

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 41/TT/24 na zadanie pn.:

**Wykonanie zaleceń kominiarskich w zakresie naprawy przewodów kominowych dwóch budynków mieszkalnych na adresie: Elbląg, ul. Górnośląska 7 oraz ul. Kościuszki 32.**

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 33/2022 Dyrektora ZBK z dnia 19.12.2022 r. (z późn. zm.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zaleceń kominiarskich w zakresie naprawy przewodów kominowych zgodnie z wydaną opinią w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 7 oraz ul. Kościuszki 32 w Elblągu tj:
  - opinia nr 50/2024 dot. Górnośląskiej 7 – realizacja w zakresie pkt. nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6
  - opinia nr 51/2024 dot. Kościuszki 32 – realizacja w zakresie pkt. nr 1, nr 4, nr 5 i nr 6
2. Zakres zamówienia określają: wzór umowy (Załącznik nr 2), przedmiary robót, opinie kominiarskie i rzuty kominów (Załącznik nr 3) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 4).
3. Cena (brutto) oferty musi wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót zawartego w ZAŁĄCZNIKU nr 3 do Zapytania Ofertowego. Kolejność pozycji kosztorysowych musi być zgodna z przedmiarem. Kosztorys ofertowy musi być sporządzony jako kosztorys szczegółowy lub kosztorys uproszczony, musi zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru robót, musi zawierać oddzielne informacje o danych wyjściowych do kosztorysowania, w oparciu o które Wykonawca sporządził kosztorysy ofertowe, musi zawierać zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
4. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z przedmiarów, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.) koszty ustawienia i czasu pracy rusztowań zewnętrznych, koszt zajęcia pasa drogowego, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem i wszelkimi potrzebnymi badaniami.
5. Kryterium oceny ofert: **cena brutto 100%**
6. Termin wykonania zamówienia: **20 dni roboczych** od daty przekazania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękami **na okres min. 24 miesięcy**. Bieg terminu rękami rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
8. Sposób złożenia oferty:
  1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
  2. Wykonawca składa wypełnioną i podpisaną ofertę (**ZAŁĄCZNIK NR 1**) za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl:
    - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
    - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
  3. Dla ważności oferty należy załączyć do oferty **Kosztorys** ofertowy szczegółowy lub kosztorys skrócony wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu

4. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
6. **Termin składania ofert upływa dnia 30 sierpnia 2024 r. o godz. 11:30.**
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
9. **Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą:** Anna Żukowska - Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66, za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez „wyślij wiadomość do Zamawiającego”.
10. Inne istotne postanowienia do zamówienia:
  1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
  3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
  5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
  6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNEGO NADZORU

*Marek Zabłocki*

Załączniki:

1. Oferta
2. Wzór umowy
3. Przedmiary robót, opinie, rzuty
4. STWOiR