

**Wzór umowy o świadczeniu usług ochrony mienia i pełnienia dyżurów  
przeciwpożarowych w Punkcie Alarmowo - Dyspozycyjnym**

zawarta w dniu ..... w Dwukołach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 571 00 04 665, REGON: 130014406, reprezentowanym przez ..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Dwukoły, zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

.....  
(„Wykonawca”) z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem ..... NIP: .....,  
REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego .....,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....  
(„Wykonawca”) z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane w dalszej części umowy łącznie Stronami o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu na „ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA ORAZ PEŁNIENIA DYŻURÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH W PUNKCIE ALARMOWO DYSPOZYCYJNYM NADLEŚNICTWA DWUKOŁY W 2022 ROKU” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie ochrony siedziby Nadleśnictwa Dwukoły wraz z przynależną infrastrukturą, w tym ochrony mienia oraz jednocześnie pełnienie dyżurów przeciwpożarowych w Punkcie Alarmowo - Dyspozycyjnym Nadleśnictwa Dwukoły. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym instrukcja pracy dyspozytora PAD, opisany został w zaproszeniu do składania ofert, którego treść jest integralną częścią umowy.
2. Zamawiający powierza z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ochrony obiektów Zamawiającego celem zabezpieczenia ich przed kradzieżą, włamaniem i zniszczeniem mienia oraz obowiązek obsługi Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego.

W skład chronionych obiektów wchodzi:

- 1) siedziba Nadleśnictwa Dwukoły – budynek biurowy wraz z budynkiem archiwum z kotłownią, pomieszczeniem PAD i częścią socjalną, budynkiem warsztatu, wiatą oraz terenu do nich przyległego, który ogrodzonym jest płotem drewnianym i siatką,
- 2) infrastruktura turystyczna przed siedzibą Nadleśnictwa,
- 3) budynek izby edukacyjnej przed siedzibą Nadleśnictwa.

Szkic sytuacyjny nieruchomości znajdujących się na terenie chronionym stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.

3. Strony ustalają następujący zakres obowiązków prowadzenia dyżurów przeciwpożarowych w budynku Punktu Alarmowo - Dyspozycyjnego:

1) Obowiązki Zamawiającego:

- a) wskazanie miejsca usługi wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac,
- b) realizacja należności za usługi w terminie określonym umową,
- c) udostępnianie sposobu postępowania na wypadek pożaru, instrukcji ppoż, sprawnego sprzętu łączności,
- d) przeszkolenie personelu – dotyczące zasad obserwacji, łączności radiowej, prowadzenia dokumentacji oraz współdziałania z patrolami lotniczymi i jednostkami Państwowej Straży Pożarnej.

2) Obowiązki Wykonawcy:

- a) zapewnienie sprawnej obsługi Punktu Alarmowo-Dyspozycyjnego, podjęcie dyżuru oraz właściwa i zgodna z przeznaczeniem obsługa powierzonego sprzętu (radiotelefonu, komputera i innego sprzętu zgodnie z protokołem przekazania sprzętu sporządzonym co

najmniej na dwa dni przed rozpoczęciem faktycznym realizacji umowy, tj. najpóźniej do dnia 29.04.2022 r.),

- b) zapoznanie się z instrukcją dyżurnego punktu i ściśle jej przestrzeganie,
- c) właściwe i rzetelne prowadzenie dokumentacji,
- d) postępowanie zgodne z instrukcją punktu obserwacyjnego w zakresie prowadzonych prac i prowadzenia dokumentacji,
- e) wykonywanie usług zgodnie z obowiązującymi w Lasach Państwowych przepisami, a szczególnie zasadami przeciwpożarowymi, ochrony lasu i ochrony środowiska,
- f) współpraca z innymi jednostkami administracji Lasów Państwowych oraz Państwowej Straży Pożarnej i Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie usług zgodnie z przepisami BHP.

## **§ 2**

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi imienną listę pracowników wraz z harmonogramem (grafikiem) pracy poszczególnych osób i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osób wykonujących usługę ochrony nie później niż na dwa dni przed terminem zmiany.
2. Zawarcie umowy i przeszkolenie pracowników świadczących usługę w zakresie pełnienia dyżurów przeciwpożarowych nastąpi co najmniej dwa dni przed rozpoczęciem faktycznym realizacji umowy, tj. najpóźniej 29.04.2022 roku.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty w mieniu powierzonym mu na czas ochrony, chyba, że wykaze, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody lub stracie.
4. Wyłączenie odpowiedzialności, o której mowa w § 2 ust. 3 nie dotyczy wyrządzenia szkód lub strat, które nastąpiły na skutek działania pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia przez nich swych obowiązków na terenie objętym ochroną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania niniejszej umowy i okazywania jej na każde żądanie Zamawiającego, na kwotę minimum 200 000,00 zł.
6. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje, powzięte w trakcie wykonywania usługi ochrony, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## **§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.05.2022 r. od godz. 07:00 do dnia 30.09.2022 r. do godziny 07:00.

**§ 4**

1. Za czynności określone w przedmiocie umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia w kwocie:

netto ..... zł. (słownie .....)

plus obowiązujący podatek VAT w kwocie: .....

brutto ..... zł. (słownie.....).

2. Wartość usług za cały okres wykonywania umowy wyniesie ..... zł. netto .....,  
..... zł. brutto.

3. Ceny netto określone w umowie / ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

4. Faktury za wykonanie usług będą wystawiane przez Wykonawcę do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .

5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia prawidłowej faktury, a za okres wstrzymania płatności z niniejszej przyczyny Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§ 5**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usługi – kwota 300,00 zł.,
  - b) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione (niezgłoszone) – kwota 300,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – kwota 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  - e) za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – kwota 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o dokonanym potrąceniu na piśmie.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługi w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub nienależycie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy, w tym należytego wykonywania usług, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje usługi w sposób sprzeczny z umową lub nienależycie, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 5 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad umową jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad umową jest .....
3. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia na piśmie.

## § 7

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nierealizowania lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone co najmniej trzykrotnie niewykonanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, tj. świadczenia usług w zakresie ochrony mienia oraz pełnienia dyżurów przeciwpożarowych w Punkcie Alarmowo - Dyspozycyjnym, bez konieczności uprzedniego wezwania.
2. W razie zaistnienia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy odstąpić od niej w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje je nienależycie lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z tym zastrzeżeniem, że do ziszczenia się niniejszej przesłanki wystarczy skierowanie przez Zamawiającego jednokrotnego zastrzeżenia w tym zakresie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku lub ogłoszeniu upadłości,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej formy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
4. Wykonanie przez Zamawiającego z uprawnienie do odstąpienia od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część usługi.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Zaproszenie do składania ofert,
  - Oferta Wykonawcy.
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony niedopuszczalna jest cesja praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Strony niniejszej umowy zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem uznania, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane w związku z realizacją niniejszej umowy wysłane na dotychczasowy adres uważa się za ważne i skutecznie doręczone.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
12. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*Załączniki do niniejszej umowy:*

- *Zaproszenie do składania ofert,*
- *Oferta wykonawcy.*

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający