



**Międzygminne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
ul. Towarowa 1,
42-600 Tarnowskie Góry
NIP 645-00-05-331

www.mtbstg.pl
e-mail: sekretariat@mtbstg.pl
platforma zakupowa:
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Rozeznanie rynku z możliwością zawarcia umowy

Wykonanie audytu ex-post na koniec projektu pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zabrze przy ul. Damrota 42

Nr zamówienia 10/2022/ZO/MTBS

Projekt w ramach poddziałania POIS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Sporządził:	Zatwierdził:
Marta Byczkowska	Piotr Skrabaczewski – Prezes Zarządu

I. PRZEDMIOT USŁUGI

1. Wykonanie audytu energetycznego ex-post dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego w Zabrze przy ul. Damrota 42. Budynek zostanie poddany kompleksowej modernizacji energetycznej poprzez modernizację systemu grzewczego oraz docieplenie ścian zewnętrznych, stropów oraz wymianę stolarki okienneo-drzwiowej.
2. Trwają prace termomodernizacyjne na budynku. Zakończenie wszystkich prac planowane jest do połowy grudnia 2022r.
3. Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, na który składają się:
 - 1) zestawienie prac,
 - 2) badania termowizyjne budynków i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) wykonane w odpowiednich warunkach;
Na kontrolę termograficzną budynków powinno składać się:
 - a) określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne);
 - b) stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy;
 - c) w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.
 - 3) badania przeprowadzone zgodnie z zasadami przeprowadzenia badań określonych w normach PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni”;
 - 4) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego;
 - 5) dokonanie analizy ewentualnych rozbieżności między audytem ex-ante, ex-post oraz wnioskiem o dofinansowanie wraz z szczegółowym opisaniem różnic i opracowaniem wniosków;
 - 6) audyt wykonany przez osobę/osoby posiadającą/posiadające uprawnienia do sporządzenia przedmiotowego opracowania;
 - 7) w związku z realizacją projektu dofinansowanego w ramach poddziałania POIS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 przy opracowywaniu dokumentu należy uwzględnić wytyczne konkursowe projektu w ramach naboru oraz umowę o dofinansowanie wraz z jego załącznikami, w tym w szczególności z zapisami wniosku o dofinansowanie.
4. Audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante - dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym, zmienionym zakresem rzeczowym (metodyka wykonania audytu ex-ante stanowi załącznik).
Ilość egzemplarzy: 3 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna.
5. Podstawowe informacje o budynku:
 - 1) konstrukcja/technologia – tradycyjna murowana,
 - 2) liczba kondygnacji – 4,
 - 3) kubatura zewnętrzna części ogrzewanej – 6.731,46 m³,
 - 4) powierzchnia części ogrzewanej – 1.511,59 m²,
 - 5) rodzaj systemu grzewczego – węzeł ciepłowniczy (planowany termin zakończenia prac wrzesień 2022).
6. Termin wykonania usługi: 21 dni licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zakończeniu prac związanych z modernizacją energetyczną budynku.

7. Kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.
8. W przypadku decyzji Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej i zawarciu umowy, udostępni on Wykonawcy (z którym zostanie zawarta umowa) dokumentację projektową, na podstawie której zostały przeprowadzone roboty termomodernizacyjne, audyt energetyczny sporządzony przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące być pomocne przy opracowaniu audytu. Dokumentacja zostanie przekazana w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zakończeniu prac związanych z modernizacją energetyczną budynku. W przypadku opóźnienia w przekazaniu, termin realizacji ulegnie przesunięciu o ilość dni opóźnienia.

II. WARUNKI UDZIAŁU W OŚTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert, opracował dokumentację w zakres której wchodził audyt powykonawczy ex-post wraz badaniem termowizyjnym na potrzeby projektów współfinansowanych z zewnętrznych źródeł (m.in. WFOŚiGW, NFOŚiGW, środki unijne) – minimum dwie usługi;
2. Podstawy wykluczenia z postępowania:
 - 1) z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który złożył ofertę, której treść nie odpowiada treści rozeznania (zaoferowana usługa jest sprzeczna z opisem przedmiotu zamówienia).

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Na ofertę składa się:
 - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
 - 2) referencje potwierdzające, że realizowane usługi zostały wykonane należycie – minimum dwie usługi;
 - 3) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEIDG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
7. Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych – polegających na powtórzeniu podobnych usług.

IV. WARUNKI WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia rozeznania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy nie będzie odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania zasad realizacji zamówienia.
5. W przypadku decyzji Zamawiającego o zawarciu umowy:
 - 1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100%;
 - 2) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie;
 - 3) jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem nieważności, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie;
 - 4) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
6. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Informacja o złożonych ofertach, wyborze oferty najkorzystniejszej lub rezygnacji z realizacji zamówienia zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
8. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. wzór umowy
2. metodyka sporządzenia audytu ex-ante
3. klauzula informacyjna RODO
4. wzór umowy powierzenia danych osobowych