



# Gmina Śliwice

Adres: ul. Ks. dr. St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice,  
telefon: +48 52 3340710, e-mail: przetargi@sliwice.pl

Śliwice, dnia 18 kwietnia 2023 roku

Znak: IZ.271.1.1.2023

Na podstawie art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 1710) przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami złożonymi w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 na „Rozwój infrastruktury społecznej na terenie Gminy Śliwice” w zakresie:

Część I – rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy oraz budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Śliwicach.

Pytanie 1.

Czy w ramach przedmiotowego zadania należy dostarczyć napis nad wejściem głównym budynku (Urząd Gminy Śliwice)? Jeżeli tak, to prosimy o sprecyzowanie z czego ma zostać wykonany i uwzględnienie w przedmiarze robót.

Napis "URZĄD GMINY ŚLIWICE" czcionka NYALA o dł. 430cm z literami wysokości 30cm na stałe zamontowany do ściany z podświetleniem LED tylnym poszczególnych liter na czujkę zmierzchową, materiał mosiądz.

Pytanie 2.

Zwracamy się z prośbą o wyszczególnienie prac, które należy uwzględnić do wyceny. Przedmiar robót uwzględnia pomieszczeń GOPS, USC oraz remont sufitów w budynku UG, natomiast opis przedmiotu zamówienia uwzględnia kompleksowy remont (podłogi, ściany - skucie tynków oraz sufity) w budynku UG, GOPS oraz USC.

Zakres prac do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach zawiera załącznik nr 7.1.5.4.

Pytanie 3.

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wykonanie zestawienia uwzględniającego wszystkie pomieszczenia budynku UG, GOK, USC, archiwum oraz pomieszczeń nad archiwum wraz z podaniem zakresu prac w każdym pomieszczeniu i rodzaju wykończenia wszystkich elementów.

Zakres prac do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach zawiera załącznik nr 7.1.5.4.

Pytanie 4.

Proszę o podanie specyfikacji systemu monitoringu CCTV:

- wykaz minimalnych wymagań technicznych dotyczących kamer IP
- wykaz minimalnych wymagań technicznych dotyczących rejestratora IP
- proszę o odpowiedź na pytanie, czy zasilanie kamer ma być realizowane przez rejestrator czy zewnętrzny zasilacz PoE

Minimalne wymagania jakie musi spełniać sprzęt będący przedmiotem dostawy pełniący rolę systemu monitoringu CCTV.

### Kamera zewnętrzna IP

- 1) rozdzielczość 2 MPX
- 2) obiektyw zmiennoogniskowy,  $f=2.8-12$  mm/F1.6
- 3) funkcja dzień/noc - filtr IR
- 4) zaawansowane funkcje analizy obrazu
- 5) obsługa kart microSD
- 6) czułość 0.008 lx (0 lx z włączonym IR)
- 7) oświetlacz IR, zasięg do 50 m

### Kamera wewnętrzna IP

- 1) rozdzielczość 2 MPX
- 2) obiektyw zmiennoogniskowy,  $f=2.8-12$  mm/F1.4
- 3) wbudowany mikrofon
- 4) funkcja dzień/noc - filtr IR
- 5) zaawansowane funkcje analizy obrazu
- 6) obsługa kart microSD
- 7) czułość 0.008 lx (0 lx z włączonym IR)
- 8) oświetlacz IR, zasięg do 30 m

### Rejestrator IP

- 1) kanały wideo i audio: 16
- 2) obsługa protokołów: ONVIF, RTSP
- 3) nagrywanie do 480 kl/s w rozdzielczości 3840 x 2160
- 4) obsługiwane rozdzielczości do 3840 x 2160
- 5) wielkość nagrywanego strumienia: co najmniej 112 Mb/s łącznie ze wszystkich kamer
- 6) montaż dysków wewnątrz: 2 (zainstalowany 1 dysk o pojemności nie mniejszej niż 6TB)
- 7) wyjścia monitorowe: 1 (HDMI, VGA)
- 8) inteligentna analiza obrazu
- 9) mocowanie RACK 19" 1U

### Uchwyty i adaptory do kamer

- 1) Adapter ścienny/sufitowy
- 2) Wykonanie: stop aluminium
- 3) Kolor szary

### Przełącznik PoE+

- 1) 16 x 100Mb/s PoE+
- 2) 2 x 1000Mb/s UPLINK, 2 x 1000Mb/s SFP UPLINK
- 3) Lista adresów MAC: 16K
- 4) Mocowanie RACK 19" 1U
- 5) Obudowa: metalowa, kolor granatowy
- 6) Wydajność portów: 200 W dla portów 1 do 16, nie więcej niż 30 W dla jednego portu

### Pytanie 5.

#### Instalacje multimedialne:

- proszę o podanie minimalnych wymagań technicznych monitora LCD/TV
- proszę o podanie minimalnych wymagań technicznych projektora

- proszę o podanie minimalnych wymagań technicznych Access Point

Minimalne wymagania jakie musi spełniać sprzęt będący przedmiotem dostawy pełniący rolę systemu multimedialnego.

#### Projektor

- 1) Zastosowanie projektora: prezentacyjne
- 2) Technologia: DLP
- 3) Jasność (ANSI): nie mniej niż 4500
- 4) Kontrast: nie mniej niż 22000:1
- 5) Rozdzielczość: co najmniej 1920x1080 (FullHD)
- 6) Kompatybilność z komputerem: UHD, WUXGA, FHD, UXGA, SXGA, WXGA, HD, XGA, SVGA, VGA,
- 7) Odległość od ekranu: 1m - 7.5m
- 8) Wyjścia: 1 x Audio 3.5mm, 1 x USB-A power 1.5A, RS232 x1
- 9) Wejścia: 1 x HDMI 2.0, 1 x Obsługuje HDMI 1.4a 3D
- 10) Inne funkcje: zabezpieczenie antykradzieżowe, blokada Kensington, ochrona hasłem

#### Monitor TV

- 1) Ekran: QLED nie mniej niż 70", UHD/4K, 3840x2160px
- 2) Smart TV: TAK
- 3) Android TV: TAK
- 4) Tuner: DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2/HEVC/H.265
- 5) Częstotliwość odświeżania: 120Mhz
- 6) Złącza: HDMI x4, USB x2
- 7) Funkcje: Wi-Fi, DLNA, Bluetooth

#### Access Point

- 1) Tryb pracy: Access Point
- 2) Rodzaj wejść/wyjść: RJ-45 10/100/1000 (LAN) - 1 szt.
- 3) Obsługiwane standardy: Wi-Fi 5 (802.11 a/b/g/n/ac)
- 4) Częstotliwość pracy: 2.4GHz, 5GHz
- 5) Maksymalna prędkość transmisji bezprzewodowej: 1350 Mb/s
- 6) Zasilanie: realizowane przez switch zamontowany w szafie rack
- 7) Zarządzanie: dedykowana aplikacja dostarczona przez producenta

#### Pytanie 6.

##### Instalacje SSWiN:

- proszę o podanie minimalnych wymagań technicznych dotyczących centrali alarmowej
- proszę o odpowiedź, czy w systemie mają być zainstalowane pasywne czujki podczerwieni czy czujki dualne
- proszę o odpowiedź, czy w systemie ma być zainstalowany nadajnik alarmowy GSM/GPRS czy TCP/IP

Minimalne wymagania jakie musi spełniać sprzęt będący przedmiotem dostawy pełniący rolę systemu SSWiN.

#### Centrala alarmowa

- 1) ilość linii dozorowych na płycie: 8
- 2) maksymalna liczba linii przewodowych: 64
- 3) maksymalna liczba linii bezprzewodowych: 64

- 4) ilość kodów użytkownika: 500
- 5) ilość podsystemów: 8
- 6) dialer telefoniczny na płycie: tak
- 7) Powiadomienie SMS: tak
- 8) zdalne programowanie: tak
- 9) współpraca z aplikacją mobilną: tak

#### Manipulatory

- 1) klawiatura z wyświetlaczem LCD
- 2) ilość obsługiwanych linii: 128
- 3) ilość obsługiwanych podsystemów: 8
- 4) linia klawiaturowa: tak (w zależności od konfiguracji)
- 5) wyjście PGM: tak (w zależności od konfiguracji)
- 6) zintegrowany moduł odbiornika radiowego: opcjonalnie
- 7) czytnik breloków zbliżeniowych: opcjonalnie

#### Czujki alarmowe

- 1) czujka dualna PIR + mikrofala
- 2) stopień zabezpieczenia: Grade 2
- 3) zasięg detekcji: 15 m
- 4) regulacja czułości: tak

#### Nadajnik alarmowy

- 1) nadajnik alarmowy TCP/IP
- 2) powiadomienie SMS: nie
- 3) zdalne programowanie: tak
- 4) współpraca z aplikacją mobilną: tak
- 5) kompatybilne odbiorniki stacji monitorowania: Surgard I, Surgard II, Surgard III, Surgard 5
- 6) obsługiwany format komunikacji: SIA FSK, Contact ID

#### Pytanie 7

Instalacje teletechniczne:

- proszę o udostępnienie opisu lub szkicu wyposażenia szaf GPD/LPD
- proszę o podanie minimalnych wymagań dotyczących stanowiska operatora systemów

Szkice szaf GPD i LPD w załączeniu (załączniki 7.1.5.5 i 7.1.5.6).

Minimalne wymagania jakie musi spełniać sprzęt komputerowy będący przedmiotem dostawy pełniący rolę stanowiska operatorskiego systemów monitoringu.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Rodzaj urządzenia</b> | Komputer stacjonarny                   |
| <b>System operacyjny</b> | Microsoft® Windows 10/11 Pro PL 64-bit |
| <b>Typ obudowy</b>       | All in One                             |
| <b>Okres gwarancji</b>   | Nie mniej niż 36 miesięcy              |

|  |  |
|--|--|
| <b>Miejsce serwisowania</b>  | Na miejscu u klienta                                   |
| PROCESSOR  |  |
| <b>Ilość rdzeni</b>  | Nie mniej niż 6  |
| <b>Ilość wątków</b>  | Nie mniej niż 12                                       |
| <b>Pamięć cache</b>  | Nie mniej niż 12MB                                     |
| PAMIĘĆ   |  |
| <b>Rodzaj pamięci</b>  | DIMM DDR4 3200MHz                                      |
| <b>Pamięć zainstalowana (GB)</b>   | Nie mniej niż 32GB                                     |
| WYŚWIETLACZ  |  |
| <b>Przekątna ekranu</b>  | Nie mniej niż 31,5"                                    |
| <b>Rozdzielczość</b>   | Nie mniej niż 2560x1440                                |
| <b>Częstotliwość odświeżania</b>   | 144MHz   |
| GRAFIKA  |  |
| <b>Karta graficzna</b>   | Wbudowana  |
| <b>Dodatkowa karta graficzna</b>   | Opcjonalnie  |
| DYSK TWARDY  |  |
| <b>Zamontowane dyski</b>   | SSD M.2 PCIe NVMe, HDD SATA                            |
| <b>Pojemność dysku</b>   | SSD nie mniej niż 480 GB, HDD nie mniej niż 960 GB     |
| NAPĘD OPTYCZNY   |  |
| <b>Napęd optyczny wbudowany</b>  | Opcjonalnie  |
| <b>Rodzaj napędu optycznego</b>  | Nie dotyczy  |
| ZŁĄCZA   |  |
| <b>Port LAN</b>  | 1GbE RJ45  |
| <b>Port WLAN</b>   | opcjonalnie  |
| <b>Złącze video</b>  | VGA, DVI, HDMI, Display Port (w dowolnej konfiguracji) |
| <b>Porty USB</b>   | 2.0, 3.0 (w dowolnej konfiguracji)                     |
| INFORMACJE DODATKOWE   |  |
| <b>Szyfrowanie</b>   | Wbudowany moduł TPM                                    |
| INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE   |  |
| <p>Nie mniej niż <b>36 miesięcy</b> gwarancji producenta z czasem reakcji najpóźniej w następnym dniu roboczym od zgłoszenia usterki. Gwarancja typu <b>on-site</b> (realizowana na miejscu u klienta).<br/> Możliwość uzyskania wsparcia technicznego w zakresie objętym gwarancją w trybie 24x7.</p> |  |

Elementy, z których zbudowany jest komputer są objęte gwarancją producenta, o podanym powyżej poziomie SLA. Komputer musi być fabrycznie nowy, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucyjnego w Polsce lub UE.

#### WYMAGANA DOKUMENTACJA

**Deklaracja Zgodności UE** wystawiona przez producenta dostarczanego komputera. Oświadczenie Dostawcy potwierdzające, że serwis będzie realizowany przez Producenta lub autoryzowanego Partnera Serwisowego producenta, zgodnie z wymogami normy ISO.

#### Pytanie 8.

Instalacje pętli indukcyjnych:

- proszę o podanie ilości i lokalizacji pętli indukcyjnych dla osób słabosłyszących
- proszę o podanie minimalnych wymagań technicznych dotyczących pętli (stacjonarne, przenośne)

Przenośny system do obsługi pętli indukcyjnej (kompaktowy i łatwy w obsłudze, wielofunkcyjny - przenośny, szybka instalacja okienkowa, regulowana moc sygnału w celu dostosowania do różnych aparatów, wzmacniacz klasy D, podwójny układ regulacji wzmocnienia, wbudowany akumulator litowo-polimerowy, zintegrowany mikrofon, wejście na zewnętrzny mikrofon) - 2 szt.

#### Pytanie 9

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji dotyczących stolarki drzwiowej:

- 1.1. Jaki rodzaj samozamykacza ma zostać zastosowany?
- 1.2. Jaki rodzaj klamek ma zostać zamontowany?
- 1.3. Jakże mają zostać zastosowane zamki do drzwi? (na klucz czy wkładkę)

Samozamykacz ukryty.

Klamki w kolorze patyny odporne na szorowanie.

Zastosować wkładki w systemie jednego klucza z podziałem na dostęp do poszczególnych pomieszczeń.

#### Pytanie 10

W przedmiarach br. sanit. brak zasobnika cwu ,natomiast w opisie technicznym mowa jest o podgrzewaczu pojemnościowym o pojemności 10l co z kolei kłóci się z zapisami dotyczącymi dezynfekcji termicznej która ma objąć instalację cwu i cyrkulacji. Jaki zasobnik cwu przyjąć do wyceny?

Należy przyjąć montaż 3 zasobników pojemnościowych elektrycznych 10l zgodnie z projektem. Projekt nie przewiduje wykonania centralnego przygotowania CWU

#### Pytanie 11

W opisie technicznym br. sanitarnej widnieje zapis: "W przypadku niemożliwości uzyskania wymaganego ciśnienia na wylocie z prądownicy należy zamontować zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia z pompą zapasową. Urządzenie to pozwoli osiągnąć wymagane ciśnienie dla celów p.poż. Dla hydroforu należy przewidzieć UPS pozwalający na 1h pracy hydroforu." Prosimy potwierdzić, że w razie braku wymaganego ciśnienia montaż zestawu hydroforowego zostanie zakwalifikowany jako robota dodatkowa ?

W przypadku braku wymaganego ciśnienia w instalacji p.poż. montaż zestawu hydroforowego może zostać zakwalifikowany jako robota dodatkowa.

Część V - Budowa parkingu wraz z odwodnieniem, oświetleniem drogowym oraz droga dojazdową do amfiteatru w miejscowości Śliwice wraz z zagospodarowaniem terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w Śliwicach.

Pytanie 12.

Czy w ramach danej inwestycji Zamawiający przewiduje wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu wokół GOK?

Zakres zagospodarowania terenu wokół GOK obejmuje przedmiar robót (załącznik nr 8.5.5.)

Pytanie 13.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego zgodnie z uchwałami w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego.

Uchwała nr III/29/19 Rady Gminy Śliwice dostępna jest na stronie:

<https://www.bip.sliwice.pl/a,19197,uchwala-nr-iii2919.html>.

Natomiast w przypadku dróg powiatowych ma zastosowanie Uchwała nr XVI /137/2012 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 16 marca 2012r. (link: <http://zdp-tuchola.lo.pl/?cid=313>).

Pytanie 14.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii? (Przebieg kanalizacji oraz separator montowane są w terenie nawodnionym).

W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót (załącznik nr 8.5.4).

Pytanie 15.

Czy Zamawiający posiada badania geologiczne terenu objętego realizacją inwestycji?

Opinia geotechniczna w załączeniu (załącznik nr 7.5.9).

Pytanie 16.

Przy robotach sanitarnych uwzględniono zbyt małą ilość wymiany gruntu. Zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie przedmiaru

W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót (załącznik nr 8.5.4).

Pytanie 17.

Czy teren, na którym będą prowadzone prace znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tego tytułu?

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.). Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami.

Pytanie 19.

Czy w ramach zadania przewiduje się odtworzenie nawierzchni w drodze gminnej, powiatowej oraz na terenie działek 474/6 i 477/1. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów uwzględniające odtworzenie nawierzchni.

W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót (załącznik nr 8.5.4).

Pytanie 20

Zamawiający udostępnił przedmiar wykonania robót sanitarnych niekompletny, zaczynający się od poz. 10 kosztorysu. Prosimy o udostępnienie prawidłowego przedmiaru robót.

W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót (załącznik nr 8.5.4).

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/sliwice> oraz na stronie internetowej Zamawiającego [bip.sliwice.pl](http://bip.sliwice.pl) w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz przekazane wykonawcom, którym udostępniono Specyfikację Warunków Zamówienia.