

Zakres prac remontowych klatki schodowej w budynku przy ul. Łużyckiej 3 w Świnoujściu

1. Zbicie istniejących tynków ścian i sufitów.
2. Wymiana drzwi do klatki schodowej na drzwi wzmocnione z naświetlem w skrzydle drzwiowym oraz z samozamykaczem, drzwi wyposażone w trzy zawiasy. Drzwi ocieplone styropianem.
3. Maksymalne wkucie pionu kanalizacyjnego w ścianę z wykonaniem nowej zabudowy pionu.
4. Likwidacja skrzynek na listy z klatki schodowej oraz zakup i montaż skrzynek zewnętrznych dla 4 lokali z kompletem kluczy.
Nowa lokalizacja zostanie ustalona w trakcie realizacji prac, umieścić numery na skrzynkach.
5. Wymiana stopnic schodowych na nowe, zabezpieczone przeciwogniowo wraz z ich wykończeniem listwami schodowymi.
6. Renowacja i impregnacja środkiem ognioodpornym podstopni oraz policzków (wang bocznych),
7. Wymiana podestów:
 - parter wylanie posadzki i ułożenie terakoty antypoślizgowej,
 - I piętro podest drewniany zabezpieczony przeciwogniowo.
8. Wymiana balustrady schodowej na jednostronny pochwył ścienny ze stali nierdzewnej lub malowany proszkowo.
9. Docieplenie styropianem gr 5 cm ściany stanowiącej przegrodę pomiędzy klatką schodową a mieszkaniami.
10. Montaż wewnętrznej kłapy wyłazu dachowego wraz drabiną stanowiącą dojście do wyłazu,
11. Wykonanie nowych tynków ścian i sufitów w technologii siatka elewacyjna na kleju z zastosowaniem tynku elewacyjnego (baranek) o drobnym uziarnieniu np.: 1,00 mm.
12. Malowanie ścian i sufitów w jasnych kolorach (do ustalenia w trakcie realizacji prac).

Uwaga!!!

Wykonano nową instalację elektryczną. W razie konieczności przeróbek instalacji należy zgłaszać Zamawiającemu.