**mer : N ZAPYTANIE OFERTOWE**

**213/1**

**/2008**

**Numer ogłoszenia  TTI.221.1.2023**

Data ogłoszenia **31.01.2023**

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80 w Krakowie (Sekcja Inwestycji) zaprasza do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na wynajem pomieszczenia na prowadzenie punktu gastronomicznego**.

1. **Przedmiot najmu:**

Pomieszczenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II znajdujące się przy
ul. Prądnickiej 80 w Pawilonie M-V na parterze.

1. **Powierzchnia przedmiotu najmu:**

**Pomieszczenie** o powierzchni 53,80 m2 z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną znajdujące się na parterze Pawilonu M-V (wejście A).

1. **Warunki najmu;**
2. okres najmu na czas określony: 5 lat,
3. minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) miesięcznie wynosi : 130,00 zł/m2 netto + media,
4. wymagania dotyczące najmu pomieszczeń :

- Najemca zobowiązany jest do prowadzenia odpłatnego bufetu/sklepu dla pacjentów, osób odwiedzających oraz personelu Szpitala.

- Najemca zabezpieczy do codziennej sprzedaży dania garmażeryjne, zupy, zestawy obiadowe, sałatki, art. spożywcze, napoje.

- Działalność gastronomiczna Najemcy będzie prowadzona codziennie w dni robocze oraz soboty
i niedziele.

- Najemca zapewni możliwość zamówienia telefonicznego i dostarczenia bezpośrednio do oddziałów posiłków dla pracowników lub matek przebywających z dziećmi na oddziałach.

- Najemca ponosi koszty związane z wyposażeniem pomieszczenia w urządzenia i sprzęt niezbędny
do prowadzenia działalności gastronomicznej oraz z utrzymaniem jego sprawności przez okres trwania umowy.

- Najemca ponosi koszty związane z wyposażeniem sali konsumpcyjnej w stoły i krzesła.

- Aranżacja wnętrza wymaga akceptacji Wynajmującego.

- Po zakończeniu umowy Najemca będzie do zobowiązany do pozostawienia wykonanych adaptacji pomieszczeń bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.

**4. Dostęp do mediów:**

a) Wynajmujący udostępni Najemcy odpłatnie przez cały okres trwania umowy źródło pobierania energii elektrycznej (w tym tzw. siły) oraz wody niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu umowy, istnieje możliwość podłączenia telefonu stacjonarnego,

b) rozliczanie mediów ( prąd, woda) będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników,

c) wywóz nieczystości stałych na koszt Najemcy.

 **5. Sposób przygotowania oferty:**

 Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach zaadresowanych na adres Szpitala z dopiskiem „Wynajem pomieszczenia pod punkt gastronomiczny” oznaczonej numerem postępowania. na kopercie należy umieścić imię i nazwisko bądź nazwę firmy oferenta, adres oraz numer telefonu do kontaktu na Dziennik Podawczy Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego
im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80 - Pawilon A-V lub przez Platformę Zakupową (<https://platformazakupowa.pl/>).

 Oferty złożone po terminie lub w niezamkniętej kopercie zostaną zwrócone oferentowi.

 **6. Oferta winna zawierać:**

a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy,

 b) oferowany czynsz netto za miesiąc prowadzenia działalności, nie mniejszy niż podany w pkt 3 b,

 c) sposób zagospodarowania pomieszczenia (projekt aranżacji wnętrza),

 d) opis oferowanego w puncie gastronomicznym asortymentu.

**PREFEROWANY ASORTYMENT:**

* dania obiadowe, dania barowe, dania garmażeryjne, sałatki, kanapki, ciepłe napoje (kawa/herbata), zimne napoje (soki/woda mineralna), koktajle owocowe i warzywne, pieczywo, wędliny, sery, owoce, drożdżówki, ciasto, kanapki, zapiekanki,

Dodatkowo:

* Podstawowe środki higieniczne, prasa.

**NA TERENIE SZPITALA OBOWIĄZUJE BEZWZGLEDNY ZAKAZ SPRZEDAŻY WYROBÓW TYTONIOWYCH
I ALKOHOLU.**

 **7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

 Termin składania ofert: **16.02.2023 r. do godz. 10.00**

 Miejsce składania ofert: Dziennik Podawczy Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, Pawilon A-V lub przez Platformę Zakupową (<https://platformazakupowa.pl/>).

 **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.02.2023 r. o godz.10:30** w Pawilonie A-II w biurze Sekcji Inwestycji.

 **9. Kryteria i sposób oceny ofert:**

Kryterium oceny ofert będzie zaoferowany miesięczny czynsz brutto.

 Umowa najmu zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz najmu brutto. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wynajmujący wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu najmu. W przypadku złożenia oferty
 z jednakową ceną czynszu najmu Wynajmujący wezwie oferentów do złożenia oferty dodatkowej.

 **10. Uwagi dodatkowe.**

 a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn**.**

 b) Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień Publicznych. Wynajmujący nie jest zobligowany do wyboru jakiejkolwiek oferty,
a złożenie ofert nie stanowi podstawy do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec Wynajmującego ze strony podmiotu który złożył ofertę.

 **Do kontaktów z Oferentami wyznacza się następujące osoby:**

 1. Renata Oleksy (012) 614 23 49 – Sekcja Inwestycji

 2. Anna Wojtas (012) 614 20 09 – Sekcja Inwestycji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

2. Wzór umowy

3. Mapka lokalizacji