkowe 1-0-2 dla wyboru sposobu załączania pomp (AUTO – RĘKA),
 - wyłącznik główny – czerwony łącznik krzywkowy z możliwością blokady na kłódkę (na drzwiach szafy)
 - przekaźniki o czterech torach prądowych, wytrzymałości styków 10A, cewce na 230VAC
 - styczniki, cewka na 230VAC
 - zasilacz 12V DC na potrzeby systemu monitoringu, o mocy 15W, o prądzie \geq 0,88A, zabezpieczony wyłącznikami nadprądowymi o charakterystyce „C” i odpowiednio dobranym prądzie po stronie pierwotnej i wtórnej
 - przekaźnik czasowy, modułowy, 1 polowy, 5A, z nastawą 0,01s – 100h, napięcie sterowania 24-240V AC/DC, wielofunkcyjny
 - moduł komunikacyjny do regulatora pogodowego z interfejsem RS-232 z wyprowadzeniem sygnałów na kostkę łączeniową
 - układ wentylacji szafy sterowniczej z termostatem dla sterowania temperaturowego wentylatorem.
 - przełącznik kluczykowy 0-1 w przypadku projektowania pomp z dwoma programowalnymi wejściami impulsowymi z możliwością programowej blokady zmian ustawień pompy przez osoby niepowołane – dla załączenia/wyłączenia tej blokady. Styki na napięcie 230VAC.. Dołączyć minimum 2 kluczyki.
 - analizator parametrów sieci dostosowany zakresem pomiarowym dobranym do napięcia zasilającego szafę sterowniczą (230V lub 400V w zależności od doboru urządzeń technologicznych), montowany na elewacji szafy sterowniczej, wyposażony w interfejs ModbusRTU RS-485
- szafa zainstalowana na konstrukcji węzła; wysokość montażu: górna krawędź szafy na wysokości maksymalnie 180 cm od posadzki, uziemiona,
- wprowadzenia kabli i przewodów do szafy wykonać od spodu, przez dławnice kablowe w taki sposób, aby zachować wymagany stopień ochrony IP; zabudować dodatkowe dławnice dla przewodów o średnicy do 10 mm – 12szt.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- wszystkie kable i przewody zasilające i odbiorcze oraz aparaty trwale oznaczyć, zgodnie z opracowaną dokumentacją
- kable i przewody wprowadzone do szafy przyłączyć do aparatów poprzez listwy zaciskowe dostosowane do ich przekrojów, przewidzieć dodatkowo listwę ze złązek jednorodnych 2,5 mm² w ilości 15szt.
- w szafie zachować min. 30% wolnego miejsca
- przewody (giętkie) w obrębie szafy prowadzić w korytkach grzebieniowych (przewidzieć rezerwę pod przyszłą rozbudowę)
- przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia nadprądowe jednofazowe typu C2 – 1szt., C4 – 1szt., C6 – 1szt.
- przewidzieć gniazdo wtykowe 230V do celów serwisowych

3.2.2. Dane regulatora pogodowego:

- Wejścia: 8 wejść dla czujników temperatury Pt 1000 i 2 wejścia binarne, posiadający zacisk jako wejście dla sygnału 0-10V do zgłaszania zapotrzebowania na ciepło lub odwzorowania temperatury zewnętrznej
- Wyjścia:
 - 2x sygnał trzypunktowy: maks. obciążenie 250 VAC, 2A, alternatywnie 2x sygnał dwupunktowy: maksymalne obciążenie 250VAC, 2A
 - 3x wyjście sygnału dla pompy: maksymalne obciążenie 250 VAC, 2A; wszystkie wyjścia z warystorami,
 - Posiadający zacisk jako wyjście sygnału 0-10V dla obiegu regulacyjnego regulowanego sygnałem ciągłym lub do zgłaszania zapotrzebowania na ciepło, dopuszczalne obciążenie > 5 kΩ
- Interfejsy magistrali M-Bus: M-Bus dla 3 urządzeń współpracujących z magistralą M-Bus, protokół zgodnie z normą EN 1434-3
- Dodatkowe interfejsy:
 - interfejs RS-232 z modułem komunikacyjnym z wyprowadzeniem sygnałów RTN na kostkę łączeniową
 - interfejs RS-485 dla magistrali podłączanej dwuprzewodowo za pośrednictwem modułu komunikacyjnego RS-485 (protokół Modbus RTU, format danych 8N1, gniazdo przyłączeniowe RJ45 z boku)
- Napięcie robocze: 85-250 V, 48-62 Hz,
- Obciążenie: maksymalnie 1,5 VA
- Temperatura otoczenia 0-40°C (eksploatacja)
- Stopień ochrony IP40
- Odporność na zakłócenia zgodnie z normą EN 61000-6-1
- Emisja zakłóceń zgodnie z normą EN 61000-6-3
- Ciężar około 0,5 kg
- możliwość montażu na szynie TH35 oraz na drzwiach szafy sterowniczej
- dostęp do menu programowania zabezpieczone hasłem

- współpracujący z zaprojektowanymi zaworami regulacyjnymi, bez stosowania przekaźników pośredniczących

3.2.3. Układy automatyki i sterowania:

- a) zakres wyposażenia węzła w urządzenia do realizacji procesu technologicznego zawiera projekt technologiczny węzła, w którym zostały dobrane typy i ilość poszczególnych urządzeń, oraz wzajemnych uzależnień,
- b) wymagania w zakresie rozwiązań układów automatyki, sterowania i sygnalizacji:
 - praca ręczna i automatyczna pomp (wybór pracy pomp odbywa się za pomocą łączników krzywkowych 1-0-2. Sygnał pracy automatycznej pochodzi ze styku wykonawczego regulatora pogodowego),
 - w przypadku zastosowania pompy rezerwowej, automatyczne jej załączenie gdy wystąpi awaria lub wyłączenie pompy podstawowej,
 - możliwość cyklicznej pracy pomp z nastawą czasu pracy przez użytkownika (przekaźnik czasowy)
 - w przypadku instalacji trójfazowej zastosować ochronę przed zanikiem fazy oraz obniżeniem napięcia,
 - napięcie sterowania – 230VAC
 - faza sterownicza zabezpieczona wyłącznikiem nadprądowym o charakterystyce C
 - regulator pogody zasilany i zabezpieczony wspólnym zabezpieczeniem układu sterowania,
 - obwody sygnalizacji:
 - obecność napięcia zasilania (kolor niebieski);
 - obecność napięcia sterowania (kolor niebieski)
 - gotowość pomp do pracy (kolor niebieski)
 - praca pomp (kolor zielony)
 - awaria pomp (kolor czerwony)
 - obecność ciśnienia w obwodzie presostatu (kolor zielony).

3.2.4. Obwody pomiarowe do układu monitoringu:

- a) pomiary ciśnień zgodnie z projektem technologicznym oraz warunkami przyłączenia wykonać stosując przetworniki ciśnienia 4-20mA, zasilane napięciem 8-36V DC – system dwuprzewodowy; błąd podstawowy < 0,3% , IP65, z przyłączem elektrycznym typu PD.

Zaleca się stosowanie przetworników ciśnienia PC-28 z uwagi na niezawodność we współpracy w zastosowanym w firmie systemie monitoringu, lub innych, o równorzędnych parametrach technicznych.

Zaciski nr 1 (+) zastosowanych przetworników 4..20mA zmostkować na listwie w szafie sterowniczej i zasilić napięciem +12VDC z zastosowanego zasilacza dla telemetrii. Zaciski nr 2 (-) pozostawić wolne.

- b) pomiary temperatury zgodnie z projektem technologicznym oraz warunków przyłączenia wykonać stosując czujniki zanurzeniowe PT 1000 montowane w tulejach osłonowych;
- c) czujnik ruchu na napięcie 12V DC (posiadająca styk przekaźnikowy NC) – (zabudowa na konstrukcji węzła kompaktowego) w przypadku, gdy pomieszczenie posiada otwór okienny, lub istnieje inny sposób niepożądanego wtargnięcia do wymiennikowni;
- d) kontaktron magnetyczny na napięcie 12V DC, jako czujnik otwarcia drzwi wejściowych do pomieszczenia wymiennikowni;
- e) czujnik zalania wodą, przystosowany do współpracy z modułem telemetrycznym Vector – zabudowa na konstrukcji węzła.
- f) obwody z impulsatorów wodomierzy na uzupełnianiu.
Wodomierz winien posiadać blokadę elektromechaniczną wykluczającą możliwość błędnego naliczania impulsowania w przypadku przepływu wstecznego oraz naliczania impulsów przy braku przepływu.
- g) obwody ciepłomierzy:
Wyprowadzić z zacisków śrubowych szafy sterowniczej przewód typu LiYCY 8x0.25mm² i wprowadzić do każdego przewidzianego przelicznika. Zamontować końcówki tulejkowe izolowane typu HI.
- h) Przeliczniki wyposażone w moduły komunikacyjne kompatybilne z systemem telemetrycznym Vector, pozwalające na zdalny odczyt parametrów.
- i) Rok produkcji baterii w przelicznikach musi być zgodny z rokiem produkcji kompaktowego węzła ciepłego.

Wyżej wymienione obwody wprowadzić do szafy i podłączyć do listwy zaciskowej.

3.2.5. Okablowanie i usytuowanie urządzeń węzła:

- zastosować przewody kablkowe giętkie z izolacją /U 600/1000 V/ o przekroju dobranym do obciążeń oraz warunków otoczenia; zgodnie z dyrektywą CPR
- przewody w obrębie węzła układać na jego konstrukcji, jako osłony zastosować kanały kablkowe i listwy instalacyjne z przegrodą, zamknięte; nie stosować koryt metalowych; podejścia do urządzeń w miejscach narażonych na uszkodzenia prowadzić w rurach giętkich nie dłuższych niż 1 mb.
- przewody o odpowiedniej długości do urządzeń usytuowanych poza obrębem węzła kompaktowego wyprowadzić z szafy oraz zwinąć w krążek, każdy przewód odpowiednio oznaczyć z określeniem jakiego urządzenia dotyczy oraz docelowe miejsce montażu (żyła przewodu – zacisk urządzenia).
- w obwodach sterowania i obwodach pomiarowych przewidzieć przewody ekranowane, np. typu LiYCY;
- w obwodach zasilania i sterowania pomp obiegowych i cyrkulacyjnych z falownikami przewidzieć odpowiednio do przeznaczenia przewody ekranowane
- obwody pomiarowe oraz niskoprądowe układać w oddzielnych przegrodach kanałów lub oddzielnych listwach.
- nie pozostawiać przeliczników zastosowanych ciepłomierzy na przetwornikach przepływu. Przeliczniki te zamontować na konstrukcji kompaktu, nie przedłużając przewodu od przetwornika.

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych pomieszczenia węzła ciepłego oraz instalacji AKPiA kompaktowego węzła ciepłego

- przewody układu ciepłomierza (od czujników temperatury oraz przetwornika przepływu) chronić w rurach ochronnych, natomiast ich nadmiar umieścić w korytkach kablowych. Cechy legalizacyjne muszą być widoczne gołym okiem.
- napędy elektryczne zastosowanych siłowników sytuować tak, by zamontowane były pionowo do góry. Nie dopuszcza się innej pozycji napędu.

3.3. Dokumentacja powykonawcza

- zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt techniczny (3 szt.),
- instrukcja eksploatacji (3 szt.),
- karty gwarancyjne, DTR, instrukcje obsługi, deklaracje zgodności – wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę
- protokoły ze sprawdzenia wytrzymałości izolacji,
- protokoły ze sprawdzenia środków ochrony przeciwporażeniowej i ciągłości elektrycznej obwodów ochronnych.

KIEROWNIK
Działu Energetycznego
mgr inż. Paweł Kuziel

Dane do projektowania węzła cieplnego:

1. zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. kW
2. zapotrzebowanie ciepła dla celów wentylacji kW
3. max. godzinowe zapotrzebowanie ciepła dla celów c.w.u. kW
4. temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej c.o. °C
5. temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej wentylacji °C
6. temperatura obliczeniowa instalacji odbiorczej c.w.u. °C
7. temperatura obliczeniowa wody zimnej °C
8. rodzaj czynnika grzejjego w instalacji odbiorczej c.o.
(np. woda, glikol, mieszanina wody%, glikolu%)
9. rodzaj czynnika grzejjego w instalacji odbiorczej wentylacji
(np. woda, glikol, mieszanina wody%, glikolu%)
10. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej c.o. kPa
11. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej wentylacji kPa
12. ciśnienie dopuszczalne instalacji odbiorczej c.w.u. kPa
13. ciśnienie hydrostatyczne instalacji odbiorczej c.o. kPa
14. ciśnienie hydrostatyczne instalacji odbiorczej wentylacji kPa
15. niezbędne ciśnienie dyspozycyjne dla inst. odb. c.o. kPa
16. niezbędne ciśnienie dyspozycyjne dla inst. odb. wentylacji kPa
17. niezbędne dla doboru pompy cyrkulacyjnej opory hydrauliczne
instalacji odbiorczej c.w.u. (w obiegu cyrkulacji i c.w.u.) kPa
18. obliczeniowy przepływ wody cyrkulacyjnej m³/h
19. pojemność zładu instalacji odbiorczej c.o. m³
20. pojemność zładu instalacji odbiorczej wentylacji m³

Jeżeli w węźle prefabrykowanym przewiduje się zabudowę wodomierza wody zimnej do opomiarowania ilości wody pobieranej dla celów c.w.u. należy podać:

Wodomierz typ....., producent.....,
 DN....., Q_p [m³/h], montaż: w pozycji poziomej,
 min. długość prostego odcinka rurociągu pomiędzy elementami zaburzającymi przepływ
 (kolana, zawory, zwężki itp) dla zabudowy wodomierza L = [mm]

Oświadczam, że powyższe dane do projektowania są kompletne i ostateczne.

Kielce dn.

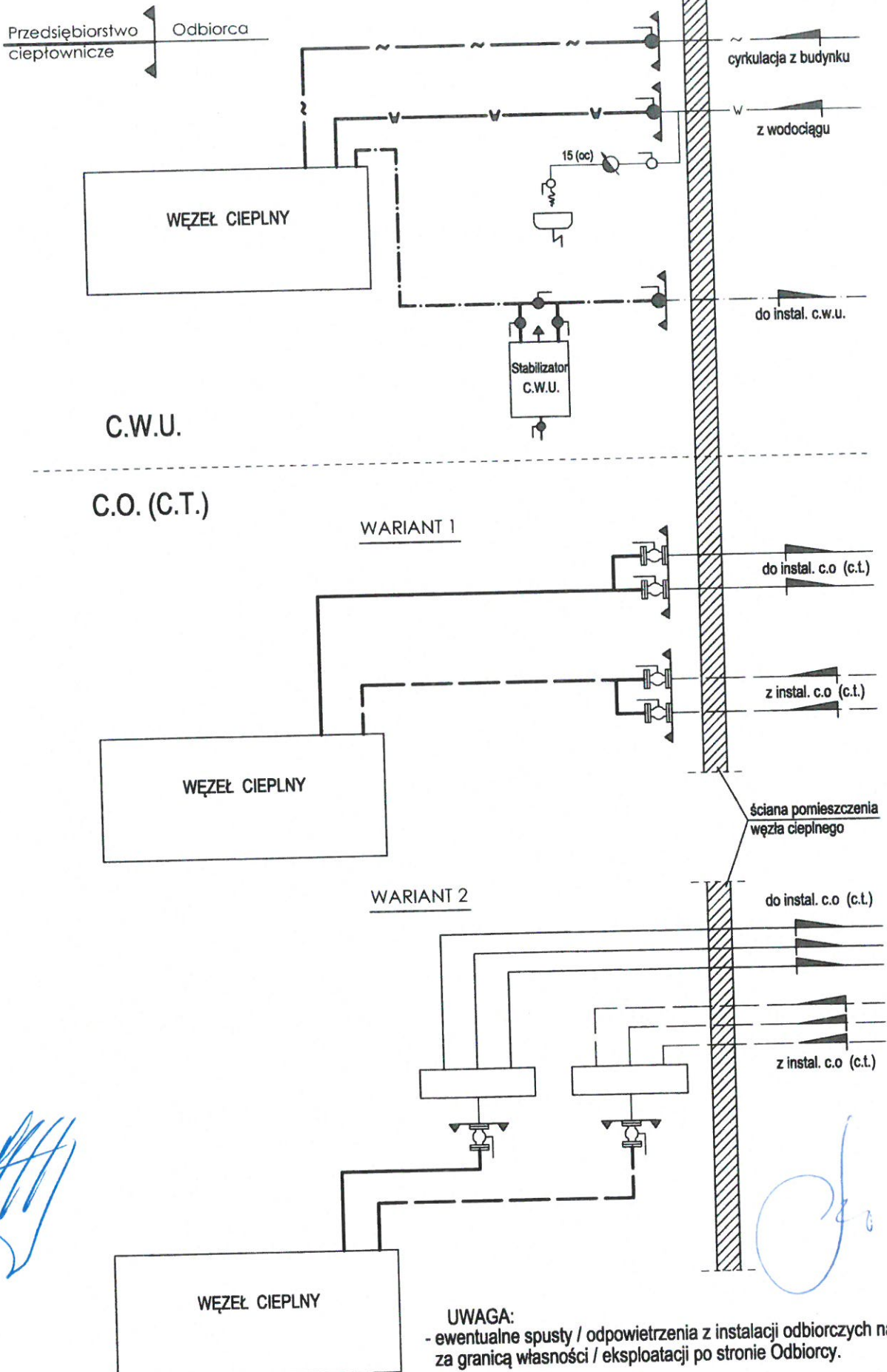
.....

Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 3 do warunków TT-I/PZ/242/38/2020 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

Granica własności i eksploatacji

Załącznik nr 3



UWAGA:

- ewentualne spusty / odpowietrzenia z instalacji odbiorczych należy projektować za granicą własności / eksploatacji po stronie Odbiorcy.
- dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła cieplnego

Załącznik nr 4 do warunków TT-I/PZ/242/38/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ**

Spółka z o.o. w Kielcach



TABELA REGULACYJNA

węzłów ciepłych

zasilanych z

PGE ELEKTROCIEPŁOWNIA KIELCE

S.A.

dla parametrów 122,5/72,5 °C

Sezon grzewczy: 2020 / 2021

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	71,0	52,0
11	71,0	51,0
10	71,0	50,0
9	71,0	49,0
8	71,0	48,0
7	71,0	47,5
6	71,2	48,4
5	74,5	49,7
4	77,7	51,5
3	80,9	52,8
2	84,1	54,1
1	87,2	55,3
0	90,2	56,3
-1	93,2	57,4
-2	96,2	58,5
-3	99,2	59,6
-4	102,1	60,6
-5	105,0	61,6
-6	106,8	62,5
-7	107,8	63,4
-8	108,6	64,1
-9	109,4	64,8
-10	110,1	65,5
-11	110,9	66,3
-12	111,7	67,0
-13	112,5	67,8
-14	113,2	68,4
-15	114,0	69,3
-16	116,2	70,2
-17	118,4	71,0
-18	120,6	71,9
-19	121,8	72,3
-20	122,5	72,5

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak

Załącznik nr 5 do warunków TT-I/PZ/242/38/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego
w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 869/64, 869/68
obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o. w Kielcach



TABELA REGULACYJNA dla parametrów 80 / 60 °C

Sezon grzewczy: 2020 / 2021

Opracował:

Kierownik Działu Obsługi Eksploatacji

mgr inż. Arkadiusz Ponikowski

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	33,8	30,9
11	35,3	32,0
10	36,7	32,7
9	38,2	34,3
8	39,6	35,4
7	41,0	36,5
6	42,3	37,1
5	43,8	38,6
4	45,3	39,5
3	46,7	40,6
2	48,2	41,6
1	49,6	42,5
0	50,9	43,4
-1	52,3	44,3
-2	53,8	45,3
-3	55,2	46,1
-4	56,7	47,1
-5	58,2	47,9
-6	59,6	48,8
-7	61,1	49,6
-8	62,6	50,5
-9	64,0	51,3
-10	65,4	52,1
-11	66,9	53,0
-12	68,2	53,8
-13	69,7	54,7
-14	71,1	55,4
-15	72,6	56,1
-16	74,1	56,9
-17	75,5	57,7
-18	77,0	58,5
-19	78,5	59,2
-20	80,0	60,0

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28
w terminie do 2021-06-02

Znak sprawy: **G-II.6630.214.2021**

Wnioskodawca:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.
25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37**

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

JE: Kielce gmina miejska, Obr.: 0008, Dz.: 869/68, 869/70

al. Szajnowicza-Iwanowa

Rodzaj i funkcja przewodu:

Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokiego parametru

Informacje uzupełniające:

liczba przyłączy: 1; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: **Alicja Szczęsna**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6	pozytywne bez uwag Brak uwag	

	25-659 Kielce _____ Kamil Wojniak		
3.	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce _____ Łukasz Łapa	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce _____ Zbigniew Dziubek	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
5.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa _____ Zbigniew Kowalski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
6.	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Dauna 66, 30-626 KRAKÓW _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
7.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce _____ Dariusz Krzemiński	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
8.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce _____ Dominik Piotrowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
9.	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa _____ Paweł Taraska	pozytywne z uwagami _____ projekt uzgadnia się z następującymi uwagami: - pracę w pobliżu urządzeń	

		<p>telekomunikacyjnych wł. Polkomtel prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem wyznaczonego przedstawiciela firmy Netia, która opiekuje się fizycznie siecią Polkomtel, osoba do kontaktu Piotr Kopacz mail piotr.kopacz@netia.pl tel. +48 22 352 4089</p> <p>- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne wł. Polkomtel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT, w przypadku konieczności przebudowy uzgodnić pisemnie warunki techniczne przebudowy sieci,</p> <p>- powiadomić pisemnie Netię o terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem 14 dniowym na adres: Netia S.A. ul. Rataja 15, 20-270 Lublin oraz na adres mail: nadzory@netia.pl,</p>	
10.	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce</p> <p>Sylwester Gac</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu z istniejącą Siecią gazową zastosować normatywne odległości i zabezpieczenia (rury osłonowe).Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w Kielcach odsłonięte gazociągi zgłaszać do odbioru na piśmie</p>	
11.	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce</p> <p>Katarzyna Grabowska</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>	
12.	<p>Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce</p> <p>Roman Duda</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Wydział Urbanistyki i Architektury	pozytywne bez uwag	

	Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i pieczęć protokolanta

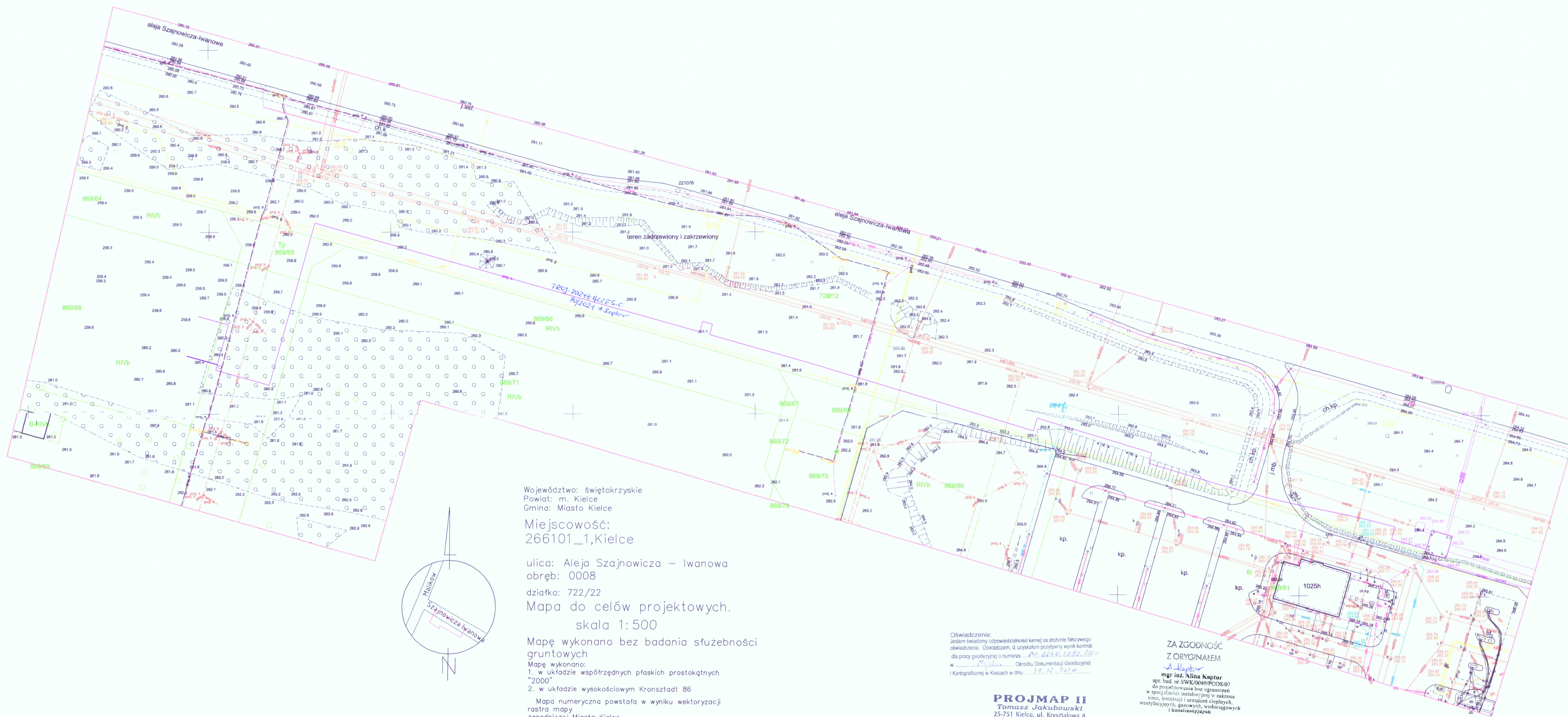
Elektronicznie
podpisany przez
Jolanta Marta Guzik
Data: 2021.06.02
14:49:49 +02'00'

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

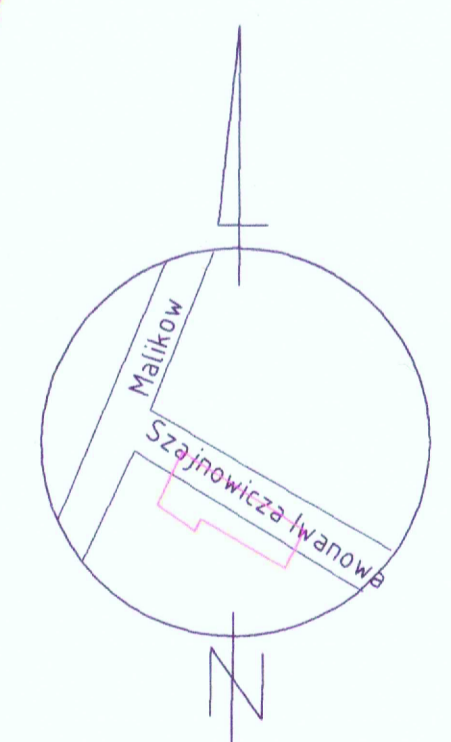
Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Urząd Miasta Kielce, ul. Młoda 28
 do dnia 2021-06-02 pod numerem sprawy G-II.6640.2090.2020.
 Dokument podpisany elektronicznie przez Jolanta Guzik - kierownik referatu
 Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne



Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: m. Kielce
 Gmina: Miasto Kielce
 Miejscowość:
 266101_1, Kielce
 ulica: Aleja Szajnowicza – Iwanowa
 obręb: 0008
 działka: 722/22
 Mapa do celów projektowych.
 skala 1:500



Mapę wykonano bez badania służebności gruntowych
 Mapę wykonano:
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
 2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86
 Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.
 Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.
 Arkusz mapy zasadniczej: Wykonawca:
 7,143,17,07,1,1 Kielce, 18,12,2020r
 Roster E8 G-II.6640.2090.2020
 7,143,17,07,1,2
 Roster E1
 7,143,17,07,1,3
 Roster A8 B7,8 C7,8
 7,143,17,07,1,4
 Roster A1-4 B1-8 C1-8 D5-8

"PROJMAP II" Tomasz Jakubowski
 Geodeta Andrzej Jakubowski
 Nr uprawnień 2227

Oświadczenie:
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, iż uzyskałem pozytywny wynik kontroli dla pracy geodezyjnej o numerze 19.12.2020 w Miastach Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 19.12.2020

PROJMAP II
 Tomasz Jakubowski
 25-751 Kielce, ul. Krystałowa 4
 tel. 501 689 544
 NIP 959-001-97-83, Reg. 792374369

GEODETA UPRAWNIENY
 Andrzej Jakubowski
 Kielce, ul. Kruszcowa 7/8
 NR upr. 2227

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Alina Kaptur
 upr. bud. nr SWK/0489/PC/OS/07
 do projektowania i nadzoru nad
 w sposób instalacyjny w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i kanalizacyjnych

LEGENDA:
 — projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej na działkach o nr ewid. 869/70, 869/68 obręb 0008.

mjece MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ spółka z o.o. w Kielcach					
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0489/PC/OS/07	<i>[Podpis]</i>	05.21	1:500
oprac.					Stadium: Projekt budowlany
kreślił					Branża: Instalacje ciepłe
sprawdz.					Przedmiot rysunku: Zagospodarowania terenu
					Nr rysunku

UMOWA NR WI.RIK.452.345.2020

Zawarta w Kielcach w dniu **21.12.2020 r.** pomiędzy:

Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Zarządcą,

reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – p.o. Dyrektora, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
przez Prezydenta Miasta Kielce

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod
nr KRS: 0000059291, NIP: 657-030-90-80, REGON: 290523434

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Inwestorem”

reprezentowanym przez

Jana Karwasińskiego – Prezesa Zarządu

Zarządcą zezwala Inwestorowi na zlokalizowanie na działkach nr ewid. 869/65, 869/70 obr. 0008, stanowiących użytek „tp” (łącznik pomiędzy al. Szajnowicza-Iwanowa a ul. Permską, zgodnie z MPZP droga nr KDD1), będącej w zarządzie Zarządcy, **odcinka sieci ciepłej wraz z przyłączami do działki nr ewid. 869/68**, pod następującymi warunkami:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem narady koordynacyjnej ODGiK UM uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Odtworzenie nawierzchni działki wykonać zgodnie z warunkami, określonymi przez Zarządcę.
3. Jeżeli w obszarze oddziaływania planowanych robót występuje zieleń, projekt jej odtworzenia i zabezpieczenia należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce. Uzgodnienie dołączyć do wniosku o prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
4. Zarządcą drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
5. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, nie będące w zarządzie Zarządcy, nie leży w jego kompetencji.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do:

1. Utrzymania przedmiotowych urządzeń w dobrym stanie technicznym.
 2. Przełożenia ww. urządzeń na koszt własny w terminie określonym przez Zarządcę, jeżeli wymagać tego będzie budowa, przebudowa lub remont drogi.
2. Obowiązki określone w ust. 1 wiążą Inwestora od daty umieszczenia przedmiotowych urządzeń na czas nieokreślony.

§ 3

Niniejsza umowa nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zamiaru wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Zarządcy na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

§ 4

Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w tym pasie pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego, co zostanie określone w odrębnej umowie.

§ 5

Niniejsza umowa nie upoważnia Inwestora do dysponowania działkami nr ewid. 869/65 i 869/70 obr. 0008 na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami).

§ 6

Wszelkie oświadczenia stron i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Załącznikiem niniejszej umowy jest mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem przedmiotowego urządzenia.

§ 9

Warunki zezwolenia określone w § 1 umowy obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

ZARZĄDCA

p.o. DYREKTORA

mgr inż. Grzegorz Staszewski

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH

25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 882, fax 41 340 28 30

PROKURENT
mgr inż. Grzegorz Popa

INWESTOR

PREZES ZARZĄDU

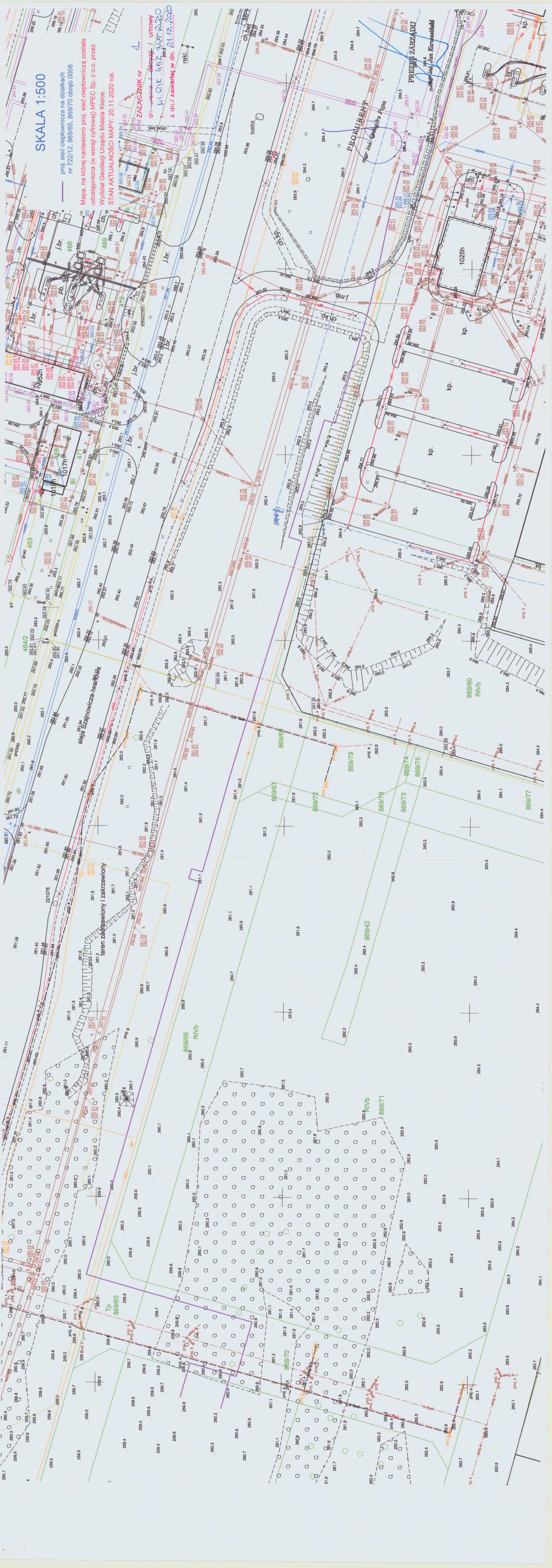
mgr inż. Jan Karwasiński

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
25-325 Kielce, ul. Poleska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

SKALA 1:500

proj. sieć ciepłownicza na działkach nr 722/12, 869/65, 869/70 obręb 0008.
Mapa, na której naniesiono proj. sieć ciepłowniczą została udośćpioniona (w wersji cyfrowej) MPEC Sp. z o.o. przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Kielce.
STAN AKTUALNOSCI MAPY: 20.11.2020 rok.

ZACRZCZNIK nr 4
o o-istnie / decyzji / umowy
W. D. K. 462, 345, 2020
z dn./ zawartej w dn. 01.12.2020



POROZUMIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Kielcach przy al. Szajnowicza – Iwanowa, na cele związane z budową sieci ciepłowniczej

zawarte w dniu 14.05 2021 roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – p. o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej Gminą,

a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-030-90-80 reprezentowaną przez:

Jana Karwasińskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Spółką,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina jest właścicielem działek położonych w Kielcach przy al. Szajnowicza – Iwanowa, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami: nr 869/65 o pow. 0,0312 ha oraz 869/70 o pow. 0,1926 ha (obr.0008), dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr KI1L/00171830/3 oraz KI1L/00128466/4.
2. Spółka zamierza wybudować na działkach o których mowa w ust. 1 sieć ciepłowniczą do węzłów ciepłych w projektowanych budynkach na działkach ewidencyjnych 869/64 i 869/68 obr. 0008. Przebieg sieci przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kielce, Prezydent Miasta Kielce obciąża nieruchomości stanowiące własność ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyłączeniem hipoteki.

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Spółkę częściami nieruchomości, t. j. działkami opisanymi w § 1 ust. 1, na cele budowlane polegające na prawie dostępu i prawie do wykonywania robót budowlanych zmierzających do budowy sieci ciepłowniczej, o której mowa § 1 ust. 2, w terminie od dnia 20 maja 2021r. do dnia 31 października 2022r.
2. Spółka zobowiązana jest do:
 - rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie o którym mowa w ust. 1
 - zapewnienia właściwego bezpieczeństwa osobom przebywającym na przedmiocie dysponowania w obszarze wykonywania robót związanych z budową, o której mowa w § 1 ust. 1, od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Spółkę od Gminy, do dnia zgłoszenia Gminie przez Spółkę przedmiotu dysponowania do odbioru, z zastrzeżeniem, że Spółka odpowiada wyłącznie za szkody powstałe w wyniku okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność oraz wynikające z zaniechania bądź nienależytego działania Spółki,
 - zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,
 - zgłoszenia Gminie przedmiotu dysponowania do odbioru, po zakończeniu prac,
 - pełnego pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie dysponowania oraz usunięcia wszelkich zniszczeń na własny koszt, jeżeli te straty, uszkodzenia i zniszczenia powstaną z winy Spółki,

- zapewnienia objęcia wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony porozumienia zobowiązują się do zawarcia, w możliwie najszybszym terminie, lecz nie później niż w terminie 90 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, umowy ustanowienia przez Gminę na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 odpłatnej służebności przesyłu polegającej w szczególności na prawie dostępu do nieruchomości i korzystania z niej, w tym między innymi:
 - a. posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b. przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c. korzystania nieodpłatnie z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej z obowiązkiem do utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla Spółki i uprawnia Spółkę do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

2. W celu realizacji zobowiązania opisanego w ust. 1 Spółka przedłoży Gminie, w terminie 60 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, dokumentację niezbędną do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 tj. mapę z przebiegiem i zakresem służebności oraz operat szacunkowy określający wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4

W przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 – Gmina wystąpi w trybie art. 305² § Kodeksu Cywilnego na drogę postępowania sądowego przeciwko Spółce z roszczeniem o wynagrodzenie w zamian za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1.

§ 5

Postanowienia niniejszego Porozumienia nie naruszają przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), a wszelkie niezbędne zgody na prowadzenie prac budowlanych Spółka winna uzyskać w trybie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy odpowiednie Kodeksu cywilnego.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy oraz jeden dla Spółki.

