

Włoszczowa, dn. 22.01.2024r.

Znak: GKN.272.2.2024.BG

Informacja z otwarcia ofert i wyborze Wykonawcy

1. Opis przedmiotu zamówienia: „Sporządzenie łącznie 80 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych na realizację inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.7.2022.KK z dnia 16.08.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0248T Gościencin – Silpia Mała” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), położonych w obrębach ewidencyjnych: Gościencin i Silpia Duża gmina Włoszczowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach wyszczególnionych w Zapytaniu ofertowym GKN.272.2.2024.BG.

Sporządzenie operatów zgodnie z art. 18 powyższej ustawy jest konieczne dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Gościencin i Silpia Duża, gm. Włoszczowa, przejęte na realizację w/w inwestycji drogowej.

2. Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy i adres	Zaproponowana cena		
		zł netto	podatek VAT%	zł brutto
1	JM Nieruchomości Sp. z o.o. 29-100 Włoszczowa ul. Żeromskiego nr 11 a	39 000	ZW	39 000
2	MEGALIT Sp. z o.o. ul. Jana Brzechwy nr 17/2, 31-478 Kraków	26 400	ZW	26 400
3	Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz 26-020 Chmielnik, ul. Leśna 70	26 196,00	ZW	26 196,00

4	MATEUSZ WACH RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY 31-553 Kraków, ul. Cystersów 14/2	23 480	ZW	23 480
5	Wycena Nieruchomości Agnieszka Bębacz 26-026 Brzeziny ul. Chęcińska nr 456	39 920	ZW	39 920
6	Agencja Usług Rynkowych MAT Janusz Matycz 35-117 Rzeszów, ul. Pleśniarowicza 2/49	23 900	ZW	23 900
7	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego "B&N" Barbara Czerwińska 42-202 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 9 lok. 10	18 000	ZW	18 000
8	Zbigniew Kruk Biuro Nieruchomości Kataster 31-868 Kraków oś. 2 Pułku Lotniczego 15/29	31935,20	23	39 280,30
9	NIERUCHOMOŚCI KRASOWSCY Iwona Krasowska 05-530 Góra Kalwaria Karolina 13	25 600	23	31 488
10	Sebastian Szkólik - Walet Trefl - Wyceny Nieruchomości 30-071 Kraków, ul. Skarbińskiego 2/107	19 200	ZW	19 200
11	Biuro Wyceny Nieruchomości Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Cedrowa nr 29	36 000	ZW	36 000
12	KONSORCJUM FIRM WYCENA NIERUCHOMOŚCI KATARZYNA POCHWAŁA UL. SPÓLDZIELCZA 28/27, 26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA IRENEUSZ OPRZADEK 02-366 WARSZAWA, UL. BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 R. 10/73	48 900	ZW	48 900
13	BIURO NIERUCHOMOŚCI ROGATKA SP. Z O.O. 31-425 Kraków, ul. Rogatka 4/LU2	32 500	23	39 975
14	RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Dominika Hudyma Łętowice 355 B, 33-121 Łętowice	41 900	ZW	41 900

15	Wycena Nieruchomości Julita Janowska 25-564 Kielce, ul. Tatrzańska 114	51 967,00	23	63 919,41
----	---	-----------	----	-----------

3. Wskazanie najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający informuje, iż do realizacji przedmiotu zamówienia wybrana została oferta Nr 7:

Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego "B&N"

Barbara Czerwińska

42-202 Częstochowa,

ul. Dąbrowskiego 9 lok. 10.

Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu opisane w zapytaniu ofertowym i przedstawił najkorzystniejszą cenę.

WICESTAROSTA

Lukasz Karpiński