

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej rewitalizacji Parku Ludowego oraz Parku Jakuba Wagi w Łomży w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót ujętych w zamawianej dokumentacji oraz udzielenia zamówienia na realizację tych robót w procedurze zamówień publicznych uregulowanej w ustawie Prawo zamówień publicznych obowiązującej na dzień odbioru dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

W ramach zamówienia Wykonawca uzyska decyzję o pozwolenia na budowę. Ponadto uzyska niezbędne wytyczne, decyzje, uzgodnienia, postanowienia i opinie m.in. uzgodnienie Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łomży – dotyczy każdej z dwóch części zamówienia.

Zadanie zostało podzielone na dwie części:

Część I – Opracowanie dokumentacji technicznej na rewitalizację Parku Ludowego w Łomży.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na rewitalizację Parku Ludowego w Łomży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetleniem parkowym, placem zabaw, obiektami małej architektury, alejkami spacerowymi oraz z uwzględnieniem nw. wytycznych. *Przedmiotowy park został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 16.12.1985 r. pod nr 220.*

Powierzchnia objęta opracowaniem położona jest na działce o nr ewid. 10938 (powierzchnia działki 1,4937 ha) oraz działce o nr ewid. 10939/31 (powierzchnia działki 0,1730 ha). Łączna powierzchnia objęta opracowaniem to 1,6667 ha

Podstawowe zalecenia Konserwatora Zabytków określa zał. nr 5 do SWZ

Opis zakresu prac:

Rewitalizacja polegała będzie na opracowaniu dokumentacji technicznej z uwzględnieniem następujących wytycznych:

- wyposażenia parku w plac zabaw dla dzieci oraz obiekty małej architektury m.in. kosze, ławki, stojaki na rowery, poidełka wody pitnej odporne na korozję i warunki atmosferyczne, pojemniki na psie nieczystości,
- wykonania projektu przebudowy istniejącej nawierzchni – nawierzchnia mineralna (dopuszczalna w niewielkim stopniu zmiana obecnego układu alejek parkowych),
- wykonania projektu systemu nawadniania roślin (hydranty podziemne, linie kroplujące),
- wykonania projektu oświetlenia parkowego oraz monitoringu,
- wykonania projektu nasadzeń zieleni z uwzględnieniem niższego piętra roślin tj. krzewy, byliny. Należy wprowadzić gatunki roślin rodzimych dostosowane do mikroklimatu.

Część II – Opracowanie dokumentacji technicznej na rewitalizację Parku Jakuba Wagi w Łomży.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na rewitalizację Parku Jakuba Wagi w Łomży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetleniem parkowym, obiektami małej architektury, alejkami spacerowymi oraz z uwzględnieniem n.w. wytycznych.

Przedmiotowy park został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 17.12.1985 r. pod nr rej. 221 jako Park Jakuba Wagi.

Powierzchnia objęta opracowaniem położona jest na działce o nr ewid. 10205 (powierzchnia działki 3,2749 ha).

Podstawowe zalecenia Konserwatora Zabytków określa zał. nr 6 do SWZ.

Opis zakresu prac:

Rewitalizacja polegała będzie na opracowaniu dokumentacji technicznej z uwzględnieniem następujących wytycznych:

- modernizacji amfiteatru/sceny z odbudową historycznego detalu zadaszzenia,
- wykonania dokumentacji odtworzenia (detalu) zabytkowej bramy wejściowej do parku oraz ogrodzenia,
- wyposażenia parku w obiekty małej architektury m.in. kosze, ławki, stojaki na rowery, poidelka wody pitnej odporne na korozję i warunki atmosferyczne, pojemniki na psie nieczystości,
- wyposażenia parku w pojedyncze urządzenia zabawowe wykonane z materiałów naturalnych (nawiązujące kształtem do „owoców” drzew występujących w parku np. drzewa dębu tj. żołądzi), ścieżki sensorycznej (z naturalnych materiałów), tabliczki informacyjne wraz z opisem historii parku oraz walorów przyrodniczych,
- wykonania projektu przebudowy istniejącej nawierzchni – nawierzchnia mineralna (dopuszczalna w niewielkim stopniu zmiana obecnego układu alejek parkowych),
- wykonania projektu systemu nawadniania roślin (hydranty podziemne, linie kroplujące),
- wykonania projektu oświetlenia parkowego oraz projektu monitoringu,
- wykonanie projektu nasadzeń zieleni z uwzględnieniem niższego piętra roślin tj. krzewy, byliny. Należy wprowadzić gatunki roślin rodzimych dostosowane do mikroklimatu.

I. Dokumentacja projektowa rewitalizacji Parku Ludowego oraz Parku Jakuba Wagi powinna zawierać – (dotyczy każdej z dwóch części zamówienia):

1. Wykonanie mapy do celów projektowych w postaci elektronicznej i w wersji papierowej – skala 1:500 z wykazem właścicieli.
Projektant w opracowanej dokumentacji projektowej (w szczególności w projektach technicznych) uwidoczni rzeczywiste wymiary drzew m.in.:
 - realny obwód pnia jako osobne oznaczenie dla drzew o obwodzie przekraczającym 200 cm (na wysokości 130 cm),
 - zasięg napływów korzeniowych, jeżeli inwestycja z nimi koliduje,
 - zasięg korony (rzut) i/lub wysokość jej podstawy (przekrój) – aby unikać kolizji ze skrajnią ciągu komunikacyjnego lub lokowaniem oświetlenia;

2. Opracowanie inwentaryzacji zieleni oraz inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej wycinkę drzew/krzewów (jeśli będzie wymagany) – ww. powinno być opracowane w oparciu o zalecenia do wykonywania inwentaryzacji szaty roślinnej w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków.
3. Wykonanie operatu dendrologicznego (operat gospodarowania drzewami i krzewami), wskazanie stref ochrony drzew oraz wskazanie najcenniejszych drzew wymagających zachowania i ochrony (przed opracowaniem projektu) z uwzględnieniem wrysowania realnych obwodów pni i napływów korzeniowych wszystkich drzew w pobliżu projektowanych ciągów; rozpoznanie zasięgu systemów korzeniowych drzew, z którymi może kolidować inwestycja, w celu dostosowania lokalizacji obiektów lub wprowadzenia działań ochronnych.
4. Wykonanie oceny warunków glebowych i wodnych dla projektowanej szaty roślinnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
5. Opracowanie dokumentacji studialnej będącej zbiorem informacji historyczno-konserwatorskich w oparciu o wytyczne/zalecenia Konserwatora Zabytków.
6. Wykonanie dwóch (różnych) koncepcji projektowych zagospodarowania terenu w terminie do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy (w ramach każdej z dwóch części zamówienia) wraz z wizualizacjami i szacowanym kosztem ich realizacji (również w wersji elektronicznej). Wykonawca weźmie udział w konsultacjach społecznych. Powyższe koncepcje projektowe powinny zawierać wszystkie elementy objęte opracowaniem tj. rysunki, rzuty, przekroje.

Część rysunkowa projektu nasadzeń zieleni powinna zawierać plan zagospodarowania terenu zawierający ogólne przedstawienie elementów zieleni wraz z opisem zawierającym dane o rodzajach projektowanych elementów oraz zastosowanym materiale roślinnym (wstępne).

Zamawiający w terminie 14 dni roboczych dokona weryfikacji koncepcji oraz w razie potrzeby zorganizuje konsultacje zainteresowanych stron, na których Projektant zobowiązany będzie zaprezentować rozwiązania projektowe. Po dokonaniu wyboru i odbioru koncepcji w ww. terminie Projektant opracuje Projekt przebudowy uwzględniający wszelkie uwagi, zmiany i zalecenia wynikające z ustaleń przy analizie koncepcji projektowej.

7. Opracowanie projektu ochrony zieleni z uwzględnieniem zaleceń dla ochrony drzew i krzewów na obszarze objętym robotami budowlanymi w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków.

Projektant w ww. dokumentacji wyznaczy strefy ochrony drzew (zwaną dalej „SOD”). W przypadku drzew objętych ochroną jako pomnik przyrody oraz drzew cennych konieczne jest wykluczenie wszelkich kolizji w obrębie SOD (na etapie projektu i realizacji prac), bez możliwości odstępstw. Zalecane jest oznaczanie SOD dla poszczególnych drzew na rysunkach w PZT i projektach wykonawczych.

Projektant wskaże w opracowywanej dokumentacji wykonanie profesjonalnych zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych drzew poprzedzonych oceną stanu zdrowotnego.

Z uwagi na ochronę drzew i krzewów projektant w dokumentacji technicznej uwzględni zapisy dotyczące wykonywania robót branżowych sprzętem budowlanym nieprzekraczającym 3,5 T.

8. Uzyskanie uzgodnień m.in. z gestorami sieci oraz Konserwatorem Zabytków.
9. Uzyskanie niezbędnych zatwierdzeń opracowanej dokumentacji przewidzianych obowiązującymi przepisami.
10. Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych

- w zamawianej dokumentacji technicznej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).
11. Opracowanie harmonogramu pielęgnacji zieleni – omawiający sposób pielęgnacji do zastosowania po wykonaniu nasadzeń.
 12. Dokumentacja projektowa powinna zawierać sposoby odstraszania ptactwa gniazdującego w parkach – w ramach pielęgnacji gwarancyjnej.

Opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

II. Projekty budowlane i techniczne oraz opracowania, które należy wykonać – (dotyczy każdej z dwóch części zamówienia):

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt inwentaryzacji zieleni.
3. Opracowanie studialne.
4. Projekt architektoniczno-budowlany z kolorystyką.
5. Projekty techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego m.in. szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, techniczne, materiałowe, wizualizacji urządzeń.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Przedmiary robót.
8. Kosztorys inwestorskie.
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
10. ZZK – zakres robót przewidzianych w projektach wykonawczych.

*- należy zastosować energooszczędne źródła światła, np. LED-owe

III. Opracowania należy wykonać w nw. ilościach:

- a) **5 egzemplarzach** – projekt budowlany,
- b) **4 egzemplarzach** – projekty techniczne,
- c) **4 egzemplarzach** – specyfikacje techniczne, inwentaryzację zieleni, opracowanie studialne,
- d) **3 egzemplarzach** – koncepcje,
- e) **2 egzemplarzach** – przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ZZK,
- f) formie elektronicznej całość ww. opracowań, w formacie *.dwg i pdf oraz ath w wersji 4.07 lub wyższej (kosztorysy, przedmiary) - na płycie CD.
Dokumentacja projektowa na nośnikach elektronicznych będzie wykorzystywana do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.um.lomza.pl/> i stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza - a w przypadku zmiany adresu tej strony na obowiązującej stronie (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót na oddzielnym nośniku).
- g) **2 egzemplarzach** – załączniki (w wersji papierowej) do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz Karta informacyjna w wersji cyfrowej na dysku CD (w przypadku jeśli będzie wymagany),
- h) **2 egzemplarzach** (w wersji papierowej) – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku jeśli będzie wymagany),
- i) **Decyzja o pozwoleniu na budowę oraz decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów (jeśli będzie wymagana).**



Norway

grants

W ww. ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tą ilość wliczane).

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót w niej ujętych oraz udzielenia zamówienia na ich realizację w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych obowiązującej na dzień odbioru dokumentacji.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.: w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), oraz wymogami innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu (przepisy ppoż i sanitarne).

Dokumentacja musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonanie przedmiarów robót – zawierających wyliczenie i zestawienie robót przewidzianych do wykonania. Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowanie z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

Przygotowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako odrębne opracowanie.

Projekt powinien uwzględniać zapisy Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (DZ.U. z 2020 poz. 1062 tj.) oraz być zgodnym ze **Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami** opublikowanymi na stronie ww Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>

Operat dendrologiczny, inwentaryzację zieleni i projekt ochrony zieleni, strefy ochrony drzew wykonać zgodnie ze Standardem Ochrony Drzew I Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym dostępnym w wersji elektronicznej na stronie www.drzewa.org.pl/standardy