

Opis do projektu zagospodarowania działki

1.Podstawy opracowania

- Decyzja Nr 30/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2.04.2019
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500

2.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa toalety oraz budowa dwóch zbiorników bezodpływowych na potrzeby projektowanej toalety oraz istniejącego budynku kaplicy z pomieszczeniami biurowymi na terenie Cmentarza Komunalnego w Płocku przy ul. Bielskiej. Projektowana inwestycja umieszczona będzie na działce nr ew.5. Zbiornik o poj. 5m³ zlokalizowany będzie przy istniejącym budynku garażowym i projektowanej toalecie kontenerowej. Zbiornik o poj. 3m³ z tworzywa sztucznego zlokalizowany będzie przy istniejącej kaplicy. Zbiornik przy kaplicy zlokalizowany będzie od strony budynku gdzie nie są występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi. Toaletę publiczną zaprojektowano jako obiekt wolnostojący kontenerowy, prefabrykowany, przeznaczony do montażu na miejscu posadowienia.

3. istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Na działce nr 5 zlokalizowany jest obszar cmentarza komunalnego.Teren jest płaski. Teren jest ogrodzony.

4.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Toaleta kontenerowa pobudowana będzie w sąsiedztwie istniejącego budynku garażowego. Teren cmentarza zaopatrzony jest w sieci elektryczne i wodne. Toaleta podłączona będzie do istniejącej sieci elektrycznej biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie toalety. Woda do toalety doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej cmentarza. Budowa toalety nie ma wpływu na układ komunikacyjny alejek cmentarnych.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 5 -6,70ha

Powierzchnia zabudowy toalety -9,54m²

co stanowi 0,014%%<0,1 % całkowitej powierzchni działki i jest zgodne z p.3.2 Decyzji Nr 30/PG/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze nie wymagającym opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekt nie znajduje się w terenie górniczym.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowany obiekt nie powoduje żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

9. Obszar oddziaływania obiektu

9.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami)
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014.112 z dnia 2014.01.22)
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.992 z dn. 2018.05.24)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018.2268 t.j z dn. 2018.12.04)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z dnia 2015.09.18)


9.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Przedmiotowa działka inwestora sąsiaduje z działkami nr ewid: 3/2;4/16;4/17;;6;1/5;1;4. Teren nie jest wpisany do ewidencji ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego. Projektuje się wykonanie obiektu z materiałów trudnopalnych w odległościach od sąsiednich działek zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Odprowadzeniem wód z dachu realizowane będzie na teren własnej nieruchomości w teren biologicznie czynny, bez zakłócania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas. Budynek nie jest obiektem zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w obszarach NATURA 2000. Oddziaływania związane z fazą budowy, inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres prac budowlanych). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu robót nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. W trakcie robót, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Po wykonaniu robót teren będzie przywrócony do

stanu pierwotnego. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe. W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania rozbudowy stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora nr ew. 5.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowa toaleta jest obiektem kontenerowym o prostej konstrukcji.

opracował	Nr i zakres uprawnień	podpis
mgr inż. Wojciech Błaszczak	Nr upr. MAZ/0465/PBKb/18 Bez ograniczeń w br. konstr-bud	 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY mgr inż. Wojciech Błaszczak Nr Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych 255/98/R Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstruktjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0465/PBKb/18