

DA/371/9/2025

Wyjaśnienie treści SWZ nr 2

dot. postępowania pn.: Modernizacja energetyczna głównej siedziby Ośrodka Kultury Gminy Grodzisk Mazowiecki” współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej

W związku ze złożonym przez Wykonawcę pytaniem dotyczącym treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w związku z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i zmienia treść SWZ:

1.W § 2 ust. 3 projektu umowy wskazano, że „Terminy i zakres wykonywania poszczególnych etapów robót budowlanych na czynnych częściach obiektu należy uzgadniać z użytkownikiem z 7-dniowym wyprzedzeniem”. Prosimy o wyjaśnienie, jak zapis ten ma się do harmonogramu wymaganego umową – czy harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego pozostaje wiążący, a uzgodnienia z użytkownikiem mają jedynie charakter organizacyjny?

Odp.

Tak, Harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego pozostaje wiążący.

2.W § 4.1 pkt 8 ppkt 5 projektu umowy wskazano, że termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku. Prosimy o zmianę tego zapisu i wydłużenie terminu do 30 dni, celem zapewnienia zgodności z art. 464 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, który dopuszcza termin zapłaty do 30 dni w umowach o roboty budowlane.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 4.1 ust. 8 pkt 5 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy. Art. 464 ust. 2 PZP mówi jedynie, że: "Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku". Zatem Zamawiający ma prawo ustanowić termin 21 dni.

3.W § 4.1 pkt 8 ppkt 6 projektu umowy przewidziano, że dokonane przez Wykonawcę potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy (np. kary umowne, kaucje, koszty ubezpieczenia, utrzymania placu budowy) uważa się za zapłatę, co skutkuje wygaśnięciem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego. Prosimy o wykreślenie tego zapisu jako sprzecznego z art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,

który przewiduje solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Wystarczającym zabezpieczeniem interesu Zamawiającego jest przedłożenie oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 4.1 ust. 8 pkt 6 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy. Zapis par. 4.1 ust. 8 pkt 6 projektu umowy nie jest sprzeczny z art. 465 ust. 1 PZP. Potrącenie z wynagrodzenia podwykonawcy obniża to wynagrodzenie, a tym samym obniża zakres odpowiedzialności solidarnej zamawiającego

4.W § 4 ust. 2 projektu umowy wskazano, że termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od doręczenia faktury/rachunku. Zgodnie z art. 464 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, w umowach o roboty budowlane i dostawy/usługi termin zapłaty może wynosić do 30 dni. Prosimy o zmianę zapisu w projekcie umowy i wydłużenie terminu płatności do 30 dni.

Odp.

Zamawiający informuje, że § 4 ust. 2 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy treść: *Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, stosuje się również do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, na mocy których odpowiednio Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.*

Pytanie jest zatem niezasadne.

5.W związku z § 6 pkt 6 projektu umowy, uprzejmie prosimy o wprowadzenie zmiany w treści tego zapisu w taki sposób, aby wynagrodzenie Wykonawcy było odpowiednio obniżane lub podwyższane w zależności od zmiany zakresu robót.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 6 ust. 6 pkt 5 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

6.W § 6 pkt 11 projektu umowy wskazano, że wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie zestawienia planowanych prac sporządzonego przez Wykonawcę. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób zapis ten ma być stosowany, mając na uwadze, że standardowo wynagrodzenie ustala się na podstawie faktycznie wykonanych prac, a nie planowanych.

Odp.

Zamawiający niezależnie od ustalenia w Projektowanych postanowieniach umowy wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia wymaga również w ramach ceny oferty, przedłożenia w ciągu 14 dni od podpisania umowy, Kosztorysu ofertowego wszystkich zaplanowanych prac, wskazując pomocniczo przedmiary robót. Stąd też cena ryczałtowa, za którą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia musi być tożsama z przedłożonym i sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym.

7. Prosimy o zmianę wysokości kary umownej za zwłokę w zakończeniu robót określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 z 0,05% do 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odp.

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy dokonuje zmiany w § 10 Kary umowne, odszkodowanie ust. 1 pkt 1 na:

„ z tytułu zwłoki w zakończeniu robót, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 1 – wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2;”

8. Prosimy o zmianę wysokości kary umownej za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 z 0,05% do 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odp.

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy dokonuje zmiany w § 10 Kary umowne, odszkodowanie ust. 1 pkt 2 na:

„z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;”

9. Prosimy o zmianę (§ 10 ust. 1 pkt 6) wysokości kary umownej z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo z 5.000 zł do 2.000 zł za każdy przypadek.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 10 ust. 1 pkt 6 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

10. Prosimy o zmianę (§ 10 ust. 1 pkt 7) wysokości kary umownej z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo z 5.000 zł do 2.000 zł za każdy przypadek.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 10 ust. 1 pkt 7 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

11. Prosimy o zmianę (§ 10 ust. 1 pkt 8) wysokości kary umownej z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z 5.000 zł do 2.000 zł za każdy przypadek.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 10 ust. 1 pkt 8 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

12. Prosimy o zmianę (§ 10 ust. 1 pkt 9) wysokości kary umownej z tytułu nieprzekazania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczenia lub kopii umowy z 2.000 zł do 1.000 zł za każdy przypadek.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 10 ust. 1 pkt 9 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

13. Prosimy o wyjaśnienie, czy budynek jest objęty monitoringiem lub ochroną oraz jaki zakres zabezpieczenia i ochrony obiektu i materiałów należy do obowiązków Wykonawcy?

Odp.

Tak, budynek jest objęty monitoringiem i jest obsługiwany przez agencję ochrony całodobowo. Zamawiający wymaga ubezpieczenia własnego Wykonawcy w ramach zabezpieczenia i ochrony obiektu i materiałów w czasie realizacji robót. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku zabezpieczenia i ochrony materiałów, np. kradzieży, zniszczenia czy warunków atmosferycznych i innych. Ubezpieczenie placu budowy i ewentualne zastosowanie systemów bezpieczeństwa jest w zakresie wykonawcy robót.

14. W związku z zapisami §9.3.2 Załącznika nr 3 PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT do Umowy prosimy o wyjaśnienie, czy dokumentacja powykonawcza ma być przekazywana etapami wraz z częściowymi odbiorami, czy powinna być dostarczona dopiero po zakończeniu całej inwestycji.

Odp.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie PDF na nośniku pendrive.

Ponadto zgodnie z zapisem pkt 9.3.1 oraz 9.3.2 Załącznika nr 3 do Umowy PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Zamawiający może żądać dołączenia do protokołu odbioru przez Wykonawcę obmiarów powykonawczych robót będących przedmiotem odbioru, deklaracji zgodności, atestów i certyfikatów na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów itp.

15. W odniesieniu do punktu 9.4.1 Załącznika nr 3 PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT prosimy o doprecyzowanie, które próby, pomiary i rozruchy urządzeń są obowiązkiem Wykonawcy, a które wymagają udziału serwisu producenta dla zachowania gwarancji. Czy wszystkie czynności rozruchowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę, jeśli nie ma wymogu producenta?

Odp.

Wszystkie rozruchy urządzeń, badania i pomiary winny zostać wykonane przez osoby do tego uprawnione. Jeżeli warunkiem gwarancji dla wbudowanych urządzeń i instalacji jest wykonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń wówczas Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do zapewnienia takiego serwisu.

16. W związku z Załącznika nr 3 PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT do Umowy, a w szczególności punktu 9.6 dotyczącego odbioru robót budowlanych, uprzejmie prosimy o dokonanie

zmiany w treści tego zapisu. Zgodnie z art. 183 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1611 z późn. zm.), w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie. Odmowa odbioru w takim przypadku nie jest dopuszczalna. W związku z powyższym, prosimy o zmianę zapisu punktu 9.6 Załącznika nr 3 w sposób następujący: Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie. Wprowadzenie powyższej zmiany zapewni zgodność zapisów umowy z obowiązującymi przepisami prawa oraz umożliwi prawidłowe przeprowadzenie procedury odbioru robót budowlanych.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści pkt 9.6 Załącznika nr 3 PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT. Oferent w pytaniu przytacza przepis art. 183 ust. 2 PZP w brzmieniu, które nie odpowiada prawdziwemu brzmieniu ustawy zatem pytanie opiera się na błędnych przesłankach prawnych.

17. Prosimy o doprecyzowanie, jakie konkretnie uzgodnienia, decyzje i pozwolenia Zamawiający uznaje za wymagane w rozumieniu § 9 ust. 4 pkt 7 załącznika nr 3 projektu umowy, w szczególności w przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie zgłoszenia niewymagającego pozwolenia na budowę.

Odp.

Zamawiający uznaje za wymagane, w toku realizacji umowy, wszystkie dokumenty, w tym uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, które są niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy i użytkowania wbudowanych urządzeń, w tym m.in. zawiadomienie o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i inne wymagane przepisami prawa budowlanego i odrębnymi przepisami dla rejestracji urządzeń np. pomp ciepła.

18. W związku, że koszt zakupu urządzeń wynosi ponad 60% wartości wyceny, czy zamawiający dopuszcza płatność za urządzenia po dostawie na plac budowy?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza płatności za urządzenia wyłącznie po dostawie urządzeń na plac budowy.

19. Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie raz w miesiącu?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania raz w miesiącu.

20. Prosimy o potwierdzenie, że środki podmiotowe wymienione w SWZ Rozdz. X w pkt 6 i 7 nie są składane na wraz z formularzem oferty lecz uzupełniane na wezwanie Zamawiającego.

Odp.

Tak. Zamawiający potwierdza.

21. W § 2 ust. 1 Umowy jest wskazany 3 dniowy termin na rozpoczęcie wykonywania Umowy, a zgodnie z § 5 pkt 3 Umowy protokolarne przekazanie placu budowy może nastąpić w ciągu 14 dni – co powoduje 11 dniową różnicę. Prosimy o zmianę i zgranie czasowe tych postanowień.

Odp.

Zamawiający informuje, że przez rozpoczęcie wykonywania umowy (nie później niż 3 dni robocze) należy rozumieć podjęcie czynności przygotowawczych związanych m.in. z przygotowaniem dokumentów formalnych, niezbędnych do przekazania przez Zamawiającego placu budowy, tj. oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego.

22. W § 3 ust. 2 pkt 4 Umowy prosimy o dodanie celem uniknięcia nieporozumień, że ww. obowiązek nie dotyczy osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 3 ust. 2 pkt 4 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

23. W § 3 ust. 2 pkt 11 Umowy prosimy o wykreślenie odniesienia do § 6 ust. 1 powyżej, gdyż w/w postanowienie jest poniżej tego przepisu.

Odp.

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w § 3 ust. 1 pkt 11, usuwa, w pierwszym wierszu, słowo „powyżej”. § 3 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

11) Wykonawca oświadcza, że ustalona cena ryczałtowa wymieniona w § 6 ust. 1 zawiera ostateczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, STWiOR oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,*
- b) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy),*
- c) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,*
- d) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,*
- e) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,*

- f) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
- g) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót (jeśli będzie wymagane),
- h) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy (jeśli będzie wymagane),
- i) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- j) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających (jeśli będzie wymagane),
- k) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- l) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- m) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
- n) koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu zakończenia robót i przekazania go użytkownikowi,
- o) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy,
- p) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- q) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
- r) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową."

24. W § 4.1 ust. 3 i 5 Umowy proszę o zmianę sposobu uznania za dokonane zgłoszenia zastrzeżeń Zamawiającego względem umowy z podwykonawcą z daty nadania listu poleconego – na dzień odbioru przez Wykonawcę tego listu (o nadaniu listu nikt poza Zamawiającym i pocztą nie wie, a zatem nie może ten dzień wywoływać dla Wykonawcy założonych skutków prawnych). Ponadto w przypadku dostarczenia takich zastrzeżeń za pomocą postańca lub też drogą mailową, za dzień dostarczenia zastrzeżeń Wykonawcy jest uważany dzień ich odbioru przez Wykonawcę, a nie dzień nadania pisma za pomocą postańca czy też dzień umieszczenia pisma w skrzynce elektronicznej Zamawiającego. Nie ma żadnego uzasadnienia na odmienne ustalenie momentu doręczenia pisma ze sprzeciwem w zależności od formy przekazania tych uwag przez Zamawiającego.

Odp.

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w § 4.1. ust. 3 wprowadza następującą zmianę:

„Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień odbioru przez Wykonawcę listu poleconego albo datę dostarczenia pisma do Wykonawcy przez postańca lub drogą e-mailową.”

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w § 4.1. ust. 5 wprowadza następującą zmianę:

„Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie lub nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego. Za dzień zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo uznaje się dzień odbioru przez Wykonawcę listu poleconego albo datę dostarczenia pisma do Wykonawcy przez postańca lub drogą e-mailową.”

25. Proszę o zmianę terminu wskazanego w § 4.1 ust. 8 pkt 5 Umowy oraz § 4.2 ust. 4 dot. terminu zapłaty przez Wykonawcę należności wymagalnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z 21 dni na 30 dni. W § 7 ust. 14 Umowy jest wskazany termin 30 dni na płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego, za niezasadne należy uznać zatem skrócenie terminu płatności dokonywanej przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców za te same prace.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 4.1 ust. 8 pkt 5 oraz § 4.2 ust. 4 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy. Art. 464 ust. 2 PZP mówi jedynie, że: "Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku". Zatem Zamawiający ma prawo ustanowić termin 21 dni.

26. Jaka jest definicja dni roboczych na które wskazuje Umowa? Czy w Umowie terminy wskazane jako „dni” są dniami kalendarzowymi czy dniami roboczymi?

Odp.

W Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy wskazanie „dni” oznaczają dni kalendarzowe, natomiast w postanowieniach umowy określono również terminy „dni robocze”, które należy liczyć jako dni robocze zgodnie ze wskazaniem dla danego paragrafu, ustępu, punktu przedmiotowego Załącznika nr 5.

27. W § 7 ust. 1 Umowy proszę o zmianę możliwości rozliczania częściowego prac budowlanych z dwóch miesięcy na jeden miesiąc.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 7 ust. 1 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy

28. W § 7 ust. 3 Umowy proszę o dopisanie, że chodzi o wymagalne wynagrodzenie należne

Podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, co wynika z ust. 2 pkt 2) do którego odwołuje się ust. 3.

Odp.

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w § 7 ust. 3 wprowadza następującą zmianę:

„W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 2 pkt 2) oświadczenia i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami – Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.”

29. W § 8 ust. 4 Umowy proszę o dopisanie na końcu zdania, że chodzi o ustawę prawo zamówień publicznych.

Odp.

Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w § 8 ust. 4 wprowadza następującą zmianę:

„W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź na okres krótszy niż wymagany, z zastrzeżeniem, że okres ten będzie nie krótszy niż 5 lat stosuje się przepisy art. 452 ust. 8-10 ustawy pzp.”

30. Prosimy o zmianę odesłania wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 4 zd. 1 Umowy, tj. „z zastrzeżeniem ust. 2.” poprzez odesłanie nie do ust. 2 tylko do zdania 2.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 10 ust. 1 pkt 4 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

31. W § 10 ust. 2 Umowy prosimy o zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych z poziomu 20% do 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Obecna wysokość jest rażąco wygórowana.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 10 ust. 2 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

32. W § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy prosimy o zmianę okresu trwania przerwy w wykonywaniu robót uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z 3 dni do 14 dni i określenie że dotyczy dni roboczych. Obecny termin jest zbyt krótki.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści § 11 ust. 1 pkt 3 Załącznika nr 5 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

33. Czy w § 17 ust. 8 Umowy chodzi o Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego?

Odp.

Tak.

34. Prosimy o dokonanie zmiany w pkt 9.4.3. Załącznika nr 3 słów „Przedmiotu Odbioru Końcowego” na „realizacji Przedmiotu umowy”.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści pkt 9.4.3. Załącznika nr 3 do Umowy PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

35. Prosimy o dokonanie odniesienia w pkt 9.6 Załącznika nr 3 do wad istotnych, albowiem wady nieistotne nie mogą skutkować odmowa odbioru prac.

Odp.

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści pkt 9.6 Załącznika nr 3 do Umowy PROCEDURA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

W związku z licznymi pytaniami do postępowania przedłuża termin składania ofert z dnia 05.09.2025r do godz. 12:00 na dzień 08.09.2025 r. do godz.12:00. Termin otwarcia ofert z dnia 05.09.2025r. o godz.12:30 na dzień 08.09.2025 r. o godz.12:30

Ośrodek Kultury
Gminy Grodzisk Mazowiecki

Włodarczyk
Małgorzata Kowalczyk
Kierownik Impresariatu

OŚRODEK KULTURY
Gminy Grodzisk Mazowiecki
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Spółdzielcza 9, tel. /0-22/ 734 79 00
NIP: 529-11-76-426, REGON: 000285474