

;Kamienna Góra, dnia 12 grudnia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

**Gmina Miejska
Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra**

zaprasza do złożenia ofert na:

„Świadczenie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości”

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości. Zamówienie obejmuje następujące zadania:

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Wymagany czas sporządzenia opracowania
1	2	3	4
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego z inwentaryzacją budowlaną (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu	szt.	50	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego z inwentaryzacją budowlaną (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie	szt.	2	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego	szt.	2	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją budowlaną oraz garażu wolnostojącego z gruntem	szt.	2	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	2	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego bez inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	1	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	1	10 dni

Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działki budowlanej samodzielnej (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	10	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, maksymalnie do 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	5	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, powyżej 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	5	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	2	10 dni
Świadczenie usług w zakresie przeszacowania operatu szacunkowego własnego	szt.	3	10 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji – pojedynczej działki	szt.	2	20 dni
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.	szt.	1	20 dni
Wycena nieruchomości gruntowych w celu ustalenia wartości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z ustaleniem wartości odtworzenia nieruchomości	szt.	1	20 dni
Wycena nieruchomości gruntowych w celu wykupu nieruchomości przez Gminę Miejską Kamienna Góra wraz z ustaleniem wartości odtworzenia nieruchomości	szt.	1	20 dni

W ramach świadczenia usług w zakresie:

- sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją lokalu (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie oraz świadectwem charakterystyki energetycznej,
- sporządzenia operatu szacunkowego dla lokalu użytkowego z inwentaryzacją lokalu wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie oraz świadectwem charakterystyki energetycznej,
- sporządzenia operatu dla garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją

do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Dokumentacja winna być sporządzona na komputerze lub przy użyciu innej trwałej i czytelnej techniki.

Współpraca z Wykonawcą na etapie realizacji niniejszego zamówienia będzie się odbywała w ramach umowy głównej, której istotne postanowienia przedstawione są w załączniku.

Cena za sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie zostanie ustalona poprzez przemnożenie liczby działek w kompleksie i ceny za każdą działkę w kompleksie.

Przez „**kompleks**” działek Zamawiający rozumie dwie i więcej działek położonych obok siebie, połączonych ze sobą co najmniej jednym punktem granicznym.

Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego.

Zlecenia wystawiane będą nieregularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji poszczególnych zleceń (licząc od dnia otrzymania zlecenia) w czasie nie dłuższym niż ten określony w tabeli.

Podane ilości zleceń zostały oszacowane w oparciu o wiedzę Zamawiającego i służą ustaleniu ceny oferty i przyjęciu wstępnej szacunkowej wartości umowy.

Cenę oferty należy wyszacować biorąc pod uwagę obowiązki określone powyżej oraz zapisy projektu umowy.

3. Warunki stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobą/(-ami) posiadającą/(-ymi) uprawnienia zawodowe do realizacji niniejszego zamówienia, nadane zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku, poz. 1145 ze zm.).

4. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 roku.**

5. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

Cena brutto oferty – znaczenie **100%**

6. Warunki płatności: **30 dni** od otrzymania faktury.

7. Załączniki do niniejszego zapytania:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Z up. Burmistrza

Zastępca Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Paweł Fryc