

OPIS TECHNICZNY

docieplenia stropodachu niewentylowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krasickiego 3 w Piotrkowie Trybunalskim.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 24 I. Krasickiego 3, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Inwentaryzacja budynku z 2007 roku
3. Wizja lokalna i pomiary z natury

II. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

1. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowany:
 - ściany piwnic - cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowej,
 - ściany zewnętrzne - cegła ceramiczna pełna na zaprawie cem - wap.,
 - stropy - prefabrykowane DMS,
 - schody- żelbetowe wylewane,
 - dach - stropodach niewentylowany (siporeksobeton),
 - pokrycie - papa termozgrzewalna,
 - stolarka okienna i drzwiowa - typowa wg katalogu stolarki budownictwa powszechnego drewniana oraz PCV.
2. Budynek wyposażony w instalacje:
 - wodno - kanalizacyjną
 - elektroenergetyczną
 - centralnego ogrzewania
 - gazową
 - teletechniczną
 - wentylację grawitacyjną
3. Parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy	-	526,24 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	2.102,90 m ²
Powierzchnia gospodarcza	-	334,63 m ²
Kubatura całkowita	-	5.008,38 m ³

4. Charakter i przeznaczenie budynku:

Budynek pełni funkcje mieszkalno – usługową. W budynku znajduje się 36 lokali mieszkalnych, natomiast w parterze budynku zlokalizowane są usługi.

W piwnicach budynku znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze lokatorów.

III. OPIS TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI STROPODACHU

Przed przystąpieniem do wykonywania docieplenia stropodachu należy dokonać naprawę tynków kominów oraz przygotować je do wykonania obudowy z blachy powlekanej trapezowej a czapki kominowe z blachy powlekanej płaskiej.

Przymocować do istniejącego dachu na jego krawędziach belkę z drewna impregnowanego. W celu łatwiejszego i lepszego przymocowania belki należy zamocować dwie belki, pierwszą belkę o wymiarach 12 x 10 cm a na niej drugą o wymiarach 10 x 10 cm o łącznej wysokości 22 cm. Zamontowane belki stanowią ograniczenie dla wykonywanego ocieplenia dachu styropianem oraz celem mocowania pasa podrynnowego, rynny i pasa nadrynnowego. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej o grubości minimum 0,6 mm.

Ocieplenie stropodachu budynku mieszkalnego oraz dachów nad lokalami użytkowymi w parterze budynku należy wykonać z zastosowaniem styropianu Swisspor EPS100 dach podłoga o grubości 22 cm – o współczynniku przenikania ciepła 0,36 W/mK.

Natomiast część zadaszienia która znajduje się pod balkonami z uwagi na brak możliwości docieplenia a następnie położenia dwóch warstw papy termozgrzewalnej należy zamurować bloczkami z betonu komórkowego o grubości 12 cm a wewnątrz ocieplić dwoma warstwami wełny mineralnej o łącznej grubości 25 cm.

Przed przystąpieniem do mocowania styropianu należy właściwie przygotować podłoże, należy je dokładnie oczyścić oraz całą powierzchnię zagruntować. Na tak przygotowane podłoże można przykleić płyty styropianowe.

Jako zaprawę klejącą użyć elastyczna masę bitumiczną np. EMULBIT klej do styropianu STYRKLEJ R.

Proponuje się wzmocnienie mocowania poprzez zastosowanie łączników mechanicznych nie tylko w strefie narożnej i krawędziowej lecz na całej powierzchni w ilości 4 szt. na 1m². Głębokość kotwienia min. 6 cm.

Krycie dachu wykonać papą termozgrzewalną dwuwarstwową, sklasyfikowana jako NRO. Jako papę podkładową zastosować papę podkładową samoprzylepna NEXLER STIK natomiast nawierzchniową NEXSLER

PREMIUM .Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej wykonać zgodnie z PN-B-02361:1999.

Należy zamontować kominki wentylacyjne.

Po wykonaniu pokrycia dachowego wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o grubości min. 0,6 mm., tj. obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Wykonać obudowę kominów : wykonać obróbki blacharskie, zamontować ruszt z łąt drewnianych nasyconych oraz obudować blachą trapezową powlekaną, natomiast kominy blachą powlekaną płaską.

Na ogniomurkach zamontować płyty OSB oraz pokryć blachą płaską powlekaną.

Roboty należy prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Uwaga: można zastosować materiały inne niż wyszczególnione w opisie technicznym i kosztorysie inwestorskim lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

Materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko lub do utylizacji a elementy stalowe do składnicy złomu oraz uporządkować teren.

Opracował:

techn. bud. Lucjan Koper
upr. bud. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 4 lit. b.

_____**Lucjan Koper**_____
ul. Ostrowskiego 20, 97-320 Wolbórz
tel. 611 975 008
NIP 771-177-33-75 REGON 130882589