

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- III. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: **Dostawa centrali przeciwpożarowej oraz systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP) wraz z montażem i uruchomieniem w budynku nr.19 magazyn uzbrojenia Akademii Wymiaru Sprawiedliwości Kampus Mundurowy w Kaliszu ul. Wrocławska 193-195.**

1. Zakres prac:

- 1) wykonanie zgodnej z przepisami prawa i Polskimi Normami, z zasadami projektowania i wiedzą techniczną dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do zrealizowania prac, umożliwiającej wykonanie zamierzonych prac, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
- 2) wymiana istniejącego osprzętu i urządzeń na nowe tj.: centrala sygnalizacji pożaru, czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze;
- 3) wykorzystanie istniejącego okablowania z zastrzeżeniem:
  - a) wykonanie pomiarów potwierdzających możliwość wykorzystania istniejącego okablowania – przed montażem czujek pożarowych należy sprawdzić ciągłość żył i ekranu oraz oporność i pojemność kabli linii dozorowej, które nie mogą przekroczyć wartości właściwych dla systemu- wynik z badania należy przedstawić protokolarnie,
  - b) gdy montaż elementów systemu wymaga zmiany istniejących linii kablowych należy w zakresie prac ująć wymianę okablowania na nowe
- 4) integracja systemu SAP z systemami biorącymi udział w procesie zabezpieczenia pożarowego obiektu i ewakuacji ludzi,
- 5) wykonanie niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia towarzyszących prac konserwacyjnych i naprawczych mających na celu przywrócenie do stanu pierwotnego

elementów konstrukcyjnych budynku w tym powierzchni i płyt sufitowych oraz ścian zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) zabezpieczenie urządzeń i innego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przed zniszczeniem lub zabrudzeniem,

7) konfiguracja, uruchomienie i przeprowadzenia prób systemu sygnalizacji alarmu pożaru,

8) przeprowadzenie szkoleń pracowników Akademii Wymiaru Sprawiedliwości,

2. Spodziewane efekty :

Wyposażenie budynku AWS w nowoczesny, adresowalny system sygnalizacji pożarowej zapewniający całkowitą ochronę obiektu i realizujący w przypadku powstania pożaru w szczególności zadanie powodujące:

1) transmisję sygnału alarmu pożarowego do budynku nr. 20 (wartownia)

3. Warunki gwarancji.

Zamawiający wymaga gwarancji minimum 60 miesięcy na cały zainstalowany system.

4. Opis budynku

Dane ogólne:

1. Wnioskodawca Akademia Wymiaru Sprawiedliwości w Warszawie

2. Adres obiektu ul. Wrocławska 193-195, 62-800 Kalisz

4. Liczba kondygnacji 1

5. Powierzchnia użytkowa budynku 391,53 m<sup>2</sup>

4. 1. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Jest to budynek o przeznaczeniu magazynowym. Obiekt w całości jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek stanowi jedną strefę pożarową – PM.

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia będzie użytkowany. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania terminu i sposobu wykonania najbardziej uciążliwych prac z Zamawiającym.

4. 2. Specyfikacja techniczna istniejącego systemu sygnalizacji pożaru.

1. Zamawiający oświadcza, że nie posiada aktualnej dokumentacji projektowej do istniejącego systemu.

2. Urządzenia wchodzące w skład istniejącego systemu:

- 1) Centrala p.poż – AlarmCom – Siemens FC330A
- 2) Czujki - 23 szt.
- 4) Sygnalizatory – 2 szt.
- 5) przyciski ROP - 3 szt.

3. Zamawiający informuje, że podane w ust. 2 dane mają posłużyć Wykonawcy do sporządzenia prawidłowej wyceny, tj. skalkulowania oferty.

4. Zamawiający zaleca Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonania oględzin i wizji lokalnej budynku, którego dotyczy przedmiot zamówienia, w celu zweryfikowania podanych informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej:

1.1. Dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przy projektowaniu i doborze urządzeń należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- 1) Jako podstawę opracowania dokumentacji projektowej należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w OPZ, zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami.
- 2) Proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy oraz wysokim standardem wykonania wszystkich urządzeń.
- 3) Wszystkie zastosowane elementy muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, BHP i użytkowych.
- 4) Proponowane urządzenia muszą być dopuszczone do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej (świadectwa dopuszczenia) przez Jednostkę Certyfikującą CNBOP-PIB.
- 5) Wymagania postawione w pkt I ust.2 Spodziewane efekty.

1.2. Projekt powinien zawierać:

- 1) szczegółowy opis projektowanej instalacji, określając sposób montażu okablowania i urządzeń,

- 2) rysunki określające miejsce montażu urządzeń, oraz trasy kablowe,
- 3) schemat blokowy połączeń,
- 4) specyfikację ilości i typów używanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy,
- 5) dokumentacja techniczna musi zawierać projekt elektryczny linii zasilających instalowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- 6) projekt musi być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

1.3. Projekt musi być wykonany w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki tekstowe w formacie pdf, rysunki techniczne w formie edytowalnej z rozszerzeniem dwg) – dokumentacja projektowa po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego.

1.4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach:

- a) 1 kpl. wersji elektronicznej,
- b) 3 kpl. uzgodnionych projektów branżowych,
- c) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- d) 3 kpl. dokumentacji powykonawczej

1.5. Dokumentacja projektowa powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do akceptacji, która nastąpi w terminie 5-7 dni roboczych od dnia ich przekazania Zamawiającemu. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji przedmiotu zamówienia. Po akceptacji dokumentacji wykonawca może przystąpić do prac montażowych oraz instalacyjnych.

1.6. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby dokumentacja projektowa była poddana weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

1.7. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o akceptacji przez Zamawiającego, który może odmówić akceptacji w każdym przypadku, gdy

stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań.

