

UMOWA nr .....

**Na dostawę, zakup, montaż i demontaż regulatorów, rozdzielnic AKPiA – część 2.**

zawarta w Gdańsku w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

• .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda osobno „**Stroną**”

Spis treści:

§		strona
1	Definicje	3
2	Przedmiot Umowy	4
3	Oświadczenia i zobowiązania Stron	4
4	Terminy realizacji Umowy	5
5	Wynagrodzenie	5
6	Płatności	5
7	Odbiory	6
8	Gwarancja jakości	7
9	Kary umowne i odpowiedzialność	8
10	Odstąpienie od Umowy	9
11	Dane osobowe	9
12	Poufność	10
13	Siła Wyższa	10
14	Korespondencja	10
15	Klauzula salwatoryjna	11
16	Postanowienia końcowe	11

## § 1. Definicje

Przez użyte w Umowie terminy należy rozumieć:

1. **Dokument Umowy** – niniejszy dokument, który wraz z Załącznikami stanowi Umowę.
2. **Dzień Roboczy** – dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej,
3. **Informacje Poufne** – informacje, które obejmują:
  - a) treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące jej wykonania lub powzięte w związku z jej wykonywaniem,
  - b) wszelkie informacje dotyczące Stron, ich kontrahentów i klientów, w szczególności danych handlowych, organizacyjnych, technologicznych, technicznych oraz związanych z organizacją i strukturą zatrudnienia lub inne mające wartość gospodarczą, co do których podjęto działania mające na celu zachowanie poufności.
  - c) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., z późn. zm.).Informacjami Poufnymi nie są informacje:
  - a) publicznie dostępne,
  - b) informacje będące w posiadaniu Stron przed podpisaniem Umowy,
  - c) informacje, które zostaną podane przez osobę trzecią, bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu informacji w stosunku do Stron,
  - d) informacje, które zostały pozyskane niezależnie przez Strony, bez związku z ujawnieniem informacji poufnych.
4. **Odbiór Końcowy** – potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę całości Umowy, za wyjątkiem realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz wsparcia technicznego po Odbiorze Końcowym.
5. **Oferta** – oferta na zakup sprzętu złożona przez Wykonawcę, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,
6. **Protokół Odbioru** – dokument stanowiący potwierdzenie dokonania Odbioru przez Zamawiającego.
7. **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).
8. **Siła Wyższa** – zdarzenie zewnątrz, mające bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy, a także wynikiłe po jej podpisaniu, niezależnie od działania Stron, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych, strajki generalne, sabotaże, embargo, restrykcje importowe i eksportowe, promieniowanie radioaktywne lub skażenia przez radioaktywność.
9. **Specyfikacja techniczna** – Specyfikacja techniczna sprzętu zawarta w Ofercie Wykonawcy stanowiącej SIWZ.
10. **Sprzęt** – rzeczy dostarczane i montowane przez Wykonawcę, wymienione w §2 pkt.1 Umowy
11. **Umowa** – Dokument Umowy wraz z Załącznikami.
12. **Wada** – każdy rodzaj wady Sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Umowy, w szczególności niezgodność ze Specyfikacją Techniczną, uszkodzenie z przyczyn tkwiących w rzeczy, nieprawidłowe działanie Sprzętu.
13. **Wynagrodzenie** – łączne wynagrodzenia brutto należne Wykonawcy należne za wykonanie Umowy zgodnie z § 2.

## § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest demontaż, zakup, dostawa oraz montaż następującego sprzętu:
  - a) Regulator
  - b) Rozdzielnica (z komponentami)
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie: do dnia 23.06.2023
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmiany harmonogramu prac. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia złożenia wniosku nowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy uwzględniający uwagi Zamawiającego, przy zachowaniu jednak zachowania terminu realizacji całości przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.2
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt III SWZ. Jakikolwiek odstępstwa wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający w zamian za należyte wykonanie przedmiotu Umowy zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
6. Montaż sprzętu odbędzie się w miejscu Załącznik nr 7 do SWZ
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy	Załącznik nr 1 do Umowy
Protokół odbioru	Załącznik nr 2 do Umowy
Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych	Załącznik nr 3 do Umowy
Wzór oświadczenia o podwykonawcach	Załącznik nr 4 do Umowy
Wzór oświadczenia podwykonawcy	Załącznik nr 5 do Umowy
Harmonogram realizacji prac	Załącznik nr 6 do Umowy

8. W przypadku sprzeczności pomiędzy wymienionymi częściami Umowy Wykonawca bezzwłocznie w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego i zastosuje się do wydanych przez niego pisemnych instrukcji.

## § 3. Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Zamawiający świadczy usługę o powszechnym charakterze (dostawa ciepła), której dostępność nie może być co do zasady zakłócona ani ograniczona w żaden sposób, gdyż jej przerwanie może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzkiemu. Nadto, Zamawiający jest operatorem usług kluczowych w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa* zobowiązanym do przeprowadzania audytów bezpieczeństwa systemów informacyjnych wykorzystywanych do świadczenia usług kluczowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy, w szczególności do udzielania wszelkich niezbędnych informacji bez zbędnej zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) jest świadom kluczowego znaczenia terminowej realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej profesjonalnej staranności zgodnej z najlepszymi światowymi standardami, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) zapewnić we własnym zakresie wszelkie zasoby niezbędne do wykonania Umowy,
  - c) dochować należytej staranności we współpracy z Zamawiającym w celu dotrzymania terminów realizacji.
  - d) zapewnić, aby montaż sprzętu mógł nastąpić bez powodowania zakłóceń w działaniu przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - e) uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody i pozwolenia niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem zamontowania sprzętu opisanego w §2 ust.1. W tym celu, na wezwanie Wykonawcy, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa,
  - f) do ustalenia harmonogramu (załącznik nr 6 do Umowy) wymian urządzeń z Zamawiającym. Szczegółowy harmonogram powinien zostać przygotowany w formie

pisemnej przez Wykonawcę, podpisany obustronnie przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron i dostarczony Zamawiającemu do 5 dni roboczych, od momentu podpisania umowy. Harmonogram przesłać elektronicznie na e-maila ([dofinansowania@gpec.pl](mailto:dofinansowania@gpec.pl).)

#### § 4. Terminy realizacji Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy odbędzie się zgodnie z terminem wskazanym w §2 ust.2.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulegnie przesunięciu, w przypadku:
  - a) w razie wystąpienia przypadku działania Siły Wyższej – o czas jej trwania,
3. Przesunięcie terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnego aneksu dla swej ważności. Zaistnienie okoliczności powodujących przesunięcie terminu oraz wskazanie czasu ich przesunięcia zostanie uzgodnione przez Strony pisemnie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail.

#### § 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... PLN netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili płatności.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
3. Wynagrodzenie, obejmuje wszelkie opłaty i koszty (w tym koszty dostawy, a także podatki (w tym podatki importowe), cła (w tym cła importowe), składki na ubezpieczenia społeczne i inne należności, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem Umowy, nałożone w Polsce lub kraju innym niż Polska (w celu uniknięcia wątpliwości – wraz z podatkiem VAT nałożonym poza Polską).

#### § 6. Płatności

1. Strony uzgadniają, iż Wynagrodzenie umowne określone w § 5 ust.1 Umowy, płatne będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, rzetelnej faktury wraz z właściwym protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu Umowy, do których zobowiązany był Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wartość faktury musi być zgodna z kwotą określoną w § 5 Umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną, na adres e-mail: [efaktura.gpec@gpec.pl](mailto:efaktura.gpec@gpec.pl), elektronicznego obrazu dokumentów takich jak: faktury z załącznikami, faktury korygujące z załącznikami. Nie dotyczy to wszystkich pozostałych dokumentów, które powinny zostać dostarczone Zamawiającemu w oryginale. Jeżeli jednak dany dokument został w oryginale wytworzony przez osoby trzecie w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), powinien zostać złożony w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu.
4. Do faktury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

a) oświadczenie (wg wzoru z Załącznika nr 4 do Umowy), iż złożył Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców. Oświadczenie powinno dodatkowo zawierać wyszczególnione zakresy prac powierzone Podwykonawcom lub oświadczenia, iż prace te Wykonawca wykonywał własnymi siłami,

b) przedłożyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców (wg wzoru z Załącznika nr 5 do Umowy), o niezaleganiu przez Wykonawcę lub Podwykonawców z zapłatą wymagalnego do dnia wystawienia faktury wynagrodzenia przewidzianego umową na Podwykonawstwo. Oświadczenie powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy.

5. Na każdorazowy wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie prześle aktualną listę Podwykonawców oraz stan rozliczeń z nimi zawierający co najmniej informację o wynagrodzeniu zapłaconym i pozostałym do zapłaty wraz z terminami płatności.
6. Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane prace może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy.
7. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ust. 6 nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy prac wymagalnego wynagrodzenia za wykonane prace.
8. Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ust. 6-7, dojdzie do ustalenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę, do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów.
9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne pomniejszenie kwoty płatnej na rachunek Wykonawcy.
10. Jeżeli dokumenty wskazane w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu nie zostaną załączone do faktury, wówczas Zamawiający może wstrzymać się z płatnością całości lub części wynagrodzenia (co nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty) do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakującej dokumentacji.
11. Zamawiający zrealizuje płatność Wynagrodzenia lub jego części na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój własny koszt i utrzymywania przez cały okres prowadzenia Prac ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem na sumę gwarancyjną nie większą niż szacowana wartość zamówienia.

\* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, w zależności od treści umowy pomiędzy Wykonawcami, w §6 ust. 3 Umowy zostanie dodany zapis, iż 1) Wykonawca oświadcza, że każdy członek Konsorcjum jest uprawniony do wystawiania bezpośrednio na Zamawiającego faktury na kwotę wynagrodzenia netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług za przypisany danemu członkowi Konsorcjum w Umowie Konsorcjum zakres prac lub 2) Wykonawca oświadcza, że wyłącznie Lider Konsorcjum jest uprawniony do wystawiania bezpośrednio na Zamawiającego faktury na kwotę wynagrodzenia netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług.

## **§ 7. Odbiory**

1. W trakcie realizacji Umowy odbędzie się Odbiór Końcowy.
2. Każdy Odbiór jest czynnością jednostronną Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem dokonania Odbioru Końcowego jest Protokół Odbioru sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisany przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego Załącznik nr 2 do Umowy



4. Protokół Odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron lub w formie elektronicznej.
5. Datą dokonania Odbioru Końcowego jest data wskazana w Protokole Odbioru.
6. Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, pozwolenia, niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem korzystania z Przedmiotu Umowy. W wypadku nieprzekazania któregośkolwiek dokumentu, Zamawiający może odmówić Odbioru Końcowego.
7. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren i jego otoczenie, na którym wykonywał prace montażowe oraz usunąć na własny koszt i własnym staraniem wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Prawa Ochrony Środowiska.

### **§ 8. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczony w ramach Umowy Sprzęt oraz jego montaż.
2. Okres gwarancji Sprzętu oraz prac montażowych wynosi ... Miesiące.
3. W przypadku, gdy producent poszczególnych komponentów udzieli gwarancji dłuższej niż wskazana powyżej lub w zakresie szerszym niż wynikający z Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść na Zamawiającego na jego pierwsze żądanie uprawnienia wynikające z takiej gwarancji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne wydane przez producentów Sprzętu dostarczanego przez Wykonawcę.
4. Okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem dokonania Odbioru Końcowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w ramach gwarancji zarówno za Wady dostarczanego Sprzętu istniejące w czasie dokonywania Odbioru Końcowego, które nie zostały usunięte przed jego dokonaniem, jak i za Wady powstałe po Odbiorze Końcowym z przyczyn tkwiących w Sprzęcie, a także za wady wynikłe z wadliwego montażu Sprzętu.
6. Zamawiający dokonuje zgłoszenia, podając opis Wady oraz osobę kontaktową do uzgadniania kwestii związanych ze zgłoszeniem. Zgłoszenia mogą być dokonywane wyłącznie za pomocą następujących kanałów komunikacji:
  - a) mailowo na adres .....
  - b) *przez system zgłoszeniowy Wykonawcy ..... (opcjonalnie)*
7. Zmiana kanałów komunikacji, o których mowa w ust. 8 wymaga jedynie uzgodnienia przez Strony, natomiast nie stanowi zmiany Umowy.
8. Zgłoszenie uznaje się za dokonane skutecznie z chwilą jego zamieszczenia w systemie zgłoszeniowym Wykonawcy lub wysłania wiadomości email z serwera Zamawiającego na prawidłowo podany adres zgłoszeniowy Wykonawcy. W przypadku zgłoszeń telefonicznych pod numer przeznaczony do wsparcia, zgłoszenie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego lub przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę drogą mailową.
9. W przypadku, gdy informacje podane przez Zamawiającego są niewystarczające do realizacji zgłoszenia, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o podanie konkretnie wskazanych informacji uzupełniających. Zamawiający niezwłocznie przekazuje wnioskowane informacje Wykonawcy.
10. Zwrócenie się przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 nie wpływa na wydłużenie terminów, o których mowa poniżej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań i przesłania Zamawiającemu potwierdzenia przystąpienia do realizacji zgłoszenia w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia Wady.
12. Wykonawca zobowiązuje do usunięcia Wady w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia Wady.
13. Strony dla każdego zgłoszenia gwarancyjnego mogą ustalić odrębny harmonogram usunięcia Wady.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności odbiorowe w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.

15. Po poinformowaniu przez Wykonawcę o usunięciu nieprawidłowości, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zweryfikowania, czy wykonane czynności skutkują ich usunięciem. Jeśli okaże się, że nieprawidłowości nie zostały usunięte, Wykonawca ponownie przystępuje do ich usunięcia. W takim wypadku terminy wskazane w ust. 12 ulegają zawieszeniu na okres od poinformowania przez Wykonawcę o usunięciu nieprawidłowości do uzyskania przez niego od Zamawiającego informacji o ich usunięciu, a następnie bieżą dalej.
16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji Wad objętych gwarancją nie nadających się do usunięcia, a które pozwolą na użytkowanie Sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez Wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy wadliwego.
17. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie wyłączają jego uprawnień z tytułu rękojmi za wady wynikające z przepisów prawa oraz możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 9. Kary umowne i odpowiedzialność**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
  - a) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w Odbiorze Końcowym przez pierwsze 10 dni opóźnienia i 0,25% za kolejne dni opóźnienia, jeśli do opóźnienia doszło z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lecz w sumie nie większej niż 20% Wynagrodzenia,
  - b) za nieterminową reakcję lub za przekroczenie maksymalnego czasu usuwania Wady w ramach gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub zagwarantowanych przez Wykonawcę dla zgłoszeń gwarancyjnych w wysokości 50,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień w podjęciu działań lub usunięciu Wady.
  - c) w wysokości 20% Wynagrodzenia – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% kwoty netto Wynagrodzenia – w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego).
3. Za naruszenie postanowień dotyczących Poufności Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30.000,00 złotych za każde naruszenie.
4. Kary umowne zostaną zapłacone w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne będą naliczane niezależnie. W przypadku wielokrotnego naruszenia zobowiązań każda ze stron jest uprawniona do żądania kary umownej za każde naruszenie, nawet gdy wynikają one z tej samej podstawy faktycznej.
6. Kary umowne będą naliczane także w przypadku odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, niezależnie od przyczyn.
7. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy jest ograniczona do wysokości 30 % Wynagrodzenia
8. W przypadku poniesienia szkody w wyższym wymiarze Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zwrotu kwot pieniężnych kar i opłat nałożonych na Zamawiającego przez organy publiczne w związku z ograniczeniem lub przerwaniem świadczenia usługi o charakterze ciągłym wskazanych, np. w prawomocnych / ostatecznych wezwaniach do zapłaty kary lub grzywny.
10. Zamawiający w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy wynoszącej powyżej 90 dni jest wedle swojego wyboru uprawniony do powierzenia realizacji czynności objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwania i bez uzyskania zgody sądu.
11. Zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 10, w tym powierzenie wykonania realizacji choćby części Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu pozostaje bez wpływu na:
  - a) obowiązek dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji czynności objętych Przedmiotem Umowy,



- b) uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie Umowy,
- c) inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy takie jak możliwość naliczania kar umownych lub skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

### **§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeśli:
  - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w §4 ust.1.
  - b) gdy po trzecim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dokonania danego Odbioru Końcowego jego przedmiot jest niezgodny z Umową i Zamawiający nie dokonuje jego Odbioru Końcowego,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne obowiązki umowne, w szczególności wykonuje przedmiot Umowy nienależycie, niezgodnie ze sztuką budowlaną, niezgodnie z postanowieniami SWZ lub Umowy (w tym załączników do niej).
2. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych uchybień i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu minimum 7 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno być złożone w terminie 120 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

### **§ 11. Dane osobowe**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO, a także właściwych przepisów prawa krajowego, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych w Umowie i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu.
2. Zamawiający działa w ramach struktur Grupy GPEC (tj. między spółkami: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym dane osobowe, wskazane w ust. 1, będą przekazywane w obrębie współadministratora w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
6. W przypadku gdy podczas wykonania niniejszej Umowy miałyby dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania tych danych, na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do Umowy.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot ewentualnego odszkodowania zasądzonego na rzecz osób, których naruszenie danych dotyczyło oraz zwrot wszelkich kosztów procesu i zastępstwa

## **§ 12. Poufność**

1. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych.
2. Strony zobowiązują się do zapoznania wszystkich osób i podmiotów związanych w jakikolwiek sposób z realizacją Umowy (pracowników, osób fizyczne świadczące prace na podstawie umów cywilnoprawnych, podwykonawców itp.) z zasadami poufności. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby.
3. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony tylko w zakresie określonym w Umowie i tylko w celach związanych ze wzajemną współpracą.
4. Strony są zobowiązane do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie trwania Umowy, jak przez okres 5 lat po jej zakończeniu.
5. Strona zwolniona jest z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli z wnioskiem o ich ujawnienie występują podmioty uprawnione do tego na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Strona przekazująca Informacje Poufne zobowiązana jest niezwłocznie poinformować Stronę, której informacje te dotyczą o okolicznościach oraz zakresie przekazania, o ile będzie to zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy informacji przekazywanych przez Strony ich doradcom, audytorom oraz innym podmiotom, z którymi Strona ściśle współpracuje przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją Umowy.
8. Strona, której dotyczą Informacje Poufne może w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyrazić zgodę na ich ujawnienie przez drugą Stronę.

## **§ 13. Siła Wyższa**

1. W razie zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej uniemożliwiającego Stronom całkowite lub częściowe wywiązanie się z Umowy, terminy realizacji Umowy mogą przesunąć się o okres, przez który z uwagi na zdarzenie nie było możliwe jej wykonywanie
2. Strona starająca się o przesunięcie terminu lub zwolnienie z odpowiedzialności ze względu na Siłę Wyższą po zaistnieniu zdarzenia powiadomi pisemnie drugą Stronę w terminie 3 Dni Roboczych.
3. Strona, która nie zawiadomi drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej oraz nie prześle pisemnego raportu potwierdzającego zaistnienie Siły Wyższej w terminie określonym w ust. 2 jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia.
4. W przypadku, gdy w wyniku zdarzenia Siły Wyższej realizacja Umowy zostaje wstrzymana na okres przekraczający 60 (sześćdziesiąt) dni, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy, o ile stosowne oświadczenie złoży w terminie kolejnych 60 dni.
5. Każda ze Stron ponosi koszty wynikłe ze zdarzenia Siły Wyższej we własnym zakresie, bez prawa domagania się rekompensaty, partycypowania drugiej Strony lub zmiany wynagrodzenia.

## **§ 14. Korespondencja**

1. O ile Umowa nie wskazuje inaczej, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej lub elektronicznej (mailowej) i być opatrzona numerem Umowy Zamawiającego.
2. Strony winny kierować korespondencję na adresy wskazane w nagłówku Umowy. W przypadku zmiany podanych wyżej adresów, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany adres za skuteczne. W przypadku niepodjęcia przez Stronę korespondencji pod adresem ostatnio wskazanym, korespondencję uznaje się za doręczoną bez względu na przyczynę, dla której nie została podjęta.
3. W trakcie realizacji Umowy językiem stosowanym w całej korespondencji, wszystkich rysunkach, specyfikacjach i innych informacjach, obliczeniach i danych składanych Zamawiającemu będzie język polski, o ile obie Strony nie uzgodnią na piśmie inaczej.

### **§ 15. Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku nieważności, niezgodności z prawem, bezskuteczności lub niewykonalności któregośkolwiek z postanowień Umowy, okoliczność ta pozostawać będzie bez wpływu na ważność, skuteczność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy, z zastrzeżeniem treści przepisu art. 58 § 3 k.c.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zastąpienia postanowienia, o którym mowa w ust. 1 nowym, ważnym i skutecznym postanowieniem, które w jak największym stopniu zrealizuje pierwotną intencję Stron, oraz którego cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu pierwotnych postanowień Umowy.
3. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień, o których mowa w ust. 1 Umowa nie została by zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy.
4. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w ust. 3, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia w terminie 1 miesiąca od momentu powstania sporu, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom handlowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 118 z późniejszymi zmianami) oświadczają odpowiednio:
  - a. Wykonawca [nie jest / jest]\* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
  - b. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przestrzega praw człowieka i obowiązków dotyczących ochrony środowiska oraz że przy realizacji umowy dochowa obowiązków należytej staranności, wynikających z Zasad Grupy GPEC i jej partnerów w zakresie poszanowania praw człowieka oraz ochrony środowiska (zwane dalej również „Zasadami Grupy GPEC i jej partnerów”).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje Zasady Grupy GPEC i jej partnerów w zakresie poszanowania praw człowieka oraz ochrony środowiska, dostępne na stronie <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/>.
8. Wykonawca mający siedzibę w kraju spoza UE (za wyjątkiem Szwajcarii i Norwegii) lub realizujący usługi lub dostarczający produkty, które mogą być uznane za krytyczne lub stwarzające ryzyko dla poszanowania praw człowieka oraz ochrony środowiska, zobowiązany jest na wezwanie Spółki Grupy GPEC do niezwłocznego złożenia pisemnego oświadczenia o przestrzeganiu obowiązków wynikających z Zasad Grupy GPEC i jej partnerów.
9. Treść Umowy oraz załączników do niej powinna być w każdym przypadku interpretowana w sposób uzupełniający się nawzajem. W przypadku niedających się usunąć rozbieżności pomiędzy treścią Dokumentu Umowy, a treścią Załączników, wiążące są postanowienia Dokumentu Umowy.



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Za Zamawiającego:	Za Wykonawcę: