**Załącznik nr 1**

UMOWA

- wzór *-*

zawarta w dniu …...................... 2021 roku w Płocku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402) przy ulicy Henryka Sienkiewicza 22, NIP 774-10-27-332, REGON 000320466, reprezentowanym przez ……………………………………… – Dyrektora Zakładu Karnego w Płocku, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

A

…………………………………………..z siedzibą w ……………………. przy ulicy …………………………….. NIP …………………….., REGON …………………, reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………………, zwanym dalej **“Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Nr Dkw.2233.30.2021.LS zgodnie z Zarządzeniem   
nr 94/2021 Dyrektora Zakładu Karnego w Płocku z dnia 19 kwietnia 2021 roku oraz wyboru najkorzystniejszej oferty zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane na terenie Zakładu Karnego w Płocku położonego przy ulicy Sienkiewicza 22 w Płocku, w ramach zadania pn.: **„*Remont pokrycia dachowego budynku w Zakładzie Karnym w Płocku*” .**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem technicznym zakresu prac stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres dodatkowych robót przedstawia się następująco:

Kompleksowy remont pokrycia dachowego (dach głównie z papy) na budynku o powierzchni ok. 400 m2;

1. rozebranie poszycia dachowego z papy i utylizacja odpadów;
2. naprawa pęknięć i ubytków w stropodachu;
3. ułożenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej o grubości min. 5,0 mm;
4. wymiana obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej;
5. wykonanie obróbek istniejących kominów wentylacyjnych (10 kominów);
6. wymiana rynien (śr. 15 cm) ilość około 30 mb i rur spustowych (śr. 12 cm) ilość 9 mb, powyższe winno być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej lub PCV.

**§ 2. Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nastąpi **do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Jest to termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru. Do upływu wskazanego terminu wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie 24 miesięcy, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 3. Obowiązki stron**

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
2. przekazania terenu budowy,
3. finansowania przedmiotu umowy,

2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z opisem technicznym przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
2. przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
3. przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
4. usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że wystąpią okoliczności uniemożliwiające usunięcie tych usterek i wad z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wówczas strony uzgodnią termin ich usunięcia,
5. zabezpieczenia terenu budowy i budynku z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
6. oznakowania terenu budowy, zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojść do budynków w trakcie wykonania prac poprzez wykonanie wynagrodzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń itp.,
7. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac zapewniającego bezpieczeństwo na i wokół terenu budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
8. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac,
9. stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów (ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę ),
10. utrzymania w czasie realizacji robót terenu budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
11. poniesienia odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
12. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń — naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
13. zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących na terenie jednostki ograniczeń podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy,
14. sprzątanie na bieżąco terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,
15. po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
16. zawiadomieniu Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
17. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
18. przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru operatu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
19. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

**§ 4. Odbiór robót**

1. Roboty zanikające nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.

Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny operat powykonawczy. Na operat powykonawczy składają się:
3. świadectwa jakości na materiały,
4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
5. oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
6. dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. protokoły i opinie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 7.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 6,7,8.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (osoby nadzorującej) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wad Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wad, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie Zamawiający dokona ich usunięcia, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.
15. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
16. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni od powiadomienia   
    go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem wynosi …………….. zł netto (słownie netto: ……………….),wartość podatku VAT (%) …………… kwota podatku VAT wynosi……………. (słownie………. ) wartość brutto wynosi ……………….zł (słownie brutto: …………………).
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy   
   z zastrzeżeniem zmian umowy o których mowa w § 9 Umowy.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 jest mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym koszty robót budowlanych, materiałów, elementów, urządzeń, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane usługi będącej przedmiotem umowy oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie usługi są wystarczające do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury lub rachunku, wystawionych przez Wykonawcę.
6. Podstawę do wystawienia faktury lub rachunku stanowi załączony oryginał protokołu odbioru końcowego, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
7. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie płatne na konto …………………...……. w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia

**§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (drogą elektroniczną) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie   
   w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac związanych z ich usunięciem.

**§ 7. Sposób komunikowania się stron**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane osobiście pomiędzy przedstawicielami stron:

po stronie zamawiającego: ………………………...

po stronie wykonawcy: …………………………….

1. Osoba nadzorująca po stronie Zamawiającego uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Wymieniona w ust. 1 osoba nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne, wykonane   
   z naruszeniem ust. 3.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody zamawiającego.

**§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka postała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
3. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych   
   na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
4. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od daty wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonane i zafakturowane roboty.

# §9 Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej przez siebie oferty,Wykonawca może powierzyć do wykonania podwykonawcom roboty lub dostawy.
2. Realizacja robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców w warunkach naruszających postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w wypadku braku akceptacji podwykonawstwa przez Zamawiającego będzie przez strony traktowana jako rażące naruszenie umowy i uprawniać będzie Zamawiającą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z zobowiązań umownych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zlecenie robót podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego, powodować będzie zwolnienie Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec podwykonawcy, na co Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy na roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia. To samo dotyczy projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający ma prawo, w terminie 10 dni zgłaszać pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   * 1. niespełniającej wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia albo
     2. gdy umowa taka przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jak również kopię umowy na dostawy lub usługi będące przedmiotem zamówienia oraz zmian tych umów, w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia.
10. Zamawiający ma prawo w terminie 10 dni zgłaszać pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Umowy o dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust.5, przedkładane przez Wykonawcę Zamawiającemu winny w szczególności:
    * 1. dokładnie określać przedmiot umowy,
      2. określać terminy realizacji zadań powierzonych dalszym podwykonawcom,
      3. określać szczegółowo warunki dokonywania odbioru,
      4. określać warunki zapłaty, z tym, że termin dokonania zapłaty nie może być dłuższy niż 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę,
      5. określać wysokość kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji umowy.

**§ 10. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, w szczególności:

1) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,

2) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,

3) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,

4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w postaci:

klęski żywiołowej - fakt ten musi zgłosić na piśmie w terminie 2 dni od zaistnienia okoliczności i musi być potwierdzony przez Zamawiającego.

5) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

6) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy.

Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.

2) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby się powoływał, jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

1. z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie
2. wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności; w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. wszczęto w stosunku do wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
6. podzleca część lub całość realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego;
7. suma naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1. zwłoka zamawiającego w przekazaniu miejsca realizacji zamówienia przekracza 7 dni;
2. zwłoka zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni;

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

* 1. dokonania odbioru robót.
  2. zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  3. przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. Za dzień odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym uznaje się dzień doręczenia oświadczenia na piśmie.

**§ 12. Poufność**

1. Strony zobowiązują się:

1) zachowywać w tajemnicy następujące informacje nie zamieszczone w treści Umowy:

a) plany obiektu, w tym rozmieszczenie pomieszczeń i innych elementów infrastruktury obiektu;

b) rozmieszczenie urządzeń i dróg kablowych;

c) rodzaje i typy urządzeń technicznych Wykonawcy;

d) parametry urządzeń;

e) schemat główny zasilania energetycznego w obiekcie Zamawiającego,

f) dane pracowników Zamawiającego prowadzących bezpośrednio nadzór i kontrolę nad obsługą systemów podlegających rozbudowie;

g) zasady i procedury ochrony obiektu Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;

2) Wykorzystywać informacje, o których mowa w pkt 1, jedynie w celach realizacji Umowy lub innych umów, które zostaną przez Strony zawarte w związku z Umową.

3) Ujawniać informacje, o których mowa w pkt 1, wyłącznie pracownikom i podwykonawcom Stron i osobom, którymi Strony się posługują, tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów określonych w pkt 2. Innym osobom informacje, o których mowa w pkt 1, mogą być ujawniane tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.

4) Podejmować niezbędne działania dla zapewnienia, żeby żadna z osób określonych w pkt 3, otrzymujących informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła tych informacji zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnego upoważnienia od Strony, której informacja dotyczy.

5) Nie nabywać informacji, o których mowa w pkt 1 od osoby nieuprawnionej.

2. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania do tych informacji, które:

1) zostały opublikowane, powszechnie i są znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości.

2) zostaną ujawnione przez Strony na żądanie ustawowo uprawnionych podmiotów, a w szczególności sądów, policji, prokuratury, organów administracji państwowej lub samorządowej albo władzy ustawodawczej, zespołów arbitrów Urzędu Zamówień Publicznych lub innych organów orzekających w sprawach zamówień publicznych, albo w postępowaniu przed tymi organami, zespołami lub sądami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem, że przekazywane informacje są tajemnicą przedsiębiorstwa jednej ze Stron.

3) Zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez zastrzeżenia ich poufności.

4) Zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.

5)Podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi przepisami.

6) Przekazywane są osobom świadczącym usługi doradcze, adwokatom lub radcom prawnym pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust.1 pkt 1.

3. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą każdą ze Stron przez czas nieokreślony .

4. Powyższe postanowienia nie uchybiają przepisom o ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

**§ 13. Postanowienia końcowe**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane przez niego do realizacji niniejszej umowy będą przestrzegać zasad wynikających z:

1. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 października 2016 r. w sprawie sposobów ochrony jednostek organizacyjnych Służby Więziennej [(Dz.U. z 2016 r. poz. 1804)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytamrwga4do)
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy SW podczas wykonywania czynności służbowych  [(Dz.U. z 2019 r. poz. 2518)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytinjsga3ts)
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązuję się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**