

AB.6740.32.2016.CG

DECYZJA NR AB.6740.22.28.2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

ATTIS Przedsiębiorstwo Produkcji Rolniczej Sp. z o.o. Idzikowice 3A, 46-113 Wilków

obejmujące:

przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku obory na stajnię z częścią socjalną
budowa zbiornika na nieczystości ciekłe
w Jakubowicach 36, działka nr 11/16

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

autor projektu: mgr inż. arch. Jacek Frąckiewicz – uprawnienia do projektowania w specjalności architektura bez ograniczeń i konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie nr 355/90/UW, nr ewidencyjny DOIA – DS-0198

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Jakubowice 36, działka nr 11/16, obręb ewidencyjny nr 160605_2.0021

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Czesław Gabryl
Z-ca Miejskiego Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

1. projekt budowlany – 1 teczka

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- ① ATTIS Przedsiębiorstwo Produkcji Rolniczej Sp. z o.o. Idzikowice 3A, 46-113 Wilków (+2X załącznik)
- 2) a/a (+1X załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Namysłów, Plac Wolności 12A (+1X załącznik)
- 2) Wójt Gminy Wilków
- 3) Starosta Namysłowski

Opłatę skarbową w kwocie zł 98,00
zapłacono w dniu 10.02.2016r. na konto
Urzędu Miejskiego w Namysłowie
89 8890 0001 0000 1124 2000 0001
w Banku Spółdzielczym w Namysłowie

STUDIO ARCHITEKTONICZNE TARNAWSKY - FRĄCKIEWICZ SC.

53 -129 WROCŁAW UL.SUDECKA 106A
TEL./FAX 071/ 337-14-21
e-mail- studiotf@pnet.pl
Bank: ING BANK SŁĄSKI
O/Wrocław-Komandorska 69 1050 1575 1000002266710702

STAROSTWO POWIATOWE
w Namysłowie, Plac Wolności 12 A
46-100 NAMYSŁÓW
NIP: 894-19-21-073

WROCŁAW 2015-01-20

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik nr
do decyzji nr AB.6740
22.28.2016
z dnia 2016.02.17

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OBORY Z
PODDASZEM NA STAJNIĘ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ
ZBIORNIKA NIECZYSTOŚCI BYTOWYCH**

KATEGORIA STAJNI - II
KATEGORIA ZBIORNIKA NIECZYSTOŚCI - VIII

**46-113 WILKÓW JAKUBOWICE 36.
DZ. NR 11/16**

**INWESTOR : „ATTIS” PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCJI ROLNICZEJ SP Z O.O.
IDZIKOWICE 3A, 46-113 WILKÓW**

**PROJEKTANCI:
ARCHITEKT**

JACEK FRĄCKIEWICZ

**MGR INŻ. JACEK FRĄCKIEWICZ
ARCHITEKT**

uprawniony projektant w specj. architektonicznej
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
oraz pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

NR UPR.355/90/UW D.O.I.A. NR DS.-0198

SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKT

KATARZYNA TARNAWSKA

**MGR INŻ. KATARZYNA TARNAWSKA
ARCHITEKT**

uprawniony projektant w specj. architektonicznej
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
NR UPR. 387/94/UW D.O.I.A. NR DS.-0731

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 3

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

RYS. NR	
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:1000	11

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO– BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

• OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	12-14
• OCHRONA P.POŻ	15-17
• OCHRONA ŚRODOWISKA	18
• INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	19
• INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	20
• CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	20A-20P

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR		
2. RZUT PARTERU	1:100	21
3. RZUT DACHU	1:100	22
4. PRZEKROJE	1:100	23
5. ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	24
6. ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100	25
7. ZBIORNIK NIECZYSTOŚCI BYTOWYCH	1:50	26

Wrocław 2015-01-20

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OBORY Z
PODDASZEM NA STAJNIĘ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ
ZBIORNIKA NIECZYSTOŚCI BYTOWYCH**

**46-113 WILKÓW JAKUBOWICE 36.
DZ. NR 11/16**

**INWESTOR : „ATTIS” PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCJI ROLNICZEJ SP Z O.O.
IDZIKOWICE 3A, 46-113 WILKÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

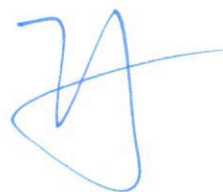
**PROJEKTANCI:
ARCHITEKT**

JACEK FRĄCKIEWICZ

**MGR INŻ. JACEK FRĄCKIEWICZ
ARCHITEKT**

uprawniony projektant w specj. architektonicznej
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
oraz pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

NR UPR.355/90/UW D.O.I.A. NR DS.-0198



SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKT

KATARZYNA TARNAWSKA

**MGR INŻ. KATARZYNA TARNAWSKA
ARCHITEKT**

uprawniony projektant w specj. architektonicznej
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
NR UPR. 387/94/UW D.O.I.A. NR DS.-0731



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku obory z poddaszem na stajnię z częścią socjalną, wraz z modernizacją i budową zbiornika nieczystości bytowych o pojemności 7m³

Budynek jest zlokalizowany na dz. nr 11/16 w Jakubowicach. Działka na której znajduje się obiekt należy do gospodarstwa rolnego firmy Attis w Jakubowicach i znajduje w kompleksie głównych zabudowań folwarcznych.

W obrębie kompleksu znajdują się obiekty inwentarskie gospodarstwa rolnego (m. in. stajnie), pałac (hotel) oraz budynek biurowy. Najbliżej ulokowany jest znajdujący się na sąsiedniej działce 11/17 budynek biurowy – odległość 54m.

Obsługa komunikacyjna działki zrealizowana jest przez istniejącą wewnętrzną drogę.

Przyłącze wodociągowe - budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Przyłącze energetyczne kablowe - budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego. Razem moc szczytowa - 15.0 kW.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej - ścieki z części socjalnej są odprowadzane grawitacyjnie poprzez przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na nieczystości płynne.

Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania zmiany sposobu użytkowania obory na Stajnię – pokrywa się z rzutem przedmiotowego budynku i nie oddziałuje na działki sąsiednie. DZ. nr 11/16

Obszar oddziaływania projektowanego szamba wynosi 7,5m mierząc od pokrywy wylotowej zbiornika, i nie oddziałuje na działki sąsiednie. DZ nr 11/16

Podstawa określenia obszaru oddziaływania inwestycji:

Ustawa z dnia 07-07-1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2013r. Poz.1409 z późniejszymi zmianami).

Bilans terenu

Powierzchnia działki w zakresie opracowania:	2 511m ²
Powierzchnia zabudowy stajni:	746,5m ²
Powierzchnia biologiczna czynna	1 255m ²
Powierzchnia utwardzona	509,5m ²

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku obory z poddaszem na stajnię z częścią socjalną wraz z przebudową i budową zbiornika nieczystości bytowych o pojemności 7m³.

Działka na której znajduje się obiekt należy do gospodarstwa rolnego firmy Attis w Jakubowicach i znajduje w kompleksie głównych zabudowań folwarcznych.

W związku z pojawieniem się potrzeby zmiany obory na stajnię z częścią socjalną w kompleksie zdecydowano się na zmianę sposobu użytkowania obiektu w obrębie istniejącej kubatury.

Zakres przebudowy

W ramach projektu przewiduje się zmianę sposobu użytkowania budynku obory na stajnię, lokalizację portierni oraz części socjalnej. Wydzielenie portierni projektuje się ze ściany z bloczków gazobetonowych gr. 24cm. W części socjalnej projektuje się wydzielenie wc, szatni i jadalni ścianami w technologii gk.

2. Stan istniejący

Istniejąca parterowa obora z poddaszem nieużytkowym została wzniesiona w konstrukcji tradycyjnej, murowanej ze sklepieniami ceglanymi. Obiekt o prostokątnym rzucie o wymiarach 17,32x39,95m z częścią socjalną o wymiarach 7,10x10,10m po zachodniej stronie elewacji przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 7° i wysokości ~7,35m w kalenicy.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Nowym przeznaczeniem obiektu jest stajnia z częścią socjalną. Kubatura budynku pozostaje bez zmian.

Technologia stajni:

Parter obiektu wykorzystywany jest w 3 funkcjach:

1. Stajni i pomieszczeń technicznych związanych z jej obsługą.
2. Socjalnej – pomieszczenia socjalne są przeznaczone dla pracowników stajni. – 4 OSOBY
3. Portiernia i kontrola wjazdu – obiekt znajduje się przy głównej bramie wjazdowej na teren kompleksu. Portier ma możliwość korzystania z zaprojektowanego zaplecza socjalnego poprzez wewnętrzną komunikację.

Na pomieszczenia stajenne składa się część zasadnicza stajni z 17 wydzielonymi pojedynczymi boksami dla koni, siodlarnia i magazynek. Budynek jest 4 nawowy - boksy zlokalizowane są w przestrzeniach między ścianami zewnętrznymi, a słupami konstrukcyjnymi. Dwie nawy środkowe obiektu spełniają rolę komunikacyjną dla obsługi i użytkowania koni. Konie w boksach stoją swobodnie. W większości boksów znajdują się okna zabezpieczone przed zbiegiem przez konia kratą. Okna można otwierać lub uchylać.

Wentylację grawitacyjną zapewniają otwory wentylacyjne zlokalizowane w ścianie zewnętrznej każdego boksu. Każdy boks wyposażony jest w poidło z bieżącą wodą.

Obsługa koni - 3 osoby. Zaplecze socjalne tj.- szatnia, umywalnia, ogólnodostępne toalety, pomieszczenie śniadań - są zlokalizowane w zachodniej części budynku.

Przy hodowli koni nie powstają ścieki bytowe – odchody wchłaniane są w ściółkę i wraz z nią wywożone na składowisko płytowe w Idzikowicach (gospodarstwo rolne Firmy Attis w sąsiedniej wsi).

Konie do stajni wprowadzane i wyprowadzane są przez dwie bramy zlokalizowane w szczytach obiektu.

Ściany boksów murowane, od strony części komunikacyjnej zlokalizowane są bramy do boksów. Bramami się wprowadza i wyprowadza konie z boksu oraz obsługa czyści i karmi zwierzęta, wymienia ściółkę.

Karmienia koni nie korzystających z pastwisk dokonuje obsługa trzy razy dziennie między 7-8, 13-15 oraz 17-18.

Ściółka wywożona jest codziennie na składowisko płytowe w Idzikowicach w godzinach porannych.

Na wypadek awarii instalacji wodociągowej ukształtowano posadzkę w boksach w spadkach ok. 0,5 % w kierunku do naw środkowych ze spadkiem około 0,5 % w kierunku bram zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy	746,5 m ²
Powierzchnia netto	637,6m ²
Kubatura brutto	4 788 m ³
Wysokość kalenicy	7,35m

4. Zestawienie powierzchni

Kondygnacja	Nr porządkowy	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia[m ²]
Przyziemie (IN)	01	Stajnia	540,5
	02	Recepcja	7,8
	03	Siodlarnia	18,7
	04	Magazynek	19,1
	05	Wc	3,4
	06	Wc	3,7
	07	Komunikacja	8,5
	08	Szatnia	15,5
	09	Jadalnia	20,4
		Powierzchnia netto (IN):	637,6

5. Forma architektoniczna

Bryła budynku jest prostopadłościenna z dwuspadowym dachem. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu 7° i wysokości ~735,0cm w kalenicy, pokryty blachą trapezową.

Kolorystyka budynku tradycyjna w tonacjach ciepłych. Elewacja z naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk cementowo- wapienny w kolorze jasnego piasku, detal i wątki ceglane w kolorze ceramiki naturalnej.

II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1. Kategoria geotechniczna obiektu - 1

2. Sposób posadowienia

Budynek posadowiony jest na ceglanych ławach fundamentowych.

3. Ściany

Nośne zewnętrzne – istniejące, ceglane gr. 50-75cm

4. Podłoga na gruncie

Płyta betonowa gr. 10cm pokryta żywicą

5. Stropy

-Strop masywny o sklepieniu kolebkowym gr. ~40cm

6. Dach

Dwuspadowy dach w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 7stopni. Na łączeniu blachą trapezowa w kolorze ceglastym.

9. Posadzki

- w stajni posadzka betonowa

- w części socjalnej płytki ceramiczne

10. Ślusarka zewnętrzna

Okna zewnętrzne stalowe.

11. Bramy

Bramy drewniane w konstrukcji stalowej.

12. Obróbki blacharskie oraz rynny spustowe

Obróbki wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na projektowaną funkcję nie przewiduje się obsługi osób niepełnosprawnych w obiekcie.

INSTALACJE TECHNICZNE

Wodna – z istniejącego przyłącza wody usytuowanego na terenie działki inwestora.

Kanalizacja sanitarna – do projektowanego szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe $V=7m^3$ usytuowanego na terenie działki inwestora.

Woda użytkowa – z istniejącego przyłącza wody usytuowanego na terenie działki inwestora.

Ogrzewanie – część socjalna - siodłarnia – elektryczne.

Elektryczna – z przyłącza energetycznego usytuowanego na działce inwestora. Razem moc szczytowa - 15.0 kW.

Gospodarka odpadami – gromadzenie odpadów komunalnych w pojemniku w odległości normatywnej od granic sąsiednich działek. Wywóz nieczystości w ramach wiejskiego systemu oczyszczania.

Wentylacja – grawitacyjna wywiewy i nawiewy poprzez kratki w zewnętrznych ścianach stajni – lokalizacja krątek zapewniająca komfort termiczny zwierzętom. W części socjalnej wentylacja grawitacyjna i wywiewno-nawiewna.

OPRACOWAŁ : architekt JACEK FRĄCKIEWICZ



OPIS TECHNICZNY

do projektu bezodpływowego, szczelnego, podziemnego zbiornika na ścieki sanitarne

Inwestor:

"ATTIS" PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCJI ROLNICZEJ SP. Z O.O.
IDZIKOWICE 3A, 46-113 WILKÓW

Adres inwestycji:

46-113 WILKÓW JAKUBOWICE 36.
DZ. NR 11/16

1. Dane ogólne

- bezodpływowego zbiornik na nieczystości ciekłe, gnojówkę przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rolniczej
- posadowienie zbiornika przewidywane jest w dwóch wariantach:
 - posadowienie zbiornika na głębokości max. 2,50 m poniżej poziomu gruntu (na pokrywie zbiornika max. 1m naziomu z piasków średnich), dla tego przypadku maksymalne obciążenie użytkowe naziomu wynosi 5 kN/m^2 , należy zastosować pokrywę PW1 grubości 14cm.
 - posadowienie zbiornika na głębokości min. 1,50 m poniżej poziomu gruntu (pokrywa zbiornika znajduje się w poziomie gruntu), dla tego przypadku dopuszczalne obciążenie pokrywy zbiornika wynosi 10 kN/m^2 co odpowiada ciężarowi samochodu ciężarowego ciężkiemu z ładunkiem do 150 kN o wymiarach 2.6x8.0m, należy zastosować pokrywę PW2 grubości 15cm.
- doprowadzenie ścieków do zbiornika rurami PCV lub żeliwnymi o średnicy 150mm, dostęp do wnętrza zbiornika przez studzienkę wjazdową z kręgów betonowych z włazem żeliwnym typu lekkiego.

1. Podstawowe dane techniczne

- | | |
|--|----------------------|
| - Wymiary zewnętrzne zbiornika [L x B x H] | - 3,00x2,40x1,30 |
| - Powierzchnia zabudowy | - 7.20 m^2 |
| - Kubatura całkowita zbiornika | - 9.36 m^3 |
| - Pojemność użytkowa zbiornika | - 7.00 m^3 |

Przyjęte obciążenia charakterystyczne:

- ciężar objętościowy nieczystości $q_k = 11.25 \text{ kN/m}^3$
- ciężar objętościowy gruntu, naziomu leżącego na pokrywie (piaski średnie PS wilgotne średnio zagęszczone) $p_{k\text{gruntu}} = 18.5 \text{ kN/m}^3$
- obciążenie użytkowe naziomu dla zbiornika bez płyty najezdnej $p_{k1} = 5 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie użytkowe naziomu dla zbiornika z płytą najezdną $p_{k2} = 10 \text{ kN/m}^2$

2. Warunki lokalizacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690); Dział II; Rozdział 7 § 36

- Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3 powinna wynosić co najmniej:
 - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 m,

- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m.
- Odległości pokryw i wylotów wentylacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności powyżej 10 m³ do 50 m³ powinny wynosić co najmniej:
- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 30 m,
 - od granicy działki sąsiedniej - 7,5 m,

1. Dane konstrukcyjno – materiałowe

1.1. **Informacje ogólne materiał/trwałość** - w projekcie przewidziano wewnątrz zbiornika środowisko mało agresywne chemiczne klasy XA1 wg PN-8-03264:2002 (np. ścieki bytowe) oraz na zewnątrz grunt nieagresywny narażony na mróz klasy XF1, XF3. Na tej podstawie przyjęto: minimalna grubość otuliny betonowej zbrojenia ścian - c_{min} -25mm, beton B30; w/c<0,5; min. 300 kg cementu na 1 m³ betonu.

Wszystkie roboty montażowe oraz betonowe, które są konieczne do poprawnego wykonania zbiornika przyjęto przy założeniu: występuje pełna kontrola wykonywanych prac, wykonywane roboty będą wykonywane przez wykwalifikowanych robotników, występuje pełna kontrola wykonywanych otulin betonowych, występuje pełna kontrola stosowanych materiałów budowlanych, wykonywane zbrojenie jest montowane z dokładnością do 1mm.

1.2. **Płyta denna** – żelbetowa o grubości 15cm z betonu wodoszczelnego klasy B30 zbrojony stalą B500SP.

1.3. **Ściany boczne** – żelbetowe o grubości 13cm z betonu wodoszczelnego klasy B30 zbrojony stalą B500SP. W ścianie bocznej zależnie od potrzeb należy wykonać otwór średnicy 150mm, za pomocą którego będą doprowadzane ścieki. Rurę doprowadzającą nieczystości ciekłe stanowi rura PCV o średnicy 150mm.

1.4. **Pokrywa** - żelbetowa grubości 15cm lub 14cm w zależności od przewidywanego obciążenia z betonu klasy B25 zbrojony stalą B500SP. W pokrywie przewidziano otwór rewizyjny średnicy 600mm do usuwania nieczystości oraz otwór wentylacyjny średnicy 150mm. Otwór rewizyjny stanowi studzienka włazowa z kręgów betonowych z włazem żeliwnym o średnicy 600mm. Wentylację stanowi rura PCV o średnicy 110-200mm wystawiona ponad poziom terenu min. 50cm.

1.5. **Zabezpieczenie antykorozyjne** – zbiornik należy wykonać jako szczelny przez dobór kruszywa, dodatek środka uszczelniającego PENETRON „ADMIX”, zagęszczenie betonu oraz pielęgnację. Kruszywo o uziarnieniu nie większym niż 50mm. Do betonu należy dodać PENETRON „ADMIX” w ilości 2.8 kg/m³ betonu (dla betonu B25 należy dodać PENETRON „ADMIX” w ilości 2.4 kg/m³ betonu). Beton powinien posiadać konsystencję plastyczną i zostać dobrze zagęszczony. Beton należy utrzymywać w stanie wilgotnym przez 2 tygodnie po betonowaniu. Powierzchnie zewnętrzne zbiornika powleć izolacją bitumiczną np. 2 razy ABIZOLEM R oraz 2 razy ABIZOLEM P; pod płytą fundamentową: 3 razy papa na lepiku. Wewnętrzne powierzchnie dna i ścian zbiornika powleć izolacją wodo i chemoodporną np. „STYROZOL”; zaizolować przejścia rur przez ściany zbiornika oraz dylatacje na obwodzie płyty dennej uszczelnić sznurem smołowym oraz kitem asfaltowym.

1.6. **Zabezpieczenie termiczne** – w okresie zimowym gdy zbiornik lub jego część znajdować się będzie w strefie przemarzania gruntu może wystąpić niebezpieczeństwo zamarznięcia jego zawartości, w takim przypadku ściany zbiornika należy ocieplić styropianem ekstrudowanym grubości min.12cm lub należy stosować chemiczne środki przeciwdziałające tworzeniu się lodu.

2. Montaż

2.1. **Miejsce montażu** – miejsce planowanego montażu szamba należy oznaczyć i usunąć z niego wszystkie przeszkody, które mogą być przyczyną ewentualnych problemów w dalszych etapach instalacji. Miejsce montażu powinno spełniać warunki lokalizacyjne zawarte w pkt.3 niniejszej dokumentacji.

2.2. **Wykop** – po wytyczeniu miejsca posadowienia zbiornika należy wykonać szerokoprzestrzenny wykop o głębokości umożliwiającej właściwe podłączenie przykanalika doprowadzającego ścieki z budynku z jego króćcem wlotowym, wymagany spadek to 2,5% (różnica poziomów: 2,5 cm na długości 1 mb). Realizując wykop w gruntach o obniżonej spoistości należy zabezpieczać jego boki przed osuwaniem się gruntu (przez odpowiednie skarpowanie lub zastosowanie szalunków zabezpieczających). W czasie kopania powinno się systematycznie kontrolować głębokość wykopu aż do osiągnięcia oczekiwanej rzędnej (z uwzględnieniem nadmiaru wymaganego dla zastosowania podsypki piaskowej). Uzyskawszy właściwą rzędną głębokości można przystąpić do wyrównania dna wykopu i wyłożenia go 10-centymetrową warstwą podsypki piaskowej (w trudnych warunkach np. przy gruntach gliniastych zalecamy zastosowanie podsypki piaskowo-cementowej).

2.3. **Posadowienie zbiornika** – zbiornik bezodpływowy powinien być usytuowany na trwałym, wykluczającym jego osiadanie podłożu w miejscu nienarażonym na przekroczenie założonych w projekcie obciążeń. Przewidziano dobre warunki gruntowe, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia zbiornika. Przewidziano posadowienie na piaskach średnich wilgotnych o I_d nie mniejszym niż 0,5 (P_s ; $I_d=0,5$). W przypadku wystąpienia gruntów niebudowlanych oraz kurzawek, grunt należy wymienić lub ustabilizować odpowiednimi technologiami. Należy przewidzieć wykonanie podkładu poziomującego betonowego pod zbiornik z betonu B10 grubości min. 10 cm na zagęszczonym podłożu gruntowym. Na tak przygotowanym podkładzie należy ustawić zbiornik, dokładnie wypoziomować i dokonać połączenia z systemem kanalizacji. Należy zwrócić uwagę na odpowiedni poziom posadowienia zbiornika tak aby właz rewizyjny wystawał ponad powierzchnię terenu i mógł być dostępny w stopniu umożliwiającym dojazd i obsługę techniczną taboru asenizacyjnego.

2.4. **Zasypywanie** – po ustawieniu zbiornika i montażu pokrywy wraz z włazem rewizyjnym, wykop należy zasypywać warstwami gruntu (30–50 cm) dokładnie zagęszczając poszczególne warstwy gruntu.

3. Obsługa

Opróżnianie zbiornika wykonywać należy okresowo z pomocą rury ssawnej, zakończonej tzw. „smokiem”. Częstość opróżnienia zależy od szybkości napełnienia zbiornika. W przypadku konieczności napraw lub oczyszczenia, należy zbiornik opróżnić ze ścieków, opłukać i dokładnie przewietrzyć. Do zbiorników nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampami elektrycznymi o napięciu 220 V.

4. Uwagi końcowe

4.1. Pojemność zbiornika należy dostosowywać do ilości przewidywanej produkcji nieczystości ciekłych, gnojówki.

4.2. Wskaźnik napełnienia zbiornika wykonywany jest na indywidualne zamówienie.

4.3. W przypadku występowania wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia zbiornika należy zastosować płyty dociążające, których konstrukcja i montaż wykonywane jest na indywidualne zamówienie.

4.4. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

mgr inż. Michał Skowroński
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 17/02/DUW

OPIS POŻAROWY

Nazwa i adres obiektu:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OBORY Z PODDASZEM NA STAJNIĘ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ ZBIORNIKA NIECZYSTOŚCI BYTOWYCH

**46-113 WILKÓW JAKUBOWICE 36.
DZ. NR 11/16**

Podstawy prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz. U. Nr 121, poz. 1137,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 109, poz. 1156.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2010, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. Nr 80 poz. 563,
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz. U. Nr 121, poz. 1139,
6. PN-B 02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Opis zamierzenia:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku obory z poddaszem na stajnię z częścią socjalną wraz z modernizacją i budową zbiornika nieczystości bytowych o pojemności 7m³ -

Budynek jest zlokalizowany na działce nr 11/16 w Jakubowicach. Działka znajduje się w obrębie kompleksu zabudowań folwarcznych w Jakubowicach, sąsiednie działki są zabudowane obiektami inwentarskimi gospodarstwa rolnego.

1) powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji;	Dane charakterystyczne:	
	• Powierzchnia netto:	637,6m ²
	• Wysokość:	7,35m
	• Grupa wysokości:	Budynek NISKI
	• Ilość kondygnacji:	1
2) odległość od obiektów sąsiadujących;	W sąsiedztwie projektowanego budynku magazynu znajdują się: • Budynek biurowy (działka 11/17) odległość 54m.	
3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;	• Nie przewiduje się składowania substancji palnych	
4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;	• Projektowana gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m ² .	
5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;	• Stajnie z zapleczem socjalnym -budynek inwentarski IN • W strefie IN maksymalnie 5 osób.	
6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	• Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje,	
7) podział obiektu na strefy pożarowe	Obiekt został zaprojektowany w jednej strefie pożarowej: • IN – stajnia z zapleczem (637,6m ²)	

8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja budynku murowana • Budynek w projektowany jest w klasie „E” odporności pożarowej-BUDYNEK IN –NISKI <p>JEDNOKONDYGNACYJNY</p> <p>klasy odporności o ogniowej elementów budowlanych: BEZ WYMAGAŃ</p>
9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;	<p>Poziome drogi ewakuacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dojścia ewakuacyjne: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Ewakuacja z części socjalnej bezpośrednio na zewnątrz budynku (droga dojścia mniej niż 10m) • Wyjście ewakuacyjne z budynku: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Drzwiami o min. szerokości 90cm w świetle (w części socjalnej jednocześnie przebywają max. 3 os) • Instalacja oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego <ul style="list-style-type: none"> ◦ Jest wymagane i jest projektowane
10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacje elektryczne: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Przeciwpowarowy wyłącznik prądu elektrycznego, <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przeciwpowarowy wyłącznik prądu znajduje się przy głównym wejściu do budynku. ◦ Ochrona obiektu od wyładowań atmosferycznych, <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowa chrona budynków od wyładowań atmosferycznych, zgodnie z Polskimi Normami, • Instalacje wentylacyjne: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Wentylacja grawitacyjna i wywiewno-nawiewna • Instalacje gazowe: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Nie dotyczy, • Instalacje sanitarne: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Instalacja wod.-kan.,
11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;	<ul style="list-style-type: none"> • Stałe urządzenia gaśnicze: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Nie wymagane w obiekcie i nie są projektowane, • System sygnalizacji pożarowej: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Nie wymagany i nie jest projektowany • Dźwiękowy system ostrzegawczy: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Nie wymagany w obiekcie i nie jest projektowany, • Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Nie wymagane w obiekcie i nie są projektowane, • Urządzenia oddymiające: Niewymagane w obiekcie i nie są projektowane, • Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych <ul style="list-style-type: none"> ◦ Niewymagane w obiekcie i nie są projektowane,
12) wyposażenie w gaśnice;	<ul style="list-style-type: none"> • Wyposażenie budynku w gaśnice wg normatywu: Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej IN. Do gaszenia pożarów projektuje się zastosowanie uniwersalnych gaśnic proszkowych ABC o masie 4kg.
13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;	<ul style="list-style-type: none"> • Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s dla danej powierzchni obiektu i gęstości obciążenia ogniowego, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

	<ul style="list-style-type: none">Budynek chroniony będzie istniejącym hydrantem zewnętrznym znajdującym się w odległości ok. 36 m.
14) drogi pożarowe;	<ul style="list-style-type: none">Nie jest wymagane zapewnienie dojazdu drogi pożarowej do budynku, jednak istnieje dojazd pożarowy od wewnętrznej drogi przeciwpożarowej. Nawierzchnie wokół budynku są całkowicie utwardzone i umożliwiają dojazd i nawrót wozu straży pożarnej.
15) oznakowanie.	<ul style="list-style-type: none">Drogi ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy oznakować zgodnie z PN.

OPRACOWAŁ: architekt JACEK FRĄCKIEWICZ

WROCLAW 20-01-2015r



OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne – wpływ obiektu na środowisko

a) woda na cele ogólne doprowadzona będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe

-Średnie dobowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo- gospodarcze $Q_{dśr} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$

-Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{dśr} = 0,19 \text{ m}^3/\text{d}$
odprowadzenie ścieków do projektowanego wg. osobnego opracowania szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe $V = 7 \text{ m}^3$ usytuowanego na terenie działki inwestora.

-Ilość ścieków deszczowych z budynku $q_s = 7,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej

- zapotrzebowanie ciepła na cele grzewcze i ciepłej wody użytkowej $Q = 85 \text{ kW}$

-Nie przewiduje się odprowadzania ścieków technologicznych

b) nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów

c) przewiduje się wytworzenie odpadów – śmieci o charakterze komunalnym w ilości 240 l tygodniowo. Odpady będą składowane w poj. polietylenowym 240 l

Nie przewiduje się innych odpadów technologicznych.

d) Nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan i glebę – nie przewiduje się wpływu obiektu na glebę i wody powierzchniowe.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz ich otoczenia

OPRACOWAŁ : A R C H I T E K T JACEK FRĄCKIEWICZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ
PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OBORY Z PODDASZEM
NA STAJNIĘ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ
ZBIORNIKA NIECZYSTOŚCI BYTOWYCH

46-113 WILKÓW JAKUBOWICE 36.
DZ. NR 11/16

CZĘŚĆ OPISOWA

1. **ZAKRES ROBÓT :**
PLANOWANA INWESTYCJA POLEGA NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OBORY Z PODDASZEM NA STAJNIĘ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ
2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :**
NA DZIAŁCE ZNAJDUJE SIĘ TYLKO PRZEDMIOTOWY OBIEKT.
3. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI : NIE WYSTĘPUJĄ.**
4. **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYST.,1.(§ 6.PKT.1.b.):**
 1. **NIE PRZEWIDUJE SIĘ WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1,5m.**
 2. **NIE PRZEWIDUJE SIĘ ROBÓT PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI PONAD 5,0m**
5. **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :**

INSTRUKTAŻ W ZAKRESIE ZACHOWANIA WARUNKÓW BEZPIECZNEJ PRACY NA WYSOKOŚCIACH I ROBOTACH ZIEMNYCH ORAZ ZACHOWANIA ODPOWIEDNICH ZABEZPIECZEŃ OCHRONY OSOBISTEJ I TERENU WOKÓŁ BUDYNKU .
6. **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ,ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE ,W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ ,UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA NIE WYSTĘPUJE

WNIOSKI :

INWESTYCJA NIE WYMAGA SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

W MYŚL ART.21.a 1. PRAWA BUD.(DZ.U. Z DNIA 26.08.1994 Z PÓŹN. ZMIANAMI) DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ ZOBOWIĄZANY JEST KIEROWNIK BUDOWY. PLAN BIOZ WINIEN BYĆ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 (DZ.U.Z 2003 NR 120 POZ.1126) PLAN TEN POWINIEN UWZGLĘDNIĄĆ SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, A PRZED WSKAZANIEM POWINIEN UWZGLĘDNIĆ PRZEDSTAWIONE WYŻEJ ROBOTY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE .

architektura

PROJEKTANT:

MGR INŻ.ARCH. JACEK FRĄCKIEWICZ
53-121 WROCŁAW UL.SUDECKA 106A

MGR INŻ. JACEK FRĄCKIEWICZ
ARCHITEKT

uprawniony projektant w specjałn. architektonicznej
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
oraz pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

NR UPR.355/90/1994 D.O.I.A. NR DS.-0198

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ.ARCH. KATARZYNA TARNAWSKA
53-152 WROCŁAW UL.OKSYWSKA 9

MGR INŻ. KATARZYNA TARNAWSKA
ARCHITEKT

uprawniony projektant w specjałn. architektonicznej
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
NR UPR. 387/94/UW D.O.I.A. NR DS.-0731

INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSZĘPSTW OD PROJEKTU

Zgodnie z Art. 36a pkt. 6 Prawa Budowlanego dopuszcza się odstępstwa od projektu z wyłączeniem spraw o których mowa w ust. 5 wyżej wym. Artykułu Prawa Budowlanego.

OPRACOWAŁ : ARCHITEKT JACEK FRĄCKIEWICZ



Projekt: 1

Licencja dla: "PRIMA"-PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK FRĄCKIEWICZ
[L01]

1

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku STAJNIA Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ**INTERsoft**[®]
GENERALNY DYSTRYBUTOR ArCADiasoft**Budynek oceniany:**

Nazwa obiektu	STAJNIA Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ	
Adres obiektu	46-113 WILKÓW JAKUBOWICE 36	
Całość budynku	STAJNIA I POMIESZCZENIA SOCJALNE	
Nazwa inwestora	"ATTIS" PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCJI ROLNICZEJ SP. Z O.O.	
Adres inwestora	JAKUBOWICE 36	
Kod, miejscowość	46-113, WILKÓW	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_p , m ²)	52,00	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	746,5	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	638,6	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	638,6	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	0	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	0	
Kubatura budynku (V , m ³)	357,00	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczątka	Podpis	Data
Projektant:	MAŁGORZATA FRĄCKIEWICZ			11.05.2015

MGR INŻ. MAŁGORZATA FRĄCKIEWICZ
ARCHITEKT
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej do projektowania wszelkich
obiektów budowlanych i pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
NR UPB 380/04/11W, D.O.I.A. NR DS - 0190

M. R. R. R. R.

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 4) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 5) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)

Projekt: 1

3

Licencja dla: "PRIMA"-PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK FRĄCKIEWICZ
[L01]

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- **1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych

I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,88	0,25	Nie
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 2	0,76	0,30	Nie
III. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,70	1,70	Tak

Parametry przegród przezroczystych

IV. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² •K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,70	0,75	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy POM.SOCJALNE												
Temperatura wewnętrzna strefy			θ_i	20,0	°C							
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze			A_f	52,0	m²							
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi			q_{int}	1,0	W/m²							
Pojemność cieplna budynku			C_m	8580000	J/K							
Stała czasowa budynku			τ	22,3	h							
Udział granicznych potrzeb ciepła			$\gamma_{H,lim}$	1,4	-							
-			a_H	2,5	-							
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-0,6	-0,2	4,3	8,9	12,9	17,7	16,9	18,4	13,9	9,4	4,7	0,3
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1639	1451	1249	854	565	177	247	127	470	843	1178	1567
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1639	1451	1249	854	565	177	247	127	470	843	1178	1567
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	35	40	91	123	164	161	170	145	103	64	37	29
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	39	35	39	37	39	37	39	39	37	39	37	39
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	74	75	129	160	203	199	209	184	141	103	74	67
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,05	0,05	0,10	0,19	0,36	1,12	0,85	1,44	0,30	0,12	0,06	0,04
$\gamma_{H,1}$	0,04	0,05	0,08	0,15	0,27	0,00	0,00	0,00	0,21	0,09	0,05	0,04
$\gamma_{H,2}$	0,05	0,08	0,15	0,27	0,74	0,00	0,00	0,00	0,87	0,21	0,09	0,05

Projekt: 1

5

Licencja dla: "PRIMA"-PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK FRĄCKIEWICZ
[L01]

$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	0,99	0,95	0,67	0,77	0,57	0,96	1,00	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n} = Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1564,44	1376,18	1119,70	696,11	372,17	43,73	85,96	21,77	334,00	740,88	1103,70	1499,74
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = \Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											8958,4	

Część budynku

Zestawienie stref

Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	POM.SOCJALNE	52,00	357,00	20,0	8958,37
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					8958,37

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	...	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	52,00	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,10	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	69,47	kWh/rok

Projekt: 1

7

Licencja dla: "PRIMA"-PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK FRĄCKIEWICZ
[L01]**4) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej**

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	10472,73	31421,19
Suma		10472,73	31421,19
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	72,36	220,08
Suma		72,36	220,08
Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	4,50	13,50
Suma		4,50	13,50
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$		31654,78	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W} + Q_{K,C} + Q_{K,L} + E_{el,pom}) / A_f$		202,92	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P / A_f$		608,75	kWh/(m ² •rok)

Projekt: 1

8

Licencja dla: "PRIMA"-PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK FRĄCKIEWICZ
[L01]**Budynek referencyjny wg WT 2014**

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	52,00	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	110,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia.	EP_{max}	160,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP

EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
608,75	<	160,00	Warunek niespełniony



Analiza środowiskowo-ekonomiczna

JAKUBOWICE, 2015-05-11

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
10. Bezpośredni efekt ekologiczny
11. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię

1. Dane budynku

Przeznaczenie budynku: Magazynowy

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Opole

Powierzchnia zabudowy $A_z=0,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=52,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=638,00 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=436,20 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=357,00 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	69,5

3. Dostępne nośniki energii

...

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

...

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

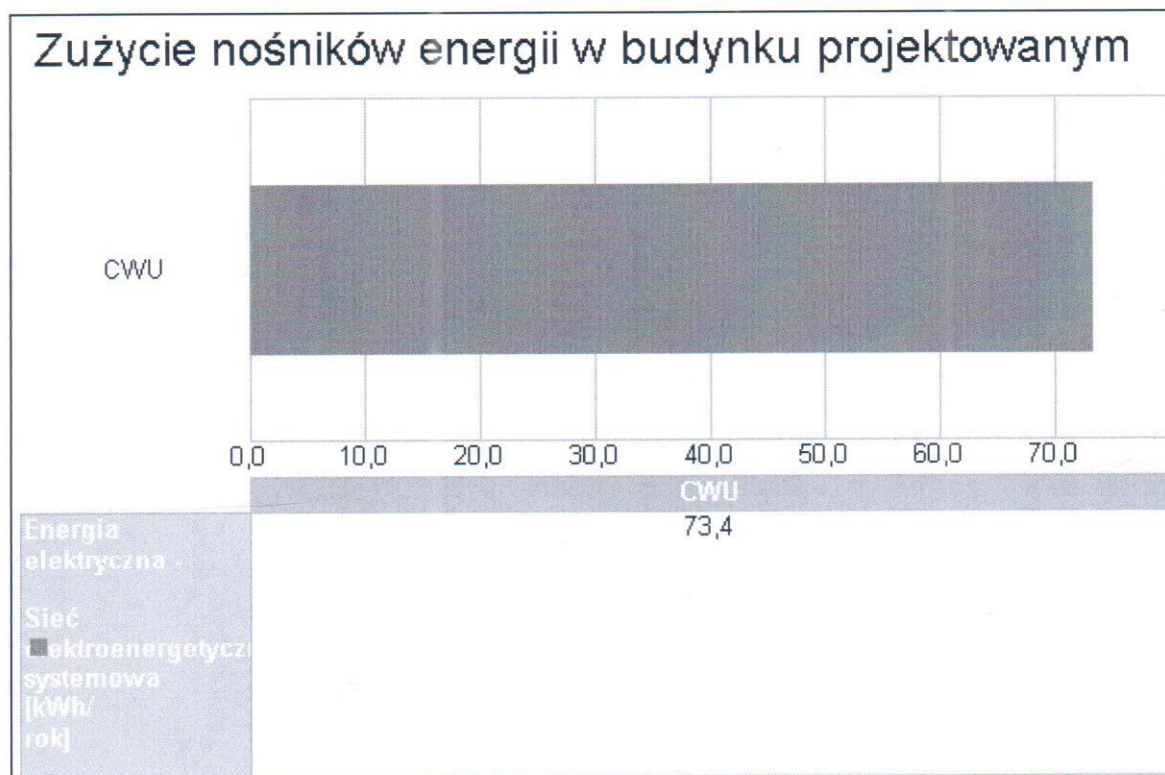
Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany
1	Opis ogólny	Celem opracowania jest wykonanie analizy środowiskowej, obejmującej wskazanie efektu ekologicznego dla projektowanej inwestycji objętej niniejszym opracowaniem.
2	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Nowe źródło ciepłej wody' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa o $wW=3,00$, typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,96$, Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$.

6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	0,96	1,00	kWh/kWh	72,4	72,4	kWh/rok
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	1,0	1,0	kWh/rok

7. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym
 Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi
 Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające:...

8.1. Budynek projektowany

System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

Projekt: 1

7

Licencja dla: "PRIMA"-PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JACEK FRĄCKIEWICZ

[L01]

9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

9.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,6676	0,1687	0,0506	59,5696	0,1100	0,0002	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,6676	0,1687	0,0506	59,5696	0,1100	0,0002	0,0000

10. Bezpośredni efekt ekologiczny

10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	0,667591	...	...	...
NO _x	0,168732	...	...	...
CO	0,050619	...	...	...
CO ₂	59,569614	...	...	...
PYŁ	0,110042	...	...	...
SADZA	0,000198	...	...	...
B-a-P	0,000004	...	...	...

10.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego

11. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

11.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	0.60	zł/kWh	

12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	72.36	kWh/rok	43.42	
2	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	1.00	kWh/rok	0.60	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	...	...
Abonament Ab			zł/m-c	...	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	...	