

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: ... - ... Wójta Gminy Pruszcz Gdański

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie OSP w Łęgowie o dwa stanowiska garażowe wraz z remontem części istniejących pomieszczeń i dokonaniem wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego będącego wynikiem ww. robót.
2. Podstawą opracowania umowy są:
 - 1) Projekt umowy stanowiący integralną część specyfikacji warunków zamówienia do postępowania ZP.271..... .2021, zwanej dalej: „SWZ”,
 - 2) oferta Wykonawcy z dniar,
 - 3) dokumentacja techniczna.

§ 2

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, normami branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, SWZ, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy ustala się na 7 (siedem) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie 210 (dwustu dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym:
 - 1) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny zostać zrealizowane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu w terminie 180 (stu osiemdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) w terminie 210 (dwustu dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego będącego

wynikiem robót, tj. dokonać zgłoszenia zakończenia robót budowlanych na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz przedłożyć Zamawiającemu zaświadczenie tego organu (uzyskane na podstawie art. 217 § 1 Kpa) potwierdzające brak podstaw do wniesienia sprzeciwu lub fakt niezgłoszenia sprzeciwu przez ten organ.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym 23% podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w związku z rzeczywistą inflacją nie przewiduje się.

§ 5

ZASADY ROZLICZEŃ STRON

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - 1) Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur potwierdzających wykonanie części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że należności z nich wynikające nie mogą łącznie przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) Faktury, o których mowa w pkt 1 wystawiane będą na podstawie protokołów stanu zaawansowania wykonanych robót, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy,
 - 3) Zapłata całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy nastąpi po spełnieniu łącznie następujących warunków: podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzenie przez inspektora nadzoru rozliczenia końcowego sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust.11-20 niniejszej umowy.
3. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Pruszcz Gdański	Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1	ul. Zakątek 1
83-000 Juskowo	83-000 Juskowo
NIP 593-21-40-699	
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla

dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Nadzór inwestorski zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie
2. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących poniższe czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy: prace ziemne ręczne, prace ziemne mechaniczne, prace murowe, prace ciesielskie, prace dekarские, prace wykończeniowe, wykonanie nawierzchni z kostki, ustawianie słupów z montażem opraw, wykonanie linii kablowych, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanych wyżej czynności.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracowników, a także imiona i nazwiska, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków wykonywanych przez pracowników podwykonawcy. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed

przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 2 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.

4. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy obiektów, elementów zagospodarowania terenu, dróg, w tym dróg dojazdowych służących Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz do wypłaty na swój koszt odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tego tytułu.
9. Po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót dokumentu potwierdzającego złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszczu Gdańskim operatu technicznego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej mapy pomiaru powykonawczego.
11. W przypadku gdy do podjęcia czynności służących wykonaniu przedmiotu umowy niezbędne będzie legitymowanie się przez Wykonawcę dokumentem pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej o wydanie takiego dokumentu, zawierającego imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i PESEL osoby, na rzecz

której ma być udzielone pełnomocnictwo. Zamawiający wyda Wykonawcy dokument pełnomocnictwa w terminie 10 dni od otrzymania wniosku.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, dotyczy to również płatności częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
 - a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
 - b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - d) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,

- f) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - g) zasady odbioru robót,
 - h) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik budowy i inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego,
 - i) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - j) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
 - k) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami ust. 11 i załącznika nr 1 do umowy, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- Przedmiotowy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:
- a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
 - c) usługi transportowe,
 - d) usługi z zakresu BHP i ppoż,
 - e) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - f) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.
- Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 5 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy na podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginału oświadczenia podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne im wynagrodzenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami opłaconych rachunków lub faktur i protokołów odbiorów pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, podpisanych przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru. W przypadku, gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa ust. 11, Zamawiający wstrzyma się z płatnością faktury na rzecz Wykonawcy, przy czym powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie po stronie Zamawiającego i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
13. Nieotrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 11 lub otrzymanie przez Zamawiającego od podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.

§9

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy przeprowadzane będą odbiory robót zanikowych, częściowe odbiory robót, a po wykonaniu przedmiotu umowy odbiór końcowy robót.
2. Kierownik budowy zgłasza w dzienniku budowy roboty zanikowe. Inspektor nadzoru w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru robót zanikowych, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
4. Jeżeli kierownik budowy lub Wykonawca nie dopełnili obowiązków, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do sprawdzenia

zaawansowania wykonanych robót w odstępach miesięcznych. Inspektor nadzoru dokonuje częściowego odbioru robót w terminie 5 (pięciu) dni od otrzymania zgłoszenia. Częściowy odbiór robót jest potwierdzany protokołami stanu zaawansowania wykonanych robót, które podpisują kierownik budowy i inspektor nadzoru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru przy częściowym odbiorze robót protokołów odbioru tych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót dokonując wpisu do dziennika budowy i kierując do Zamawiającego zgłoszenie pisemne.
8. Inspektor nadzoru w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 potwierdza gotowość zadania do odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający, po potwierdzeniu gotowości, o której mowa w ust. 8 przez inspektora nadzoru, przeprowadza w terminie 7 (siedmiu) dni odbiór końcowy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na odbiór końcowy robót dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 10 oraz zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego (uzyskanego na podstawie art. 217 § 1 Kpa) potwierdzającego brak podstaw do wniesienia sprzeciwu lub fakt niezgłoszenia sprzeciwu przez ten organ, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru przy odbiorze końcowym robót protokołów potwierdzających wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich usunięcie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub z powodu nieprzedstawienia na odbiór końcowy robót wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub uzupełnienia wymaganych dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót.
11. Po usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 10, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad lub usterek nieistotnych, nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem robót, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót opisuje stwierdzone wady i usterki, sposób ich usunięcia i wyznacza termin ich usunięcia.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów, po których sporządzane są protokoły z przeglądu, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od skierowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad lub usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługuje – miesięczny okres rękojmi za wady na rezultat robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, którego bieg rozpoczyna data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając mu każdorazowo termin usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię przedłuża się o okres jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający może odstąpić od naliczenia Wykonawcy ww. kary, jeśli Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2 umowy,

- 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2 - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do okresu zwłoki nie dolicza się okresu zwłoki za który naliczono kary umowne zgodnie z pkt. 1,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy – za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach wskazanych w § 8 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każde naruszenie,
 - 9) w przypadku stwierdzenia, że czynności o których mowa w § 7 ust. 2 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy - w wysokości 2.000 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć: 65% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
 - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
 - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość

dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 3 umowy, może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tych dokumentacjach,
 - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
 - e) opóźnień w działaniu lub zaniechań innych niż Zamawiający podmiotów oraz organów, w szczególności eksploatatorów infrastruktury – o ilość dni adekwatną do danego przypadku,
 - f) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako: pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, pandemia choroby zakaźnej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec, uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót, o ilość dni jej trwania lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej.
- 2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy

niezmienionym wynagrodzeniu netto.

- 3) Każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 16 ust. 4 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 4) Każdorazowa zmiana kierownika budowy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a-f muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy.
3. Zmiana kadry osobowej Wykonawcy wskazanej w ofercie do wykonania zamówienia jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających pierwotne warunki SWZ. W szczególności konieczności zmian kadry osobowej Wykonawcy wymaga sytuacja, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca Zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z podwykonawstwa, zmienić podwykonawcę.
6. Dopuszcza się możliwość wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz SWZ w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującego prawa) wykonania przedmiotu umowy i jego dalszej eksploatacji.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zwleka z przejęciem placu budowy o 7 (siedem) dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2 umowy,
 - 3) ustania lub zawieszenia działalności gospodarczej, w ramach której Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez inspektora nadzoru terminie,

- 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę przy udziale podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę lub dokonał jej zmiany z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - 7) gdy Wykonawca zrezygnuje z podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w trakcie jej realizacji, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w §13 ust. 4 umowy,
 - 8) gdy występuje konieczność dwukrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na ich rzecz na sumę większą niż 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach tam wskazanych.
 3. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§15

ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem zaawansowania wykonania robót w stosunku do zawartej umowy i kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę. Protokół ten stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego wykonanych robót.
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od przerwania robót.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 11 – 20 niniejszej umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

§16

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie informacje i polecenia związane w wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:
 - a) Wykonawca – adresy e-mail
 - b) Zamawiający – adres e-mail: mdybaczewska@pruszczgdanski.pl
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 nie ma zastosowania do oświadczeń woli, wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy oraz wniosków Wykonawcy o wydanie dokumentu pełnomocnictwa, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparycji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy jest podinspektor Monika Dybaczewska.
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

....., dnia

(podwykonawca)

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa firmy podwykonawcy – adres)

będącego Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą)
.....
(nazwa firmy wykonawcy lub podwykonawcy)

w zakresie
(rodzaj robót budowlanych, dostaw, usług)

realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego z
(nazwa wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy (Podwykonawcy)
.....
w kwocie słownie

za roboty budowlane/dostawy/usługi* wykonane w okresie od do
netto
podatek VAT
brutto

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

.....
(podpis)

*niepotrzebne skreślić