

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

„Remont elewacji budynku odželeziacza na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Grojeckiej w Zaborzu”

Nr zamówienia: ZP/8/2024

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe elewacji budynku odželeziacza zlokalizowanego na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Grojeckiej 4 w Zaborzu, polegające na usunięciu termoizolacji oraz czyszczeniu i malowaniu elewacji.

Zakres robót w ramach przedmiotu zamówienia

1. Zabezpieczenie folią i taśmą malarską wszystkich elementów zewnętrznych, w tym: okien, drzwi, nawierzchni chodników, opasek i podjazdów oraz zieleńców w taki sposób, aby nie doszło do zabrudzenia powierzchni. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia, kratki wentylacyjnych, zadaszenia nad drzwiami, szyldów i tablic informacyjnych. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych, jeżeli ich rozbiórka będzie konieczna dla wykonania dalszych prac. Zamawiający we własnym zakresie dokona demontażu i ponownego montażu kamer. Wykonawca zapewni szczelne zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w czasie trwających robót elewacyjnych celem zminimalizowania skutków ewentualnego przenikania pyłów i zapachów do wnętrza pomieszczeń. Za wszystkie szkody, zabrudzenia lub uszkodzenia elementów budynku i jego otoczenia powstałych w wyniku nieprawidłowego zabezpieczenia odpowiada Wykonawca. Jest on również zobowiązany do ich usunięcia poprzez ewentualne oczyszczenie lub wymianę w przypadku nieodwracalnej szkody. Prace te Wykonawca wykona na swój koszt, przed przekazaniem obiektu do odbioru końcowego robót.
2. Dostawa i montaż niezbędnych rusztowań wraz z utrzymaniem ich sprawności technicznej, a w razie konieczności zapewnienie urządzeń do pracy przy elewacji, np. podnośników, lin lub platform alpinistycznych, jeżeli będą niezbędne do realizacji robót. Prace na wysokości należy wykonywać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP dla tego rodzaju robót. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania wysokościowe. Rusztowania należy mocować i użytkować w taki sposób, aby nie naruszyć i nie uszkodzić elementów budynku oraz elementów zagospodarowania terenu, w tym istniejącej roślinności. Wymagane jest stosowanie siatek i plandek zabezpieczających na rusztowaniach. Ewentualne punkty zakotwień rusztowania należy uzupełnić i pomalować w taki sposób, by były niewidoczne. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń (np. uszkodzeń obróbek blacharskich na dachu, połamanie roślinności) powstałych z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
3. Rozbiórka ocieplenia z płyt styropianowych – usunięcie wszystkich fragmentów styropianu, stwardniałego kleju do styropianu, kołkowania, wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów.
4. W razie konieczności, w przypadku stwierdzenia ubytków cegieł i spoin po usunięciu termoizolacji, należy skuć uszkodzone fragmenty oraz przeprowadzić reprofilację przy użyciu zaprawy naprawczej, np. Ceresit CR 43 lub równoważnej. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wykonane (o ile zajdzie taka konieczność) jako roboty dodatkowe na podstawie odrębnego zlecenia i nie należy ich ujmować w ofercie przetargowej. W razie wystąpienia potrzeby wykonania ww. robót dodatkowych strony spiszą na tę okoliczność protokół konieczności, który będzie podstawą do realizacji tych robót i zapłaty przez Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Czyszczenie i mycie elewacji myjką ciśnieniową, za pomocą rozproszonego strumienia wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu (środku do mycia fasad, np. Tenzi APC OUT lub

równoważnym) oraz, w razie konieczności, poprzez szczotkowanie. Usunięcie wszelkich przebarwień, wykwitów, plam lub nalotów, w tym będących następstwem korozji biologicznej wywołanej działaniem mikroorganizmów (glonów, grzybów, mchów, porostów itp.). Po wyczyszczeniu i wyschnięciu umytej elewacji, w miejscach zakażenia mikrobiologicznego należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym (np. KEIM Algicid Plus lub równoważnym).

6. Otynkowanie muru cienkowarstwową zaprawą cementową paroprzepuszczalną MC-Proof Fibre 502 (producent MC-Bauchemie) lub równoważną. Aplikację zaprawy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy warunkach, jakie dopuszcza producent materiału. Dopuszczalny zakres grubości wyprawy: 3÷4 mm przy 2-krotnej aplikacji. Należy uważać na równomierne rozłożenie zaprawy z zachowaniem tej samej grubości powłoki. Szczególnie mieć należy na uwadze dobre jej rozprowadzenie w narożach i w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne. W przypadku kilkukrotnego nanoszenia, należy każdorazowo odczekać na uzyskanie odpowiedniej wytrzymałości przez daną warstwę po to, aby nie uszkodzić jej w kolejnych etapach roboczych. Podczas wykonywania prac oraz do 72 godzin po ich wykonaniu należy chronić powierzchnię przed deszczem, nasłonecznieniem, mrozem oraz zbyt szybkim wysychaniem (słońce, wiatr). Temperatura materiału, powietrza oraz otoczenia musi wahać się w zakresie +5 do +30°C.
7. Wykonanie powłoki malarskiej zabezpieczającej powierzchnię przed wnikaniem agresywnych czynników – MC-Color Flex S (producent MC-Bauchemie) lub równoważna. Farbę należy nanosić równo w dwóch warstwach. Drugą warstwę należy nakładać dopiero po wyschnięciu pierwszej. W przypadku wystąpienia różnic w odcieniu na różnych fragmentach podłoża, należy wykonać trzykrotne nałożenie warstwy. Metoda wykonania prac malarskich musi być zgodna z wymaganiami i zaleceniami producenta oferowanej przez Wykonawcę farby. Malowanie elewacji wykonać zgodnie z załączoną wizualizacją (załącznik C do SWZ). Wymagana kolorystyka:
 - 1) biały - RAL 9003
 - 2) szary - RAL 7038
 - 3) beżowo-szary - RAL 7006
 - 4) czarny - RAL 9011 (na cokółach)
8. Oczyszczenie i malowanie dwukrotne zadaszania nad drzwiami wejściowymi farbą chlorokauczukową w kolorze zbliżonym do istniejącego.
9. Wymiana wszystkich luksferów we wszystkich otworach okiennych budynku – luksfer zewnętrzny matowy o przepuszczalności światła 60% w odcieniach brązu. Wymiary 19x19x8 cm.
10. Sukcesywne wynoszenie odpadów z miejsca prowadzonych robót wraz z ich wywozem i zagospodarowaniem. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie zabezpieczenia oraz materiały odpadowe i zbędne powstałe w trakcie prac remontowych.
11. Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uprzątniecie i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu po wykonanych robotach.

Warunki realizacji robót

1. Roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów.
2. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

3. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
4. Prace prowadzone będą podczas czynnych obiektów, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót z zachowaniem wszystkich niezbędnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę obiektu oraz w sposób niedezorganizujący pracę na obiekcie. Na czas realizacji robót Wykonawca zapewni pracownikom Zamawiającego możliwość czynnego korzystania z obiektu.
6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót do zatwierdzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, takich jak czyszczenie, naprawa i gruntowanie elewacji, na 3 dni przed ich zakryciem.
8. Odbiór robót dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót pod względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.
9. Odbiór robót malarskich polegać będzie na:
 - 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegający na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy, braku prześwitu, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;
 - 2) sprawdzeniu odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
 - 3) sprawdzeniu odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.
10. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.