



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, KRS 000167008

Kępno, 17.10.2019 rok

Oferenci wg. rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Sprzątanie obiektu krytej pływalni QARIUM Kępno, ul. Sportowa 11 w Kępnie” KP 1/09/2019, ogłoszenie o zamówieniu nr 2019/S 180-438674, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 tekst jednolity z późn. zm.) jako zamawiający składamy poniższe wyjaśnienia i odpowiadamy na zadane pytanie:

Pytanie z dnia 09/10/2019 roku

W związku z wprowadzeniem zapisów umożliwiających zmiany umowy zgodnie z dyspozycją art. 142 ust. 5 ustawy pzp wnoszę o wprowadzenie do projektu umowy obligatoryjnych w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zapisów precyzyjnie określających zasady waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 ustawy pzp.

Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19 października 2014r. nakazują, aby „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (zmiana w zakresie art. 142 ust. 5 pkt 2 obowiązuje od dnia 1 września 2016 r. na podstawie art. 4 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265))
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.” (art. 142 ust. 5).

Uzasadnieniem ratio legis – zgodnie z wolą ustawodawcy – przywołanego przepisu art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych było m.in., że: „w praktyce zamawiających właściwie nieobecne było włączanie do wzorów umów tzw. klauzul waloryzacyjnych. Przygotowana przez zamawiających treść wzorów (projektów) umów, nie pozwalała na uwzględnienie w ostatecznych rozliczeniach nawet znacznych, niezależnych od wykonawców, zmian kosztów wykonania zamówienia, zwłaszcza dotyczących zmian wysokości obciążeń publicznych. W efekcie, przy niewysokich marżach, pozornie niewielka zmiana np. podatku od towarów i usług (VAT) powodowała utratę marży, a w konsekwencji prowadziła do pogorszenia sytuacji finansowej przedsiębiorcy. Powyższe prowadziło do znacznego ograniczania przez przedsiębiorców kosztów wykonania zamówienia. Wyżej wskazane sytuacje

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 606 815 206
e-mail: zarzadzanie@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl





PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, KRS 000167008

odnosiły się przede wszystkim do umów wieloletnich, w trakcie trwania których wykonawcy byli zaskakiwani zmianami ciężarów publicznoprawnych oraz kosztami określanymi przez przepisy prawa. Ponadto, skutki dotyczące zmian wynagrodzenia odczuwają także pracownicy, przy czym jednocześnie zamawiający są narażeni na pogorszenie jakości wykonywanego zamówienia, np. przez zastąpienie materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia materiałami tańszymi, które zazwyczaj są materiałami niższej jakości. Zniwelowanie powyższych działań może nastąpić dzięki wprowadzeniu zasady obowiązku wprowadzania do umów zapisów dotyczących odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w ściśle określonych przypadkach”.

Stąd wolą ustawodawcy stało się, aby w umowach zawartych w wyniku rozstrzygnięcia postępowań wszczętych po dniu 19.10.2014 r., Zamawiający określał kiedy i na jakich zasadach zwaloryzuje umowę, jeśli zajdzie jedna z przesłanek wskazanych w art. 142 ust 5 ustawy PZP. Pokreślić należy, iż nie chodzi o wpisywanie konkretnych kwot waloryzacji, nie znanych przecież także Zamawiającemu, ale określenie jasnych mechanizmów waloryzacji w razie wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 142 ust 5 PZP.

Dodatkowo wskazać należy, że z dniem 1 września 2016 r. treść art. 142 ust. 5 uległa zmianie w wyniku nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 17.08.2016 r. poz. 1265). Ustawodawca nałożył tym samym na Zamawiającego obowiązek określenia w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy również zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego. Brak takich zapisów stanowi kwalifikowaną wadę siwz, co może skutkować nawet nieważnością całego postępowania.

Pragniemy zauważyć, że postulat wprowadzenia powyższych zapisów znalazł odzwierciedlenie w kilku wyrokach KIO wydanych w marcu 2015 r. (sygn akt.: KIO 346/15, 413/15 oraz 443/15).

Wnoskujemy zatem o modyfikację § 5 ust 6. umowy i wprowadzenie do wzoru poniższych zapisów:

1) *Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:*

- a) *stawki podatku od towarów i usług,*
- b) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
- c) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.*

2) *Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.*

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 606 815 206
e-mail: zarzadzanie@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, KRS 000167008

3) W wypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.

5) W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6) Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1 litera b) i c).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający przychylił się do wniosku oferenta w zakresie modyfikacji § 5 ust 6. projektu umowy, który ostatecznie otrzymuje poniższe brzmienie:

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenie w przypadku wystąpienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215).

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 606 815 206
e-mail: zarzadzanie@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, KRS 000167008

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 lub ust. 2 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w przypadku wystąpienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 i 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub ust. 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 606 815 206
e-mail: zarzadzanie@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021, KRS 000167008

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami uiszczanymi w związku z realizacją przepisów ustawy o pracowniczych planach kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2.

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub ust. 2 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 i 3.

11. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9- 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Treść powyższej odpowiedzi zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 tekst jednolity z późn. zm.) jest wiążąca dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Pilarczyk-Dworaczyńska

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 606 815 206
e-mail: zarzadzanie@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl