

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

dla inwestycji o nazwie:

**„Budowa ulicy Orzechowej w Kwidzynie”**

**Inwestor/ Zamawiający:**

Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa drogi gminnej

**Branża:**

Drogowa, elektryczna

**Kategoria obiektu:**

XXV, XXVI

**Lokalizacja:**

działki nr ewid.: 131/1, 131/2, 132/2, 131/3 obręb 0007, działki nr ewid.: 48/9, 48/10 obręb 0006 gmina Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie.

**Podstawa opracowania:**

1. Umowa na wykonanie prac projektowych nr RZP.7011.1.1.2023

**Jednostka projektowa:**

FORMA” Pracownia Projektowa , ul. Dębowa 6, 64-115 Wilkowice

**Zespół projektowy:**

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Mariusz Biernacik	Projektant branża drogowa	WKP/0288/POOD/12 drogowa	
mgr inż. Paulina Leciejewska	Projektant branża elektryczna	WKP/0444/POOE/18 elektryczna	
mgr inż. Wanda Formanowska	asystent projektanta	inżynierska – drogowa	
mgr inż. Radosław Formanowski	asystent projektanta	instalacyjno - inżynierska	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – str. 2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – str. 2-3
4. Zestawienie powierzchni – str. 3
5. Informacje i dane
  - a. Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu – str. 4
  - b. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska – str. 4
  - c. Wpływ eksploatacji górniczej – str. 4
  - d. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego – str. 4-5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 4
7. Inne niezbędne dane – str. 4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 5
9. Kody CPV wg wspólnego słownika zamówień – str. 6

### II. Część rysunkowa

Rys nr PZT-1 – Projekt Zagospodarowania Terenu – str. 7

### III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego – str. 8-9

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej wewnętrznej - ulicy Orzechowej w miejscowości Kwidzyn, na długości 178,30 m.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: 131/1, 131/2, 132/2, 131/3 obręb 0007, oraz nr ewid.: 48/9, 48/10 obręb 0006, gmina Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budowa drogi zlokalizowana jest w granicach istniejącego pasa drogowego. Na obszarze zamierzenia budowlanego obecnie znajduje się istniejąca droga gminna o nawierzchni utwardzonej (bitumicznej) oraz nawierzchni żwirowej. Brak wyodrębnionych chodników i zjazdów. Stan techniczny istniejącej nawierzchni jest zły, zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest pokryty szatą roślinną (drzewa), która podlega ochronie. **Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.**

Na odcinkach objętych opracowaniem zlokalizowane są: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna, które nie będą podlegać przebudowie, ponieważ nie kolidują z planowanym zamierzeniem budowlanym.

Pozostały teren to tereny zielone biologicznie czynne, nie będą one podlegać żadnej przebudowie.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę drogi gminnej wewnętrznej w dwóch odcinkach, odc. pierwszy oznaczony na rysunku PZT jako PPZ1-KPZ1 w km projektowym od 0+000 do 0+122 droga wewnętrzna o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, odc. drugi PPZ2-KPZ2 droga wewnętrzna o nawierzchni z masy bitumicznej. Wszystkie planowane roboty zawierają się w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z zapisami MPZP obowiązującym dla tego obszaru.

W ramach przebudowy projektuje się:

- Na odcinku PPZ1-KPZ1:
  - budowę nawierzchni drogi z betonowej kostki brukowej kolor szary , o szerokości 5,50 m ,
  - budowę zjazdów indywidualnych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, o szerokościach dostosowanych do warunków terenowych
  - wykonanie przykanalików z rury PVC Dn 200 mm wraz z wpustami ulicznymi i włączenie do istniejącej sieci kd 315
  - wykonanie oświetlenia ulicznego
- Na odcinku PPZ2-KPZ2:
  - wykonanie bitumicznej nawierzchni drogi o szerokości minim. 4,50m,
  - wykonanie przykanalików z rury PVC Dn 200 mm wraz z wpustami ulicznymi i włączenie do istniejącej sieci kd 315
  - wykonanie oświetlenia ulicznego

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 1812 m<sup>2</sup>, tj. 100%
- powierzchnia drogi – nawierzchnia bitumiczna – 408 m<sup>2</sup>, tj. 23%
- powierzchnia drogi – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej – 812 m<sup>2</sup>, tj. 45%
- powierzchnia zjazdów indywidualnych – 53 m<sup>2</sup>, tj. 3%
- powierzchnia poboczy gruntowych (teren zielony) – 539 m<sup>2</sup>, tj. 29%

#### **5. Informacje i dane**

##### **a. Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Inwestycja położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, „Dolina Liwy” – *Uchwała nr V/27/2011 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 2 lutego 2011 roku.*

- Zapisy MPZP nie wprowadzają ograniczeń lub zakazów związanych z pasem drogowym dróg dojazdowych wewnętrznych.

**b. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska**

Inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków.

**c. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**d. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839, ze zm.)*.

Planowane zamierzenie budowlane nie leży na obszarach NATURA 2000, nie podlega formom ochrony przyrody. Ewentualna uciążliwość i oddziaływanie przedsięwzięcia ogranicza się do działek, na których będzie ono realizowane, tj. na działkach pasa drogowego. Projektowana przebudowa drogi nie zagraża zdrowiu ani nie stanowi zagrożenia dla środowiska i higieny użytkowników.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane rozwiązania nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej posesji przylegających do przebudowywanej drogi, dostępu do ewentualnego zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasa drogowego jak również przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Inwestycja w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej a wręcz je poprawia poprzez wyrównanie niwelety jezdnii.

**7. Inne niezbędne dane**

Nie określa się dodatkowych danych z uwagi na niewielką złożoność obiektu budowlanego i planowanych robót budowlanych.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu, tj. drogi gminnej wewnętrznej zawiera się w całości na działkach pasa drogowego objętych niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o następujące normy prawne:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 O drogach publicznych (t.j. Dz. U.2022 poz. 1693 ze zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1518)*

## 9. Kody CPV wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112200-7	Usuwanie powłoki gleby
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112730-1	Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233280-5	Wznoszenie barier drogowych
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA





## III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego

Oświadczam, że zgodnie z art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji o nazwie: „**Budowa ulicy Orzechowej w Kwidzynie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Mariusz Biernacik	Projektant branża drogowa	WKP/0288/POOD/12 drogowa	

**2. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego**

Oświadczam, że zgodnie z art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji o nazwie: „**Budowa ulicy Orzechowej w Kwidzynie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Paulina Leciejewska	Projektant branża elektryczna	WKP/0444/POOE/18 elektryczna	

