

**Umowa SA.270.2.2020.MWe**

Zawarta w dniu .....2020 r. w Gajewie

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Giżycko, Gajewo, ul. Dworska 12, 11-500 Giżycko, NIP 8450006478, REGON 790504941, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Krzysztofa Dąbkowskiego, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą w  
....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym  
przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej na potrzeby gospodarki leśnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków – samodzielna kancelaria leśnictwa Franciszkowo”** znak sprawy: SA.270.2.2020.MWe

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej na potrzeby gospodarki leśnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków – samodzielna kancelaria leśnictwa Franciszkowo”.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie budynku kancelarii leśnictwa Franciszkowo, który jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Bryła budynku jednoprzestrzenna prostopadłościenna o wymiarach w rzucie 9.87 m x 5.85 m. Budynek zaprojektowany w technologii szkieletowej drewnianej. Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy. Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym. Budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczka betonowego gr. 24cm, zakończone wieńcem żelbetowym. Wejście do budynku wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano w elewacji południowej. Dane ogólne budynku: - powierzchnia zabudowy 68,05 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa 43,48 m<sup>2</sup>, - kubatura brutto 252,23 m<sup>3</sup>, - długość budynku 9,87 m, - szerokość budynku 5,85 m, - wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu 5,62 m., zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) wraz z załącznikami (dalej: „Przedmiot Umowy”).

**§ 2**

1. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SIWZ.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, wymagane prawem dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

3. Zamawiający nie zapewnia źródła energii elektrycznej i wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz inne media, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 3

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy .....r.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnych terminach: całość realizacji zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, umożliwiające eksploatację obiektów i instalacji do dnia **31.12.2020 r.**

### § 5

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców, do umowy dołącza się kompletną listę podwykonawców dostarczoną przez Wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do Umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy lub ich zmian określa **§ 8 ust. 2** Umowy.

### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy;
  - 2) zapłata za należycie wykonany Przedmiot Umowy i dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
  - 3) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
  - 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 5) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót, a w szczególności: protokołów sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli;
  - 7) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa budowy i robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zmiany jakiegokolwiek z kierowników - uzgodnienie proponowanej osoby z Zamawiającym;
  - 8) wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie tego personelu w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy; na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących umowę;
  - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w trakcie trwania robót, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 10) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych;
  - 11) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 12) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia: robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu poprzedniego;

- 14) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 15) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającego protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
  - 16) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 17) wykonanie, na własny koszt, wszelkich prac geodezyjnych wynikłych w trakcie budowy jak i po zakończeniu prac;
  - 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 19) informowanie, w formie pisemnej, Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, oraz przedstawienia sprawozdań w formie, zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 20) wykonanie na własny koszt zabezpieczenia robót w okresie trwania Umowy.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (dalej: „PZP”) określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040), tj. pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (dalej: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez podwykonawców.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych - imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1-4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

**6.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. h) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.

**7.** W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**8.** Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy.

**9.** Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy.

**10.** W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą nie niższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ z uwzględnieniem również dodatkowego doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla proponowanego personelu, za które otrzymał on dodatkowe punkty w ramach kryteriów oceny ofert.

**11.** Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta po upływie maksymalnie 7 dni nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

**12.** Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ z uwzględnieniem również dodatkowego doświadczenia wskazanego przez Wykonawcę dla proponowanego personelu, za które otrzymał on dodatkowe punkty w ramach kryteriów oceny ofert.

## § 7

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy nie przekroczy kwoty: Netto - ..... złotych (słownie: .....), plus podatek VAT - ..... złotych (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto - ..... złotych (słownie: .....), (dalej: Wynagrodzenie”).
2. Kwota netto Wynagrodzenia pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje całość realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje w szczególności:
  - 1) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym materiałów i urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
  - 2) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
  - 3) wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
  - 4) wszelkie koszty wynikające z innych umownych i ustawowych obowiązków Wykonawcy;
  - 5) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów w trakcie wykonywania Umowy, w tym w szczególności po robotach budowlanych;
  - 6) wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;
  - 7) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, które wynikają z umów zawartych między Wykonawcą a podwykonawcami.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT nie będzie powodować konieczności zmiany treści Umowy. Strony ustalają, że podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia przedmiotowej faktury jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 6.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności (cesji) z tytułu Wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym, w szczególności, kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

**12.** Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do płatności dokonywanych na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do Umowy.

## **§ 8**

**1.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**2.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem Umowy, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**3.** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:

**1)** oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),

**2)** realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji określającej przedmiot zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ), stanowiącej załącznik do Umowy,

**3)** określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,

**4)** zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,

**5)** zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

**6)** obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt 5,

**7)** zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,

**8)** obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,

**9)** obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 3 pkt 7:

**a)** zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub

**b)** zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu (cesji) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

**10)** obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.

**4.** Zamawiający składa, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy w przypadku, gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 3,
- 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 oraz w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
9. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie, na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia Umowy.

## § 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane dostawy lub usługi nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. g** umowy.

**3.** Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem 7 dniowego terminu, umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez wykonawcę od obowiązku zapłaty

**4.** Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## § 10

**1.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**3.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**4.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**5.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**6.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**7.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 11

**1.** Wykonawca zapewni, we własnym zakresie, potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

**2.** Czynności, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

## § 13

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie .....

## § 14

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (robót) w osobie .....
2. Kierownik budowy (robót) działa w ramach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

## § 15

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania budowy.

## § 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych dla każdej części zadania w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - h) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
  - i) za każdy przypadek zastąpienia osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, wskazanego w ofercie, nową osobą, która to osoba nie będzie posiadała

dotatkowego doświadczenia w takiej ilości, za którą Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych);

**2)** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

**a)** z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 lit. 1) Umowy;

**b)** z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy. Kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy PZP.

**2.** W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**3.** Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**4.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego Wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

**5.** W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.

**6.** Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych tytuły wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 17**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania.

## **§ 18**

**1.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych w formie pisemnej.

**2.** Odbiór przedmiotu Umowy, w tym robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

**3.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu Przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**4.** Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości.

**5.** Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości, rękojmi za wady, wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.

**7.** Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad.

**8.** Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach wykonawcę w formie pisemnej.

**9.** Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w **§ 21 ust. 3** niniejszej umowy.

## § 19

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia: może odebrać przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie, pod rygorem powierzenia, po upływie tego terminu, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie a jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie.

## § 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu Umowy na okres .....m-cy i zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w Przedmiocie Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie trwania gwarancji.
2. Warunki gwarancji stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad, Zamawiający, będzie dokonywał pisemnie (listem lub wiadomością e-mail).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku, gdy rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była naprawiana trzykrotnie, Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

## § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej /brutto/ podanej w ofercie, tj. kwotę.....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (stwierdzone w końcowym odbiorze robót);

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady; jeśli przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi wady, 15-dniowy termin będzie liczony od dnia usunięcia wad.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 litera 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów praw oraz roszczenia z rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie.....

## § 22

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w art. 145 oraz w art. 143c ust. 7 ustawy PZP, przez cały okres obowiązywania Umowy, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub Umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy z wyznaczeniem terminu;
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót pomimo uprzedniego wezwania do jego dokonania z wyznaczeniem terminu;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

2. Strona uprawniona do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 lit. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Odstąpienie od Umowy (zarówno na podstawie przepisów ustaw jak i umowy) będzie odstąpieniem ze skutkiem na przyszłość odnoszącym się do niezrealizowanych świadczeń (odstąpienie ex nunc).

### § 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia przed dniem zawarcia Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

### § 24

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym,
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień – o czas niezbędny do uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń i uzgodnień,
    - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty – o czas trwania postępowania w sprawie wniesionych środków ochrony prawnej,
    - c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia – o czas trwania przeszkody w realizacji Umowy,
    - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu – o czas trwania przeszkody w realizacji umowy,
    - e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać – o czas trwania przeszkody w realizacji Umowy,
    - f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
    - g) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,

- h) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia,
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
  - c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
  - d) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają również możliwość:
- 1) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie nie dotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- a) zmian redakcyjnych Umowy,
  - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## § 25

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest ..... nr tel. .... e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy jest ..... nr tel. .... e-mail .....
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczona.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Prawa Cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
5. Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonane zgodnie z art. 144 ustawy PZP wyłącznie w drodze obustronnie podpisanego aneksu.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do umowy:

- 1) Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac realizowanych na terenie zakładu pracy przez pracowników innego pracodawcy;
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ);
- 3) Lista podwykonawców;
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 5) Dokument gwarancyjny.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

WZÓR

**Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia  
występujących w miejscu wykonywania prac realizowanych  
na terenie zakładu pracy przez pracowników innego pracodawcy**

Na podstawie § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860 z późn.zm.) stwierdza się co następuje:

1. W związku z umową zawartą pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko z siedzibą w Gajewie, ul. Dworska 12, 11-500 Giżycko, zwanym dalej Zamawiającym,  
a  
firmą .....  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej Wykonawcą, na terenie Nadleśnictwa Giżycko zostaną przeprowadzone prace na podstawie umowy nr SA.270.2.2020.MWe z dnia .....
2. Wykonawca został poinformowany przez przedstawiciela zamawiającego o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie zakładu.
3. O zagrożeniach omówionych przez przedstawiciela zamawiającego, wykonawca obowiązany jest poinformować swoich pracowników przed rozpoczęciem przez nich pracy oraz uzyskać od nich pisemne potwierdzenie zapoznania się z tymi zagrożeniami.

Zamawiający

/informacje przekazał/

Wykonawca

/przyjmuję do wiadomości i stosowania/

.....

.....

Gajewo, dnia .....

<i>(pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców)</i>	<b>Lista podwykonawców</b>
--	----------------------------

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2020 roku