

Projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Łędzinach pomiędzy:

1. „Ekorec” Sp. z o.o. z siedzibą w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000294320 (NIP: 646-27-91-720), REGON 240720642), zwaną w dalszej treści Zamawiającym reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Krzysztof Olender

a

2. ...., zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postpowaniu w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§1

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia polegającego na montażu instalacji fotowoltaicznej. Zamówienie obejmuje w szczególności:  
Dostawa, montaż, uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele związane z przedmiotem zamówienia.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....,

§2

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Strony Umowy zobowiązują się do wypełniania swoich obowiązków do których należą:

Po stronie Wykonawcy:

- a) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;

- d) Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
- e) Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom,
- f) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
- g) Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania instalacji objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
- h) Prowadzenie prac z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca powinien wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia;
- i) Oznakowanie terenu prac i zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
- j) Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

Po stronie Zamawiającego:

- a) Protokolarne przekazania Wykonawcy terenu wykonania zamówienia w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- b) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### §3

#### Terminy i Odbiory

1. Odbiór końcowy - po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości instalacji i gotowości do odbioru w terminie najpóźniej 3 dni od daty takiego zgłoszenia. Jako datę zakończenia instalacji traktuje się datę dokonania bezusterkowego odbioru instalacji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z prawem do naliczenia kar umownych.

#### §4

##### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... netto (słownie: .....), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, tj. .... zł brutto: (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia faktury.
3. W przypadku uchybienia terminów płatności należności wynikających z faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Termin wykonania zamówienia wynosi 60 dni tj. do dnia.....

#### §5

##### Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:  
Krzysztof Olender
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:

a) .....

#### §6

##### Gwarancje

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym - Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wady i usterki robót Wykonawcy ujawnione i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie 5 lat od dnia końcowego odbioru robót (bez usterek) na podstawie protokołu odbioru instalacji, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające gwarancję na panele fotowoltaiczne oraz na inwerter na okres ... lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru wykonanych instalacji.
4. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bez usterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Strony.
5. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem lub faxem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dnia roboczego od chwili zgłoszenia, wysłanego mailem. Czas reakcji serwisu musi nastąpić do 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii na adres mailowy: .....
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za

każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wysłania Wykonawcy noty obciążeniowej.

8. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie przystąpienia do ich usunięcia w wyznaczonym terminie albo nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.

## §7

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Wykonawca:
    - a) nie stawił się do dokonania przekazania terenu instalacji,
    - b) realizuje instalacje niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami;
  - 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 1.3 Za porozumieniem stron.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres instalacji,

## §8

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w umowie,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto;
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar w umowie.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, również po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością:
  - a) przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:
    - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów,
    - wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
  - b) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT.
3. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane roboty.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo Zamówień Publicznych.
7. Zamawiający oświadcza, że jest małym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Zmiana postanowień umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących jej integralną część – może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

