

UMOWA NR

zawarta w dniu.....2024 r. w Zambrowie pomiędzy Powiatem Zambrowskim, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-162-86-30, REGON: 450670255, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zambrowskiego, w imieniu którego działają:

Edyta Marchelska - Groszfeld - Starosta Zambrowski

Robert Maciej Rosiak - Wicestarosta Zambrowski

przy kontrasygnacie Sylwii Gosiewskiej - Skarbnika Powiatu Zambrowskiego

a.....prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:.....
NIP:.....REGON:....., KRS zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze sprawy nadanym przez Zamawiającego: IR.272.7.2024, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Św. Jana Pawła II w Długoborzu”
2. Planowane do wykonania są roboty w zakresie zgodnym z przedmiarami robót i dokumentacją projektową.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych boisk.
4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - a) główny przedmiot: 45000000 – 7 – Roboty budowlane,
 - b) dodatkowe przedmioty: 45252127 – 4 – Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków.

§ 2

1. Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji od momentu przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie zezwoleń, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają następujący cykl realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) przekazanie placu budowy nastąpi w dniu: (Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy),
 - b) termin realizacji przedmiotu umowy do

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawcy / W realizację zamówienia zostaną włączeni podwykonawcy, wykonujący następujące roboty, lub usługi, lub dostawy*:
 - a)
 - b)
2. W ciągu siedmiu dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia projekt/projekty umowy/umów z ww. podwykonawcą/podwykonawcami.1
3. Umowa z Podwykonawcą zawarta zostanie w formie pisemnej i będzie zawierała następujące postanowienia:
 - a) przewidywaną wysokość wynagrodzenia przysługującego za podwykonawstwo, określoną w PLN, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT (suma wartości wynikających z umów o podwykonawstwo – roboty budowlane, usługi i dostawy - nie może

- przekroczyć kwoty określonej w § 8 ust. 2), terminy płatności wynagrodzenia Podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia z 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych,
- b) w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą, niż kwota wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentacji przedkładającego kopię umowy, w ciągu siedmiu dni od jej zawarcia. Wraz z umową Wykonawca przedłoży właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Kopia umowy z podwykonawcą stanowi/kopie umów z podwykonawcami stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy.1.
 5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie mu wykonania robót i przedstawić projekt umowy z podwykonawcą do zatwierdzenia. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikających z niniejszej umowy.
 6. Jeśli Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w punkcie 5, Zamawiający może, bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji, zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. wypowiedzieć umowę z konsekwencjami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 1.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
 8. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone Podwykonawcom do wykonania części robót, tj. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 9. W przypadku włączenia do realizacji umowy Dalszych Podwykonawców będą miały odpowiednio zastosowanie postanowienia dotyczące Podwykonawców.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazania następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) dziennika budowy,
 - c) pozwolenia na budowę;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby zapewnienia nadzoru autorskiego;
 - 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) w dniu przekazania terenu budowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót,
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót, w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wykonać przedmiot umowy określony w § 1:
 - a) zgodnie z przedmiarami robót i warunkami zamówienia publicznego,
 - b) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zgodnie z treścią złożonej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - c) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz właściwego sprzętu,
 - d) zgodnie z terminami określonymi w zatwierdzonym przez Zamawiającego Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót,

- e) zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,
 - f) z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej;
- 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. należy dostarczyć Zamawiającemu z dokumentacją odbiorową;
 - 5) pokryć wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania,
 - 7) przygotować niezbędną dokumentację związaną z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot umowy,
 - 8) współpracować oraz współużytkować teren budowy z innymi wykonawcami (gdy tacy pojawią się w trakcie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy), użytkownikiem obiektu, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,
 - 9) istniejącą infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogą, nie podlegającą budowie w ramach realizacji przedmiotu umowy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 10) wszystkie materiały z rozbiórki, nadające się do ponownego użycia przekazać Zamawiającemu na wskazane przez Niego miejsce,
 - 11) nie później niż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przedłożyć Zamawiającemu dokumentację niezbędną do dokonania odbioru końcowego (włącznie z kompletem badań lub sprawdzeń oraz inwentaryzacja powykonawczą).
3. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
 4. Materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawicieli państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
 - 3) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy;
 - 5) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - e) organizację zaplecza;
 - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 7) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) oraz urządzenia informujące i ostrzegające, związane z

- realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
 3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane, drogi dojazdowe, z których korzystał Wykonawca, zaplecze budowy oraz wszelkie obiekty na obszarze budowy oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości robót i zgodności wykonania z dokumentacją techniczną. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie Inspektora nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania i próby, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót i powiadamia o tym inspektora nadzoru inwestorskiego. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołącza kompletny operat kolaudacyjny (zbiór dokumentów zawierający m.in.: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, atesty użytych do budowy materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności, gwarancje, protokoły z prób, protokoły odbiorów branżowych, sprawozdania techniczne kierownika budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, obmiary powykonawcze). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie. Oświadczenie musi być potwierdzone dokumentami potwierdzającymi otrzymanie przez Podwykonawców należnego wynagrodzenia.
4. Jeśli Zamawiający nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w ciągu 14 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, zostanie powołana Komisja odbioru i rozpocznie odbiór. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku, gdy - w ocenie Zamawiającego – dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia dokumentów. Dopiero po uzupełnieniu dokumentów wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty uzupełnienia dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie wad, zostaną one usunięte przez Zamawiającego, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Po usunięciu wad wznowia czynności odbiorowe.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie

- żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy;
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 10. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru.
 11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto: PLN, słownie złotych:..... zgodnie z kwotą w ofercie. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 zawiera podatek od towarów i usług VAT w wysokości PLN (.... %) oraz wartość netto przedmiotu umowy w wysokości PLN*.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera w szczególności koszt wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wyposażenia obiektu i innych elementów obiektu, także koszt energii elektrycznej i wody zużytych w czasie budowy, koszt przeprowadzenia badań i prób, koszt zajęcia pasa drogowego, koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszt przygotowania niezbędnych dokumentów związanych z realizacją inwestycji, koszt zakwaterowania pracowników przyjezdnych.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zaniechanie wykonania niektórych robót budowlanych. W przypadku zaniechania wykonania robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych wycieczonych wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy, przy zastosowaniu wskaźników określonych w ofercie.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania poprzez rezygnację z elementów składowych zamówienia do szczegółowego określenia wartości robót w realizowanym zakresie będą mieć zastosowane wskaźniki kosztorysowe przedłożone w ofercie (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
6. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta projektu, na podstawie którego określony jest przedmiot umowy oraz akceptacji Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty zamienne nie mogą wpłynąć ujemnie na jakość przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, co do rodzaju, zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczenia robót dodatkowych. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie aneksu do niniejszej umowy. Wynagrodzenie za te roboty dodatkowe ustala się według cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 9

1. Strony ustalają że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót. Każda faktura zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia przelewu bankowego Zamawiającego.
4. Forma zapłaty faktur - przelew na konto Wykonawcy:
.....

§ 9*

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)

1. Strony ustalają że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót. Każda faktura zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez Niego dowodu zapłacenia tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Forma zapłaty faktur – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty o jakich mowa w § 9* ust. 2.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty, albo;
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
11. Podwykonawcy w wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9**

(W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców)

1. Strony ustalają że wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót. Każda faktura zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez Niego dowodu zapłacenia tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
3. Należność za prace wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez Niego dowodu zapłacenia tej należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Forma zapłaty faktur – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, to odpowiednio na żądanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę oraz dokumenty o jakich mowa w § 9** ust. 2 i 3 oraz dokumenty potwierdzające wykonanie prac, lub wykonanie dostaw, lub świadczenie usług przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy jeśli odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty, albo;
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... miesięcy.
 - 2) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc po dniu odbioru końcowego (daty podpisania protokołu) przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - a) gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót (gwarancja dotyczy wbudowanych materiałów, urządzeń i wykonawstwa i jest niezależna od gwarancji udzielonych przez poszczególnych producentów materiałów i urządzeń),
 - b) rękojmi za wady robót nieujawnione w chwili dokonania odbioru w terminie zgodnym z obowiązującym prawem.
 - 4) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 5) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.
- 2*. Warunki należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu):
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa się w wysokości: PLN (3 % wartości określonej w § 8 ust. 2 umowy), słownie złotych:
 - 2) Zabezpieczenie określone w punkcie 1 zostało wniesione w pieniądzu i służy do pokrycia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
 - 3) Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: Bank Spółdzielczy w Zambrowie, ul. Białostocka 2. numer rachunku: 09 8775 0009 0010 0100 7807 0721 tytuł przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy do zadania „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Św. Jana Pawła II w Długoborzu”.
 - 4) W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcie ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 2**. Warunki należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej):
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa się: w wysokości PLN (3 % wartości określonej w § 8 ust. 2 umowy), słownie złotych:
 - 2) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN (100 % należności) w postaci gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej udzielone przez Gwaranta:na następujących warunkach:

- a) do kwoty PLN – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z terminem ważności od r. do r. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin realizacji umowy obejmujący okresy przewidziane umową,
- b) do kwoty PLN – suma gwarancyjna z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek z terminem ważności od r. do r. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, nie krótszy niż termin obejmujący okresy przewidziane umową począwszy od następnego dnia od podpisania protokołu odbioru końcowego do końca okresu udzielonej gwarancji rękojmi.
- 2.***. Warunki należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w niepieniężnej formie): Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa się: w wysokości PLN (3% wartości określonej w § 8 ust. 2 umowy), słownie złotych:
3. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN (100 % należności) w postaci udzielone przezna następujących warunkach:
.....
4. W przypadku zmiany terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia dokumentu gwarancji w zakresie terminów jej ważności.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dolożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy;
 - 2) za przekroczenie określonego w § 2 niniejszej umowy terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy - 0,2%, wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia umownego w wysokości nie większej niż 30 % wynagrodzenia określonego w § 8 punkt 2.
3. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto umowy,.
4. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, przedłożenia dokumentów, usunięcia wad i usterek oraz innych zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które w ewidentny sposób ponosi odpowiedzialność Zamawiający - 10% wynagrodzenia brutto umowy;
 - 2) w razie wystąpienia zwłoki w płatności, o której mowa w § 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki z a opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości przewidzianej ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej

szkody.

7. Zamawiający zastrzega sobie odstąpienia od umowy bez konsekwencji kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) udokumentowanego wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w przypadku jeśli okoliczności te wpływają na możliwość wykonania przedmiotu Umowy - odpowiednia pod względem wpływu zmiana terminów realizacji Umowy,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonywanie przedmiotu Umowy, które to warunki są warunkami przekraczającymi granice typowej zmienności w ostatnich pięciu latach, przy czym wystąpienie tych warunków musi być udokumentowane przez Wykonawcę a Wykonawca do dnia wystąpienia tych okoliczności wykonywał przedmiot Umowy należycie zgodnie z Harmonogramem – odpowiednia do czasu trwania tych okoliczności i ich wpływu na wykonanie terminów Umowy wynikających z Harmonogramu zmiana terminy wykonania Umowy,
 - c) konieczności wykonania lub zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót objętych przedmiotem Umowy - odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy w zakresie zmiany pozycji wskazanych w Ofercie, a co za tym idzie odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz odpowiednia pod względem wpływu na wykonanie terminów Umowy wynikających z Harmonogramu,
 - d) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie określonym w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca składając wniosek o dokonanie zmiany Umowy ma obowiązek udokumentować wystąpienie okoliczności będących podstawą zmiany i ich wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu oraz załączyć szczegółowe rozliczenie wpływu zmiany tych okoliczności na koszty wykonania zamówienia.
3. W przypadku zmiany podatku VAT wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę VAT.
4. Zmienione wynagrodzenie w oparciu o ust. 1 będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, licząc od miesiąca w którym został złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia w przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego takiej zmiany, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa wyżej, chyba, że co innego będzie wynikało z przepisów będących podstawą do złożenia wniosku.
5. Wszelkie zmiany wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu pisemnego.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwać w stosunku do Zamawiającego roszczenie o odszkodowanie.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§ 14

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji, a także w czasie wykonywania robót naprawczych w okresie gwarancji.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień

- publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Rzeczowo – Finansowy Harmonogram Robót.

Załącznik nr 3 - Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

Załącznik nr 4 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: