



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62-220 Niechanowo
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Adres obiektu: **Mnichowo gmina Gniezno**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303_2**

Obręb ewidencyjny: **Mnichowo 0014**

dz. nr 9/98

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek,**
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upr. 1000/0137/POOS/17
nr wpisu do GROPUB 4161/17/U/C

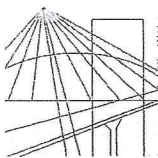
Sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Politowicz**
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, Październik 2020r.

Egz. nr 15 *sub*

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB	strona 3
2.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 11
3.	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu	strona 12
4.	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.558.2020	strona 21
	- Warunki techniczne	strona 27
	- Miejscowy plan zagospodarowania terenu	strona 30
	- Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi	strona 36
	- wypis z rejestru gruntów	strona 41
	- pozwolenie na badania archeologiczne	
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 42
6.	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1 Plan sytuacyjny	strona 48
	• Rys nr 2 Profile podłużne	strona 49
	• Rys nr 3 Schemat węzłów wodociągowych.	strona 50



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

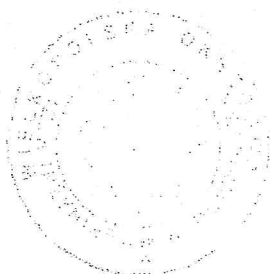
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

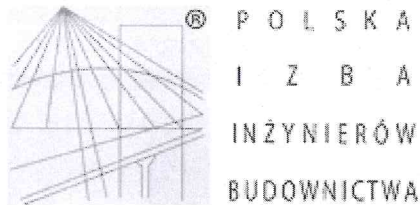
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

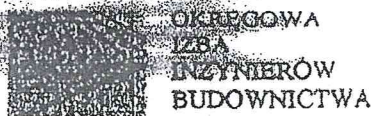
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący - mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji - mgr inż. Marian Karcz:

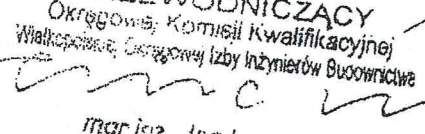
Członek Komisji - dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

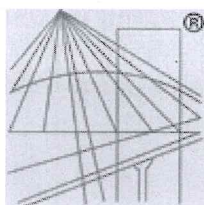
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Politowicz
ul. Południowa 10
62-200 Gniezno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JXK-L96-2Q7 *

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04

adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 12.10.2020r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:
Budowa sieci wodociągowej
w miejscowości Mnichowo dz nr 9/98 gmina Gniezno
został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
nr ewidencji projektowej 0137/PGIOS 17
nr wpisu do CEOPUB 4161/17/C/C

SPRAWDZAJĄCY:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Gniezno.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez PWiK Gniezno;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuwy żeliwne

5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić na gazociąg wysokiego ciśnienia. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **6.10.2020r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

6. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PE 125x11,4 mm RC PN 16(217,5 mb) w pasach drogi gminnej. Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierзовą W1. Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty podziemne 80 mm 1 szt. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową. Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego wraz z wkładką metalową około 35 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczające je w budownictwie

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,

- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;
- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
- w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadzić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierzowym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwy w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasurowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwa odcinająca \varnothing 100 i 80 mm na włączeniu do sieci oraz \varnothing 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;

- hydranty ppoż. podziemny \varnothing 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasuwy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociagowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Pięć metrów przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS) , które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włazów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę , tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0-1,5 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

Odwodnienie wykopu należy wykonać wyłącznie na czas budowy –realizacji zadania będzie miało charakter czasowy. W przypadku pojawienia się wody w wykopie odwodnienie należy przeprowadzić metodą powierzchniową polegającą na odprowadzeniu powierzchniowym wody w miarę pogłębiania wykop. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń, a jedynie tylko ustawienia na powierzchni pomp membranowych lub tłokowych. Odwodnienie prowadzone powierzchniowo realizować za pomocą tymczasowych drenaży poziomych, wodę z drenaży odprowadzać do tymczasowych studzienek odwadniających, gdzie należy zainstalować pompę. Wody z odwodnień odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za zgodą administratora. Alternatywnie odwodnienie gruntu należy wykonać wiercone otwory ujęciowe oraz instalacje elektrycznych lub spalinowych pomp wirnikowych –mogą być stosowane igłofiltry lub igłostudnie. Stosowania odwodnienia wykopów przy użyciu zestawów igłofiltrów na czas budowy zależy od dokładnego wykonania i szczelności instalacji odwodnieniowych dlatego też, należy zwrócić uwagę by:

- podciśnienie wytwarzane przez agregaty pompowo-próżniowe nie może być mniejsze od 7÷8 bar

- dokładnie należy wykonać i dobrać obsypkę żwirków filtracyjnych dla igłofiltrów w warstwach wodonośnych.

- braki w dopływie energii elektrycznej uniemożliwia bezpieczne prowadzenie robót.

Wykonanie instalacji igłofiltrów w rurze obsadowej należy w następujący sposób:

Należy zapuścić rurę obsadową 113 mm do głębokości $3,5 \div 7,0$ m w rozstawie min. 1,2 m, wydobywany grunt z warstw wodonośnych należy poddać badaniom na sitach i wykonać krzywa uziarnienia. Po wprowadzeniu igłofiltru wyciągnąć rurę obsadową z jednoczesnym wykonaniem obsypki filtracyjnej. Wykonanie instalacji odwodnieniowej obejmuje podłączenie igłofiltrów do rurociągów zbiorczych.

10. UWAGI MONTAŻOWE

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 0,9Mpa

11. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi. Decyzja została dołączona do projektu.

12. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

14. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu.

15. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaprojektowano trasę wodociągu bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych.

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową w miejscowości Mnichowo zgodnie z MZPT podlegają ochronie konserwatorskiej. Podczas robót ziemnych należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych oraz uzyskać pozwolenie archeologiczne.

II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.558.2020

Termin zakończenia narady: 2020-10-06

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Mnichowo Dz.: 4/25, 9/76, 9/77, 9/78, 9/79, 9/80, 9/81, 9/82, 9/83, 9/84, 9/85, 9/86, 9/87, 9/88, 9/89, 9/90, 9/91, 9/92, 9/93, 9/94, 9/95, 9/96, 9/97, 9/98, 10/3

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające:

średnica 110 mm, Średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	P.U.H WODKAN _____ Tomasz Szustek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca _____ Andrzej Siepielski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
4.	Gmina Niechanowo _____ Aneta Rekruciak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
6.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____ Piotr Cieślewicz	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Informatyzacji

9.	Hawe Telekom Bartosz Piętka	nie dotyczy Nie dotyczy
10.	PSG Gniezno Wojciech Wawrzyniak	pozytywne bez uwag Brak uwag
11.	Remondis Aqua Trzemeszno Adam Przychodzki	nie dotyczy Nie dotyczy
12.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	pozytywne z uwagami Projekt techniczny sieci/przyłącza należy uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa.
13.	DUON Dystrybucja S.A Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
14.	Powiatowy Zarząd Dróg Bartosz Moszczyński	nie dotyczy Nie dotyczy
15.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne z uwagami Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
16.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Marek Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
17.	PEC Gniezno sp. z o.o. Witold Macioszek	nie dotyczy Nie dotyczy
18.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPO LGAZ" Wacław Kołcon	pozytywne bez uwag
19.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo	Nie dotyczy

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Maria I. Gajewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

	Danuta Górską-Ciesielską	
20.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka	Nie dotyczy
	Ewelina Bogajewska	
21.	Gmina Kiszkowo	Nie dotyczy
	Leszek Czubaszek	
22.	Servcom S.A.	pozytywne bez uwag
	Arkadiusz Kłosin	
23.	UPC Polska	pozytywne bez uwag
	Błażej Liberski	Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
24.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz	Nie dotyczy
	Waldemar Frankowski	
25.	RCI Bydgoszcz	Nie dotyczy
	Marcin Pietrowski	
26.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno	Nie dotyczy
	Krzysztof Winiarski	
27.	Orange Polska	pozytywne bez uwag
	Marek Wichłacz	Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego
[Podpis]
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezyjnego
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Miejska Miejska
Dyrektor Powiatowej Rady Zarządu Gmin
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady ko

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdą stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

(Nazwa organu przeprowadzającego poradę koordynacyjną)

W Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i nieruchomości
w Cielistwie al. Rewolucji 24a

W celu podjęcia takich działań, jak np. wyłączenie z eksploatacji urządzeń, które nie spełniają wymagań, należy wykonać następujące czynności:

GK.Z.6630. 558. 2020

(Znak sprawy)

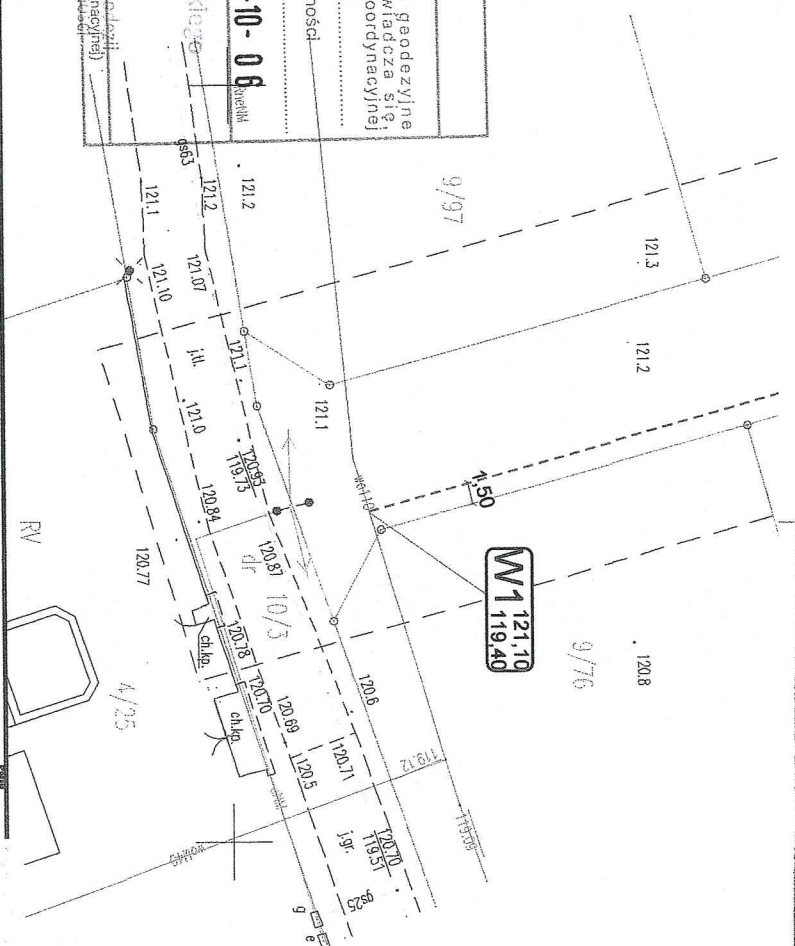
2020 -10- 06

(Miejscowość i data)
Z up. Starosty Gnieźni

Deposited

Dvčetřetím ročníkem 7. až 9. třídy
končíme úvodní část programu.

© 2005 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is protected by copyright. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies, Inc. For more information, contact The McGraw-Hill Companies, Inc., 1221 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1346.



Tomasz Szustek
specjalność instalacyjna
nr upr. WKP/0137/POOS/17

Sister David

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN

**62-220 Niechanowo
Żelazkowo 51**

Gmina Gniezno

Budowa sieci wodociągowej w m.Mnichowo

Projekt zagospodarowania terenu

1:100

1

23.07.2020



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 30.599.700,00 zł
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

TTO.415.465.2020

Gniezno, dnia 21.09.2020 r.

Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno

WARUNKI TECHNICZNE Nr 39/SW/TT/2020

Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02-09-2020 r., podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w Gm. Gniezno, m. Mnichowo.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Gm. Gniezno, m. Mnichowo, droga o numerze działki 9/98, ark. 1.

Miejsce włączenia: Gm. Gniezno, m. Mnichowo, sieć wodociągowa PVC DN 110 mm w drodze o numerze działki 9/98, ark. 1.

Sposób włączenia: należy wykonać wcinkę trójnikiem żeliwnym wraz z zasuwą odcinającą w drodze o numerze działki 9/98, ark. 1.

Parametry sieci: projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm PE 100 RC, PN 16. Na sieci należy zaprojektować hydranty p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwami odcinającymi.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.
5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób

trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.

6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
 - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - kopię decyzji na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
 - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
 - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm²). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**
Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:
 - etap pierwszy – oględziny w stanie odkrytym wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.

- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
 - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
 - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
 - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.**

GR.6727.122.2020

Gniezno, 03.08.2020 r.

Tomasz Szustek

Żelazkowo 51

62-20 Niechanowo

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 23.07.2020 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **9/98** we wsi **Mnichowo**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLI/418/09 z dn. 09.12.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 99, poz. 1871 z dnia 18.05.2010 r.

Z up. Wójta
Zastępcy Wójta Gminy
Maciej Mądry

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

1871

UCHWAŁA Nr XLI/418/09 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo - działka nr 9/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§1. Zakres obowiązywania planu.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo - działka nr 9/2, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno.

2. Plan obejmuje teren działki nr 9/2 we wsi Mnichowo.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie

inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) niskoemisyjnych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi;

4) odnawialnych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć źródła energii takich jak energia słoneczna, wiatru, ziemi i wody;

5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;

7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

8) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć budowlę przeznaczoną do informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) szyldzie - należy przez to rozumieć -oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) przeznaczenie terenu określone symbolami lite-

rowo-cyfrowymi;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) klasyfikacja dróg publicznych;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

a) przebieg istniejących i projektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej wraz ze

b) strefami oddziaływania;

c) linie orientacyjnych podziałów wewnętrznych.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4. Przeznaczenie terenów

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. ZE - tereny zieleni nieurządzonej,

3. KDW - tereny drogi wewnętrznej.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

1. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

a) wolnostojących reklam,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

2. Dopuszczenie na terenach MN lokalizacji reklam budynkach w sposób nie przesłaniający istotnych elementów architektonicznych elewacji budynków, np., okien, gzymsów o powierzchni 1m².

3. Dopuszczenie umieszczenia szyldów na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru;

4. Lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych w formie dla terenów dróg.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego

2. Zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokiściowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

4. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg.

5. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

7. Ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

9. Ze względu na lokalizację na terenach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, gromadzenie odpadów odbywać się będzie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

10. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki.

11. Zagospodarowanie zieleni wszystkich obszarów wolnych od utwardzenia.

12. Wskazuje się, że teren MN, należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych przez Gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji.

14. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

15. Wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu i związane z eksploatacją instalacji powodujących wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji w obrębie wykopów budowlanych. Pozwolenie na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

1. Oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

2. Dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem §5 pkt 4.

3. W liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych winy być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i sieciowej oraz zadrzewienia przyuliczne.

§9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie jako wolnostojącej;

2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;

3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego lub gospodarczo-garażowego - 5 m;

5) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką oraz jako budynki wolnostojące, wbudowane i dobudowane do budynku mieszkalnego;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m²,

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;

8) maksymalna wysokość zabudowy -10,0 m do najwyższego punktu dachu;

9) liczba kondygnacji:

a) w budynku mieszkalnym - 2 nadziemne w tym użytkowe poddasze, dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,

b) w budynku gospodarczym i garażowym - 2 nadziemne w tym poddasze użytkowe,

10) stosowanie dachów stromych o kątach nachylenia połąci od 30 do 45 stopni.

11) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówko-podobny;

12) ogrodzenia ażurowe o wysokości nie więcej niż 1,5 m, materiałem i kolorystyką nawiązujące do zabudowy kubaturowej działki, z możliwością obsadzenia pnąciami lub żywopłotem;

13) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z §13 pkt 6);

14) dostępność komunikacyjna terenów z przyległych terenów dróg publicznych;

15) zakaz lokalizacji stacji bazowych i przesyłowych telefonii komórkowej.

16) zasady podziału:

a) dopuszcza się łączenie działek z zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni biologicznie czynnej, o których mowa w ust. 1 pkt 6

b) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek

zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7;

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m².

17) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 16, nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną, dojazdu i w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami.

2. Na terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZE ustala się:

1) lokalizację pasa zieleni nieurządzonej wzdłuż rowu w celu prowadzenia niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem brzegów rowu;

2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;

3. Na terenach drogi wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW, ustala się:

1) klasyfikację; dla terenów KDW - droga wewnętrzna;

2) dla terenów: KDW zgodnie z rysunkiem planu:

a) układ z jezdnią szerokości: co najmniej 5,0 m o dwukierunkowej organizacji ruchu;

b) poszerzenie linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) co najmniej jednostronny chodnik, wydzielony barwą i krawężnikiem.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§11. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach planu nie występuje konieczność scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału - z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej nie wyznaczonymi w planie;

2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Obszar planu zlokalizowany jest na terenach o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, na którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu teren zgodnie z

przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; przy czym minimalna szerokość dla nowo projektowanych odcinków dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW wynosi 10 m;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż: 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;

§14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

1) zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z sieciami projektowanymi;

2) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;

3) przyłączanie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usuwanie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;

4) lokalizację nowych odcinków sieci na terenach komunikacji;

5) dopuszcza się lokalizację nowych odcinków sieci na innych terenach za zgodą właściciela;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

1) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

4. W zakresie zaopatrzenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się: do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci,

2) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

1) zaopatrzenie w prąd z sieci elektroenergetycznej,

2) lokalizację stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się: stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywnych źródeł energii.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) lokalizację nowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach komunikacji,

2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji oraz przy budynkach z dostępem do drogi,

§15. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§16. Nie ustala się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji.

§17. Nie ustala się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

§18. Stawki procentowe.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 15 %.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

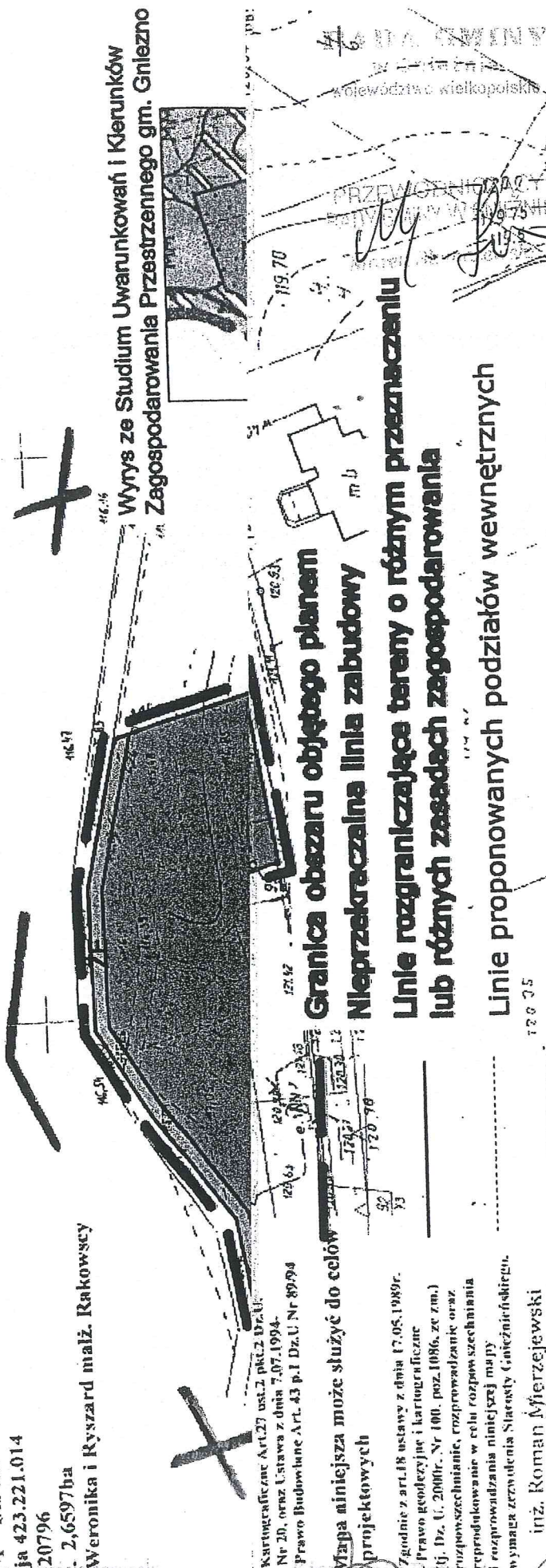
Nr KERG 214-12/2008
Nr Dz. Z. 2016/2008
Nr ks. rob. 23/2008

Woj. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Gniezno
Wieś Mnichowo
Ark. 1 Dz. 9/2
Seksja 423.221.014
KW 20796
Pow. 2,6597ha
Wł. Weronika i Ryszard małż. Rakowscy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WE WSI MNICHOWO DZIAŁKA NR 9/2

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/1418/08 RADY GMINY GNIEZNO Z DNIA 9.12.09

SKALA 1:1000



Granica obszaru objętego planem

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

Linie proponowanych podziałów wewnętrznych

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny drogi wewnętrznej

Tereny zieleni nieurządzonej

MN

KDW

ZE

Obszar planu zlokalizowany na terenach
o znacznych zasobach wód podziemnych
w obrębie piętra czwartorzędowego

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz.1086, ze zm.)
rozporządzenie, rozporządzenie oraz
reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego.

inż. Roman Mierzejewski
GEODETA UPRAWNIENY NR REJ. 9124
ul. Świebiewicza 15/16, tel. 661 426-45-45
62-200 Gniezno
KIP 364 10X 17 63, Pagen 633603697

dr inż. arch. Paweł Stankiewicz upr. proj. i techn. 010545 GOSPOD. NR 2030-1-52	projektant powiatowy biurowisk zmapoju	projektant
inż. Piotr Stankiewicz		projektant

GR.721.286.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pana Tomasza Szustka w dniu 03.09.2020 r., działającą z upoważnienia inwestora

Gmina Gniezno

Al. Reymonta 9-11

62 -200 Gniezno

z e z w a l a m

na lokalizację sieci wodociągowej PE dn 125 mm w pasie drogowym drogi gminnej w *miejscowości Mnichowo* (działka ewidencyjna nr 9/98 obręb Mnichowo, Gmina Gniezno), w związku z projektowaną rozbudową sieci wodociągowej, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej w skali 1:500 z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Uzgodnienia z właścicielami urządzeń podziemnych przebiegu projektowanej lokalizacji przyłącza wodociągowego.
2. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu przed obsuwaniem.
3. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów.
4. Uszkodzone elementy pasa drogowego wymienić na nowe.
5. Zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu i wyprofilowanie pobocza drogi. Wymagany wskaźniki zagęszczenia gruntu wynosi 0,98. Grunt w wykopie należy zagęszczać warstwami po 30 cm.
6. Oznakowania oraz zabezpieczenia prowadzonych robót.
7. Przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego po wykonaniu prac.
8. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.

9. Stosować rury o żywotności co najmniej 50 lat.
10. Wszelkie odkształcenia w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora robót.
11. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
12. Pobocze drogowe w miejscu wykopu odtworzyć poprzez usypanie ziemi żyznej i posianie trawy.
13. Roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowania utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
14. W trakcie prowadzonych robót należy zapewnić możliwość swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego oraz dojazdów i dojść do posesji przyległych do pasa drogowego.
15. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych.
16. W przypadku modernizacji lub przebudowy drogi właściciel przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zobowiązany zostanie do pokrycia kosztów przebudowy lub przełożenia ww. urządzenia wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
17. Zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych poucza się inwestora o obowiązku:
 - Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonawstwa robót budowlanych.
 - Uzyskania na etapie wykonawstwa w Urzędzie Gminy Gniezno decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym. Wniosek w sprawie składa Inwestor zadania, na co najmniej dwa tygodnie przed planowanym zajęciem pasa drogowego związanym z wykonawstwem robót.
 - Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia obcego pobrana będzie opłata przewidziana w Uchwale NR XXI/149/2020 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2020 roku

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 roku poz. 2068 t.j.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie art. 39 ust. 3 w/w ustawy dopuszczono lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 39 ust. 3a tejże ustawy w decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Zatem należy orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonawstwa robót budowlanych należy się zwrócić do Wójta Gminy Gniezno przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót, o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18 w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa odwołania. Zrzeczenie się prawa odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że

niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które winno zostać skierowane do tut. Organu przez upływem terminu do wniesienia odwołania.



Wójt Gminy Gniezno
M. Suplicka
Maria Suplicka

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – cz. III ust.44 kol.4 pkt 9 załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załącznik:


1. Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją urządzenia obcego w skali 1:500 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
Żelazkowo 51
62 – 220 Niechanowo
2. Aa (Bernadetta Zakrzewska)



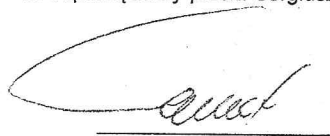
Sandwich Island Referent
Bernadette Taborowski

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN		Tomasz Szustek specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0137/POOS/17			
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51		Gmina Gniezno			
Budowa sieci wodociągowej w m.Mnichowo				23.07.2020	
Projekt zagospodarowania terenu				1:1000	1

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina Obręb ewidencyjny: 300303_2.0014, MNICHOWO Miejscowość: Mnichowo					
GK.U.6621.3926.2020							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-07-28 12:53:20							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0014.G497							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA GNIEZNO REGON: 000535793 Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	9/98		Grunty orne Grunty orne	RVI RV	0.0929 0.1371	0.2300	PO1G/00086511/6
Identyfikator działki: 300303_2.0014.9/98							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2300							

W dniu: 28.07.2020

dokument sporządzony przez: Sergiusz Tamul


(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Damian Kuźniak
Kierownik Działu Obsługi
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Informacja
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: Mnichowo gmina Gniezno

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303_2**

Obręb ewidencyjny: ***Mnichowo 0014***

dz. nr 9/98

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Październik 2020 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PE PN 16łączone za pomocą zgrzewania o średnicy 125 mm x 11,4 wraz z hydrantami podziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- _ oznakowanie trasy przebiegu sieci
- _ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- _ umocnienie ścian wykopu,
- _ ułożenie rurociągu,
- _ wykonanie obsypki na rurociąg,
- _ montaż uzbrojenia sieci,
- _ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Mnichowo

dz. nr 9/98– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Ogrodzone poszczególne działki przylegające. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

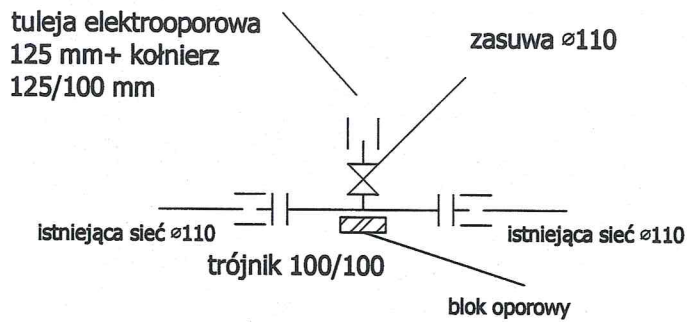
8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

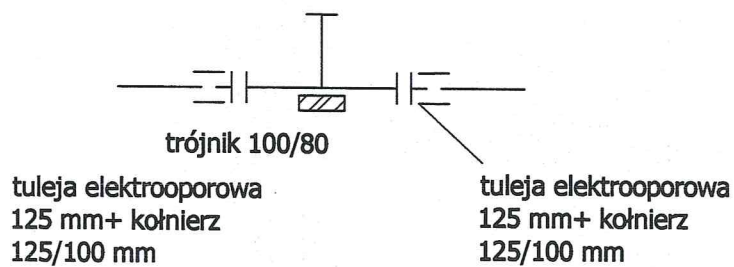
Opracował:

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

W1

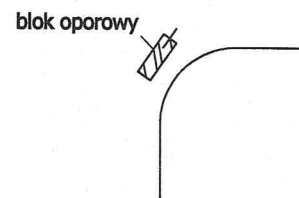


W2

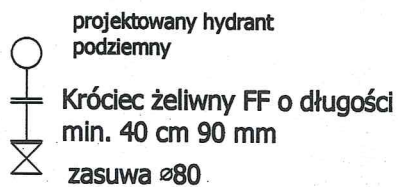



W3

łuk elektrooporowy ø125/90



H1,H2,



	PROJEKTANT:	mgr inż. T.SZUSTEK	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GMINA GNIEZNO	
Budowa sieci wodociągowej w m.Mnichowo gm.Gniezno			DATA: 27.10.2020
TEMAT: Węzły sieci wodociągowej			SKALA: NR RYS. 3