

OPIS TECHNICZNY

do planu zagospodarowania terenu działki o numerze ewidencyjnym 218 położonej w obrębie Pańska Wola, w gminie Wydminy na terenie Leśnictwa Franciszkowo.

Inwestor:

Nadleśnictwo Giżycko
ul. Dworska 12
11-500 Gajewo

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej na potrzeby gospodarki leśnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w obrębie Pańska Wola, w gminie Wydminy, na terenie Leśnictwa Franciszkowo, na działce o numerze ewidencyjnym 218.

Działka nr 218 obejmuje tereny rolne, tereny lasów oraz tereny dróg publicznych i nie jest zabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 11). Działki sąsiednie (11, 12, 13, 36, 153/2, 213, 214, 218/2, 219/2, 224/2, 225/1, 226) pod względem funkcji i zagospodarowania stanowią tereny dróg publicznych, tereny rolnicze, tereny lasów oraz tereny z zabudową zagrodową i jednorodzinną. Pod częścią projektowanego budynku znajdują się pozostałości fundamentu budynku po rozbiórce.

Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Budynek zlokalizowany będzie w zachodniej części działki.

Fragment terenu działki, na której realizowana będzie inwestycja jest płaski. Od strony północnej zamyka go skarpa, która zostanie wydłużona w kierunku zachodnim. Pokrywa go zieleń niska i średnia.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki.

W zakres inwestycji wchodzi budowa budynku usługowego o funkcji administracyjnej na potrzeby gospodarki leśnej wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków.

Lokalizacja budynku zgodna z decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami Prawa Budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Bryła budynku jednoprzestrzenna prostopadłościenna o wymiarach w rzucie 9.87 x 5.85m, zwieńczona dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci głównych 35°.

Projekt zagospodarowania działki przewiduje wydzielenie miejsca składowania odpadów oraz lokalizację miejsca postojowego.

Ukształtowanie terenu zgodnie z naturalnymi spadkami terenu na działce. Planuje się niwelację terenu w celu wyrównania go pod planowaną inwestycją. Od strony północnej teren projektowanej budowy zamyka skarpa, która zostanie wydłużona w kierunku zachodnim. Przewiduje się również niewielką niwelację powierzchni działki w celu organizacji ciągów pieszo-jezdných oraz liniowe obsypanie ścian fundamentowych wzdłuż wszystkich ścian budynku.

Dane liczbowe inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji	-	5 662,00 m ²
Pow. zabudowy projektowanym budynkiem (max 69,6 m ²)	-	66,82 m ²
Projektowane utwardzenia, schody zewnętrzne	-	89,70 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (stan projektowany)	-	5 505,48 m ²
Pow. zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (max 10%)	-	1,18%
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (min. 80%)	-	97,24%

4.0 Dane dodatkowe

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Teren nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka nie leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

5.0 Uzbrojenie terenu.

- 5.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną – planowane przyłącze elektroenergetyczne z linii napowietrznej na warunkach zarządcy sieci.
- 5.2 Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej studni wierconej do głębokości maksymalnej 30m i wydajności maksymalnej 5m³/dobę.
- 5.3 Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności maksymalnej do 5m³/dobę.
- 5.4 Gromadzenie odpadów stałych – w granicach działki własnej, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Giżycko, wrzesień 2019r.

Wykonał: