

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY ANALIZATORA

UMOWA Nr /2023 w związku z umową UD/NR/2023

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Zamawiającym: **SZPITAL OGÓLNY W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM, UL. SZPITALNA 5, 18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE**

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Bożenę Grotowicz
zwanym dalej Dzierżawcą

oraz

Wykonawcą:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wydzierżawiającym

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: dzierżawa analizatora - szt.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy posiada:
 - a. Dla produktów będących wyrobem medycznym: deklarację zgodności i oznakowanie znakiem CE lub / oraz wpis / zgłoszenie do rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich zgłoszenie lub / oraz powiadomienie / zgłoszenie do prezesa urzędu rejestracji wyrobów leczniczych, wyrobów medycznych i produktów biobójczych.
 - b. Dla produktów nie będących wyrobem medycznym: odpowiednie i aktualne atesty, a dokumenty te będą doręczane na każde żądanie Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostawy, zainstalowania i uruchomienia analizatora, tj. przekazania analizatora w stanie gotowym do użytku w terminie – max. 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
4. Wydzierżawiający ponosi koszty:
 - a. Koszty transportu i ubezpieczenia analizatora „z” i „do” siedziby Wydzierżawiającego.
 - b. Zainstalowania analizatora w laboratorium Dzierżawcy.
 - c. Przeszkolenia personelu obsługującego analizator.
5. Przekazanie przedmiotu umowy przez Dzierżawcę jak i jego zwrot po upływie okresu niniejszej umowy nastąpi (transportem i na koszt Wydzierżawiającego) w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane przez Strony.
6. Ze strony Wydzierżawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest
7. Ze strony Dzierżawcy poprawną realizację umowy nadzoruje

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od dnia** **do dnia 25.07.2025 r.**

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do umowy dostawy nr z dnia r.

2. Płatność za czynsz dzierżawny (po dostarczeniu i zainstalowaniu analizatora) – 1 raz w miesiącu w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wydzierżawiającego podany w umowie dostawy nr..... z dnia r. w § 5 ust. 4.
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 4

1. Reklamacje Dzierżawcy co do jakości dostarczonego analizatora, wymiana analizatora na analizator wolny od wad – załatwiane będą niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
2. Reklamacja Dzierżawcy co do ilości i terminowości dostawy przedmiotu umowy – załatwiona będzie niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.
3. Reklamacje Dzierżawcy co do niezgodności w fakturach VAT w zakresie m.in. naliczonych cen, terminów płatności – załatwiane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Dzierżawca nalicza Wydzierżawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy od zawartej umowy - z powodu okoliczności, za które odpowiada Wydzierżawiający,
 - b) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 3 Umowy,
 - c) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu przeglądu technicznego analizatora, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy,
 - d) 0,5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy - za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie dotrzymania terminu dostarczenia sprzętu zastępczego, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
2. Wydzierżawiający nalicza Dzierżawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Dzierżawcy – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
 - b) 5% wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy, w przypadku odstąpienia Wydzierżawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiada Dzierżawca.
3. Całkowita wysokość kar nie może przekroczyć 30 % wartości netto całkowitych kosztów dzierżawy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, itp.),
 - 2) stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) konieczności wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, zmiana Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot,
 - 4) zmiany Strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot,
 - 5) zmiany w zakresie podwykonawstwa w szczególności w przypadku:
 - a) samodzielnego zrealizowania Umowy przez Wykonawcę, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - b) zlecenia podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,

- c) zlecenia części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
- d) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
2. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencją przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Możliwość zmiany postanowień Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania wprowadzenia zmian do treści Umowy.

§ 7

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się przez okres trwania umowy do bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i wykonywania wszelkich napraw oraz do likwidacji wszelkich usterek i awarii analizatora, które uniemożliwiają używanie analizatora, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Czas reakcji – przyjazdu serwisu technicznego na zgłoszenie usterki / awarii analizatora = max. 24 godziny, od daty zgłoszenia awarii / usterki analizatora przez Dzierżawcę. Serwis dostępny przez 7 dni w tygodniu.
3. W przypadku awarii analizatora i braku możliwości naprawy w terminie max. 2 dni roboczych – dostarczenie i zainstalowanie analizatora zastępczego (o parametrach nie gorszych niż analizator naprawiany) w terminie max. 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez serwis Wyzierżawiającego o zakresie i czasie przeprowadzanej naprawy.
4. Dzierżawa analizatora w zakresie:
- Pakietu nr 2: W przypadku wystąpienia trzech awarii w ciągu 6-mcy tego samego podzespołu Wykonawca wymienia analizator na własny koszt.
5. Bezpłatny przegląd techniczny analizatora raz w roku w okresie trwania umowy potwierdzony dołączeniem dokumentów potwierdzających sprawność analizatora po wykonaniu przeglądu/wpisem do paszportu technicznego.
6. W przypadku szczególnych okoliczności, tj. wycofania z obrotu lub wprowadzenia do obrotu analizatora nowszej generacji - Dzierżawca dopuszcza możliwość zaoferowania odpowiednika asortymentu będącego przedmiotem Umowy w ramach tej samej nazwy, właściwości, parametrów granicznych, przeznaczenia, itp. oraz posiadającego dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
- a. Wyzierżawiający, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 6 każdorazowo pisemnie informuje Dzierżawcę, załączając odpowiednie dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w faktów.
- b. Odpowiednia zmiana umowy w tym zakresie jest dopuszczalna jedynie po pisemnej akceptacji Dzierżawcy i w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 6 a.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać analizatora zgodnie z jego instrukcją obsługi.
2. Dzierżawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie przedmiotu umowy przed uszkodzeniami i kradzieżą.
3. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność majątkową za uszkodzenie lub utratę analizatora, spowodowaną jego niewłaściwą obsługą, działaniem osób trzecich lub okoliczności siły wyższej (kradzież, pożar itp.)
4. Dzierżawca nie może oddać analizatora do używania osobie trzeciej, ani dokonać zmiany miejsca jego używania bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§ 9

Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy albo w związku z nią, których strony nie będą mogły załatwić ugodowo, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Dzierżawcy.

§ 10

1. Wyzierżawiający jest zobowiązany (w razie ewentualnego sporu) przed skierowaniem sprawy do sądu, wyczerpać tok postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Dzierżawcy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany ustosunkować się do ewentualnych roszczeń w terminie 21 dni od ich zgłoszenia.

§ 11

Odstąpienie Dzierżawcy od zawartej umowy może nastąpić na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.

§ 12

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
2. Wyzierżawiający jest zobowiązany do informowania Dzierżawcy o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wyzierżawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wyzierżawiającego jeden dla Dzierżawcy.
5. Wyzierżawiający oświadcza, że numer rachunku wskazany w umowie został zgłoszony do rejestru prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową (KAS).
6. Dzierżawca oświadcza, że został zarejestrowany jako podatnik VAT i nadano mu NIP 722 13 34 542.
7. Wyzierżawiający zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
8. Strony zgodnie postanawiają, że integralną częścią przedmiotowej umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: