**Projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 12 do SWZ**

# UMOWA ( WZÓR)

zawarta w dniu ………………. 2023r. w Jarosławiu pomiędzy :

**Nabywca: Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP 7922033661**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**1. ..................................... - ..................................**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

a:

**………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**……………………..- ……………………….**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz.1605) dalej jako „ustawa Pzp” bądź „ustawa”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie drogi powiatowej Nr 1791R Ostrów przez wieś w km 0+050-3+096", w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy , Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w kosztorysie ofertowym oraz szczegółowych

specyfikacjach technicznych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.

4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia

wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy.

5. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, nieujęte w kosztorysie ofertowym, które nie były możliwe do

przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe , o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r.poz.1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych dalej w treści Umowy jako STWiORB.

7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli

jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

8 . Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od

Zamawiającego (Inspektora nadzoru) akceptacji zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz

okazując dokumenty wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682)

potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.6.

9. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonania robót poprzez ustawienie

oznakowania zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

**§ 2. Terminy**

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie do **230 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi nie później niż **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy na

podstawie protokołu .

3.Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy.

4. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości, w ciągu **14 dni** od daty potwierdzenia otrzymania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez Inspektora Nadzoru.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania

terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z

ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości: ............................... zł.

(słownie: *.........................................................................................................................................................................)*

w tym podatek VAT 23 %: .................... zł.( słownie:.....................................................................................................)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy wykaz cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym (w rozbiciu na ceny robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku) dla wskazanych przez Inspektora Nadzoru pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem wstępnym. Wynagrodzenie

końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez Inspektora

nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, z uwzględnieniem § 6 Umowy kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty wskazanej w par 3 ust. 1.

4. Ceny jednostkowe będą obowiązywać na czas realizacji tej Umowy i nie podlegają waloryzacji ani dostosowaniom, o ile inne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.

5. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, iż:

1) rozliczenie końcowe następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ono

ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego,

2) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego w

przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót, albo gdy zakres robót w rzeczywistości okaże się

mniejszy lub większy,

3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

**§ 4 . Zapłata wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury /rachunku. Fakturę/rachunek

Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako NABYWCĘ **: Powiat**

**Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP: 792-20-33-661** i przesyła/doręcza w oryginale na

adres: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław.** Jednocześnie Wykonawca na

wystawionej fakturze/rachunku jako ODBIORCĘ oznaczy: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17,**

**37-500 Jarosław.**

Na fakturze/rachunku Wykonawca zobowiązany jest oprócz standardowych zapisów wymaganych

prawem polskim, zamieścić numer niniejszej UMOWY.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót .

3. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego.

4. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego.

4.1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 rozliczane będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię faktury obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami o których mowa w ust. 4 , w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 792-18-05-529) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

8. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, na jego konto nr **……………………………………,** w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

faktury, na podstawie protokołu odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego podpisanego przez obie strony.

Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

9. Faktury wystawione/doręczone niezgodnie z w/w zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.

W przypadku doręczenia faktury wraz z załącznikami o których mowa w ust. 4 na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejsza umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.

10.Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum ( spółka cywilna) , wniosek na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum ( wspólników spółki).

12. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

**§ 4.1. Klauzula waloryzacyjna**

**1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiającego w**

**przypadku zmiany:**

1) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio

wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:

1. waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy
2. zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy zostanie ustalona na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu do pozycji odpowiadających częściom umowy zgodnie z podziałem ustalonym w harmonogramie
3. suma zmian wskaźników dla danej pozycji - części umowy wyliczona zgodnie z danymi o których mowa w pkt b i w sposób opisany w pkt d dla danej części umowy przewyższa 5 %

1. suma wskaźników, o której mowa w pkt c liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt f
2. wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia musi określać pozycje – część umowy za które żądana jest zmiana wynagrodzenia
3. dla wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy do wniosku o którym mowa w pkt e Wykonawca dołączy kopie faktur lub innych dokumentów przedstawiających sprzedaż materiałów lub kosztów niezbędnych do wykonania części umowy za której żąda zmiany wynagrodzenia
4. w przypadku uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Zamawiający we wniosku o którym mowa w pkt e zażąda przedłożenia przez wykonawcę kopii faktur z których wynika sprzedaż materiałów lub innych dokumentów z których wynikają niezbędne koszty do wykonania części umowy za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedłożenia faktur zgodnie z terminem wskazanym przez Zamawiającego ma on prawo do dokonania zmiany wynagrodzenia.
5. zmiana wynagrodzenia nastąpi zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszym paragrafie jeżeli faktury o których mowa w pkt f przedstawiają sprzedaż w okresie o którym mowa w pkt b
6. faktury, o których mowa w pkt f nie będą wystawione na podstawie umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą o roboty budowlane lub z dostawcę bądź usługodawcę, która została zaakceptowana przez Zamawiającego w której ustalono stałe wynagrodzenie lub stałe ceny za wykonanie przedmiotu umowy;
7. Sposób ustalenia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowił iloczyn

aa) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia,

ab) sumy o której mowa w pkt c, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 5%;

1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 2 – miesięcznych;
2. wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku zastosowania niniejszych postanowień nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia
3. w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ono rozliczone w fakturze częściowej i/lub końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury
4. Wykonawca, którego wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia zostanie uwzględniony zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

**aa)przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz ,**

**ab) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.**

2. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi ,

2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,

3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

4) pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym

postanowieniami Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót

zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych.

7) pisemnego informowania Zamawiającego , za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość ( wg kosztorysu ofertowego)

8) załączenia do protokołu odbioru ostatecznego robót kompletnego operatu kolaudacyjnego, który

powinien zawierać materiały dostarczane przez Wykonawcę:

a ) uwagi i zalecenia Zamawiającego oraz ich wykonanie,

b) recepty oraz wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych,

c) książkę obmiarów,

d) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

e) program zapewnienia jakości.

f) zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

g)pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,

h) uczestniczenia w odbiorze końcowym,

i) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie   
gwarancji i rękojmi.

2. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wykonania badań lub otworów w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub

zanikających Inspektorowi Nadzoru , a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

2) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień

i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

Wszelkie koszty będące wynikiem w/w uzgodnień i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu ponosi

Wykonawca robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać bezpieczny ruch pieszych i

funkcjonowanie komunikacji publicznej w czasie trwania budowy.

3) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego

oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

4) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy

wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji

wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji

przedmiotu umowy,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy,

do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,

4) pełnego ubezpieczenia budowy - u*bezpieczeniu podlegają w szczególności:*

*a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robot,*

*b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników* i *osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.*

5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,

6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Skierowania do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców oraz zapłata należnego

wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

5. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.

6. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy , zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**7. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:**

1) nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,

2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,

3) prowadzenia robót niezgodne ze Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania terenu budowy,

2) dziennika budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w

posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** od podpisania umowy.

3) Zapewnienia nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót,

4) Odbioru należycie wykonanych robót ,

5) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Ponadto Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać

Wykonawcy na piśmie:

1. zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,

2) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych

niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,

3)wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym,

4)odstąpienie od wykonania określonych robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, jeżeli nie

spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w§ 6 ust. 2, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze

umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy

4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezbędnymi do zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem.

6.Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2. niniejszej umowy,

odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, to ceny te będą użyte do wyliczenia wysokości wynagrodzenia ( zmniejszenia lub zwiększenia) o którym mowa w

§ 3 ust.1. niniejszej umowy.

7. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 2. zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w załączniku do kosztorysu ofertowego Wykonawcy (Wykaz stawek i narzutów), a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach –cen nie wyższych od średnich cen Materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

8.Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami § 6 ust. 7, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 6 ust. 7 oraz przedstawić Zamawiającemu

do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych

zmian.

10. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, z wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

11. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga

sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania.

12. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających

z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi

protokół w terminie **7 dni** od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora

nadzoru i kierownika budowy.

**§ 7. Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany

w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty

przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same

lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż

na **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek

przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako

przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie

Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**6. Wykonawca ustanawia :**

1) Kierownika budowy w osobie : **…………………………….** tel.: ………………………………………….

7. Osoba, o której mowa w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682)

**§ 7.1 Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie : **………………………….., tel. ……………………………**

e-mail.: pzdjaroslaw@poczta.onet.pl

Osoba, o której mowa powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682)

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z kosztorysem ofertowym , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej oraz postanowieniami Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: **………………………… zł**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………..) na okres o jeden miesiąc dłuższy od terminu rozliczenia końcowego całego przedmiotu zamówienia , określonego w § 2 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem brzmienia § 12 ust.8 Umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) ) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w **Santander Bank Polska S.A. nr 10 1500 1634 1216 3002 9301**

**0000.** W przypadku formy zabezpieczenia w pieniądzu, momentem wpłaty jest uznanie ( wpływ) pieniędzy na

rachunek Zamawiającego.

2**)** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( t.j.Dz. U. z 2023r.poz.462)

4. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania

umowy w formie **gwarancji ubezpieczeniowej** z terminem obowiązywania do dnia **………………………….**

5. Strony postanawiają, że **70%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś **30%** wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

**1) 70%** kwoty zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego

za należycie wykonane,

**2)** pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy **30%** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po

upływie okresu rękojmi za wady.

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z

zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku

bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **30 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia , wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 6 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres **……………… miesięcy.**

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez

Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie

określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

**§ 10. Kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) oraz przez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach wskazanych w dalszej części umowy .

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3**

**ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi -w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego ,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż **7 dni** - w

wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca– karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto od wykonywanych robót, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,

5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana

przez Zamawiającego – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1umowy

za każdą czynność ,

6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, zgodnie z w § 11 ust. 3 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki

przypadek,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych ) za każdy taki przypadek,

8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

10) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez

zgody Zamawiającego – w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w

wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

**4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi

wyłączną odpowiedzialność w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

6. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

7. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar Umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

8.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.6 kary umowne lub inne

należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania przez

Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

9.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

10. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

11.W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie wykona zamówienie :

a) bez udziału podwykonawców ,

b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót ........................................................................................................

c) przy udziale ................................................................................................................................................................., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ................................................................................................

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,

na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu określania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego

Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

3.Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie

wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.

4. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13-15,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o

podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej wartości umowy – 10 000,00 PLN)

9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

7. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

14.Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania

wezwania opisanego powyżej.

15.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego – Inspektora Nadzoru – koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru – koordynatora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę

4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.

**§ 12. Odbiory i rozliczenia**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót ulegających zakryciu,

2) odbiór robót zanikających,

3) odbiór końcowy,

4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji rękojmi.

2. Odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego, dokonuje Inspektor nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika czynności w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę oraz sporządza protokół odbioru powyższych robót.

3. Odbioru końcowego, w celu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zamówienia, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, po złożeniu przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia

7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682)

, w terminie **14 dni** od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dostarczenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym. Dokonanie odbioru końcowego następuje, po sprawdzeniu przez Inspektora kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę "Wykazu robót wykonanych" potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Wykaz ten

sporządzony winien być na podstawie rzeczowego wykonania robót wycenionego według kosztorysu

ofertowego. Zakończenie odbioru końcowego zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora.

W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust.6, Zamawiający i Inspektor Nadzoru dokonają odbioru po okresie rękojmi bez udziału Wykonawcy, zaś Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu odbioru po rękojmi, w tym: zakresem stwierdzonych Wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.

**3.1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:**

1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy , odmówić odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub

odstąpić od umowy.

3.2.Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3.3.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w

wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim

pisemnym jego zawiadomieniu.

3.4. Odbiór robót zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.

3.5. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.

3.6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

3.7. Strony postanawiają ,że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **14 dni** od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy , chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .

4. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy

udziale Inspektora nadzoru i kierownika budowy.

1) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi **istotne wady** przedmiotu umowy lub braki

dokumentów***,*** których obowiązek sporządzenia wynika z umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, czynności odbioru ostatecznego zostaną przerwane, zaś Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie **istotnych wad** przedmiotu umowy lub/i uzupełnienie brakujących dokumentów. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o usunięciu Wad Przedmiotu umowy lub/i uzupełnieniu brakujących dokumentów. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru ostatecznego w wyznaczonym przez siebie terminie po usunięciu przez Wykonawcę **istotnych wad** przedmiotu umowy lub uzupełnieniu dokumentów.

Zakończenie odbioru ostatecznego zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

5. Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi.

6. Strony zgodnie ustalają, że w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż po upływie **7 dni** od upływu okresu rękojmi, dokonany zostanie odbiór po okresie rękojmi, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Odbiór zostanie potwierdzony w formie pisemnego protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Odbiór po okresie rękojmi będzie miał na celu ustalenie, czy wykonane roboty objęte rękojmią - nie mają Wad. W protokole winny zostać wpisane wszystkie Wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust.6, Zamawiający i Inspektor Nadzoru dokonają odbioru po okresie rękojmi bez udziału Wykonawcy, zaś Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu odbioru po rękojmi, w tym: zakresem stwierdzonych Wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.

8. W uzasadnionym przypadku, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie Wad dłuższy niż termin obowiązywania zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o którym mowa w  § 8, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zabezpieczy należyte usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru po rękojmi. Sposób zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego.

W przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancje te winny być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie i wystawione na Zamawiającego.

9.W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w

wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

**§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1*.* Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części , poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych ,w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3)Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 3,

4)wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż **14 dni**,

5)Wykonawca powierzył realizację umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy bez dokonania czynności o

których mowa w § 11,

6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa w terminie **21dni** od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia , o których mowa w ust.1,

7)Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia , Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ,dokumentacją

projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 10 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4) najpóźniej w ciągu **14 dni** od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.

5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do

dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczoodbiorczy terenu budowy oraz protokół

inwentaryzacji wykonanych robót , ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień

odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania STWiORB i nie nadających się

do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 10.

**§ 14. Zmiany w umowie**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty – w szczególności w następującym zakresie i w następujących warunkach:

**1) Zmianie terminu zakończenia zamówienia, spowodowane niżej wymienionymi sytuacjami:**

a)Siły wyższej - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i

liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych siłą wyższą.

Przez siłę wyższą Strony Umowy rozumieją okoliczności wyjątkowe, zewnętrzne, obiektywnie niezależne od woli

Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać

przy zachowaniu najwyższej staranności Stron, w szczególności następujące zdarzenia:

-wojna, działania wojenne,

- rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,

-klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,

-bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy, lokaut spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- inny biologiczny czynnik chorobotwórczy nieznany w chwili złożenia przez Wykonawcę oferty lub epidemie w

niewystępującej dotychczas i niemożliwej do przewidzenia skali, stwierdzone przed lub po złożeniu oferty

Wykonawcy, których skutki wpływają na niemożność wykonywania Umowy w całości lub w części.

b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w STWiORB i uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru.

**2) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:**

a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez

nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

b) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i STWiORB powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowa­dzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez Zamawiającego.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

**3) Zmianach osobowych :**

a)zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ.

b) zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku postawionego przez Zamawiającego w SWZ,

**4) Zmiany dotyczące zakresu robót i wynagrodzenia:**

a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub innych uwarunkowań jak:

- zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu o czas niezbędny do usunięcia kolizji lub innych uwarunkowań i zwiększenie wynagrodzenia o wartość robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia kolizji lub innych uwarunkowań.

b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia.

W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonane roboty zostanie zmniejszone w takim stosunku do umownego wynagrodzenia kosztorysowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego.

c) zmianie uległy stawki podatku VAT, w tym przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian – zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.

**5) Zmianie podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**6) Rezygnacji z podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na

zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w

przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 15. Roboty konieczne, zamienne i dodatkowe**

1.Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie

wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,

3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych

poleceń.

2.Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.

3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:

1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną

ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie

inspektora nadzoru.

2) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych

np. w dokumentacji projektowej. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy

realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;

b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

c) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię

wykonania robót. Roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje

się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują

zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając

roboty zamienne – w miejsce określonych w SWZ i w ofercie należy rozumieć jedynie jako „coś za coś”, nie

otrzymując nic ponad to (i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy), co stanowiło przedmiot

umowy.

3) Roboty dodatkowe to zamówienia nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego

wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Zamówienia te nie są, a w każdym razie nie muszą być zamówieniami tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe. Muszą jednak być niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, co oznacza, że bez zamówień dodatkowych wykonawca nie mógłby wykonać albo nie byłby w stanie należycie wykonać umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 16.

**§16. Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:

1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny

3.Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana

niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4.Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do

akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**§ 17. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605), wymaga aby wszystkie **czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych**  w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazane i opisane w kosztorysie ofertowym oraz STWiORB, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j.Dz.U.z 2023r. poz. 1465) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić

zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy ( t.j.Dz.U.z

2023r. poz. 1465).

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych ( pozbawionych danych osobowych pracowników) lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych

( pozbawionych danych osobowych pracowników)

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich

oceny,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do

wykonywania czynności , o których mowa w ust. 1 do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę , Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł.** (brutto) od osoby za każdy stwierdzony taki

przypadek naruszenia. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas

ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę ( dotyczy również

pracowników podwykonawców).

6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia ( np. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.).

**§18. Ochrona danych osobowych**

1.Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane

identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2.Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość

gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

3.Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”( Dz.U.UE.L.2016.119.1)

4.Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 19. Postanowienia końcowe**

1.W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty , kosztorysu ofertowego , specyfikacją warunków zamówienia dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne

przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

3. Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Korespondencja do **Wykonawcy** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: **…………. .** lub przekazywana na adres email: […………………….](mailto:biuro@grupapbi.eu) lub inny wskazany przez Wykonawcę.

6. Korespondencja do **Zamawiającego** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: [zamowienia@pzdjaroslaw.pl](mailto:zamowienia@pzdjaroslaw.pl) . lub inny wskazany przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres

e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który

nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

9. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną cześć są:

1) oferta Wykonawcy ,

2) kosztorys ofertowy ,

3) specyfikacja warunków zamówienia,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**