**Załącznik nr 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ nr ……../ZTM/………/2023**  okresowej kontroli **pięcioletniej** stanu technicznego  budynku użytkowego | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane   (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)  **~~§ 4 - § 6~~** ~~rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).~~  Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | | |  | | | | Data następnej kontroli: | | | | | PÓŁROCZNA:…………………..  ROCZNA: ……………………….  5 –LETNI:……………………….. | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o budynku:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Fotografia Obiektu*   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *foto. elewacja wschodnia* | | | | | | | | | | | | | *foto. elewacja zachodnia* | | | | | | |
| *foto. elewacja północna* | | | | | | | | | | | | | *foto. elewacja południowa* | | | | | | |
| *foto. wejście do budynku* | | | | | | | | | | | | | *foto. klatka schodowa* | | | | | | |
| **Plan sytuacyjny z naniesieniem**  **głównego kurka gazu, głównego**  **wyłącznika prądowego, lokalizacji**  **wodomierza głównego, zawór**  **odcinający instalację wewnętrzną**  **wodociągową, urządzeń PPOŻ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *rys. plan sytuacyjny* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *foto. główny wodomież z zaworem* | | | | | | | | | | | | | *foto. licznik gazu* | | | | | | |
| *foto. licznik prądu ADM* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nazwa, funkcja budynku | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adres:  Ilość lokali z podziałem na pomieszczenia | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Właściciel lub  zarządca: | | nazwa: | | | | | | | Zarząd Transportu Miejskiego | | | | | | | | | | |
| adres: | | | | | | | Ul. Matejki 59, Poznań | | | | | | | | | | |
| telefon: | | | | | | | 61 834 61 26 | | | | | | | | | | |
| Konstrukcja budynku,  rodzaj materiałów budowlanych: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wyposażony w instalacje: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy: | | Kubatura: | | | | | | | | | Wysokość: | | | | | | | Powierzchnia dachu: | |
| Powierzchnia użytkowa: | | Rok budowy: | | | | | | | | | Ilość kondygnacji: | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli, 2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, 3. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów –   **w zakresie wcześniej wykonanych pomiarów dostarczonych przez zamawiającego.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. protokołami z poprzednich kontroli:   z rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia: ………………wykonany przez ……………………  z 5-letniej kontroli stanu technicznego obiektu z dnia ; ……………… wykonany przez ………………..   1. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:    1. Protokół z ………………………………….    2. Protokół z przeprowadzenia przeglądu instalacji gazowej nr …….. ;    3. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych ; nr. …………..    4. Protokół z 5-letniej kontroli stanu instalacji elektrycznej; nr…………….. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Zalecenia | | | | | | | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | | | | Uwagi |
| 1. Fundamenty | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | | | | | Stan techniczny, zużycie | | | | Uwagi | | | |
| **Elementy konstrukcyjne** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. ściany nośne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. filary | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. stropy nad piwnicą | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. stropy nad parterem | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. schody klatka schodowa | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. attyki | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. filary | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. balkony, loggie | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. balustrady | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. Stolarka okienna/drzwiowa | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. klimatyzatory | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. anteny | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. zewnętrzne przewody kominowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. instalacja odgromowa | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. inne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. konstrukcja | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. ławy kominiarskie | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kominy ponad dachem | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. obróbki blacharskie | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. płotki śniegowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. rynny | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. rury spustowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. opaska odwadniająca | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. odprowadzenie wód opadowych | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Tynki i okładziny wewnętrzne** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. klatka schodowa | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. piwnice | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. strych | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. lokale / pomieszczenia | | | | | wg. odrębnych protokołów | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Stan powłok malarskich** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. klatka schodowa | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. piwnice | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. strych | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. lokale / pomieszczenia | | | | | wg. odrębnych protokołów | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Stolarka drzwiowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wejścia do budynku | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. piwnice | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. strych | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. lokale / pomieszczenia | | | | | wg. odrębnych protokołów | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Stolarka okienna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. klatka schodowa | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. piwnice | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. strych | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. lokale / pomieszczenia | | | | | wg. odrębnych protokołów | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Podłogi i posadzki** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. klatka schodowa | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. piwnice | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. strych | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. lokale / pomieszczenia | | | | | wg. odrębnych protokołów | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Schody** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. zewnętrzne | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. wewnętrzne na klatce | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. balustrady | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. poręcze | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. tralki | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku**  *Z oznaczeniem na planie sytuacyjnym zamieszczonym w punkcie I protokołu* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty wewn. | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. klapy do oddymiania | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. instalacje syg.-alarmowej | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. gaśnice:   rodzaj:  ilość: | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. data produkcji | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia filtrujące | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. inne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Centralne ogrzewanie** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. przewody w piwnicach z izol. term. | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. przewody inst. w pomieszczeniach | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. grzejniki c.o. | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. naczynie zbiorcze | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. odpowietrzenie instalacji | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. przewody poziome i pionowe | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. uzbrojenie, armatura | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Instalacja kanalizacyjna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. piony kanalizacyjne | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| 1. poziomy kanalizacyjne | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | |
| **Instalacja gazowa z uwzględnieniem ustaleń z rocznego przeglądu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. instalacja – piony i poziomy | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. główny zawór odcinający | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)- ocena stanu technicznego wraz z wynikami z rocznego przeglądu przewodów kominowych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kominy wolnostojące | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kominy przemysłowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wodociągowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kanalizacyjne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. gazowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Instalacje elektryczne + pomiary załączone do protokołu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. połączenia | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. osprzęt | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. wpusty oświetleniowe, gniazda wtyczkowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. zabezpieczenia | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. uziemienie | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. uziemienia instalacji i aparatów | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. oporności izolacji przewodów | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. tablice rozdzielcze | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. stacja transformatorowa | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. ochrona przeciwprzepięciowa | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. instalacja sygnalizacji dzwonkowej | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. połączenia z instalacją piorunochronną | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. przewody | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. Oświetlenie zewnętrzne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. Tablice informacyjne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. Inne | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Instalacja piorunochronna + pomiary załączone do protokołu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. połączenia | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. osprzęt | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. zabezpieczenia | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. uziemienia instalacji i aparatów | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Instalacja telekomunikacyjna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. anteny | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. instalacja RTV | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. przewody | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| **Dźwigi** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyby | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kabiny | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. drzwi | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. sterowanie | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. zasilanie | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. maszynownia | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. bezpieczeństwo | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. aktualność przeglądu technicznego | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. dźwig dla ekip ratowniczych | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. czujki i alarmy | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. instalacja gaśnicza | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. sprzęt gaśniczy | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. przewody | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. dojazd straży pożarnej | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. materiały łatwopalne | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. porządek | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| **Estetyka** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. obiekt | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. otoczenie | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| **Pkt składowania śmieci** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. śmietnik | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 1. obudowy śmietnika | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 1. utwardzenie | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| **Inne elementy, urządzenia i instalacje** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. drogi | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. miejsca postojowe | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. studnie | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. obiekty małej architektury | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. zieleń | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia rekreacyjne | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. ogrodzenia | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. brama wjazdowa | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. oświetlenia | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |
| ***Urządzenia budowlane (techniczne) związane z budynkiem*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. urządzenie służące do oczyszczania | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| 1. urządzenie gromadzenia ścieków | | | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | |
| ***Przystosowanie budynku i infrastruktury dla osób niepełnosprawnych*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ***Wykaz usterek i niezgodności z warunkami technicznymi obiektu budowlanego*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Określenie*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \**** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, * budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, * budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, * budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.   **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.**  **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.***  ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **elementów budynku/obiektu budowlanego** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **instalacji sanitarnych** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **instalacji gazowej** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **przewodów kominowych grawitacyjnych pod względem konstrukcyjnym** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **przewodów kominowych pod względem konstrukcyjnym** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **Instalacje elektryczne**  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **Instalacja piorunochronowa**  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| ***Załączniki do protokołu***  ***np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Odpowiednie uprawnienia | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Zaświadczenia z Izby Inżynierów | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Uwaga:*

*W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik do protokołu z przeglądu pięcioletniego | | | |  |  |  |
| **PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU POMIESZCZEŃ** | | | | | | |
| Pomieszczenie nr…… / Przeznaczenie: …………………………………………………….. / Adres: …………………………………………………………………………………. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **L.p.** | **Element oceniany** | **stan techn.** | **Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń** | **stopień pilności** | **Rodzaj naprawy lub wymiany ZALECENIA** | **Data wykonania zaleceń** |
| 1 | stropy |  |  |  |  |  |
| 2 | podłogi i posadzki |  |  |  |  |  |
| 3 | tynki, okładziny |  |  |  |  |  |
| 4 | zagrzybienia |  |  |  |  |  |
| 5 | stolarka okienna |  |  |  |  |  |
| 6 | stolarka drzwiowa |  |  |  |  |  |
| 7 | instalacja wod.kan. |  |  |  |  |  |
| 8 | instalacja c.o. |  |  |  |  |  |
| 9 | wentylacja |  |  |  |  |  |
| 10 | klimatyzacja |  |  |  |  |  |

Potwierdzam, że zalecenia zawarte w poprzednim protokole z dnia ……………………………. zostały:

wykonane 1. w całości 2. w punktach ……………………………………………………

Niewykonane 1. w całości 2. w punktach ……………………………………………………

Brak zaleceń

**Sporządził:**

**Podpis użytkownika:**

Stan na dzień: ……………………………………………

Stopień pilności: 1 – b. pilne II – pilne III – mniej pilne