Gmina

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jan Karwasiński
Władztwu Gospodarki Nieruchomości

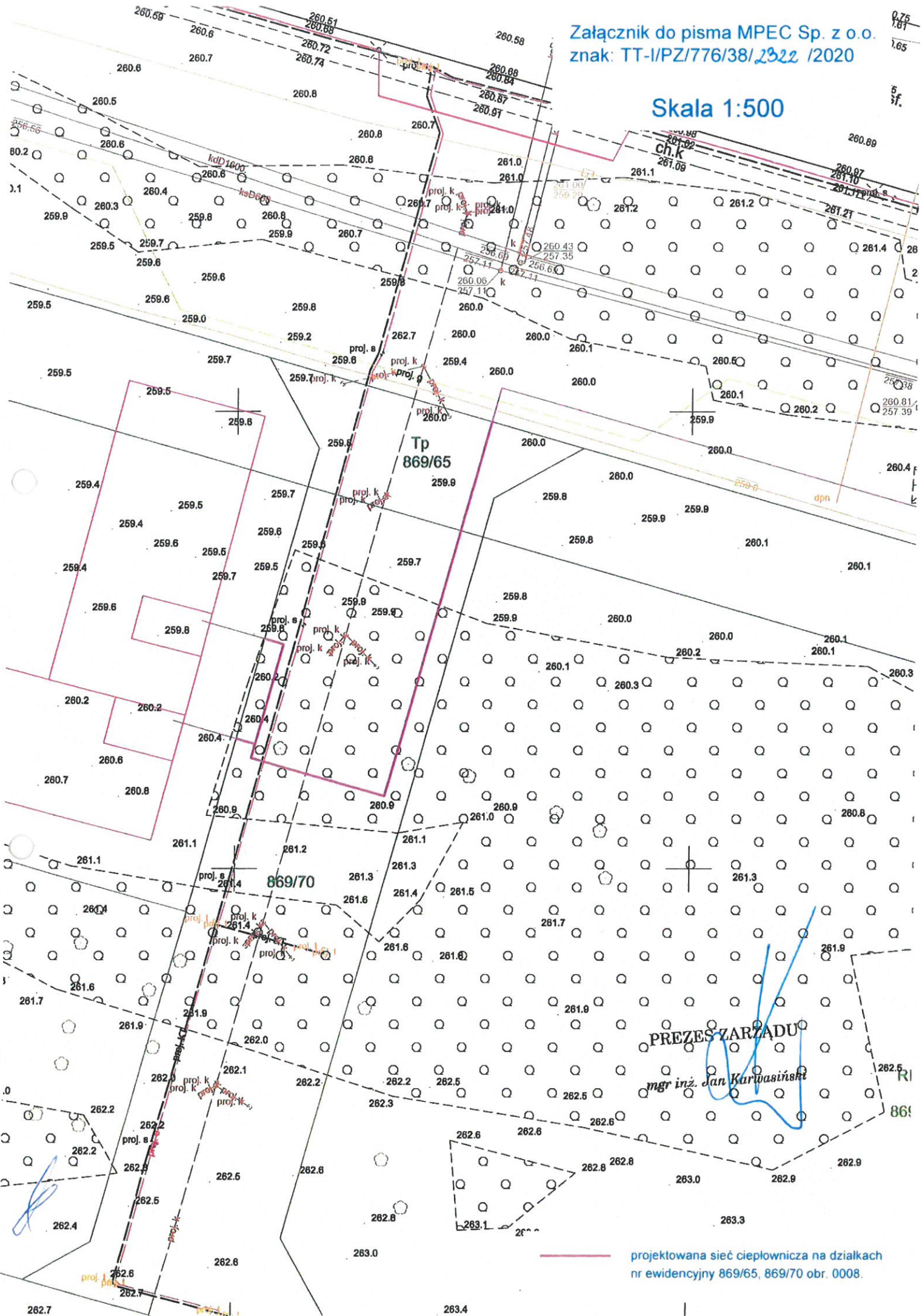
Spółka

PREZES ZARZĄDU

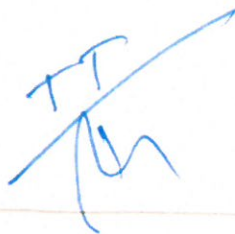
mgr inż. Jan Karwasiński

RADCA
PRAWNICZY

Skala 1:500

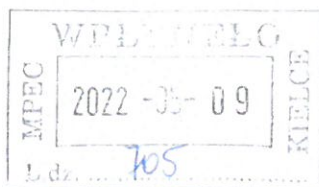


— projektowana sieć ciepownicza na działkach
 nr ewidencyjny 869/65, 869/70 obr. 0008.



WU.RUD.4507.96.2022

Kielce, 05.05.2022 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Poleska 37
25- 325 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: TT-I/PZ/133/38/582/2022 z dnia 07.04.2022r. (data wpływu 13.04.2022r.) Miejski Zarząd Dróg w Kielcach podaje warunki techniczne zajęcia i odtworzenia pasa drogowego Alei Szajnowicza- Iwanowa w Kielcach, po budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do dz. nr ewid. 869/64 i 869/68 obręb 0008:

1. Zasypanie wykopów piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym warstwami grubości max. 30 cm do uzyskania poniżej głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $Is=0,97$, a do głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $Is=0,98$ w chodniku i zieleńcu.
2. Do odbioru pasa drogowego należy dołączyć wyniki badań wskaźnika zagęszczenia zasypanych wykopów.
3. Przejście pod zjazdami należy wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni metodą przewiertu lub przecisku.
4. Chodniki elementów betonowych należy odtworzyć z zachowaniem równości i spadków używając materiały i wykonując konstrukcję jakie istniały pierwotnie. Wbudowane elementy betonowe nie mogą być zniszczone ani uszkodzone (płytki, kostka, krawężniki, obrzeża). Nawierzchnię należy zawibrować, a szczeliny zamulić piaskiem.
5. Skarpę odtworzyć poprzez uformowanie i zagęszczenie nadając jej spadki podłużne i poprzeczne zgodne z wcześniej istniejącymi.
6. Zieleń odtworzyć poprzez usunięcie kamieni i zanieczyszczeń, rozścielenie warstwy humusu grub. min. 5 cm, z obsianiem nasionami traw i pielęgnacją w okresie wegetacji.
7. Na działkach nr ewid. 869/65 i 869/70 obręb 0008 prowadzona jest przez TRAKT INVEST Sp. z o. o. inwestycja- budowa drogi, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDD1. Warunki odtworzenia pasa drogowego po budowie sieci ciepłowniczej na terenie w/w działek należy uzyskać od powyższego Inwestora.
8. Na czas realizacji robót należy ustawić oznakowanie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu.

9. Wykonawca robót winien przywrócić komplet oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie z likwidacją oznakowania na czas robót.

10. Przed przystąpieniem do robót należy złożyć do tutejszego Zarządu wniosek o zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania stosownej decyzji.

Powyższe warunki obowiązują do czasu zakończenia trwającej inwestycji..

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymania
mgr inż. Jarosław Sobon

Sprawę prowadzi: Wydział Utrzymania i Eksploatacji Dróg
Dorota Kulińska, tel. 0-41 34-02-876

Kielce, dn. 12.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Alina Kaptur członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0049/POOS/07 z dnia 03.07.2007 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą: „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach**” (branża instalacje ciepłe) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Alina Kaptur
upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych




.....
(podpis i pieczęć projektanta)

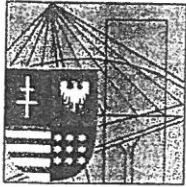
Kielce, dn. 12.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Damian Kołomański członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0172/17, posiadający uprawnienia budowlane SWK/0242/PBS/19 z dnia 30.12.2019 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą: „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 869/64, 869/68 obręb 0008 przy al. Szajnowicza-Iwanowa w Kielcach**” (branża instalacje cieplne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Damian Kołomański
upr. bud. nr SWK/0242/PBS/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych


.....
(podpis i pieczęć projektanta)



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 03.07.2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani Alinie Zofii Kaptur

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia :

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Alina Zofia Kaptur
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK ŚIIB

Stefan Szalkowski
dr inż. Stefan Szalkowski
Edmund Pięniątek
mgr inż. Edmund Pięniątek

Józef Piwko
mgr inż. Józef Piwko

Pani Alina Zofia Kaptur

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Stefan Szalkowski
dr inż. Stefan Szalkowski





GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS/INN/600/482/07

Warszawa, 2007-08-01

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ALINA ZOFIA KAPTUR
mgr inżynier inżynierii środowiska

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 03.07.2007 r. sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2420/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

Grzegorz Ziomek
Grzegorz Ziomek

Otrzymują:

1. Pani Alina Zofia Kaptur

2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aałMPI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FAM-XB5-DUR *

Pani Alina Zofia Kaptur o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-09 11:34:14 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FAM-XB5-DUR *

Pani Alina Zofia Kaptur o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-09 11:34:14 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0058(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Kołomański

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 23 czerwca 1989 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0242/PBS/19

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Damianowi Kołomańskiemu upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

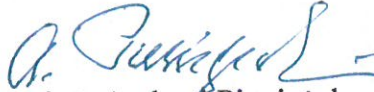
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

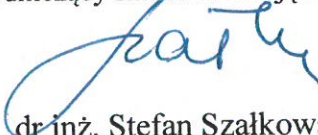
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

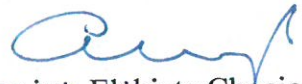
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego




dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1.

2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 12 lutego 2020 r.

DSW.600.1079.2020 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

DAMIAN KOŁOMAŃSKI

magister inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z 30 grudnia 2019 r., sygn. akt: SK-0054-0058(2)/19,

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SWK/0242/PBS/19,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1231/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

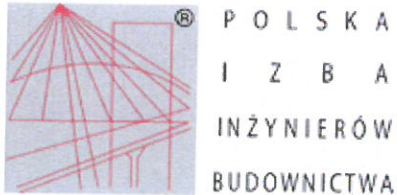
Otrzymują:

2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Agnieszka Talarowska
Agnieszka Talarowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-D6L-WAP-LGN *

Pan Damian Kołomański o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0172/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

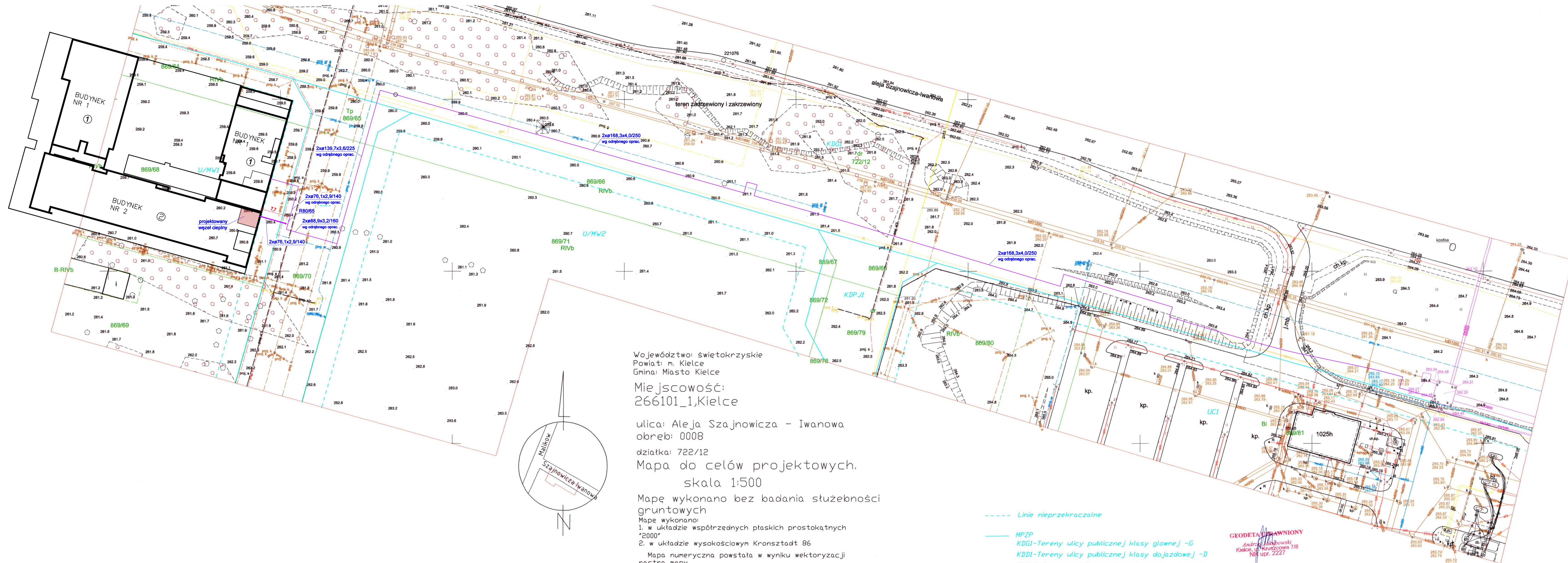
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 14:44:44 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: m. Kielce
 Gmina: Miasto Kielce
 Miejscowość:
 266101_1, Kielce

ulica: Aleja Szajnowicza - Iwanowa
 obręb: 0008
 działka: 722/12
 Mapa do celów projektowych.
 skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności
 gruntowych

Mapę wykonano:
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych
 "2000"
 2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji
 rastrowej mapy
 zasadniczej Miasta Kielce.
 Granice nieruchomości (działek) przyjęto na
 podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków

Arkusz mapy zasadniczej Wykonawca:
 7.143.17.07.1.1 Kielce, 02.02.2021r
 Raster E8
 7.143.17.07.1.2 G-II.6640.203.2020
 Raster E1
 7.143.17.07.1.3
 Raster AB B7,8 C7,8
 7.143.17.07.1.4
 Raster A1-4 B1-8 C1-8 D5-8

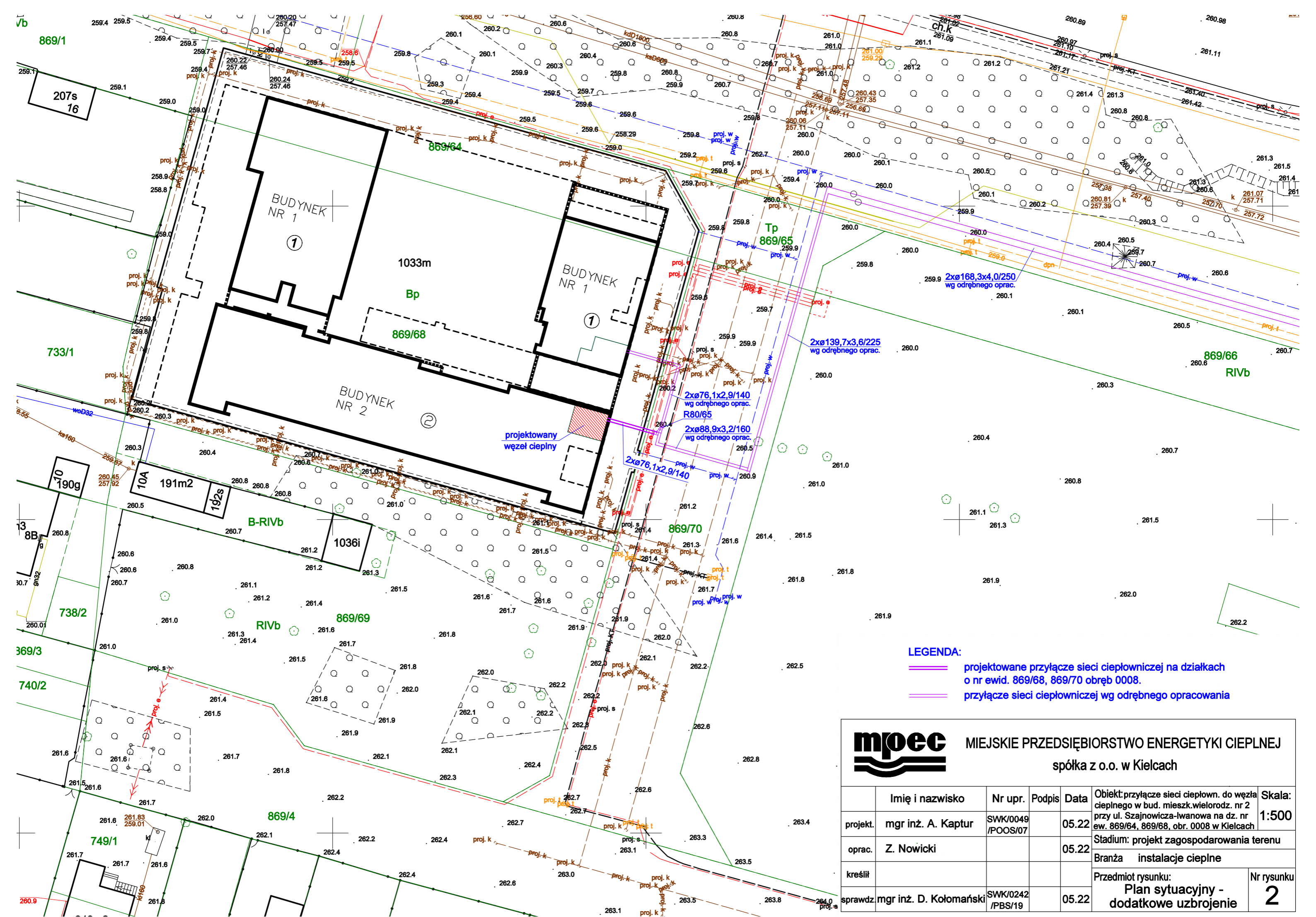
Geodeta Andrzej Jakubowski
 Nr uprawnień 2227

LEGENDA:
 - - - - - Linie nieprzekraczalne
 — MPZP
 — KDG1 - Tereny ulicy publicznej klasy głównej -G
 — KDDI - Tereny ulicy publicznej klasy dojazdowej -D
 — KDPJI - Tereny publiczne ciągu pieszo - jezdniowego
 — UCI - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 — U/MW - Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Oświadczenie:
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
 oświadczenia. Oświadczam, iż użyłem pozytywny wynik kontroli
 dla pracy geodezyjnej o numerze 669/203/2021
 w Środku Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Kielcach w dniu 02.02.2021

PROJMAP II
 Tomasz Jakubowski
 25-751 Kielce, ul. Krystalowa 4
 tel. 501 689 544
 NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

mjoec MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach					
Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Opis: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłownego w bud. miesz. wielorod. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 889/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach	Skala:
mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049	/POOS/07	05.22		1:500
oprac. Z. Nowicki			05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu Branża: instalacje ciepłone	
kreślił				Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Nr rysunku 1
sprawdz. mgr inż. D. Kolomański	SWK/0242	/PBS/19	05.22		



LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej na działkach o nr ewid. 869/68, 869/70 obręb 0008.
- przyłącze sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania



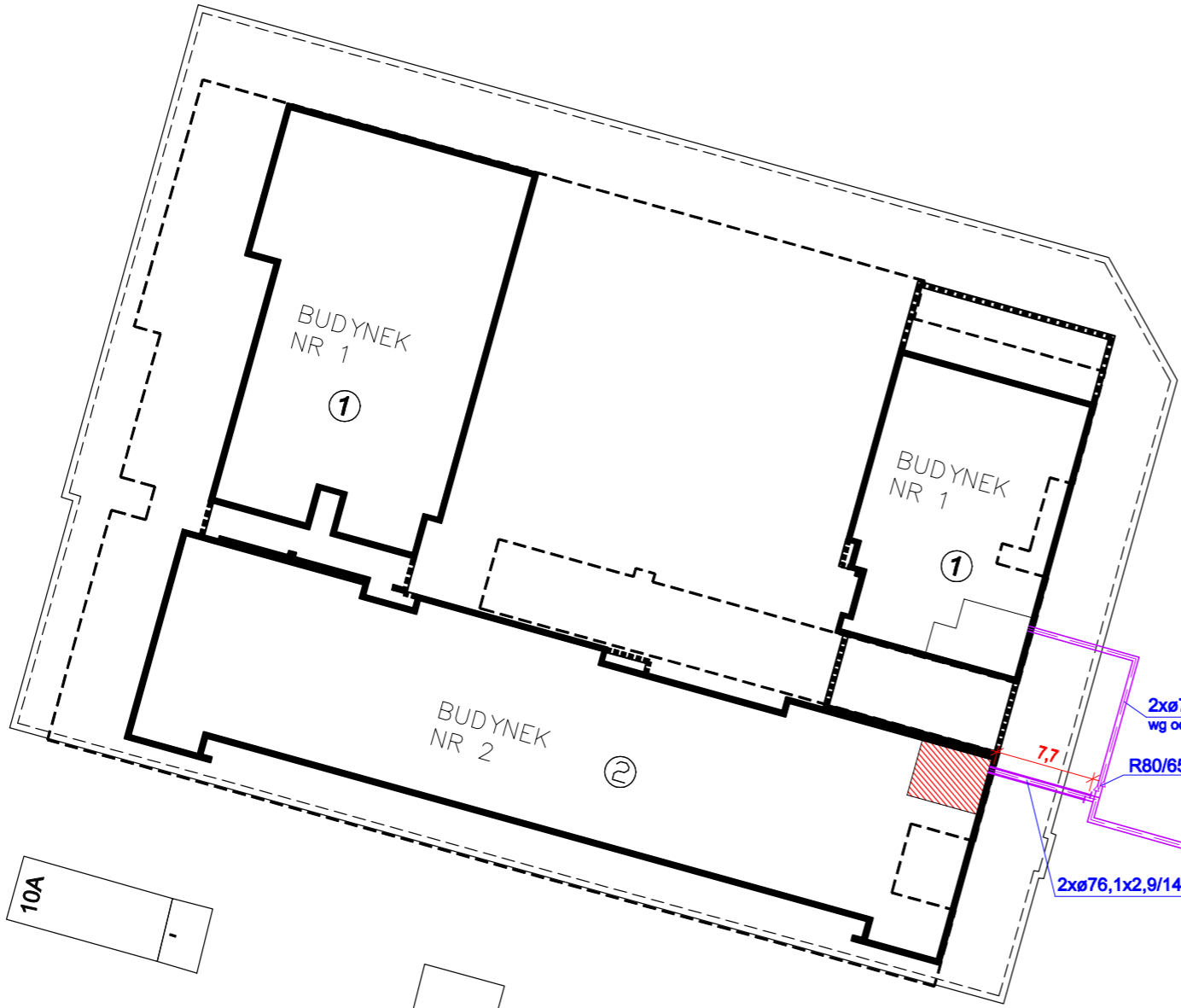
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
 spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 869/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049		05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	1:500
oprac.	Z. Nowicki	/POOS/07		05.22		
kreślił					Branża instalacje ciepłe	
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242		05.22	Przedmiot rysunku: Plan sytuacyjny - dodatkowe uzbrojenie	Nr rysunku 2

16

10

10A



2xø76,1x2,9/140
wg odrębnego oprac.

R80/65

2xø76,1x2,9/140

2xø88,9x3,2/160
wg odrębnego oprac.

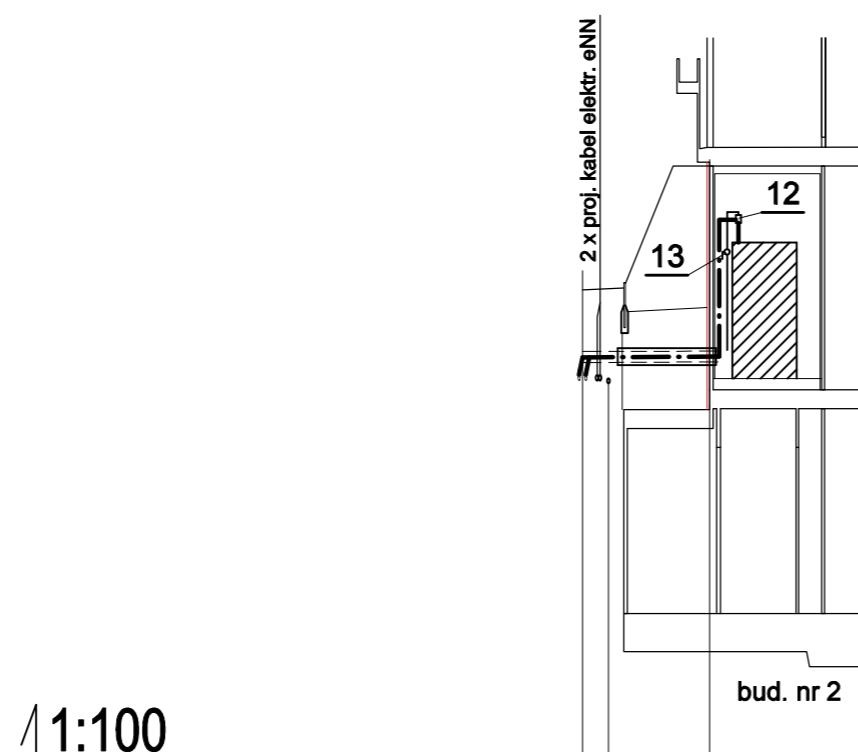
2xø139,7x3,6/225
wg odrębnego oprac.

2xø168,3x4,0/250
wg odrębnego oprac.

LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- przyłącze sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania

mpec		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ			
		spółka z o.o. w Kielcach			
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłownego w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 869/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07		05.22	Skala: 1:500
oprac.	Z. Nowicki			05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu
kreślił					Branża instalacje cieplne
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		05.22	Przedmiot rysunku: Schemat montażowy
					Nr rysunku 3



1:100
1:500

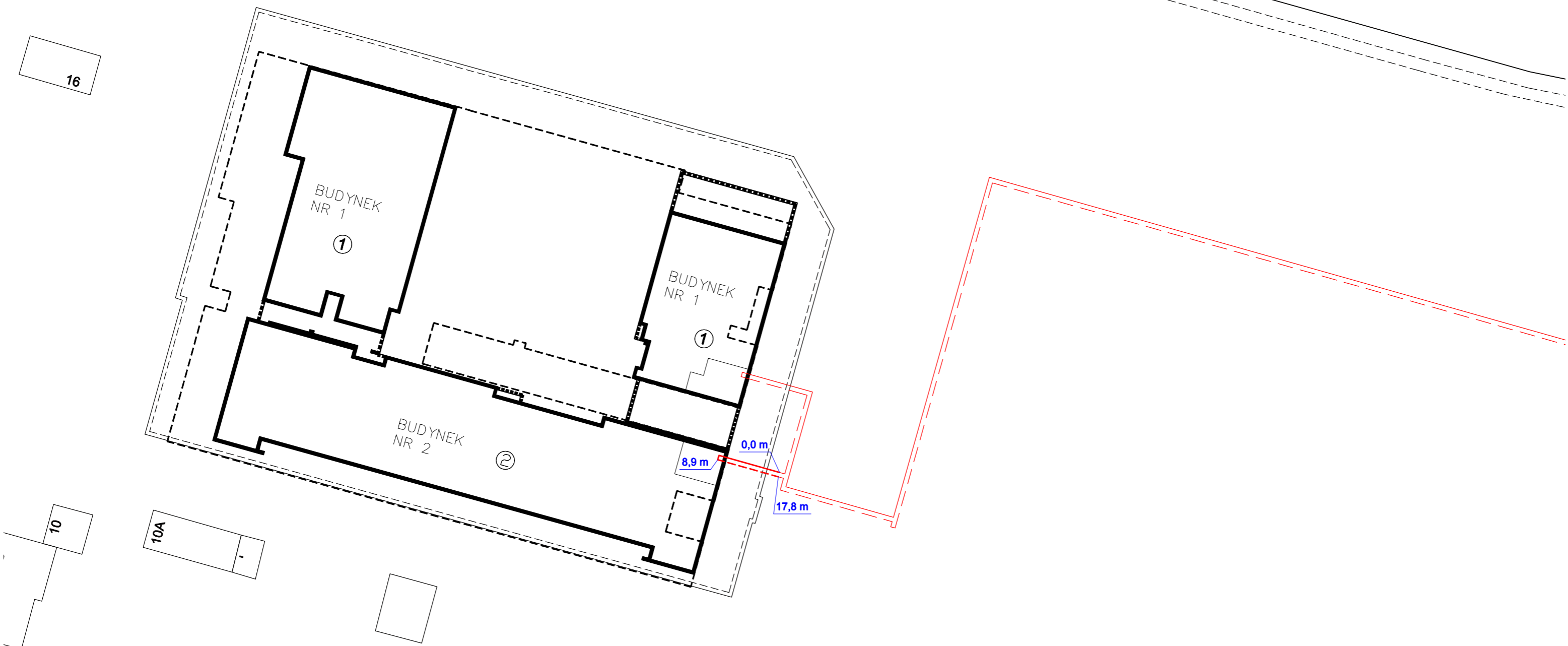
p.p. 250,00 m n.p.m.

Rzędna terenu istniejącego	261,48	263,12
Rzędna terenu projektowanego	261,48	263,12
Rzędna osi rur	260,36 260,59	260,60
Rzędna dna wykopu	260,18	260,43
Średnice i spadki	i=0,001 2x76,1x2,9/140	
Odległości	0,0	8,4

Uwaga:

1. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia. Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
2. Prace w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem i zgłosić do odbioru do odpowiednich gestorów zgodnie z wymaganiami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej nr G-II.6630.70.2021 z dn. 10.03.2021 r.
3. Ochronę kabli nN i sN w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej wykonać w rurach ochronnych koloru niebieskiego (dla kabli nN) i koloru czerwonego (dla kabli sN) oraz zgłosić do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do Zakładu Energetycznego lub zarządzającego ww. mieniem.
4. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci ciepłowniczej z dokładnym podaniem miejsca pomiaru oraz podaniem: rzędnych góry płaszcza rurociągów, rzędnych osi rurociągów, rzeczywistej długości wykonanego przyłącza i średnic rurociągów.
5. Dokładne rzędne istniejącego uzbrojenia ustalić przed rozpoczęciem budowy.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach			
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	05.22	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 869/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach Skala: 1:100 1:500	
oprac.	Z. Nowicki		05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu Branża instalacje ciepłe	
kreślił				Przedmiot rysunku:	Nr rysunku
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	05.22	Profil podłużny	4



LEGENDA:

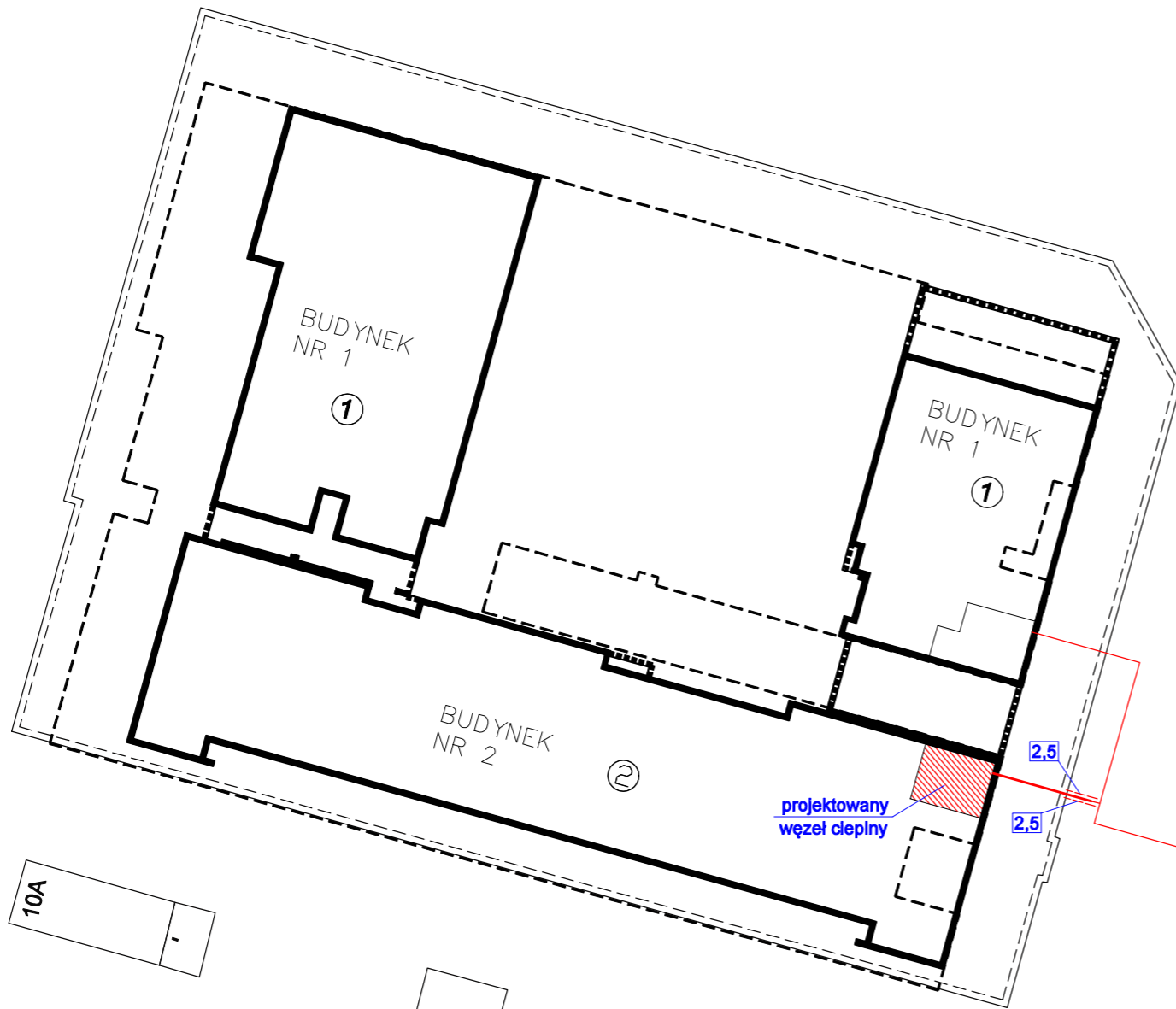
- projektowana instalacja alarmowa
- projektowana instalacja alarmowa wg odrębnego opracowania



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
 spółka z o.o. w Kielcach

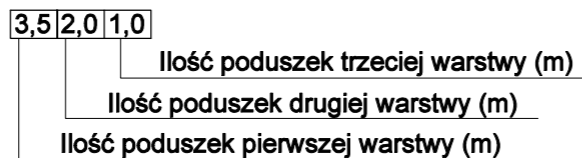
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszkw.wielorodz. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 869/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07		05.22		1:500
oprac.	Z. Nowicki			05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił					Branża instalacje ciepłne	
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		05.22	Przedmiot rysunku: Schemat instalacji alarmowej	Nr rysunku 5

16



UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilającego i powrotnego) na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku.
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku: długość 1m, grubość 40 mm, wysokość równa średnicy płaszczu rury preizolowanej. Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty w zależności od średnicy zewnętrznej płaszczu rury preizolowanej.
3. Dla małych i średnich średnic rur poduszki zamocować do płaszczu rur za pomocą poliestrowych taśm spinających. Dla rur o większych średnicach i kilku warstwach poduszek kompensacyjnych należy owinać rury z podszkami, geowłókniną i spiąć taśmą poliestrową.
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek) według poradnika Logstor.



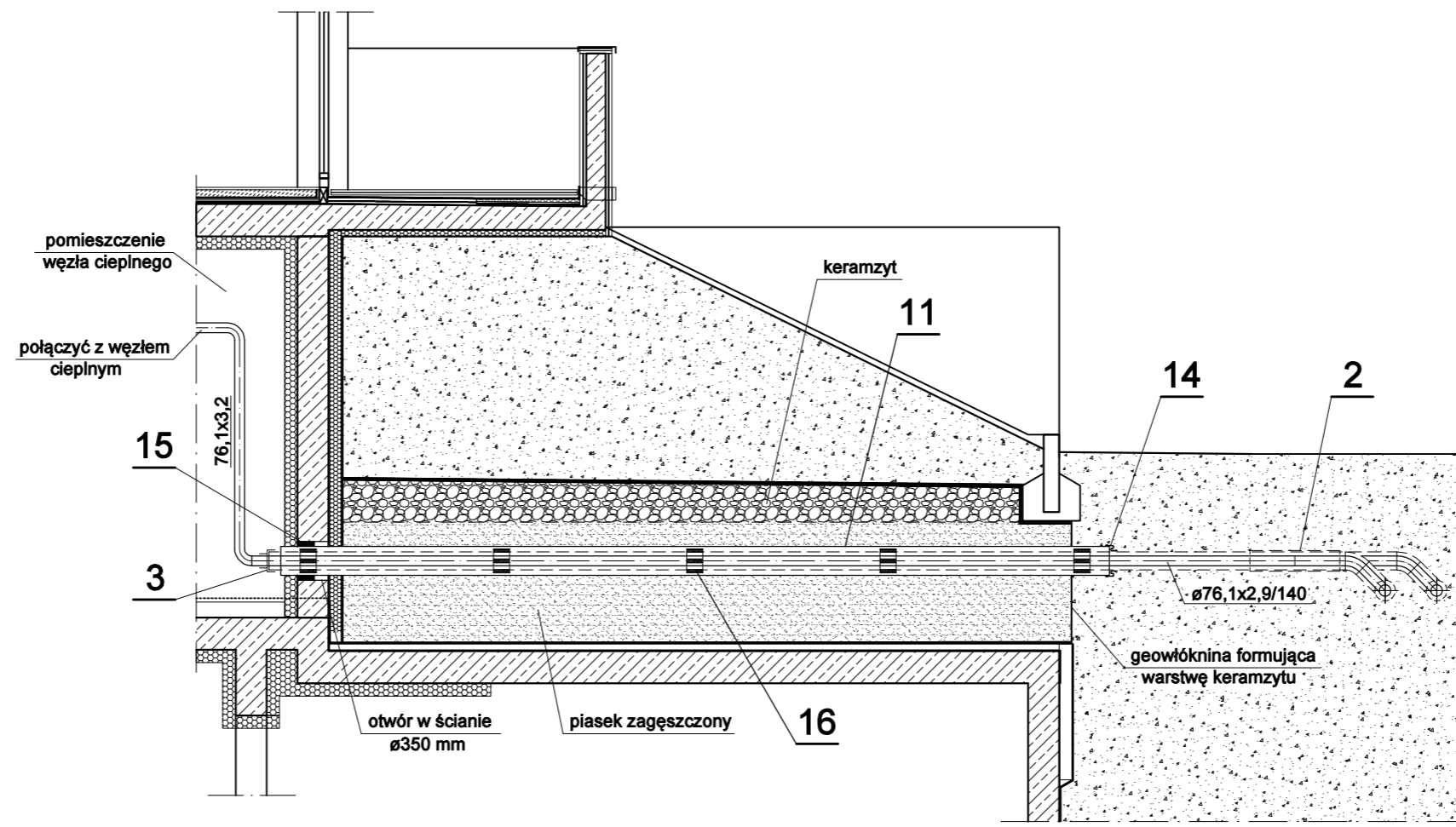
LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- przyłącze sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania
- projektowana poduszka kompensacyjna



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ
spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłownego w bud. mieszk. wielorodz. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 869/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach	Skala: 1:500
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07		05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
oprac.	Z. Nowicki			05.22		
kreślił					Branża instalacje ciepłe	
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		05.22	Przedmiot rysunku: Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	Nr rysunku 6




UWAGA:

Rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej połączyć z odpowiednimi rurociągami węzła cieplnego (projekt węzła stanowi odrębne opracowanie) z zastosowaniem zbiorników odpowietrzających i rur odpowietrzających z zaworami kulowymi DN20 z końcówkami do spawania.

Szczegóły prowadzenia rurociągów i lokalizacji odpowietrzeń w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego zostaną ustalone w trakcie wykonywania robót.

Przyłącze sieci ciepłowniczej w miejscu wejścia do budynku i nad stropem garażu podziemnego (w warstwie keramzytu) prowadzone będzie w rurach osłonowych PE100 $\varnothing 250 \times 14,8$ z zastosowaniem płóz. Zachować odległość między płozami wynoszącą max. 1,5 m oraz odległość płozy od początku i końca rury ochronnej 0,15 m. Pomiędzy rurami osłonowymi zachować odległość 450 mm (od osi do osi rury). Nad stropem garażu podziemnego na odcinku o długości ok. 5,7 m wzdłuż trasy przyłącza sieci ciepłowniczej należy wykonać obsypkę piaskową w pasie o szerokości 1 m wzdłuż trasy przyłącza do wysokości 0,2 m powyżej rur osłonowych.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach			
		Obiekt: przyłączy sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 przy ul. Szajnowicza-Iwanowa na dz. nr ew. 869/64, 869/68, obr. 0008 w Kielcach			
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07		05.22	Skala: 1:50
oprac.	Z. Nowicki			05.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu
kreślił					Branża instalacje cieplne
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		05.22	Przedmiot rysunku: Szczegół wyprowadzenia rur z pomieszczenia węzła cieplnego
					Nr rysunku 7