



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"MARAD"
Radosław Machowski
82-300 Elbląg Aleja Tysiąclecia 6/43.

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynku urzędu gminy wraz z przebudową instalacji sanitarnych i montażem paneli fotowoltaicznych w ramach inwestycji pod nazwą " Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu" - instalacje sanitarne.

ADRES INWESTYCJI: 82-300 Elbląg ul. Browarna 85

NAZWA INWESTORA: Gmina Elbląg

ADRES INWESTORA: 82-300 Elbląg ul. Browarna 85.

WYKONAWCA: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "MARAD" Radosław Machowski.

ADRES WYKONAWCY: 82-300 Elbląg Aleja Tysiąclecia 6/43.

BRANŻE: Instalacyjna; Instalacji wod-kan

DATA OPRACOWANIA: Czerwiec 2021 r.

Stawka roboczogodziny 25,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

7% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp]

70% (R+S)

Zysk [Z]

11% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V]

23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

56 280,10 zł

PODATEK VAT:

(23%) 12 944,42 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

69 224,52 zł

SŁOWNIE: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery i 52/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Czerwiec 2021 r.

KOSZTORYS OFERTOWY

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Instalacje c.o	0,00	6 408,93	29 917,91	329,60	4 716,82	1 260,08	42 633,34	61,59%
2	Izolacja poziomów istniejącej instalacji cwu i cyrkulacji cwu (tylko na poziomie piwnicy) + montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji	0,00	603,10	2 369,58	83,08	480,54	128,36	3 664,66	5,29%
3	Pompa ciepła do wody użytkowej	0,00	300,00	9 416,00	0,00	210,00	56,10	9 982,10	14,42%
	Kosztorys netto	0,00	7 312,03	41 703,49	412,68	5 407,36	1 444,54	56 280,10	81,30%
	VAT 23%							12 944,42	18,70%
	Kosztorys brutto							69 224,52	100,00%

Słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery i 52/100 zł

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu - instalacje sanitarne.						
1		Instalacje c.o				
1 d.1	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach.	m	3,000	30,42	91,26
2 d.1	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	0,198	48,28	9,56
3 d.1	KNR-W 7-12 0105-04	Odfłuszczanie rurociągów	m2	0,198	3,45	0,68
4 d.1	KNR-W 7-12 0207-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	0,198	19,69	3,90
5 d.1	KNR-W 7-12 0215-04	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m2	0,198	36,01	7,13
6 d.1	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników	kpl.	1,000	72,47	72,47
7 d.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki płytowe 21K-S/600/1000	szt.	1,000	994,29	994,29
8 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	1,000	16,84	16,84
9 d.1	KNZ-15 25-02 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 22, gr. 25mm	m	150,000	52,94	7 941,00
10 d.1	KNZ-15 26-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 28, gr. 40mm	m	23,000	54,59	1 255,57
11 d.1	KNZ-15 27-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 35, gr. 40mm	m	45,000	63,09	2 839,05
12 d.1	KNZ-15 28-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 42, gr. 40mm	m	45,000	57,77	2 599,65
13 d.1	KNZ-15 29-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 48, gr. 50mm	m	26,000	72,09	1 874,34
14 d.1	KNZ-15 30-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 60, gr. 60mm	m	30,000	81,41	2 442,30
15 d.1	KNZ-15 31-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 76, gr. 80mm	m	7,000	101,63	711,41
16 d.1	KNR-W 4-02 0125-01 wycena indywidualna	Wstawienie regulatora różnicy ciśnień Dn 15 mm (5-25kPa)	szt.	4,000	874,47	3 497,88
17 d.1	KNR-W 4-02 0125-02 wycena indywidualna	Wstawienie regulatora różnicy ciśnień Dn 20 mm (5-25kPa).	szt.	1,000	943,37	943,37
18 d.1	KNR-W 4-02 0125-03 wycena indywidualna	Wstawienie regulatora różnicy ciśnień Dn 25 mm (5-25kPa)	szt.	1,000	1 032,85	1 032,85
19 d.1	KNR-W 4-02 0125-01 wycena indywidualna	Wstawienie zaworu regulacyjnego, nastawnego Dn 15 mm	szt.	4,000	197,52	790,08
20 d.1	KNR-W 4-02 0125-02 wycena indywidualna	Wstawienie zaworu regulacyjnego, nastawnego Dn 20 mm	szt.	1,000	248,46	248,46
21 d.1	KNR-W 4-02 0125-03 wycena indywidualna	Wstawienie zaworu regulacyjnego, nastawnego Dn 25 mm	szt.	1,000	301,78	301,78

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.1	KNR-W 4-02 0125-01 wycena indywidualna	Wstawienie zaworu precyzyjnej regulacji, Dn 15 mm	szt.	6,000	152,58	915,48
23 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór termostatyczny prosty, z nast. wst. Dn 15 mm	szt.	1,000	69,28	69,28
24 d.1	KNR 0-35 0215-04	Elektroniczny termostat grzejnikowy	szt.	1,000	219,08	219,08
25 d.1	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego (Zawór termostatyczny prosty, z nast. wst. Dn 15 mm)	szt.	81,000	80,69	6 535,89
26 d.1	wycena indywidualna	Demontaż głowic termostatycznych, wstawienie elektronicznych termostatów grzejnikowych.	szt.	81,000	68,88	5 579,28
27 d.1	wycena indywidualna	Bramka sterująca głowicami elektronicznymi	szt.	3,000	546,82	1 640,46

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Instalacje c.o

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	36 656,44	6 408,93	29 917,91	329,60
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)	4 716,82	4 486,18		230,64
RAZEM	41 373,26	10 895,11	29 917,91	560,24
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	1 260,08	1 198,42		61,66
RAZEM	42 633,34	12 093,53	29 917,91	621,90

OGÓŁEM 42 633,34

Słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset trzydzieści trzy i 34/100 zł

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu - instalacje sanitarne.						
2		Izolacja poziomów istniejącej instalacji cwu i cyrkulacji cwu (tylko na poziomie piwnicy) + montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji				
28 d.2	KNZ-15 25-01 analogia	Montaż otuliny PUR o śr. 15 mm i gr. 20 mm	m	60,000	32,21	1 932,60
29 d.2	KNZ-15 26-01	Montaż otuliny PUR o śr. 20 mm i gr. 20 mm	m	26,000	33,37	867,62
30 d.2	KNZ-15 27-03	Montaż otuliny PUR o śr. 25 mm i gr. 30 mm	m	6,000	43,36	260,16
31 d.2	KNR-W 4-02 0125-01	Montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji Dn 15 mm	szt.	4,000	151,07	604,28

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Izolacja poziomów istniejącej instalacji cwu i cyrkulacji cwu (tylko na poziomie piwnicy) + montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	3 055,76	603,10	2 369,58	83,08
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)	480,54	422,38		58,16
RAZEM	3 536,30	1 025,48	2 369,58	141,24
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	128,36	112,81		15,55
RAZEM	3 664,66	1 138,29	2 369,58	156,79

OGÓŁEM 3 664,66

Słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt cztery i 66/100 zł

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu - instalacje sanitarne.						
3		Pompa ciepła do wody użytkowej				
32 d.3	wycena indywidualna	Pompa ciepła do wody użytkowej (montaż, podłączenie do istniejącego węzła wraz z automatyką)	kpl	1,000	9 982,10	9 982,10

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Pompa ciepła do wody użytkowej

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	9 716,00	300,00	9 416,00	
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)	210,00	210,00		
RAZEM	9 926,00	510,00	9 416,00	
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	56,10	56,10		
RAZEM	9 982,10	566,10	9 416,00	

OGÓŁEM 9 982,10

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa i 10/100 zł

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu - instalacje sanitarne.

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	49 428,20	7 312,03	41 703,49	412,68
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)	5 407,36	5 118,56		288,80
RAZEM	54 835,56	12 430,59	41 703,49	701,48
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))	1 444,54	1 367,33		77,21
RAZEM	56 280,10	13 797,92	41 703,49	778,69
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))	12 944,42			
RAZEM	69 224,52			

OGÓŁEM 69 224,52

Słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery i 52/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	292,4800	25,00	7 312,03
RAZEM						7 312,03

Słownie: siedem tysięcy trzysta dwanaście i 3/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	5040041	Rura stalowa, ze szwem, przewodowa, czarna, o średnicy 21.3X2.3 mm	m	3,1200	9,37	29,24
2	6601002	Uchwyt stalowy do rur, typ A, odmiana I, o średnicy 15 mm	szt	1,4100	2,71	3,82
3	0000000	materiały pomocnicze	zł			175,39
4	1050099	benzyna	dm3	0,0236	13,02	0,31
5	1524320	farba poliwinylowa do gruntowania termoodporna do 400 stopni C srebrzysto-szara	dm3	0,0891	54,68	4,87
6	1530160	rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych ogólnego stosowania	dm3	0,0065	13,19	0,09
7	5649999	kształtki z polipropylenu (gwintowane) o śr. zewn. 20 mm	m2	6,0000	5,28	31,68
8	6080199	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt	1,0000	7,43	7,43
9	6088100	tarczki ochronne	szt.	1,0000	2,02	2,02
10	6011199	grzejniki stalowe płytowe z kompletem zawieszek 21K-S/600/1000	szt	1,0000	834,60	834,60
11	knz1522	otulina PUR o śr. wewn. 22 mm i gr. 25 mm	m	151,5000	36,01	5 455,50
12	knz1587	taśma klejąca z PCV szer. 30 mm dł. 33 m	m	168,4040	1,00	168,41
13	knz1588	mankiet 20 mm o dł. 10 m	m	158,2530	0,96	151,96
14	1122200	Drut stalowy okrągły miękki, o średnicy 0,5-0,8 mm	kg	2,3800	6,09	14,40
15	knz1590	nity plastikowe	szt	901,8980	0,02	18,90
16	knz1591	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 25 mm	szt	43,5600	21,29	927,34
17	knz1528	otulina PUR o śr. wewn. 28 mm i gr. 40 mm	m	23,2300	39,94	927,80
18	knz1566	otulina PUR o śr. 35 mm i gr. 40 mm	m	45,4500	48,36	2 197,98
19	knz1593	mankiet 25 mm o dł. 10 m	m	0,2550	0,80	0,20
20	knz1542	otulina PUR o śr. wewn. 42 mm i gr. 40 mm	m	45,4500	42,35	1 924,83
21	knz1594	mankiet 30 mm o dł. 10 m	m	3,6000	0,88	3,15
22	knz1548	otulina PUR o śr. wewn. 48 mm i gr. 40 mm	m	26,2600	56,59	1 486,06
23	knz1560	otulina PUR o śr. wewn. 60 mm i gr. 60 mm	m	30,3000	59,73	1 809,81
24	knz1597	osłony na zawory i zasuwy z płaszczem z PCV o śr. 50 mm	szt.	3,6000	31,04	111,75
25	knz1595	mankiet 40 mm o dł. 10 m	m	3,3300	1,10	3,66
26	knz1576	otulina PUR o śr. wewn. 76 mm i gr. 80 mm	m	7,1400	77,92	556,35
27	knz1598	osłony na zawory i zasuwy z płaszczem z PCV o śr. 65 mm	szt.	0,8400	37,84	31,79
28	5701065	zawory termostatyczne o śr. 15 mm	szt.	4,0000	59,82	239,28
29	6601999	uchwyty do rurociągów stalowych o śr. 15 mm	szt	18,0000	0,96	17,28
30	5701062	zawór regulacyjny, nastawny Dn 20 mm	szt	1,0000	139,24	139,24
31	6601999	uchwyty do rurociągów stalowych o śr. 20 mm	szt	2,0000	1,18	2,36
32	5701099	zawór regulacyjny, nastawny Dn 25 mm	szt	1,0000	171,37	171,37
33	6601999	uchwyty do rurociągów stalowych o śr. 25 mm	szt	2,0000	2,14	4,28
34	5731999	zawory grzejnikowe mosiężne o śr. nominalnej 15 mm	szt	1,0000	55,96	55,96
35	5733175	elektroniczny termostat grzejnikowy	szt.	1,0000	207,58	207,58
36	5731999	zawory grzejnikowe o śr. 15 mm	szt	81,0000	58,12	4 707,72

KOSZTORYS OFERTOWY

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
37	knz1545	otulina PUR o śr. 15 mm i gr. 20 mm	m	60,6000	17,60	1 066,56
38	knz1556	otulina PUR o śr. 20 mm i gr. 20 mm	m	26,2600	18,75	492,39
39	knz1562	otulina PUR o śr. 25 mm i gr. 30 mm	m	6,0600	28,64	173,56
40		Pompa ciepła Vitocal 262-A - przy A2/W10-53 (temperatura powietrza na wlocie 2°C/temperatura w pomieszczeniu 20°C) - Stopień efektywności (COP dhw) 3,04 - Czas podgrzewu h:min 14:49 - Maks. użyteczna ilość cwu (40°C) V=391dm ³ - Efektywność energetyczna podgrzewu cwu (η _{wh}) 125 - Roczne zużycie prądu (AEC) kWh 1345	kpl	1,0000	9 416,00	9 416,00
41	knz1540	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 40 mm	szt	12,2400	20,29	248,34
42	knz1560	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 60 mm	szt	12,7800	23,19	296,35
43	knz1596	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 80 mm	szt.	5,1800	46,33	239,98
44	5701099	regulator różnicy ciśnień Dn 15 mm (5-25kPa)	szt.	4,0000	772,53	3 090,12
45	5114915	złączki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 15 mm	szt.	36,0000	2,34	84,24
46	5118214	przeciwnakrętki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 15 mm	szt.	18,0000	2,97	53,46
47	5701020	regulator różnicy ciśnień Dn 20 mm (5-25kPa)	szt	1,0000	823,88	823,88
48	5118220	przeciwnakrętki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 20 mm	szt.	2,0000	2,26	4,52
49	5114920	złączki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 20 mm	szt.	4,0000	3,18	12,72
50	5701025	regulator różnicy ciśnień Dn 25 mm (5-25kPa)	szt	1,0000	891,63	891,63
51	5114925	złączki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 25 mm	szt.	4,0000	4,71	18,84
52	5118225	przeciwnakrętki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 25 mm	szt.	2,0000	3,31	6,62
53	5701061	zawór regulacyjny, nastawny Dn 15 mm	szt.	4,0000	105,58	422,32
54	5701071	zawór precyzyjnej regulacji, Dn 15 mm	szt.	6,0000	61,31	367,86
55		Bramka sterująca głowicami elektronicznymi	szt	3,0000	523,23	1 569,69
RAZEM						41 703,49

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset trzy i 49/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	39000	środek transportowy	m-g	0,5838	59,29	34,61
2	39500	samochód dostawczy	m-g	0,0002	59,29	0,01
3	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	5,4340	69,48	377,47
4	39511	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,0100	59,29	0,59
RAZEM						412,68

Słownie: czterysta dwanaście i 68/100 zł