

UMOWA Nr /TI-R/2023

zawarta w dniu2023 r. w Toruniu pomiędzy Spółką:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 956-20-18-145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390.986.500,00 zł

zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1.

2.

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1.

o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest :

„Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. zgodnie z art. 62. ust.1 pkt.1) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. dz. u. z 2023 r. poz.553”

1. Szczegółowy zakres prac opisany został w § 2 Umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 .
2. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości , zgodnie z wymaganymi przepisami branżowymi i innymi niezbędnymi do wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami opisem przedmiotu zamówienia , zasadami wiedzy technicznej , obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi obiektów budowlanych i uwzględnił je w wypełnionym formularzu ofertowym.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Nr	Nazwa Załącznika
1	SIWZ
2	OPZ
3	Oferta Wykonawcy
4	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością

	i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
5	Wykaz obiektów budowlanych
6	Oświadczenie podatnika VAT
7	Oświadczenie RODO

6. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
- 1) SIWZ
 - 2) Umowa,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Oferta Wykonawcy z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

§ 2

Zakres prac

1. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

Rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. dz. u. z 2023r. poz. 553.

a w szczególności :

- a) Sprawdzenie i ocena stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania .
- b) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska .
- c) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji gazowej.

UWAGA

2. Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączone :

kontrolę przewodów kominowych

kontrolę stopnia wodnego na rzece Drwęca 12+400 km

3. Podstawa przeprowadzenia okresowej kontroli art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 553.)
4. Kontrola winna zostać podsumowana protokołem sporządzonym wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną oraz zaleceniami do wykonania.
5. Dodatkowo protokoły będą zawierały informacje :
 - o bieżącym stanie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
 - stwierdzenie czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem
 - o zakresie robót remontowych z określeniem stopnia pilności remontu, naprawy lub wymiany

· informacje na temat obecności zagrożeń mogących powodować nie zachowanie bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa konstrukcji lub bezpieczeństwa środowiska.

6. Do protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego budynku każdorazowo należy dołączyć dokumentację fotograficzną na CD a protokoły z kontroli należy wykonać i przekazać w 1 egz. w wersji papierowej i na nośniku CD .

7. Wykaz obiektów – 240 obiektów - załącznik nr 5

- kontrola winna zostać podsumowana protokołem sporządzonym dla każdego obiektu budowlanego indywidualnie

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący terminy zakończenia prac : **31 październik 2023 r.**

§ 4

Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy;

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**

- 1) Wykonanie terminowe przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy;

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca dysponować będzie dla potrzeb realizacji niniejszego zadania:
-osobą lub osobami posiadającymi wymagane prawem budowlanym uprawnienia do przeprowadzania kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 553.)

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą z dnia w kwocie netto: **zł** (słownie: zł 00 /100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:**zł** (słownie: zł 00 /100).
2. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury (oraz kompletu dokumentów rozliczeniowych) do Zamawiającego , w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy **nr**, który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT , z zastosowaniem mechanizmu podzielonej

płatności , zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ,jeżeli rachunek wskazany w umowie i na fakturze nie będzie widniał w momencie zapłaty na wyżej wymienionym wykazie (tzw. białej liście) , to wówczas zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku do elektronicznego wykazu podatników VAT (na białą listę) bez konsekwencji naliczania odsetek za zwłokę .

3. Rozliczenie jedną fakturą końcową .
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 .
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zakresu prac zgodnie z umową i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego . Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego

§ 7

Odbiory prac stanowiące przedmiot umowy

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy, przeprowadzony w ciągu 15 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac .
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Warunki dopuszczające zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy pod warunkiem nie podwyższenia wynagrodzenia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.:
 - 1) zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac.
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w piśmie skierowanym do Zamawiającego i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) zmianie ulega wysokość wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT .
2. Warunkiem dokonania powyższych zmian będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności i negocjacji.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci kolejnych aneksów do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej
2. Administratorem Państwa danych osobowych są:
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń
tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51
e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl
Dane są przetwarzane w celu realizacji zamówień publicznych zgodnie z przepisami.
Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 4 lata od zakończenia postępowania Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.
Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.
3. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu udzielania

zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

5. Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, **wyłącza** możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Zamawiający **nie wyraża** zgody, o której mowa w art. 106 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 556 ze zm.), na otrzymywanie ustrukturyzowanych faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur.
7. Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2023r.poz.711) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych niniejszym oświadczamy, że spółka Toruńskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000014934, NIP 9562018145, REGON 871243538 posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY