**Znak sprawy: ZP/220/04/23**

**ZMODYFIKOWANY Załącznik nr 1 do SWZ: Projektowane postanowienia umowy**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .…….**

**zawarta w dniu ..................................... w Szczecinie pomiędzy:**

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym nr 2 PUM w Szczecinie** z siedzibą
w Szczecinie (70-111) przy al. Powstańców Wielkopolskich 72, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
w Szczecinie pod numerem 0000018427, posiadającym REGON 000288900 oraz NIP 955-19-08-958,

**reprezentowanym przez:**

**Marcina Sygut- Dyrektora,**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,**

**a**

**........................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**NIP:**

**REGON:**

**KRS:**

**kapitał zakładowy:**

**reprezentowanym przez:**

* **..............................................................**

**..............................................................**

**zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,**

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm., dalej jako: PZP), nr postępowania ZP/220/04/23, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej jako: oferta) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej jako: umowa) o następującej treści:**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa i rozbudowa źródeł wytwarzania, magazynowania gazów medycznych oraz centralnej rozprężalni wraz z sieciami przesyłowymi gazów medycznych w systemie pierścieniowym zasilające budynki szpitalne w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym nr 2 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy al. Powstańców Wielkopolskich 72** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszą umową (dalej jako: przedmiot umowy).
2. Zakres prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy obejmuje realizację robót budowlano-montażowych związanych z budową obiektów dla gazów medycznych oraz przebudową systemu rurociągowego do sprężonych gazów medycznych i próżni, które są niezbędne do funkcjonowania zainstalowanej technologii i zabezpieczenia potrzeb obiektów Zamawiającego w gazy medyczne.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje: ostateczną decyzją nr 285/21 Prezydenta Miasta Szczecina o pozwoleniu na budowę z dnia 11.03.2021 r. (dalej jako: pozwolenie na budowę), dotyczącą robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz dokumentacją projektową zatwierdzoną ww. decyzją wraz z projektem budowlano-wykonawczym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako: STWiORB) będącymi odpowiednio załącznikami do Umowy (dalej jako: Dokumentacja projektowa”).
4. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane wedle następującej kolejności:
5. umowa,
6. wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpią,
7. SWZ,
8. Dokumentacja Projektowa,
9. oferta,
10. pozostałe dokumenty dołączone do umowy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się
i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie spowoduje w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności ani podstaw żądania wydłużenia terminu wykonania Umowy bądź żądania wzrostu wynagrodzenia.

1. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w tym postanowieniu i łącznie
z dokumentami, których dotyczą.

**§ 2**

**KOSZTORYS I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia Umowy w formie pisemnej, w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w edytowalnej wersji elektronicznej, np. formacie excel (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego), opatrzony podpisem Wykonawcy kosztorys, obejmujący wszystkie roboty budowlane, inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (dalej jako: „Kosztorys”). Kosztorys będzie oparty na przedmiarach robót ujętych w Dokumentacji Projektowej o szczegółowości nie mniejszej niż tenże przedmiar oraz będzie stanowił uszczegółowienie Wynagrodzenia. Kosztorys będzie zawierał tez pozycję „koszty ogólne” w której Wykonawca uwzględni wszelkie koszty które planuje ponieść w związku z wykonaniem Umowy, które nie są kosztami robót budowlanych ujętych w pozostałych pozycjach kosztorysu m.in. koszty zaplecza socjalnego, koszty utrzymania kadry kierowniczej i biura budowy, koszty zarządu, koszty ochrony mienia, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i inne koszty budowy, których nie można zakwalifikować jako koszty wykonania robót budowlanych określonych w kosztorysie, a które są konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy. Suma pozycji Kosztorysu powinna odpowiadać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz poszczególnych jej etapów, a planowane przez Wykonawcę koszty związane wykonaniem robót z poszczególnych pozycji kosztorysu, powinny być kosztami rzeczywistymi tj. kosztami, jakie Wykonawca musi faktycznie ponieść w celu realizacji danego zakresu prac, w odniesieniu do cen rynkowych z dnia złożenia oferty. Przedmiary stanowiące podstawę wykonania Kosztorysu mają charakter pomocniczy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia, w szczególności jeżeli kosztorysy będą przedstawiały nierzeczywiste koszty wykonania danego zakresu prac tj. zawyżone lub zaniżone koszty w stosunku do tego, jakie koszty Wykonawca musi faktycznie ponieść w celu realizacji danego zakresu prac, lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu.
3. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 1. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
4. W przypadku rozbieżnych stanowisk Wykonawcy i Zamawiającego dotyczących Kosztorysu, do czasu jego uzgodnienia przez Strony, Zamawiający będzie dokonywał oceny postępu prac oraz dokonywał płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wersję Kosztorysu zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz harmonogram rzeczowo – finansowy,
a w przypadku nieopracowania Kosztorysu przez Wykonawcę lub braku akceptacji Kosztorysu przez Zamawiającego – w oparciu o Kosztorys inwestorski uwzględniający współczynnik korygujący (zmniejszający lub zwiększający) stosownie do wartości oferty cenowej Wykonawcy.
5. Przedmiot Umowy, będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo – finansowym, określającym kolejność i terminy realizacji robót objętych przedmiotem Umowy, wynikających z Dokumentacji Projektowej (z uwzględnieniem technologii wynikających z Dokumentacji Projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej),
z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być wykonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu albo Kosztorysu, o którym mowa w ust. 4 w oparciu o kryterium czasowe w skali tygodnia, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania planu płatności, określającego wysokość
i terminy planowanych płatności częściowych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy. Plan płatności powinien być ustalony w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca i zostanie sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Wysokość planowanych płatności częściowych nie może przewyższać rzeczywistych kosztów wykonania określonego zakresu prac, którego dotyczy dana pozycja planu płatności. Suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 80% (osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Jednorazowa płatność częściowa nie może wynosić więcej niż 30% całkowitego wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, przedłożyć harmonogram rzeczowo – finansowy oraz plan płatności, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 5-8, Zamawiającemu
w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w edytowalnej wersji elektronicznej, np. w formacie excel przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy, a w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Kosztorysu, o których mowa w ust. 2, nie później niż
w terminie przedłożenia poprawionego Kosztorysu, zgodnie z postanowieniami ust. 2.
10. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz planu płatności w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do żądania wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może zgłosić ww. uwagi w szczególności w przypadku, gdy:
11. harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w Dokumentacji Projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,
12. harmonogram rzeczowo-finansowy lub plan płatności nie będą spełniały wymogów określonych w ust. 6-10,
13. harmonogram rzeczowo-finansowy lub kosztorysy będą przedstawiały nierzeczywiste koszty wykonania danego zakresu prac tj. zawyżone lub zaniżone koszty w stosunku do tego, jakie koszty Wykonawca musi faktycznie ponieść w celu realizacji danego zakresu prac.
14. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac wyłącznie w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy:
16. nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na kwartał (rozumiany jako kwartał roczny), stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy, będzie przedkładany do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 30 (trzydzieści) dni przed końcem kwartału, w ilości i formie wskazanej w ust. 6 i ust. 9. Zatwierdzenie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego nie jest wymagane w przypadku, gdy aktualizacja nie wskazuje żadnych zmian dotyczących postępu prac w stosunku do poprzednio zatwierdzonego harmonogramu. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy oraz
17. na każde żądanie Zamawiającego, (wraz z kosztorysem, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz planem płatności), i przedłożyć Zamawiającemu aktualizację powyższych dokumentów w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia żądania, w ilościach i formie określonej w ust. 1 oraz 8.
18. Wykonawca może także dokonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, Kosztorysu lub planu płatności na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja powyższych dokumentów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja dokumentacji, o której mowa wyżej dokonana na wniosek Wykonawcy nie może powodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy ani stanowić podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia, chyba że ma miejsce na skutek okoliczności, o których mowa w § 15 umowy.
19. W przypadku aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, postanowienia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

* + - 1. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie (*wskazanym w Ofercie Wykonawcy*), tj.: **…………………… (…..) dni** od dnia protokolarnego przekazania pierwszej części terenu budowy określonej w SWZ.
			2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ten sposób, że Zamawiający przekaże najpierw Wykonawcy część terenu budowy zlokalizowanej wokół budynku, która została określona w SWZ, a w dalszej kolejności Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie kolejne części terenu budowy zlokalizowane na terenie czynnego szpitala i ciągów komunikacyjno-pieszych. W tym celu, po sporządzeniu harmonogramu o którym mowa w § 2 Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję harmonogramu przekazywania poszczególnych części terenu budowy z uwzględnieniem zarówno tempa i rodzaju prowadzonych robót, jak i konieczności zapewnienia ciągów komunikacyjno-pieszych na terenie szpitala i uzgodni ten harmonogram z Zamawiającym. Zamawiający będzie przekazywał kolejne części terenu budowy zgodnie z uzgodnionym harmonogramem. Harmonogram, o którym mowa wyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 5. Harmonogram ten będzie akceptowany na zasadach i w terminach określonych w § 2 ust. 9.

**§4**

 **ODBIORY**

* + - 1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiory częściowe,
3. odbiór końcowy – odbiór po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy,
4. odbiór Gwarancyjny.
	* + 1. Z czynności odbioru Strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku pisemnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
			2. W trakcie odbiorów zostanie sprawdzone, czy roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem oraz zasadami sztuki budowlanej.
			3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) – a w przypadku odbioru wymagającego powołania komisji z udziałem osób trzecich, z wyprzedzeniem 7 (siedmiu) – dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy.
			W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać Wykonawcy odkrycia wskazanych robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
			4. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem i nie powodują przejścia na Zamawiającego ryzyka uszkodzenia, przypadkowej utraty przekazywanego zakresu robót.
			5. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Robót właściwej branży.
			6. Odbioru częściowego dokonuje się w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zakresów prac wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego. Odbiór częściowy jest także podstawą do dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.
			7. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę
			i złożonego Zamawiającemu „Wykazu robot budowlanych wykonanych częściowo”, (zwanego dalej „Wykazem”) zawierającego wykaz należycie ukończonych w danym okresie robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, ujętych w odpowiednich pozycjach harmonogramu rzeczowo – finansowego. Do Wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
5. zestawienie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wniosków materiałowych, dotyczących robót objętych Wykazem,
6. protokoły odbiorów technicznych, prób, badań lub sprawdzeń dla zakresu robót budowlanych objętych Wykazem,
7. informację o tym, jaka część przedmiotu Umowy objęta danym rozliczeniem była wykonana przez Podwykonawców (i/lub Dalszych Podwykonawców), z podaniem danych tych Podwykonawców (i/lub Dalszych Podwykonawców) oraz wartości robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez danego Podwykonawcę (i/lub Dalszego Podwykonawcę).
	* + 1. Wykaz powinien być sporządzony na piśmie i opatrzony podpisem Wykonawcy.
			2. Brak przedłożenia Zamawiającemu wraz z Wykazem wszystkich dokumentów, o których mowa
			w ust. 8 powyżej jest podstawą do odmowy dokonania odbioru częściowego.
			3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia mu kompletnego i prawidłowo sporządzonego Wykazu. W ramach odbioru częściowego Zamawiający i Inspektor Nadzoru potwierdzi prawidłowość (co do ilości i jakości) wykonanych robót budowlanych wskazanych w Wykazie i zgłoszonych do danego odbioru. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru
			i Wykonawcę.
			4. Po dokonaniu odbioru częściowego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem
			o płatność częściową.
			5. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takich odbiorem oraz nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad robót objętych odbiorem częściowym przy odbiorze końcowym lub w ramach rękojmi lub gwarancji.
			6. Po zakończeniu prac, przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej, przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 72-godzinnego rozruchu urządzeń lub instalacji, zakończony protokołem rozruchu. Dokonanie rozruchu zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i oraz Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie dokonania rozruchu nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania i nie stanowi przeszkody do odmowy dokonania odbioru końcowego, w szczególności w przypadku, w którym w czasie odbioru końcowego wyjdą na jaw wady istotne dotyczące urządzeń i instalacji stanowiących przedmiot rozruchu.
			7. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, potwierdzeniu dokonania rozruchu, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, uzyskaniu właściwych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego, pozwoleń i uzgodnień właściwych podmiotów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zatwierdzeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 16 poniżej. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po zrealizowaniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa. Odbioru końcowego robót dokonuje przy udziale Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego, złożona z Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych właściwych osób poprzez sporządzenie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 16 Zgłoszenie zakończenia robót powinno być dokonane nie później niż na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed upływem terminu wykonania Umowy i powinno być potwierdzone odpowiednimi wpisami w Dzienniku Budowy Kierownika Budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru.
			8. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 18)-20) i § 9 ust. 1 pkt 27)-28) Umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z protokołem odbioru 72-godzinnego rozruchu urządzeń i instalacji i z właściwymi decyzjami Urzędu Dozoru Technicznego o których mowa w ust. 15 powyżej, a także wraz ze wszystkimi innymi dokumentami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wyposażenia i sprzętu dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy w formie ponumerowanej listy, zawierającej co najmniej:
8. nazwę elementu (np. **BMS, CCTV, SKD, SSP, klimatyzacja i wentylacja, wyposażenie informatyczne, oprogramowanie informatyczne, elementy aparatury**)
9. nazwę producenta
10. numer seryjny (o ile dotyczy)
11. nazwa producenta
12. rok produkcji
13. ilość sztuk
14. lokalizacja w pomieszczeniu
15. termin gwarancji dostarczonych elementów i sprzętu
16. wartość każdej sztuki dostarczonych elementów (przy czym przy elementach drobnych, dopuszcza się podanie całkowitej wartości kompletu dostarczonych elementów tego samego rodzaju)
	* + 1. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 16 uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego. Odmowa przystąpienia do odbioru aktualizuje obowiązek Wykonawcy ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru.
			2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie przedmiotu robót – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. W przypadku, w którym Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 180 dni od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie wad. W przypadku, w którym Wykonawca usunie wady w określonym terminie uważa się, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzone zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
	2. jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
	3. jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 180 dni od dnia, w którym stwierdzono wystąpienie wady, która nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
	4. jeżeli wada nadaje się do usunięcia i umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia; po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonawstwo zastępcze), a kwotę zapłaconą za zastępcze usunięcie wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z ustanowionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzone zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
		* 1. Odbiór Gwarancyjny, dokonany zostanie przez Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Gwarancyjnego będzie stanowiło podstawę zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 4 Umowy. W Protokole Odbioru Gwarancyjnego zostaną przez Wykonawcę wskazane te sieci, instalacje i urządzenia oraz inne elementy przedmiotu Umowy, dla których w związku z ich wymianą na nowe, obowiązuje dłuższy czas gwarancji i rozszerzonej rękojmi wraz ze wskazaniem terminów obowiązywania przedłużonej gwarancji, a ponadto zostanie zawarte zobowiązanie Wykonawcy do zrealizowania postanowień Umowy w zakresie gwarancji i rękojmi do wymienionych sieci, instalacji i urządzeń oraz elementów tak jak w okresie obowiązywania normalnej gwarancji i rozszerzonej rękojmi.

**§ 5**

 **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonie przedmiotu umowy, na kwotę netto ……………………… zł (słownie złotych: ………………………………. /100) wraz z podatkiem …………..% VAT w wysokości …………………..zł (słownie złotych: ………………………… …/100) co łącznie stanowi kwotę brutto …………………………….(słownie złotych: ………………………).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, koszty zakupu i dostawy wyposażenia objętego dokumentacją projektową, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych, w szczególności takich jak:
	1. instalacji teleinformatycznych,
	2. wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy i kosztów zajęcia pasa drogowego,
	3. wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną i geologiczną,
	4. wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
	5. wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
	6. kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
	7. koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
	8. koszt wykonania planu bioz, programu zapewnienia jakości, planu ochrony przeciwpożarowej, planu organizacji placu budowy,
	9. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych,
	10. wykonania prób, badań, rozruchu mechanicznego i technologicznego oraz odbiorów końcowych pozwalających na uruchomienie i eksploatację wykonanej instalacji,
	11. koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym świadectwa energetycznego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z oznakowaniem obiektu i wyposażeniem w urządzenia gaśnicze,
	12. koszt zagospodarowania terenu wokół budynku gazów medycznych i stacji zgazowania, jak również terenów po robotach budowlanych na ciągach pieszo - jezdnych oraz miejsca po placu budowy oraz koszty pielęgnacji elementów zagospodarowania do dnia odbioru końcowego,
	13. koszt czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie zgody na dopuszczenie obiektu po jego wybudowaniu do użytkowania (w szczególności koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji),
	14. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i regulacjami prawnymi,
	15. wszelkie niezbędne czynności zabezpieczające obiekty Zamawiającego przed uszkodzeniami wynikającymi z prowadzenia przez Wykonawcę prac, jak również ewentualne naprawy wynikające z niedostatecznego zabezpieczenia ww. obiektów,
	16. podatki, cła, pozostałe niezbędne dla realizacji robót uzgodnienia, koszty robót przygotowawczych, materiałów pomocniczych oraz wszystkie inne wyraźnie niewyspecyfikowane koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego
	w SWZ.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, jak i te wynikające pośrednio tzn., że wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały wprost opisane i określone w opisie przedmiotu zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, i zostały ujęte w cenie Wykonawcy wynikającej z oferty.
5. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.
6. Bez zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy
i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela, w szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

**§ 6**

 **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z postępem oraz zaawansowaniem robót, których pozycje zostały określone
w harmonogramie rzeczowo – finansowym, za wykonane i odebrane roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy oraz zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę planem płatności
2. Wykonawca może wystawić fakturę zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym
i Kosztorysem oraz planem płatności, o których mowa w §2 Umowy. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na dwa miesiące na koniec miesiąca i mogą obejmować jedynie roboty zakończone i odebrane przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 (osiemdziesiąt) % kwoty wynagrodzenia.
5. Podstawą rozliczenia finansowego robót jest harmonogram rzeczowo – finansowy i Kosztorys wraz z protokołem odbioru częściowego robót oraz plan płatności.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wraz z dokumentami oraz Wykazem, o których mowa w §4 Umowy i innymi dokumentami wymaganymi umową. Protokół odbioru wraz z załącznikami w postaci dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym będzie załącznikiem do faktury częściowej. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia wad robót objętych odbiorem częściowym przy odbiorze końcowym lub w ramach rękojmi lub gwarancji.
7. Niezależnie od innych obowiązków w zakresie Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, do każdej faktury (częściowej, końcowej) Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Wykaz podwykonawców (robót, usług lub dostaw) w ramach składanej faktury zawierający:

a) nazwy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,

b) nazwy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu, ale którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury;

c) kserokopię faktur (lub rachunków) wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w lit a) powyżej, dowody potwierdzające uiszczenie wynagrodzenia na rzecz tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz oświadczenia o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego.

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego z dokumentacją, o której mowa w §4 ust. 16 Umowy, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami pozwalającymi na uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a jeżeli takie pozwolenie nie będzie wymagane – wszelkimi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia użytkowania, w tym dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 18) -20) Umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktur w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi wymaganymi Umową (w tym oświadczeniami
i dowodami uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcom) przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym,
o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj.
Dz. U. z 2021 r., 2439 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na tzw. Białej liście podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do czasu ujawnienia rachunku bankowego w w/w wykazie.

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako: Podwykonawca) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie
i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z. 2022r. poz. 1710, dalej jako: „pzp”). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 6471 KC oraz przepisami art. 464 pzp. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę. Powyższe postanowienia znajdują również odpowiednie stosowanie wobec Dalszych Podwykonawców, przy czym obowiązek weryfikacji Dalszych Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie
14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu
z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż
w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyk na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi w szczególności zawierać następujące postanowienia:
5. oznaczenie stron umowy,
6. zakres robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
7. wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym; i nie będzie przewyższało wynagrodzenia, jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy otrzymać za realizację danego zakresu robót, który ma zrealizować Podwykonawca.
8. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
9. termin realizacji, który nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej Umowy oraz zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
10. dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. dotyczące zatrudnienia pracowników,
12. obejmujące zapis, że Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy jedynie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Kosztorysie za zakres robót wykonywany przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
14. zgodnie z którymi Podwykonawca otrzyma wyższe wynagrodzenie za wykonany zakres robót niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w Kosztorysie za ten zakres robót;
15. określających dłuższy termin realizacji robót niż wynikający z Umowy lub zaakceptowanego harmonogramu-rzeczowo – finansowego;
16. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
17. warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
18. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
19. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą
w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
20. przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
21. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
23. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeśli umowa nie zwiera postanowień o których mowa w ust. 4 powyżej lub nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 powyżej.
24. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi spełniać odpowiednio wymogi określone w ust. 4 i ust. 5 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §14.
26. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą,
a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5 % wartości umowy lub 50.000 zł brutto.
27. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wymaga dopełnienia procedury i obowiązków opisanych w §7 ust. 2 – 11 umowy.
28. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą
w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
29. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na terenie budowy.
30. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopię faktur wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzenie uiszczenia wynagrodzenia i oświadczenie o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia i/lub dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
31. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.
32. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 465 PZP.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia
o odstąpieniu w terminie 365 dni od dnia, gdy powziął wiedzę o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
34. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom.
35. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 8**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy części terenu budowy w dniu zawarcia umowy oraz dalsze przekazywanie terenu budowy na zasadach określonych w § 2 ust. 2.
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie,
5. przystąpienie do odbioru i dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
6. zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie,
7. przeprowadzenie odbiorów Gwarancyjnych.
8. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji umowy, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie opracowania będące elementami dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty służące jako podstawa do opracowania dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregokolwiek z elementów przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru pełniącego funkcję inspektora inwestorskiego,
o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej jako: „ustawa Prawo budowlane”).
10. Inspektor Nadzoru będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych
w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej Umowy
11. Inspektor Nadzoru nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany umowy. Inspektor Nadzoru nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego
w jego imieniu Inspektora Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi jej zmian.
13. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie w szczególności omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz na 2 tygodnie, chyba że Zamawiający uzna, iż nie ma konieczności zwołania narady bądź uzna, iż narada powinna odbyć się w dodatkowym terminie. Rady budowy będą prowadzone
i protokołowane przez działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru, a kopie protokołu będą przekazywane Wykonawcy w ciągu 3 dni.
14. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce ustalenia kontenerów na zaplecze budowy. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu plan placu budowy, w szczególności plan rozplanowania kontenerów na zaplecze budowy. Wskazanie miejsca przez Zamawiającego uwzględniać będzie – w miarę możliwości, przekazany plan.
15. Ilekroć w umowie jest mowa o obowiązkach informacyjnych wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany również informować Inspektora Nadzoru.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy oraz SWZ, należy:
2. wykonanie i oddanie do użytkowania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z umową, wykonaną Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)
3. protokolarne przejęcie od Zamawiającego części terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi oraz przejmowanie pozostałych części terenu budowy zgodnie z harmonogramem,
4. wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
5. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do robót,
6. przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz Kosztorysu i planów płatności, o których mowa w §2 Umowy,
7. zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa budowy i robót zgodnie ze złożoną ofertą i zgodnie z Umową,
8. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
9. zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych układów technologicznych i instalacji sanitarnych, elektrycznych, AKPiA i BMS przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej Umowy; Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych układów technologicznych i instalacji sanitarnych, elektrycznych, AKPiA i BMS,
10. przeprowadzenie, przed zgłoszeniem odbioru końcowego, 72 godzinnego rozruchu wykonanego przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem z rozruchu podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
11. prowadzenie Dziennika Wejść i Wyjść na plac budowy osób wykonujących przedmiot Umowy, w tym pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
12. prowadzenie Dziennika pogodowego, który będzie stanowił załącznik do Raportów miesięcznych Wykonawcy,
13. realizacja zaleceń Zamawiającego, w tym wpisanych do dziennika budowy,
14. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
15. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
16. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
17. przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie,
18. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed ich realizacją,
19. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a następnie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy Prawo budowlane, właściwe decyzje Urzędu Dozoru Technicznego,
20. przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Inspektora Nadzoru, dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomontażowymi w wersji papierowej i elektronicznej,
21. przekazanie Zamawiającemu Instrukcji Obsługi Obiektu w języku polskim,
22. ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w umowie,
23. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy,
24. zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa
i higieny pracy,
25. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
26. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
27. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno-biurowego dla Wykonawcy,
28. wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
29. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jak także uczestniczenia w procedurze odbiorowej budowanego obiektu,
30. uczestnictwo w corocznym przeglądzie gwarancyjnym, który będzie organizowany do 30.09 każdego roku kalendarzowego obowiązywania gwarancji,
31. udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych oraz dokumentów dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji
i rękojmi,
32. pisemne informowanie Zamawiającego o każdym planowanym wstrzymaniu dostaw elektryczności, ciepła lub gazu, które nie może trwać dłużej niż 30 minut – pisemna informacja w tym zakresie, wraz z informacją
o przewidywanej długości przerwy w dostawie, powinna zostać doręczona Zamawiającemu minimum 5 dni roboczych przed planowaną przerwą. Planowanie przerw wstrzymania dostaw, o których mowa wyżej, powinno uwzględniać specyfikę działalności prowadzonej przez Zamawiającego, w szczególności odbywać się w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego. W przypadku konieczności wstrzymania dostaw elektryczności, ciepła, gazu powyżej 30 minut, Wykonawca zgłosi to Zamawiającemu w sposób opisany w zdaniu pierwszym wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia źródła zastępczego wykonania ww. dostaw, a Zamawiający może wyrazić zgodę na takie wtrzymanie, jeżeli uzna, że mimo tego dostawy zostaną zapewnione. Zgoda powinna zostać wyrażona na piśmie pod rygorem uznania, że zgoda na wyłączenie nie została wyrażona. W przypadku wstrzymania dostaw elektryczności, ciepła i gazu dokonanych przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego punktu Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek wstrzymania dostaw;
33. uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru stosownie do postanowień § 8 ust. 7 Umowy oraz udostępnianie pomieszczeń swojego zaplecza socjalnego do prowadzenia ww. rad budowy,
34. współpracy, przy udziale Zamawiającego, z wykonawcami sąsiednich zadań inwestycyjnych prowadzonych na rzecz Zamawiającego. Powyższe obejmuje przede wszystkim obowiązek wzajemnej koordynacji działań oraz wzajemnego uzgadniania terminów i planowanych zakresów robót, celem minimalizowania utrudnień w realizacji robót, a także utrudnień generowanych dla użytkowników obiektów. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania;
35. wykonywania poleceń Zamawiającego w zakresie dostosowania się do uwarunkowań związanych z realizacją sąsiednich zadań inwestycyjnych prowadzonych przez innych wykonawców na rzecz Zamawiającego. W szczególności zaś dotyczy to terenu, terminu prowadzenia robót, zakresu podziału kompetencji i zasad rzeczowego podziału robót na styku dwóch zadań inwestycyjnych. Jeżeli z technicznie uzasadnionych przesłanek Zamawiający wyłączy z realizacji Wykonawcy niektóre elementy robót, powierzając je innemu wykonawcy, Wykonawca umożliwi innemu wykonawcy wykonanie tych robót oraz skoordynuje wykonanie swoich prac w tym rejonie z pracami innego wykonawcy tak, by zapewnić możliwie największą sprawność i możliwie szybki termin łącznego wykonania robót przez siebie i innego wykonawcę.
36. stosowania się do przyjętej zasady dobrej współpracy i wymiany informacji między wykonawcami działającymi na rzecz lub w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, by osiągnąć możliwą minimalizację wzajemnych utrudnień i ograniczeń w ruchu i dostępie do każdego z placów budowy (poprzez np, nieutrudnianie dowozu materiałów budowlanych i sprzętu niezbędnego do prowadzenia robót, wzajemne uzgadnianie odcięć mediów –z uwzględnieniem postanowień ,
37. W przypadku potrzeby korzystania przez Wykonawcę z mediów tj. wody i energii elektrycznej na terenie budowy Wykonawca założy osobne liczniki dla takich mediów . Media te będą rozliczane przez SPSK-2 według wskazań liczników, a SPSK-2 będzie obciążał Wykonawcę kosztami tych mediów wystawiając refakturę za zużyte media na Wykonawcę.
38. Wykonawca będzie odpowiadał za teren prowadzonych robót od daty jego przejęcia do daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu w ramach protokołu końcowego, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
39. organizowania robót w sposób zapewniający zwykłą działalnością Szpitala, nie powodując kolizji oraz przerw w tej pracy,
40. przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego,
41. skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
42. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy
i zaplecza socjalnego budowy,
43. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
44. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem umowy, posiadają:
45. odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,
46. aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,
47. są przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
48. są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków,
49. posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
50. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
51. Materiały i wszelkie urządzenia i instalacje użyte do wykonania przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami. W szczególności materiały i urządzenia muszą posiadać deklarację CE lub deklarację właściwości użytkowych dla wyrobu medycznego odpowiedniej klasy, deklarację zgodności wytwórcy oraz potwierdzenie złożenia wniosku zgłoszenia wyrobu do Urzędu Rejestracji Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych: punkty poboru gazów medycznych zawory do gazów medycznych skrzynki zaworowo-kontrolne z sygnalizatorem jednostki zaopatrzenia medycznego, system rurociągowy do gazów medycznych. Rury do gazów medycznych muszą być zgodne z normą PN-EN 13348:2009. System rurociągowy do gazów medycznych powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm przez firmy mające wiedzę, doświadczenie oraz certyfikaty zezwalające na certyfikowanie systemów rurociągowych do gazów medycznych. Ponadto wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać wymogi określone w Umowie i Dokumentacji Projektowej.
52. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inspektorowi Nadzoru oraz do wiadomości Zamawiającego wniosków materiałowych dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, instalacji itp., których zamierza użyć w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed wbudowaniem.
53. Wnioski materiałowe, o których mowa w ust. 7 będą przedkładane na piśmie wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz Umową, w tym m.in.: kartami katalogowymi wyrobów, certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych, aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz innymi wymaganymi dokumentami (w szczególności atest higieniczny, świadectwo dopuszczenia).
54. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie wniosku materiałowego, o którym mowa w ust. 7, przez Zamawiającego, przed dostarczeniem materiału na plac budowy i przed jego wbudowaniem. Zamawiający lub upoważniony przez niego Inspektor Nadzoru lub inspektor nadzoru autorskiego, dokonuje weryfikacji wniosku materiałowego oraz zatwierdzenia lub odmawia zatwierdzenia materiału – w terminie 14 (czternastu) dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę Zamawiającemu. W razie wątpliwości dotyczących jakości zastosowanych materiałów, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru przed dokonaniem zatwierdzenia, może żądać od Wykonawcy, na jego koszt, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub opinii technicznych. W takim przypadku weryfikacja wniosku oraz zatwierdzenie lub odmowa zatwierdzenia wniosku następuje w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia wyników dodatkowych badań, ekspertyz lub opinii technicznych.
55. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB oraz w przypadkach wskazanych w ust. 11 poniżej.
56. Wykonawca będzie kompletował na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.
57. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
58. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
59. Wykonawca zapewni Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego zgodnych z prawem polskim.
60. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykonana swoje zobowiązania wynikające z umowy zgodnie nowymi przepisami prawa.
61. W zakresie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, z uwagi na ich złożoność oraz charakter Wykonawcę obciążają następujące dodatkowe, niewymienione powyżej, obowiązki:
	1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego wewnętrznego ruchu drogowego i pieszego w tym wewnątrz budynków w obszarze terenu budowy,
	2. z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	3. niezwłocznego (tj. w czasie max 2 h) zapewnienia agregatu prądotwórczego i zasilnia w energię elektryczną na wypadek uszkodzenia kabli zasilania obiektów Zamawiającego,
	4. bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
	5. uzgodnienia z Zamawiającym elementów wpływających na estetykę obiektu, które nie zostały wskazane w dokumentacji projektowej,
	6. odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń i innych szkód w prowadzonych robotach oraz na terenie budowy i terenach z nim sąsiadujących
62. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących oraz mających powstać instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek dalszych wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Wykonawca wykona kontrolne wykopy lub zastosuje inne dostępne technologie, w celu zweryfikowania okoliczności, o których mowa powyżej i ustalenia istnienia ewentualnej kolizji. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 4 h, naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
63. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących lub nowych instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw.
64. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac z uwzględnieniem okoliczności, że roboty objęte niniejszą umową będą odbywały się w czynnym obiekcie szpitala. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności służące zapewnieniu pracy szpitala w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz personelu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego. Wykonawca wykona we własnym zakresie:
	1. plan zapewnienia jakości - przedstawi go do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania umowy
	2. wszelkie opracowania projektowe w przypadku gdy uzna w uzgodnieniu z Zamawiającym, że wykonana dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie robót, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji,
	3. projekt zabezpieczeń BHP,
	4. dokumentację powykonawczą, o zakresie zgodnym z Prawem budowlanym,
	5. dokumentację wykonania instalacji objętej przedmiotem zamówienia
	6. geodezyjną dokumentację powykonawczą,
	7. instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń w języku polskim.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia, dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Zamawiającemu w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

1. Wykonawca będzie dysponował (przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy) Zespołem Kierowników i Inżynierów, w skład którego będą wchodziły następujące osoby, zaakceptowane przez Zamawiającego:
2. Kierownik Budowy (imię i nazwisko, nr uprawnień, nr telefonu i adres e-mail): ………………………………………………………………………………….
3. Kierownik robót branży budowlanej (imię i nazwisko, nr uprawnień, nr telefonu i adres e-mail):…………………………….…………………………………….
4. Kierownik robót branży sanitarnej (imię i nazwisko, nr uprawnień, nr telefonu i adres e-mail):…………………………….…………………………………….
5. Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA (imię i nazwisko, nr uprawnień, nr telefonu i adres e-mail): ………………………………………………………………………………

z zastrzeżeniem, że ww. osoby będą obecne na terenie budowy w trakcie trwania prac codziennie w dniach roboczych od godz. 7.00 do godz. 15.00 oraz dodatkowo każda z tych osób w innych dniach i godzinach jeżeli w tych dniach i godzinach będą wykonywane jakiekolwiek roboty objęte branżą, którą dana osoba kieruje.

1. Kierownicy, o których mowa w ust. 20 mają obowiązek być obecni na placu budowy zawsze w czasie wykonywania robót budowlanych danej branży. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obecności Kierowników na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zgłoszone z co najmniej 2 (dwu-) dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Wykonawcy, jak również w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
2. Kierownik Budowy, poza obowiązkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane, koordynuje pracę pozostałych Kierowników Wykonawcy oraz zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy.
3. Kierownicy wskazani w ust. 20 muszą posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania opisane w SWZ.
4. Zmiana Kierowników, o których mowa w ust. 20 nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Wykonawca chce dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego, o wyrażenie zgody na dokonanie takiej zmiany. Wykonawca do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz że spełnia wymagania określone w SWZ.
5. Zgodnie z postanowieniami umowy lub poleceniami Zamawiającego Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
	1. personelowi Zamawiającego,
	2. wszelkim innym Wykonawcom, zaangażowanym przez Zamawiającego,
	3. przedstawicielom organów publicznych, którzy mogą być zatrudnieni w związku z wykonywaniem prac na terenie budowy.
6. Wykonawca wytyczy roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w umowie lub przekazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu robót. Korygowanie błędów nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko niezbędną obsługę geodezyjną dla robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami.
8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2519) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
	1. zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
	2. właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
	3. zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
	4. przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
	5. zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
	6. utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
9. Wykonawca po zakończeniu danego miesiąca będzie w terminie do dnia 7 (siódmego) danego miesiąca przedkładał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru raporty miesięczne z postępu realizacji przedmiotu umowy (dalej jako: raporty miesięczne). Raporty miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
	1. informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót,
	2. postęp realizacji robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę, w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót rzeczowego,
	3. porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
	4. główne, planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
	5. informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
	6. informacje dotyczące zapewnienia jakości, prób, odbiorów,
	7. wykaz wniosków materiałowych zgłoszonych do Przedstawiciela Zamawiającego wraz z aktualnym statusem wniosku,
	8. napotkane problemy i ryzyka przy realizacji robót wraz z planowanymi i wykonanymi działaniami zaradczymi,
	9. fotografie dokumentujące postęp robót w okresie objętym raportem miesięcznym,
	10. inne sprawy dotyczące umowy.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz. 1510.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczących:
11. robót z zakresu wykopów i przygotowania terenu,
12. robót betoniarskich,
13. robót zbrojarskich,
14. robót murarskich,
15. robót dekarskich,
16. robót elektrycznych i niskoprądowych,
17. robót sanitarnych,
18. robót wykończeniowych
19. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wezwania dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 31 tj.:
20. oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę;
21. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
22. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
23. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
24. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 32, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 31. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
25. żądania innych niż wymienione w ust. 32 oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
26. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
27. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
28. Dowody, o których mowa w ust. 33 i 34 powinny być uprzednio zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 oraz RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz powinna umożliwiać Zamawiającemu stwierdzenie, że jest to kopia innego dokumentu (dotyczącego innego pracownika) niż pozostałe przedstawione Zamawiającemu kopie umowy/umów,
29. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu danymi osobowymi dotyczącymi osób, realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności art. 14  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Klauzula Informacyjna Zamawiającego jako Administratora danych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje po stronie Wykonawcy także w przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.
30. Postanowienia ust. 31-36 , w szczególności w zakresie uprawnień Zamawiającego wskazanych w tych postanowieniach, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

# **§ 10**

# **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie robót, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy zwane ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres w tym punkcie umowy opisany, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł netto (słownie złotych: pięć milionów 00/100).
3. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. Wykonawca zapewni ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia CAR i OC w zakresie, o którym mowa w ust. 2 przez cały faktyczny okres realizacji przedmiotu Umowy, a ciągłość ubezpieczenia OC również w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania - bez wezwania Zamawiającego - dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 2, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie upływał przed terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 7 (siedem) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawartą umowę ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i kosztami jej zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
7. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

# **§11**

# **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac lub wybudowanych obiektów z Umową (rękojmia) oraz udziela Gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Gwarancja jakości i rękojmia obejmują wszystkie wady przedmiotu Umowy, w tym wady materiałów i urządzeń użytych do wykonania Umowy oraz udzielone zostają na zasadach opisanych niżej.
2. Wykonawca nie może uzależniać obowiązywania Gwarancji jakości od zawarcia przez Zamawiającego umów serwisowych z podmiotami wskazanymi przez Wykonawcę.
3. Okres Gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i wygasa z upływem ……………………………………………….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi Gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady i Gwarancji jakości na poszczególne elementy przedmiotu Umowy nie może kończyć się wcześniej niż okres wskazany w zdaniu 1.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie Gwarancji jakości i okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych ust. 5-8.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
6. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 5 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 5.
7. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia Zamawiającego lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/ technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
8. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5-7, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonawstwo zastępcze). Obowiązek wezwania Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dotyczy sytuacji, w której wada stwarza niebezpieczeństwo dla zdrowia lub życia ludzi lub mienia Zamawiającego, w takim wypadku (niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi lub mienia) Zamawiający może zlecić usunięcie wady bądź usunięcia zagrożenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bezpośrednio po upływie 24 godzin od momentu zgłoszenia.
9. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust.8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca ma obowiązek dokonywania, z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych obiektów, instalacji i urządzeń wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co 12 (dwanaście) miesięcy, począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad lub uszkodzeń/usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają terminy określone w ust. 5-8 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
12. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiednio także w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i uszkodzeń w terminach określonych w ust. 11.
13. Na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają terminy określone w ust. 14-16, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.
14. Termin udzielonej Gwarancji jakości ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z tego przedmiotu.
15. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do dokumentacji, które przedkłada przy wniosku o wykonanie odbioru końcowego także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.
17. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z gwarancji.
18. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
19. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym, nie powodującym - o ile to możliwe - zakłóceń w pracy obiektów. Protokół odbioru wykonania prac naprawczych zostanie podpisany przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

**§** **13**

 **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w formie…………………………… przewidzianej w art. 450 pzp, w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę …………………………… zł, słownie: …………………………………………………………………………………………
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, jak również roszczenia z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub wygaśnie, np. na skutek potrącenia z zabezpieczenia wymagalnych należności, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w § 14 Umowy.
7. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 6, z uwzględnieniem postanowień ust. 5.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej łub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
9. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Wykonawcy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
10. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, poza wezwaniem do zapłaty skierowany do Wykonawcy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp,
11. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
13. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów, o których mowa w ust. 8-9 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
14. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
15. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie, z jakichkolwiek przyczyn wygaśnie, np. na skutek upływu terminu ważności gwarancji należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni przed dniem jego wygaśnięcia przedstawić zabezpieczenie w wysokości wynikającej z postanowień umowy, z terminem ważności wynikającym z realizowanej umowy i wykonywanych robót, pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w § 14 Umowy. Niewykonanie wskazanego wyżej obowiązku w terminie wyżej określonym stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wystąpienia z żądaniem wypłaty środków na zabezpieczenie z udzielonej gwarancji należytego wykonania. Przedłużenie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinno zostać dokonane z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz z zachowaniem wymogów określonych w ust. 2-11 powyżej.

**§ 14**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych – poza karami umownymi określonymi w innych postanowieniach Umowy – również w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w §9 ust. 33 i ust. 34 umowy w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące 00/100) zł brutto za każdy przypadek nieprzedłożonych dokumentów,
3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za nieprzedstawienie Kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy w terminach określonych w Umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy lub planu płatności, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy lub harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto za każdy dzień zwłoki,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
7. za spowodowanie przerwy, polegającej na niewykonywaniu robót przez okres dłuższy niż 3 dni robocze w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
8. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
9. za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) zł brutto za każdy zgłoszony
i stwierdzony przypadek,
10. za każde stwierdzenie nieprawidłowego montażu wyposażenia budynku i/lub kanałów technicznych z sieciami lub położenia nawierzchni pieszo-jezdnej – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto, a w przypadku, gdy wskutek tego konieczne będzie wyłączenie pomieszczenia lub fragmentu pieszo-jezdnego z użytkowania - na okres usunięcia nieprawidłowości - za każdy dzień wyłączenia kara w wysokości 500,00 zł (pięćset 00/100) zł brutto,
11. nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do dokumentów lub działań Wykonawcy - w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące 00/100) zł brutto, za zdarzenie,
12. w przypadku braku zapewnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę potencjału kadrowego i sprzętowego w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, za każdy taki dzień, za każdego pracownika,
13. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące 00/100) zł brutto za każdy taki przypadek,
14. za nieprzedłożenie raportu miesięcznego w terminie, o którym mowa § 9 ust. 34 umowy, w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) zł brutto za każdy taki przypadek,
15. za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian tej umowy w terminie określonym w § 7 ust. 3 – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek;
16. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub zmian tej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
17. za przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmian tej umowy, niespełniającej wymogów, o których mowa w § 7 ust. 4 i ust. 5 – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
18. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, mimo uprzedniego wezwania – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek
19. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek,
20. w przypadku ujawnienia zaangażowania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 zł za każdy przypadek ujawnienia zatrudnienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
21. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy – w wysokości 15.000,00 zł za każdy przypadek;
22. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 6 i ust. 12 umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
23. za wyłączenie mediów bez powiadomienia Zamawiającego lub na czas dłuższy, niż przewidziany w niniejszej Umowie lub uzgodniony z Zamawiającym – w wysokości 20.000,00 zł wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;
24. za niewykonanie obowiązków określonych w § 9 ust. 16 pkt 1 i pkt 2 lit a – w wysokości 20.000,00 za każdy taki przypadek;
25. za niewykonanie obowiązków określonych w § 9 ust. 16 pkt 2 lit b-d– w wysokości 2.000,00 za każdy taki przypadek
26. za wbudowanie materiału bez zatwierdzonego wniosku materiałowego – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadekza
27. zwłokę w złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie liczoną od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu Wykonawcy do złożenia, poprawienia lub uzupełnienia tych dokumentów – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
28. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wykazu, informacji lub oświadczeń, o których mowa w § 16 ust. 13 i 14 Umowy w wysokości 2.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych za każde stwierdzone naruszenie,
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
29. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
30. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych.

Kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na podstawie art. 649(4) § 1 Kodeksu cywilnego.

1. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 PZP.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w postanowieniach § 5 ust. 1 Umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w art. 456 p.z.p. przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
4. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zawarcia umowy,
6. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni,
7. Wykonawca nie przedłożył, mimo upływu terminu, harmonogramu rzeczowo-finansowego
8. Wykonawca nie przedkłada, mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej,
9. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy ponad 21 (dwadzieścia jeden) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
10. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub umową lub sztuką i wiedzą budowlaną,
11. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
12. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC.
13. realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
14. Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
15. Wykonawca nie zatrudnia osób w zakresie w jakim wymaga tego umowa lub mimo żądania przedłożenia dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników.
16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 365 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
17. Odstąpienie od umowy będzie miało charakter ex nunc i nie powoduje konieczności zwrotu wzajemnych świadczeń. Rozliczeniu podlegać będą jedynie roboty wykonane lub wykonane częściowo wg tabeli płatności, a niezapłacone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za jakość wykonanych i odebranych robót w ramach rękojmi za wady w terminie 60 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
18. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
	4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni, usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
	5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy wg cen określonych w ofercie oraz tabeli płatności. Elementy robót nieukończonych w całości będą rozliczane proporcjonalnie do ich zaawansowania oraz wartości wynikającej z tabeli płatności.

8. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu w całym okresie jej obowiązywania, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1. Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
2. osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
3. podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust.1 PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:

1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,

2) zmianie wynagrodzenia brutto,

3) zmianie zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia.

1. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy PZP, będzie możliwa w przypadku gdy:
3. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
4. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
5. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu ww. zjawisk Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Zamawiający ma prawo weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy dotyczącego występowania ww. zjawisk, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – właściwego dla miejsca budowy, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność) – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody, z uwzględnieniem reżimu technologicznego wykonania robót pozostałych do zrealizowania;
6. w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4,6-11 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
7. wystąpią przyczyny zewnętrze niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlana, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane się udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację;
8. wystąpią przyczyny zewnętrzne, niezależne od Wykonawcy, uzasadniające zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności przyczyny mające wpływ na zachowanie terminu umownego,
9. w związku z niemożliwością prowadzenia przez Wykonawcę robót lub koniecznością ich wstrzymania z uwagi na sąsiednie inwestycje prowadzone przez innych wykonawców na rzecz Zamawiającego
10. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy PZP, będzie możliwa w następujących przypadkach:
11. nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit b Ustawy Pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy,
12. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przy zastosowaniu pozycji i cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie lub jeśli to okaże się niemożliwe, ze względu na brak pozycji w kosztorysie, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego, b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy; Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,

1. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
2. nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4-11, niniejszego paragrafu, w tym ograniczenia jej zakresu, wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, sporządzonym przy zastosowaniu pozycji i cen jednostkowych zawartych w zaakceptowanym Kosztorysie, zaś w przypadku braku takich pozycji i cen jednostkowych tym kosztorysie, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego, b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy.

1. nastąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego których nie przewidział on na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności: związanych z potrzebą dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej skutkujących potrzebą wykonania robót dodatkowych lub uzyskania zamiennych pozwoleń dotyczących robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową albo wystąpienie robót dodatkowych, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania. W takim wypadku Zamawiający zrekompensuje Wykonawcy konieczność utrzymania budowy w przedłużonym okresie realizacji Umowy poprzez zapłatę dodatkowego wynagrodzenia. Dodatkowe wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o pozycje w kosztorysie Wykonawcy „koszty ogólne” oraz ilość dni przedłużonego okresu wykonywania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego tj.:

wartość z pozycji kosztorysu: „koszty ogólne” : ilość dni realizacji Inwestycji w podstawowym okresie x ilość dni przedłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym wysokość dodatkowego wynagrodzenia, o którym mowa powyżej nie może łącznie przekroczyć kwoty 5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

1. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
2. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
3. nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana Umowy na tej podstawie musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
4. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
5. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
6. w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z następujących przyczyn:
7. wystąpią lepsze niż zakładano w dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej parametry technicznomateriałowe oraz funkcjonalne, w rezultacie czego wykonanie tej części przedmiotu umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
8. zmiany przepisów które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
9. wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowalnego, decyzji służb konserwatorskich.
10. zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim wypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
11. niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub STWiORB,
12. pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania,
13. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonanych prac,
14. pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej w sytuacji gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w Dokumentacji Projektowej,
15. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
16. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 6 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Przy czym łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 6 nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1
17. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 Ustawy Pzp.
18. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
19. opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami,
20. opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania Umowy, jeżeli zmiana dotyczy zmiany terminu wykonania umowy.
21. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
22. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców;

2) rezygnację z podwykonawców.

1. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość:
	1. zmian redakcyjnych umowy oraz
	2. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
	3. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
	4. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy dla Zamawiającego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego za wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.-W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji, bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w ofercie będą spełniały wymagania nie niższe niż opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.

**§ 16**

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy -w następujących przypadkach:
1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
	* + 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
			2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
			3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
			4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
			5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
			6. Niezależnie od ustępów poprzedzających wynagrodzenie netto podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych i końcowej, zgodnie z postanowieniami Umowy będzie waloryzowane, począwszy od pierwszej płatności częściowej dokonywanej po 6 (sześciu) miesiącach od daty zawarcia Umowy do czasu, gdy łącza wartość korekt wynikających z niniejszego postanowienia (zwiększających lub zmniejszających wynagrodzenie) osiągnie limit +/- 5% (pięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, obowiązującego w dacie zawarcia Umowy.
			7. Waloryzacji podlegać będą jedynie kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego i w protokole odbioru końcowego, dotyczące okresów rozliczeniowych mieszczących się w terminie realizacji Umowy. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także przysługujące Wykonawcy na podstawie aneksów do Umowy.
			8. Kwoty podlegające wypłacie Wykonawcy będą podlegały waloryzacji o współczynnik wyliczony zgodnie z następującym wzorem:

 Wn

W = 0,5 + 0,5x --------- , gdzie

 Wz

 W – oznacza współczynnik/mnożnik korygujący, obliczany na podstawie wzoru powyżej, w stosunku do każdej z kwot podlegającej waloryzacji, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

Wn – stanowi średni wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca), obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych za dany miesiąc do poprzedniego miesiąca przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z wszystkich pełnych miesięcy obowiązywania Umowy (od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy do miesiąca, którego dotyczy wniosek o płatność), zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

 Wz – stanowi wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłoszony za miesiąc, w którym zawarta została Umowa.

* + - 1. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 7-9 nie może przekroczyć 5% (pięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.
			2. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie ust. 7-9 nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy.
			3. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 (sześć) miesięcy.
			4. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego Wynagrodzenie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz umów o podwykonawstwo, które spełniają warunki opisane w ust. 12 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit aa Umowy,
			5. Na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w ust. 13 powyżej o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit aa Umowy,

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy jest Dawid Bąk – Zastępca Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji, tel…………….email d.bak@spsk2-szczecin.pl

Magdalena Siepracka – Kierownik Działu Technicznego i Inwestycji, tel. ………….., e-mail: m.siepracka@spsk2-szczecin.pl
Marta Ripołowska – specjalista ds. technicznych i inwestycji, tel……………………….e-mail: m.ripołowska@spsk2-szczecin.pl.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy jest ………………………….tel…………….email………………..
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona w formie pisemnej na adresy podane w komparycji umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
5. Załącznik nr 1 – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego
6. Załącznik nr 2 – wzór klauzuli informacyjnej RODO
7. Załącznik nr 3 – potwierdzenie ubezpieczenia CAR
8. Załącznik nr 4 – potwierdzenie ubezpieczenia OC Wykonawcy
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1235 ze zm.).
10. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.