



Andrzej Świerczek
ul.Kopernika 40, 34-240 Jordanów
tel. kom.0600 923191
e-mail : prokonpoczta@gmail.com

KONCEPCJA PROGRAMOWO – PRZESTRZENNA

Nazwa zamówienia: Babiogórskie Centrum Aktywności Lokalnej

Lokalizacja inwestycji: Zawoja Zawoja 2000, 34-222 Zawoja, woj. małopolskie
dz.ew.nr 1917/3, 1913/4, 1908/3

Grupy robót: CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych

Nazwa zamawiającego: Gmina Zawoja, 34-222 Zawoja 1307



Jednostka projektowa: „ProKon” Andrzej Świerczek
ul. Kopernika 40, 34-240 Jordanów

Opracował:

Jordanów
Czerwiec 2017 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.		Strona tytułowa
2.		Spis zawartości opracowania
3.		Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
	A.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia
	1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych
	2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
	3.	Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe
	4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych zgodnie z Polską Normą PN-ISO
	B.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
	1.	Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy
	2.	Wymagania dotyczące architektury
	3.	Wymagania dotyczące konstrukcji
	4.	Wymagania dotyczące instalacji
	5.	Wymagania dotyczące wykończenia
	6.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
	C.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
	1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
	2.	Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
	3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
	4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
4.		Część rysunkowa
5.		Dokumentacja fotograficzna

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projektowana inwestycja znajduje się w istniejącym Budynku Zespołu Szkół w Zawoi Centrum, Szkoły Podstawowej nr 1 im. H. Zapałowicza, Gimnazjum nr 1 im. F. Krysty. Obiekt zlokalizowany jest w centrum miejscowości.

Koncepcja w głównej mierze opiera się na adaptacji kondygnacji poddasza na pomieszczenia Babiogórskiego Centrum Aktywności Lokalnej składającego się z sal zajęć wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. Zakres i funkcjonalność oferowanej przestrzeni pozwolą stworzyć dodatkowe miejsca edukacyjne dla dzieci i młodzieży.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych

a.) Parametry określające aktualny stan obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe zostały wyliczone w oparciu o mapy dostarczone przez Inwestora oraz projektu budowlanego Szkoły w Zawoi Centrum.

- **Zestawienie powierzchni i parametrów istniejącego budynku**

Działka, na której zlokalizowany jest budynek, jest uzbrojona z nawierzchnią utwardzoną.

Powierzchnia działki :
dz.ew.nr 1913/4 – 0,0861 ha
dz.ew.nr 1917/3 – 0,3425 ha
dz.ew.nr 1908/3 – 0,0381 ha

Powierzchnia użytkowa razem: 4730,05 m²

Powierzchnia netto łącznika: 66,59 m²

Kubatura brutto (z łącznikiem): 26863 m³

Wysokość budynku 18,40 m

Powierzchnia zabudowy 1533 m²

- **Forma architektoniczna i funkcja istniejącego budynku**

Część szkolną wykonano jako budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, trojtraktowy na planie litery L. Trakt środkowy stanowi korytarz szkolny, zaś trakty boczne sale dydaktyczne wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym i socjalnym.

Budynek szkolny dzieli się na kilka stref funkcjonalnych:

- przedszkole zlokalizowane na parterze, z osobnym wejściem z zewnątrz
- część wspólną, obejmującą jadalnię wraz z niezbędnym zapleczem oraz zespół wejściowoszatniowy z zapleczem
- szkołę podstawową zlokalizowaną na pierwszym piętrze i części drugiego piętra
- gimnazjum na drugim piętrze
- szatnię szkolną w częściowo podpiwniczonej strefie budynku

Dodatkowo przewidziano pomieszczenia takie jak: biblioteka z czytelnią i salką ICIM, aula z możliwością podziału na dwie części, świetlica, gabinet pedagoga, lekarza/higienistki itp.

Komunikację wewnętrzną stanowi centralna klatka schodowa (bez funkcji ewakuacji) oraz dwie obudowane klatki ewakuacyjne na końcach budynku (w części wschodniej i północnej). Zaprojektowano jedno główne wejście do części szkolnej i sportowej.

Budynek połączono z istniejącą halą sportową na poziomie - parteru za pomocą łącznika.

- **Dane techniczne istniejącego budynku**

Fundamenty i ściany fundamentowe

Posadowienie obiektu bezpośrednio – ławy i stopy żelbetowe

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne nadziemna wykonano jako ściany jednorodnie z bloczków z betonu komórkowego grubości 36,5cm

Ściany wykonano na zaprawie cienkospoinowej

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloków piaskowo-cementowych. gr. 24cm : SILKA E24.

Stropy

Stropy wykonano jako stropy gęstożebrowe TERIVA III o gr. 34cm.

Kominy

Kominy w postaci zestawianych ze sobą, prefabrykowanych, piaskowo-cementowych bloczków wentylacyjnych o wymiarach 240x240x198mm i wymiarach kanałów o średnicy 160 mm. Od poziomu stropu nad najwyższą kondygnacją bloczki wentylacji grawitacyjnej obmurowane cegłą sylikatową na zaprawie cementowej i ponad dachem obłożone płytkami elewacyjnymi imitującymi kamień naturalny.

Dach

Dach drewniany płatwiowo-kleszczowy o czterech ściankach stolcowych. Konstrukcja dachu opiera się na stropie gęstożebrowym Teriva III za pomocą belek podwalinowych drewnianych.

Pokrycie dachu

blacha stalowa mocowana do łąt 3,5x5 cm w rozstawie co 25 cm i kontrłąt 3,5x5cm o rozstawie krokwi. Na krokwiach ułożono membranę wysokoparoprzepuszczalną

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pionowa ściana fundamentowa – 2 x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- pozioma na ławie fundamentowej – folia budowlana
- pozioma na płycie posadzkowej – folia budowlana
- izolacje termiczne i akustyczne
- posadzki izolowane termicznie styropianem EPS 100-038
- podłogi na stropach – styropian akustyczny EPS T, J = 0,045 W/mK, gr. 4cm
- strop nad ostatnią użytkową kondygnacją izolowany termicznie wełna mineralna mineralna gr. 20cm
- ściany fundamentowe – styropian EPS 100-038 gr. 6 cm
- ściany nadziemne w miejscu występowania wieńców – styropian EPS 70-040 (FS 15) gr. 12cm, J= 0,040 W/mK
- ściany nadziemne w miejscu występowania filarów międzyokiennych oraz na zachodniej elewacji

Stolarka zewnętrzna

Wszystkie okna z profili z aluminium, szklenie szyba zespolona thermofloat 4/16/4 o współczynniku $U=1,1$ W/m²K, obustronnie foliowane.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gładkiej gr. 0,6mm ocynkowanej i powlekanej

Parapety wewnętrzne z marmuru syntetycznego gr. 2 cm

Drzwi i ścianki zewnętrzne z profili z aluminium

Drzwi i ścianki zewnętrzne z profili aluminiowych szklone szyba zespolona j.w., obustronnie foliowana, $U=1,1$ W/m²K.

Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne – drzwi wewnętrzne Typowe MDF, pełne i szklone

Ścianki wewnętrzne z profili aluminiowych szklone szybą bezpieczną o wymaganej odporności ogniowej.

Elewacje

Jako wiodące wykończenie ścian zastosowano:

- Tynk silikatowy
- Płytki elewacyjne imitujące kamień naturalny

- **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego**

Przyłącza

Zasilanie w wodę – z istniejącego przyłącza

Odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Zasilanie w energię elektryczną – ze stacji transformatorowej Zawoja Osrodek Zdrowia 30556.

Instalacje wewnętrzne

Wentylacja

Układem wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Centrale zlokalizowano poza salami w części komunikacyjnej. Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowano na elewacji. Ilości powietrza przypadające na każdą salę są wystarczające i spełniają wymogi higieniczne.

Instalacje c o

Zródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody jest kotłownia na olej opałowy (zlokalizowana w piwnicy istniejącej hali sportowej) o parametrach zasilania – 80/60°C. Rozdział czynnika grzewczego następuje poprzez rozdzielacz główny do obiegów centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i zasilania nagrzewnic. Na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i zasilania nagrzewnic odbywa się przez rozdzielacz który zlokalizowany jest w pomieszczeniu technicznym budynku.

Instalacje wod-kan

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wod-kan

Instalacje zimnej wody w korytarzu z rur stalowych ocynkowanych łączonych kształtkami za pomocą gwintowania. W pomieszczeniach rurociągi z rur PE.

Główny rurociąg zasilający instalacje prowadzony jest w strefie sufitu podwieszanego.

Ciepła woda użytkowa przygotowana jest w pomieszczeniu technicznym w dwóch pojemnościowych podgrzewaczach wody -V100 o pojemności 500 dm³. Instalacje wody ciepłej z rur polietylenowych.

Kanalizacja sanitarna z rur PVC. Połączenia uszczelnione za pomocą uszczelek fabrycznych dwuwargowych. Piony kanalizacyjne wykonane z rur kanalizacyjnych wewnętrznych PVC firmy, natomiast poziomy ułożone w gruncie z rur kanalizacyjnych zewnętrznych typoszeregu „S”.

- **Przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Obiekt został w pełni przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają pochylnie, wewnątrz zastosowano dźwigi i podnośniki. Wszystkie drzwi zaprojektowano bez progów.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa: 4730,05 m²

Wysokość obiektu: 18,14 m

Liczba kondygnacji: 3 nadziemne, jedna podziemna

Budynek należy do grupy obiektów średniowysokich (SW).

Odległość od obiektów sąsiadujących i dojazdy pożarowe:

Projektowany obiekt jest odległy o 15 m od istniejącej hali sportowej. Dojazd pożarowy do projektowanego obiektu możliwy jest od strony drogi nr 957. Istniejący plac utwardzony o wymiarach 20x20 m stanowi zakończenie drogi pożarowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Nie określa się

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych

kondygnacjach i w pomieszczeniach

Obiekt należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII (w części przedszkolnej).

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie określa się

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na następujące strefy pożarowe:

- Strefa ZLII – część przedszkolna
- Strefa ZLI – całość części szkolnej (nadziemną)
- Strefa ZLIII – część szkolna znajdująca się w piwnicy (szatnie, piwnica oddzielona pożarowo od reszty obiektu)

Dodatkowo wydzielono pożarowo pomieszczenia wentylatorowni oraz węzła c.o. oraz zastosowano dwie klatki ewakuacyjne obudowane ścianami REI60 i oddymiane.

Uruchamianie klap oddymiających poprzez czujki dymowe lub ręcznie za pomocą przycisku. Klatka środkowa nie obudowana nie służy celom ewakuacyjnym.

Wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych wielkości stref pożarowych wg Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów

Obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „B” (cały obiekt)

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R 30
- strop REI 60
- ściany zewnętrzne EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściany wewnętrzne EI30
- przekrycie dachu E30

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów – NRO

Drewniane elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stanu niezapalności.

Warunki ewakuacji i oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Warunki ewakuacji:

- Wykonano oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m
- dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych w ZL I i ZLII - nie przekracza 40m przy 2 dojściach;
- szerokość dróg ewakuacyjnych – zaprojektowano drogi szersze niż 140 cm.
- szerokość biegów klatek schodowych – zaprojektowano biegi o szerokości min. 140cm w świetle balustrad

W budynku zaprojektowano dwie wydzielone, obudowane ścianami REI60 klatki schodowe wyposażone w klapy oddymiające o powierzchni czynnej łącznie 1,59m² (0,53 m² na klapę, zastosowano 3 sztuki klap w klatce). Klatki te znajdują się w skrajnych punktach obiektu. Z wszystkich pomieszczeń, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób zaprojektowano dwa wyjścia otwierane na zewnątrz w odstępie min. 5m od siebie. Obudowa dróg ewakuacyjnych EI30.

Wyjście na poddasze nieużytkowe zamknięto drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Sposób zabezpieczenia instalacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie

odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę, której nie obsługują, są obudowane elementami o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów, zaś przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, ale których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi co najmniej EI60 lub REI60, mają klasę odporności ogniowej tych elementów.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

W obiekcie wykonano:

- oświetlenie ewakuacyjne
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- instalację odgromową
- sieć hydrantów wewnętrznych o średnicy 25

Zaopatrzenie w wodę zewnętrzną do gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę zewnętrzną do gaszenia pożaru w ilości 20 l/s zapewnione jest z dwóch hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w wymaganych odległościach.

b.) Parametry określające zakres robót budowlanych i kierunki planowanych prac

Celem opracowanej koncepcji jest uzyskanie optymalnych rozwiązań projektowych i wykonawczych przez dostosowanie poddasza budynku do standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych, obowiązujących dla obiektów przeznaczonych na działalność publiczną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, przy jednoczesnym zachowaniu szczegółowych wymogów, jakie ustala Prawo budowlane.

Koncepcja uwzględnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, przepisy BHP, sanitarno-epidemiologiczne oraz ochrony środowiska.

Parametry techniczne projektowanego zadania:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia użytkowa | 802,69 m ² |
| • wysokość kondygnacji | 3,00 m |

Istniejące poddasze w obecnej formie musi ulec w niezbędnym przeróbkom funkcjonalno-użytkowym oraz przeróbkom budowlanym ze względu na konieczność dostosowania do nowych potrzeb Inwestora oraz do obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów p-poż. Niezbędne jest ocieplenie dachu i wykonanie zabudowy dachów skośnych i stropu nad poddaszem, wraz z montażem dodatkowych okien dachowych. W trakcie robót należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie p.poż konstrukcji dachu. Z uwagi na konieczność wykonania podziału pomieszczeń w celu wprowadzenia nowej funkcji użytkowej wykonane zostaną ściany wewnętrzne. Nowe przewidziane funkcje wymagają spełnienia wymogów w zakresie wysokości pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Niezbędna jest rozbiórka istniejących izolacji cieplnej stropu nad II piętrem i wykonanie posadzek.

Nie zakłada się wymiany instalacji wentylacyjnej mechanicznej w budynku a jedynie jej rozbudowę w zakresie niezbędnym do obsługi nowych pomieszczeń. Zakłada się również rozbudowę instalacje elektrycznej, oświetleniowej i instalacji niskoprądowych, których główne linie zasilające wykonano na etapie realizacji budynku. Na etapie realizacji budynku

przewidziano również rozbudowę instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

Dostęp do przestrzeni poddasza jest zapewniony poprzez istniejące klatki schodowe dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w ZL I i ZLII - nie przekracza 40m przy 2 dojsciach. W celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych projektuje się montaż podnośnika platformowego obsługującego istniejący poziom II piętra z projektowanymi pomieszczeniami. Podnośnik zapewni również komunikację pomiędzy zróżnicowanymi poziomami poddasza.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zleceniodawca planuje adaptację istniejącego poddasza Zespołu Szkół w Zawoi Centrum. Zgodnie z przyjętą koncepcją doprowadzenie mediów takich jak woda, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna zostanie przeprowadzone zgodnie z najnowszymi przepisami dotyczącymi obiektów użyteczności publicznej. W ramach zadania przewidziane jest użytkowanie budynku w ramach projektowanej kondygnacji w możliwym do zaadaptowania zakresie. Obsługa komunikacyjna obiektu dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robot z Zamawiającym, sporządzić niezbędną szczegółową inwentaryzację budynku. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie zakłócający warunków bytowych w istniejącym budynku - w czasie budowy, wjazd i wyjazd na teren budowy, przewidzieć od zaplecza budynku.

Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych ruchem samochodów budowy, - wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robot budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. - instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, a osprzęt instalacyjny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat, - wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

Uwarunkowania koncepcji wynikające z przepisów

W trakcie realizacji przedsięwzięcia na etapie projektowym i wykonawczym należy:

- spełnić wymagania określone w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do przepisów §4 i §5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich przepisów, rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Dla planowanej inwestycji, zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie może:

- wpłynąć, na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji;
- pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- wprowadzić do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.

Ochrona przeciwpożarowa dla stanu projektowanego:

Powierzchnia użytkowa łącznie z częścią istniejącą: 5532,74 m²

Wysokość obiektu: 18,14 m

Liczba kondygnacji: 4 nadziemne, jedna podziemna

Budynek należy do grupy obiektów średniowysokich (SW).

Odległość od obiektów sąsiadujących i dojazdy pożarowe:

Projektowany obiekt jest odległy o 15 m od istniejącej hali sportowej. Dojazd pożarowy do projektowanego obiektu możliwy jest od strony drogi nr 957. Istniejący plac utwardzony o wymiarach 20x20 m stanowi zakończenie drogi pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII (w części przedszkolnej).

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na następujące strefy pożarowe:

- Strefa ZLII – część przedszkolna
- Strefa ZLI – całość części szkolnej + projektowane pomieszczenia
- Strefa ZLIII – część szkolna znajdująca się w piwnicy (szatnie, piwnica oddzielona pożarowo od reszty obiektu)

Po realizacji zadania wszystkie strefy nie przekraczają dopuszczalnych wielkości stref pożarowych wg Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów

Obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „B” (cały obiekt)

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 120
- konstrukcja dachu R 30
- strop REI 60
- ściany zewnętrzne EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego)
- ściany wewnętrzne EI30
- przekrycie dachu E30

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów – NRO

3. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Zadaniem projektowanej placówki jest przygotowanie mieszkańców Zawoi zwłaszcza młodego pokolenia, do twórczego uczestnictwa w kulturze, we wszystkich podstawowych dziedzinach sztuki, animacja zjawisk kulturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem tożsamości miejsca oraz prezentacja i promocja wytworów kultury i sztuki. Kadra instruktorów zapewni szerokie możliwości rozwinięcia swoich zainteresowań, talentów, zdobycia wiedzy, da szansę samorealizacji w pracowniach artystycznych, warsztatach twórczych, zespołach artystycznych jak również zapewni realizację zajęć kompensacyjno – wyrównawczych dla dzieci z różnego rodzaju dysfunkcjami rozwojowymi.

Oferta edukacyjno-artystyczna będzie obejmować : pracownie plastyczne, warsztaty dla dzieci w wieku przedszkolnym, szkół podstawowych, gimnazjów, licealistów i studentów oraz dorosłych.

Warsztaty teatralne dla dzieci w ramach pracowni teatralnej, zajęcia z zakresu technik relaksacyjnych i miłośniczych (oraz tańców dawnych i zajęcia rytmiczne).

Placówka dodatkowo będzie służyć propagowaniu zachowań wolnych od przemocy i uzależnień.

a) Założenia ogólnobudowlane

Zakłada się adaptację nieużytkowego poddasza Zespołu Szkół w Zawoi Centrum na pomieszczenia Babiogórskiego Centrum Aktywności Lokalnej składającego się z sal zajęć wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym

Wewnątrz nie ma barier architektonicznych. Między kondygnacjami można się poruszać za pomocą istniejących dwóch klatek schodowych, oraz istniejących i projektowanych podnośników platformowych i platform schodowych.

Wszystkie projektowane sale zajęć będą wyposażone są w nowoczesne technologie, tak jak: nagłośnienie, rzutniki multimedialne itp.

b) Zakres prac objętych zamówieniem

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

- powierzchnia użytkowa 802,69 m²
- wysokość kondygnacji 3,00 m

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie p.poż konstrukcji dachu
- ocieplenie dachu i wykonanie zabudowy dachów skośnych i stropu nad poddaszem, wraz z montażem okien dachowych.
- wykonanie ściany wewnętrznych oddzielających pomieszczenia
- rozbiórka istniejących izolacji cieplnej stropu nad II piętrem i wykonanie posadzek.
- rozbudowa instalacji wentylacyjnej mechanicznej w budynku
- rozbudowa instalacje elektrycznej, oświetleniowej i niskoprądowej o projektowane pomieszczenia
- rozbudowa instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych o projektowane pomieszczenia
- wykonanie szybu windowego i montaż podnośnika platformowego, zapewniającego dostęp do projektowanych pomieszczeń osobom niepełnosprawnym.

Na adaptowane poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

Dostęp do przestrzeni poddasza jest zapewniony poprzez istniejące klatki schodowe.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych zgodnie z Polską Normą PN-ISO

Powierzchnie i kubatury istniejące:

Powierzchnia użytkowa razem:	4730,05 m ²
Kubatura brutto:	26863 m ³
Wysokość budynku 18,40 m	
Powierzchnia zabudowy	1533 m ²

Powierzchnie i kubatury projektowane:

Powierzchnia użytkowa projektowana:	802,69 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie z częścią istniejącą:	5532,74 m ²
Kubatura brutto (bez zmian):	26863 m ³
Wysokość budynku 18,40 m (bez zmian)	
Powierzchnia zabudowy (bez zmian)	1533 m ²

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	8,90%
Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni	10%

PODDASZE :

pom. 1.1	sala rekreacyjna do gier planszowych	78,10 m ²	68,11 m ²
pom. 1.2	sala do pracy grupowej	55,20 m ²	45,24 m ²
pom. 1.3	sala do spotkań indywidualnych	31,00 m ²	25,55 m ²
pom. 1.4	sala dla grup samopomocowych	30,60 m ²	25,12 m ²
pom. 1.5	sala integracji socjoterapeutycznej	40,40 m ²	33,20 m ²
pom. 1.6	korytarz	27,00 m ²	
pom. 1.7	WC	5,60 m ²	5,60 m ²
pom. 1.8	WC	5,40 m ²	4,28 m ²
pom. 1.9	WC	4,90 m ²	4,90 m ²
pom. 1.10	WC	5,10 m ²	4,07 m ²
pom. 1.11	WC	6,60 m ²	6,60 m ²
pom. 1.12	pom.gospodarcze	6,90 m ²	5,52 m ²
pom. 1.13	holl	92,50 m ²	86,98 m ²
pom. 1.14	bawialnia	164,40 m ²	139,29 m ²
pom. 1.15	korytarz	51,60 m ²	
pom. 1.16	pom.socjalne	12,70 m ²	10,47 m ²
pom. 1.17	pokój instruktorów, opiekunów	23,02 m ²	23,02 m ²
pom. 1.18	WC	3,30 m ²	2,82 m ²
pom. 1.19	WC	9,9 m ²	8,42 m ²
pom. 1.20	WC	8,5 m ²	8,50 m ²
pom. 1.21	Sala nauki tańca	67,70 m ²	55,54 m ²
pom. 1.22	sala rekreacyjna do gier planszowych	73,20 m ²	63,97 m ²
pom. 1.23	zaplecze sali	14,50 m ²	12,12 m ²
pom. 1.24	sala integracji sensorycznej	47,90 m ²	39,46 m ²
pom. 1.25	WC	10,80 m ²	8,91 m ²
pom. 1.26	WC	6,50 m ²	6,50 m ²
pom. 1.27	mała sala kinowa	67,70 m ²	55,54 m ²
pom. 1.28	sala zajęć świetlicowych	52,60 m ²	43,30 m ²
pom. 2.1	antresola, bawialnia	63,70 m ²	8,37 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE: 802,69 m²

B. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły Wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z Użytkownikiem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne. Składa się ono z pomieszczeń biurowych, szatni pracowniczych oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię natryski i ubikacje. Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu,
- dróg,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzeń higieniczno-sanitarnych,
- urządzeń socjalno-bytowych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Wykonawca winien opracować projekt zagospodarowania placu budowy i przedłożyć go do zatwierdzenia wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru.

2. Wymagania dotyczące architektury

Rozwiązania architektoniczne nawiązują do porządku architektoniczno - przestrzennego otoczenia i nie naruszają uwarunkowań funkcjonalno-użytkowych i specyfiki przeznaczenia budynku. Planowane rozwiązania uwzględniają uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcji kosztów związanych z funkcją realizowanego zadania.

Zgodnie z koncepcją projektowane pomieszczenia zapewniają: - dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych i czytelny układ komunikacji wewnętrznej

Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy uzgodnić ostateczne rozwiązanie doświetlenia poddasza (połaciowe okna dachowe) z Zamawiającym

3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Zasadniczo nie występują zmiany konstrukcyjne całej konstrukcji budynku. Lokalizacja szybu windowego oraz wykonanie ocieplenia i dodatkowych ścian nie spowoduje istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu. Rozwiązania konstrukcji w elementach nowo-projektowanych muszą uwzględniać rozwiązania konstrukcyjne elementów istniejących, z którymi będą współpracować.

Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania odpowiedniej odporności ogniowej pod względem wymiarów oraz sposobu zabezpieczenia elementów przed wpływem wysokich temperatur.

Konieczne jest spełnienie wymogów ochrony p.poż. w w uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg. zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia tych badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna;

4. Wymagania dotyczące instalacji

Zakłada się rozbudowę wentylacyjnej mechanicznej w budynku w zakresie niezbędnym do obsługi nowych pomieszczeń. Zakłada się również rozbudowę instalacje elektrycznej, oświetleniowej i instalacji niskoprądowych, których główne linie zasilające wykonano na etapie realizacji budynku. Na etapie realizacji budynku przewidziano również rozbudowę instalacji c.w.u i c.o. oraz instalacji wodnych i kanalizacyjnych. Na poddasze zostały wyprowadzone główne piony i zasilanie.

W koncepcji zakłada się wykonanie instalacji wewnętrznych:

- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna oświetlania i gniazd
- instalacje niskoprądowe
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja c.o

5. Wymagania dotyczące wykończenia

Budowa powinna być zaplanowana w sposób nowoczesny, spełniający najnowsze trendy projektowania. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne, jednocześnie spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe, a także powinny być odporne na zniszczenia.

Przy realizacji robót należy stosować wyłącznie wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu – nie dotyczy budynek istniejący

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Należy przez to rozumieć ocenę zgodności zamierzenia budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanymi niezbędnymi

uzgodnieniami z zarządcą dróg, sieci energetycznych, kanalizacyjnych, uzyskanie decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami itp.

2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

Obowiązujące ustawy i rozporządzenia w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 jt. z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 r. poz. 1570 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. - w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 r. poz. 1966),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),

Przepisy dotyczące dźwigów:

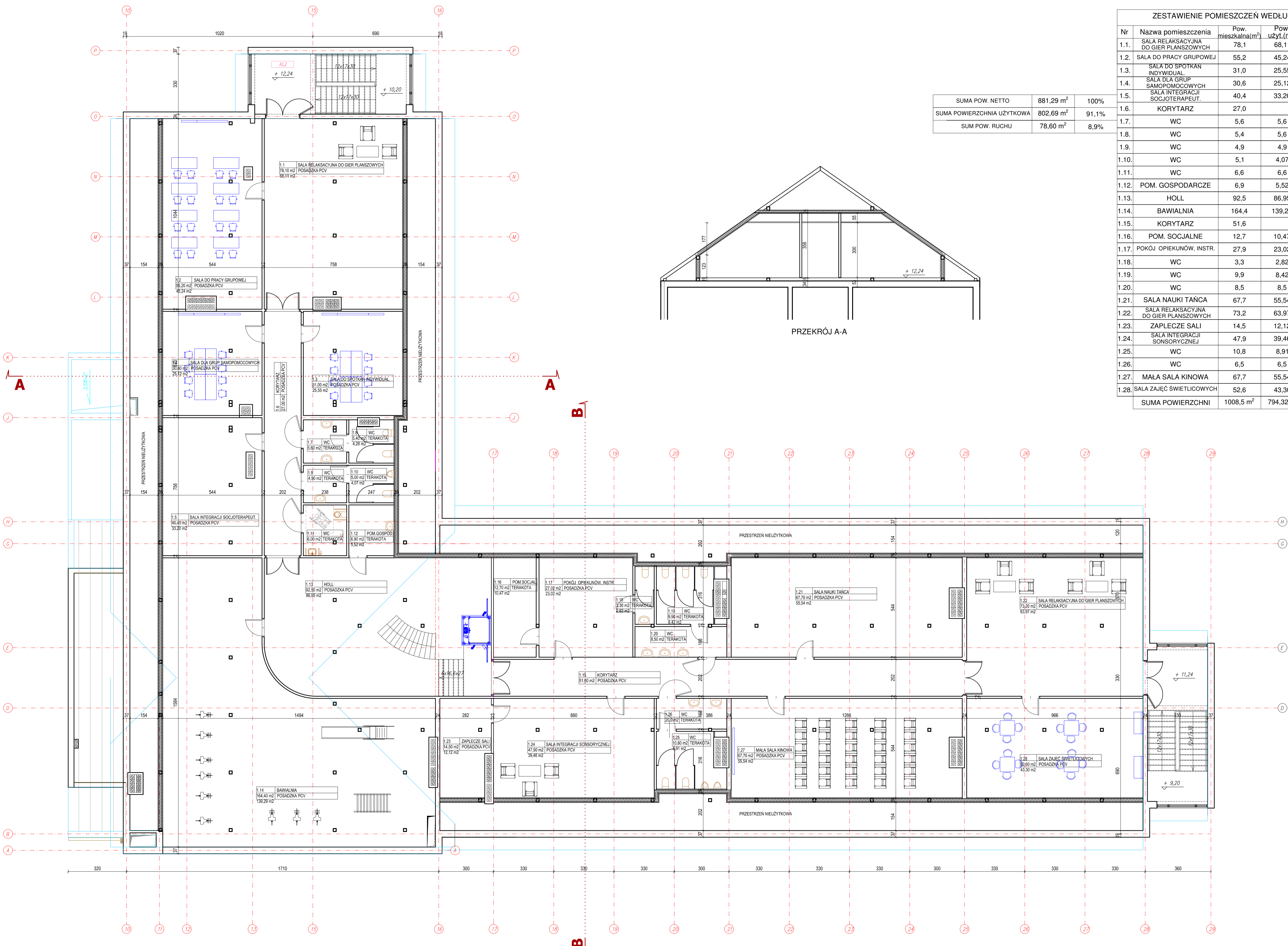
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016r. poz. 811),
- Dyrektywa 2014/33/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
- Obowiązujące przepisy prawa.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a.) Wykonawca we własnym zakresie dostarczy kopię mapy zasadniczej
- b.) Wykonawca we własnym zakresie uzyska niezbędne wyniki badań gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia obiektów
- c.) Zamawiający dostarczy dokumentację projektową istniejącego budynku w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

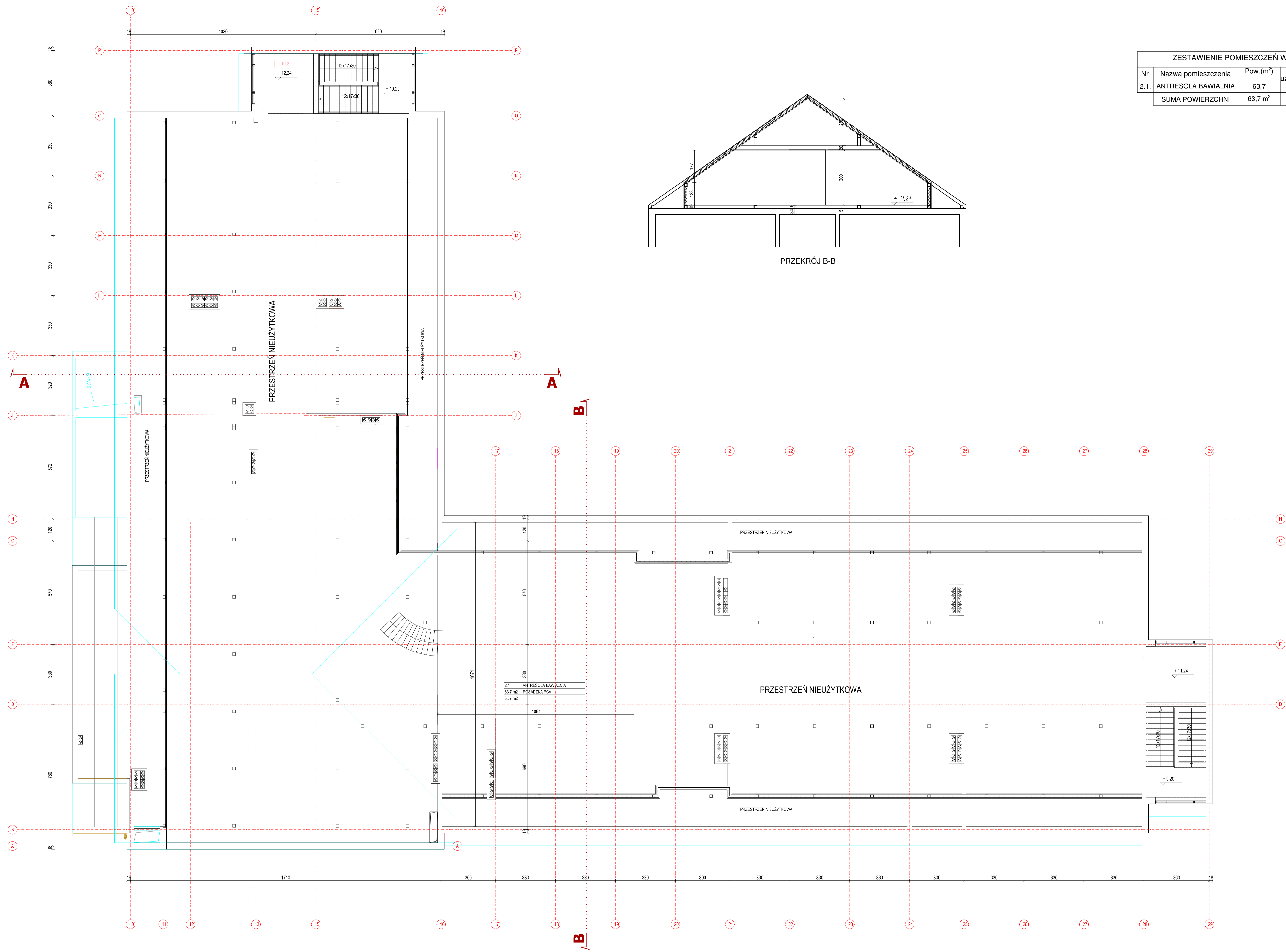
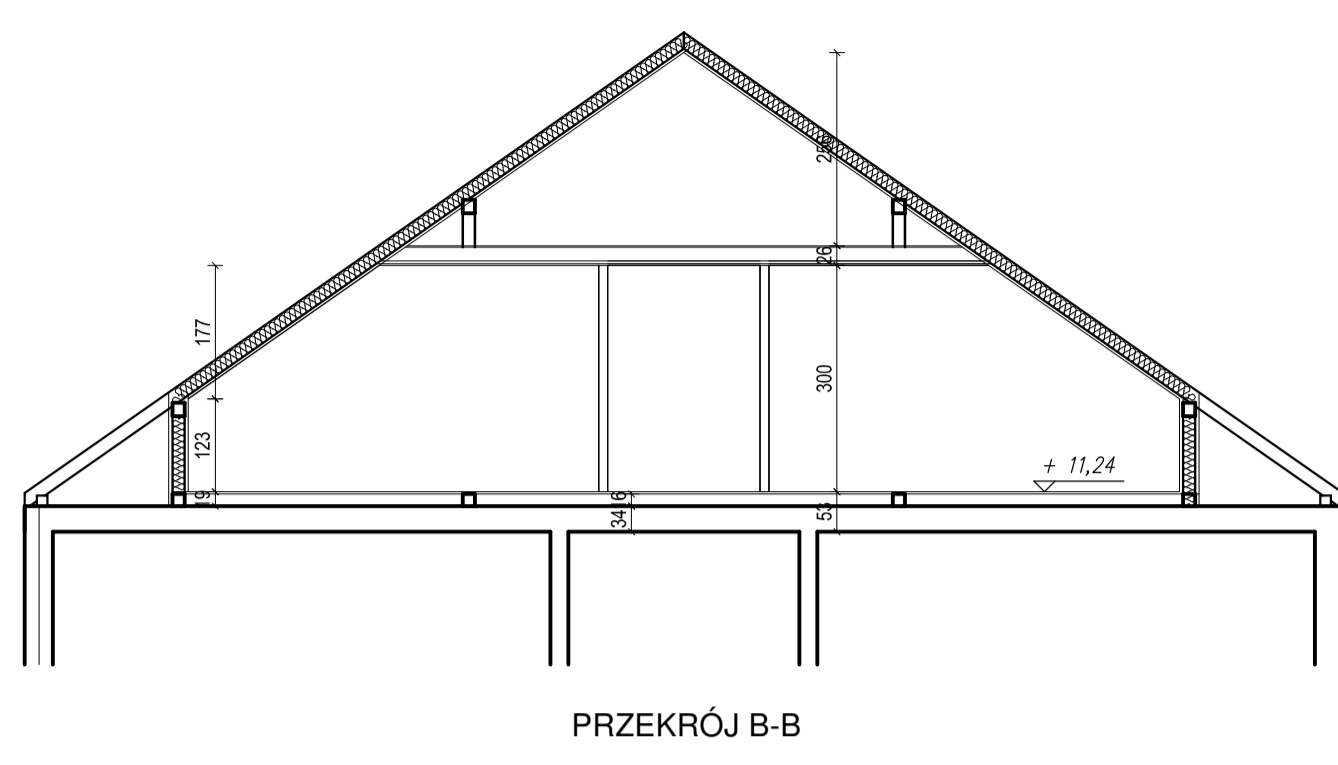


SUMA POW. NETTO	881,29 m ²	100%
SUMA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	802,69 m ²	91,1%
SUM POW. RUCHU	78,60 m ²	8,9%

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. mieszkalna(m ²)	Pow. użyt.(m ²)	Posadzka
1.1.	SALA RELAKSACYJNA DO GIER PLANSZOWYCH	78,1	68,11	POSADZKA PCV
1.2.	SALA DO PRACY GRUPOWEJ	55,2	45,24	POSADZKA PCV
1.3.	SALA DO SPOTKAN INDYWIDUAL	31,0	25,55	POSADZKA PCV
1.4.	SALA DLA GRUP SAMOPOMOCOWYCH	30,6	25,12	POSADZKA PCV
1.5.	SALA INTEGRACJI SOCJOTERAPEUT.	40,4	33,20	POSADZKA PCV
1.6.	KORYTARZ	27,0		POSADZKA PCV
1.7.	WC	5,6	5,6	TERAKOTA
1.8.	WC	5,4	5,6	TERAKOTA
1.9.	WC	4,9	4,9	TERAKOTA
1.10.	WC	5,1	4,07	TERAKOTA
1.11.	WC	6,6	6,6	TERAKOTA
1.12.	POM. GOSPODARCZE	6,9	5,52	TERAKOTA
1.13.	HOLL	92,5	86,95	POSADZKA PCV
1.14.	BAWIALNIA	164,4	139,29	POSADZKA PCV
1.15.	KORYTARZ	51,6		POSADZKA PCV
1.16.	POM. SOCJALNE	12,7	10,47	TERAKOTA
1.17.	POKÓJ OPIEKUNÓW, INSTR.	27,9	23,02	POSADZKA PCV
1.18.	WC	3,3	2,82	TERAKOTA
1.19.	WC	9,9	8,42	TERAKOTA
1.20.	WC	8,5	8,5	TERAKOTA
1.21.	SALA NAUKI TAŃCA	67,7	55,54	POSADZKA PCV
1.22.	SALA RELAKSACYJNA DO GIER PLANSZOWYCH	73,2	63,97	POSADZKA PCV
1.23.	ZAPLECZE SALI	14,5	12,12	POSADZKA PCV
1.24.	SALA INTEGRACJI SONSORYCZNEJ	47,9	39,46	POSADZKA PCV
1.25.	WC	10,8	8,91	TERAKOTA
1.26.	WC	6,5	6,5	TERAKOTA
1.27.	MAŁA SALA KINOWA	67,7	55,54	POSADZKA PCV
1.28.	SALA ZAJĘĆ ŚWIETLIOWYCH	52,6	43,30	POSADZKA PCV
SUMA POWIERZCHNI		1008,5 m ²	794,32m ²	

BUDOWA BABIOGÓRSKIE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ		TEMAT RYSUNKU RZUT PODDASZA PRZEKRÓJ A-A		SKALA 1:100	DATA 06.2017r
INWESTOR Gmina Zawoja 34-222 Zawoja Zawoja 1307	LOKALIZACJA Zawoja dziąki ew.nr 1917/3, 1913/4, 1908/3	STADIUM Konceptja programowo przestrzenna	OPRACOWAŁ mgr inż. Andrzej Świerczek Upr.nr MPOIA/034/2008/	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Wojciech Gała upr.proj.nr 341-KM/73	
					KON PRO Andrzej Świerczek
					NR.RYS 1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WEDŁUG NORMY PN-ISO 9836				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m ²)	Pow. użytkowa (m ²)	Posadzka
2.1.	ANTRESOLA BAWIALNIA	63,7	8,37	POSADZKA PCV
SUMA POWIERZCHNI		63,7 m ²	8,37 m ²	



2.1	ANTRESOLA BAWIALNIA	63,7 m ²
	POSADZKA PCV	8,37 m ²

BUDOWA BABIOGÓRSKIE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ			TEMAT RYSUNKU RZUT ANTRESOLI PRZEKRÓJ B-B		SKALA 1:100	DATA 06.2017r	KON PRO Andrzej Świerczek
INWESTOR Gmina Zawoja 34-222 Zawoja Zawoja 1307	LOKALIZACJA Zawoja działki ew.nr 1917/3, 1913/4, 1908/3	STADIUM Koncepcja programowo przestrzenna	OPRACOWAŁ mgr inż. Andrzej Świerczek Upr.nr MPOIA/034/2008/		PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Wojciech Gała upr.proj.nr 341-KM/73		



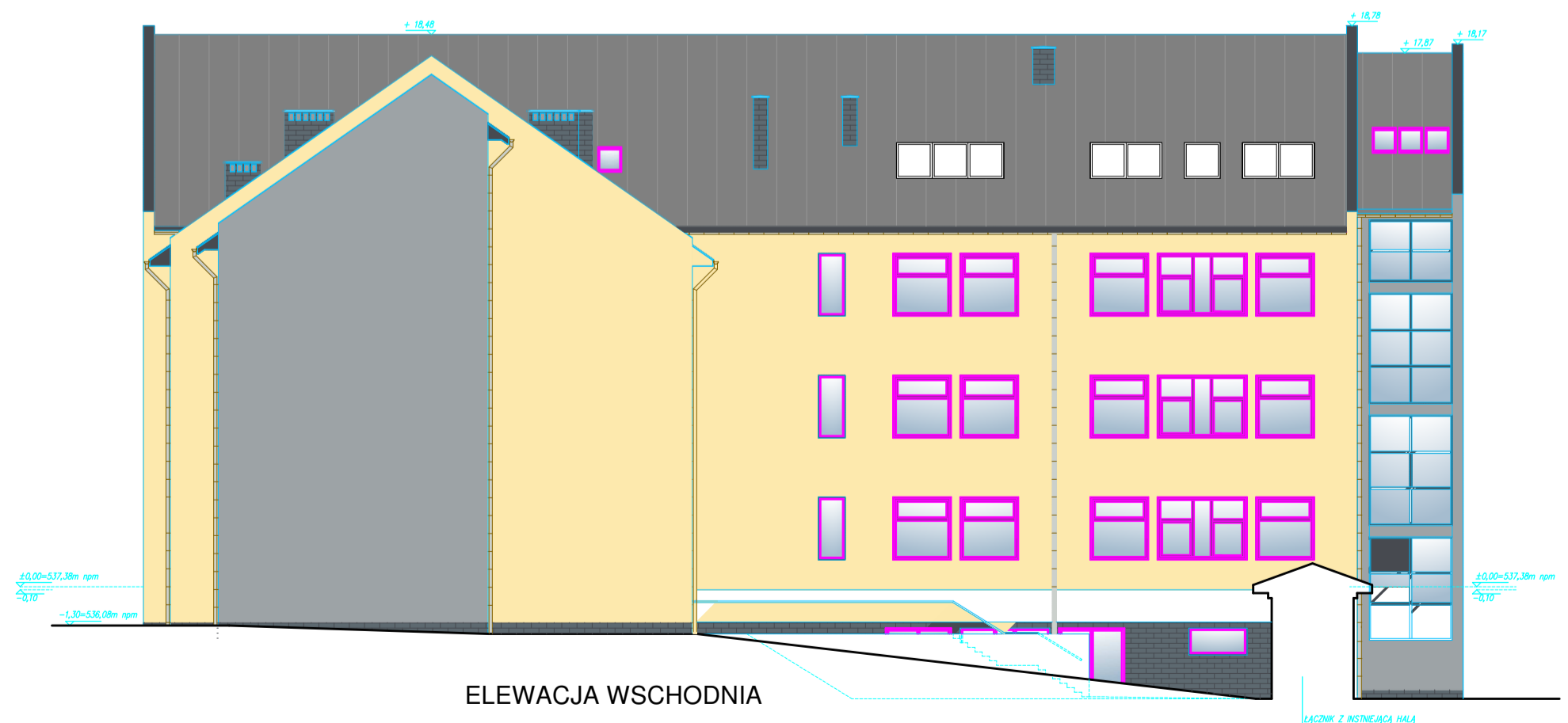
ELEWACJA POŁUDNIOWA




ELEWACJA PÓLNOČNA



ELEWACJAZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

BUDOWA BABIOGÓRSKIE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ			TEMAT RYSUNKU ELEWACJE		SKALA 1:200	DATA 06.2017r	 KON PRO Andrzej Świerczek
INWESTOR Gmina Zawoja 34-222 Zawoja Zawoja 1307	LOKALIZACJA Zawoja działki ew.nr 1917/3, 1913/4, 1908/3	STADIUM Koncepcja programowo przestrzenna	OPRACOWAŁ mgr inż. Andrzej Świerczek Upr.nr MPOIA/034/2008/	PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Wojciech Gała upr.proj.nr 341-KM/73		NR.RYS 3	