1.8. Wskazana centrala i wszystkie elementy systemu SAP zaprojektowane i przewidziane do wymiany istniejącego systemu SAP muszą być tak dobrane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym przepisom prawa i Polskim Normom oraz zasadom wiedzy technicznej. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota jak również powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały w przewidywanych warunkach eksploatacyjnych.

1.9. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania technologiczne i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

1.10. Jeżeli w trakcie instalacji systemu SAP okaże się, iż dokumentacja będzie wymagała zmian, Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi na własny (Wykonawcy) koszt. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.

Wykonawca jest zobowiązany do montażu elementów w miejscu istniejącej lokalizacji rozmieszczenia elementów SAP. Wszelkie zmiany projektowe lokalizacji elementów należy uzasadnić i wskazać ich zgodność z przepisami i Normami. Po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje na własny koszt dokumentację powykonawczą.

2. Wykonanie wymiany systemu sygnalizacji alarmu pożaru.

2.1. Szczegółowy zakres wymagań systemu sygnalizacji alarmu pożaru .

Zaprojektowany system SAP musi współpracować z posiadanymi przez Zamawiającego systemami (SSWiN, SKD). SAP musi umożliwić transmisję sygnału alarmu pożarowego do budynku nr 20 (wartownia) związaną z całodobowym monitorowaniem systemu sygnalizacji alarmu pożaru. Szczegóły w tym zakresie Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania projektu. Parametry jakie powinna spełniać centrala muszą odpowiadać

charakterystyce budynku i należy je zweryfikować pod kątem zapewnienia pełnego zabezpieczenia magazynu AWS oraz integracji z pozostałymi systemami istniejącymi w budynku. W przypadku gdy minimalne wymagania dla centrali sygnalizacji alarmu pożaru wg Wykonawcy są niewystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia lub znacznie przekraczające potrzeby zabezpieczenia budynku Wykonawca jest zobowiązany przekazać swoje uwagi Zamawiającemu celem potwierdzenia lub zmiany założeń.

### 2.3. Szczegółowy zakres wymiany:

- a) demontaż obecnie zainstalowanych w pomieszczeniach 23 czujek pożarowych
- b) dostawa i montaż z wykorzystaniem istniejącego okablowania wraz z gniazdami 23 nowych procesorowych wyposażonych w wewnętrzne izolatory zwarć, interaktywnych czujek wielosensorowych ciepła i dymu wykrywających pożary testowe od TF1 do TF9, mogących pracować jako czujka optyczna lub temperatury jak również jako czujka optyczno-temperaturowa (dualna), spełniających wymagania norm PN-EN 54-7 i PN-EN 54-5, ze szczególnym uwzględnieniem naprawy i przywrócenia estetyki powierzchni sufitu do stanu pierwotnego lub wymiany płyty sufitowej modułowej na nową,
- e) demontaż obecnie zainstalowanej centrali pożarowej,
- f) dostawa i montaż nowej centrali pożarowej, ze szczególnym uwzględnieniem naprawy i przywrócenia estetyki powierzchni ścian do stanu pierwotnego,
- k) przed montażem czujek pożarowych należy sprawdzić ciągłość żył i ekranu oraz oporność i pojemność kabli linii dozorowej, które nie mogą przekroczyć wartości właściwych dla systemu- wynik z badania należy przedstawić protokolarnie,
- l) budowa nowego okablowania w miejscach gdzie aktualnie istniejące linie kablowe nie spełniają wymagań niezbędnych dla nowych urządzeń lub okablowania nie ma a jest wymagane.
- n) zaprogramowanie systemu, rozruch i wykonanie testów,
- o) przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz umieszczenie wyciągu z Instrukcji obsługi bezpośrednio przy centrali p-poż,
- p) przekazanie wszystkich kodów, haseł, kluczy licencyjnych, oprogramowania oraz wszystkich innych informacji umożliwiających Zamawiającemu pełną kontrolę i obsługę

całego systemu SAP bądź informacji na temat wymogów serwisowania wg zaleceń producenta, obowiązujących przepisów itp.

#### 2.4. Procedura odbioru technicznego.

1) Po wykonaniu montażu sprzętu, a przed ich oddaniem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia Prób Końcowych oraz wykonania stosownych pomiarów. Wykonawca przeprowadzi wymagane Próby Końcowe zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących Normach PN (EN-PN) lub równoważnych oraz w stosownych Aprobatach Technicznych. Wszelkie Próby Końcowe winny się odbywać z udziałem Zamawiającego.

2) Kontrola jakości powinna obejmować sprawdzenie:

- a) zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym,
- b) właściwego podłączenia przewodów wszystkich instalacji,
- c) wykonania pomiarów wraz z przekazaniem wyników do protokołu odbioru,
- d) rzetelnego, fachowego wykonania instalacji,
- e) stanu technicznego zainstalowanego osprzętu,
- f) kompletności elementów instalacji.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wszelkie prace będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego nie roszczą sobie pretensji do miana wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej i planowaniu wymiany elementów oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia.

3. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

5. Prace prowadzone będą w niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku AWS w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195. Wykonawca będzie współpracował z pracownikami AWS, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie obiektu.
6. Wykonawca na etapie przedłożenia dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającemu jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy wszystkich materiałów, sprzętu/urządzeń, które zamierza wykorzystać w procesie wymiany centrali i elementów wchodzących w skład systemu SAP.
7. Dostarczony i zamontowany sprzęt i materiały musi być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty dostawy, kompletny, nieużywany, nienaprawiany, wolny od wad fizycznych i prawnych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego i zgodnego z obowiązującymi przepisami BHP wykonania prac związanych z demontażem i składowaniem istniejących elementów objętych przedmiotem zamówienia w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.